

Zarządzenie nr 765/2023
z dnia 21.11.2023 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do zbycia stanowiącej własność Gminy Paczków nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wilamowej, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm./, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839 z późn. zm./, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w **Wilamowej**, stanowiącą własność Gminy Paczków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **79** o pow. **0,0400** ha, ark. mapy 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00086352/2** skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem 80/2 i 80/3.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Artur Rolka

GKI.6840.10.2023

Paczków, dnia 21.11.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ j. t. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie Nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr Księgi wieczystej	Numer działki			
OP1N/00043009/0	79 ark. mapy 2	WILAMOWA Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnego wydłużonego pasa. Teren jest płaski i suchy, niezagospodarowany, obecnie stanowi część palcu z zielenią niską. Na terenie działki nie znajdują się żadne naniesienia. Działka nie jest ogrodzona. Ze względu na kształt i wielkość nieruchomość nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowane i zagospodarowane o zdegradowanej strukturze – zagospodarowanie do rehabilitacji, tereny zabudowy mieszkalniowej zagrodowej, tereny zabudowy usługowej. ZBr/MR, U.	23.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm./.
Zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2023 r. do dnia 12.12.2023 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 22.11.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM 21.11.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia UM 21.11.2023 r.