

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

**6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, przez:  
Jerzego Wowczaka, Autorska Pracownia Projektowa ul. Bieżanowska 46, 30-812 Kraków

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Moniuszki 9-10, 48-300 Nysa
3. a/a

## **POZWOLENIE NR 646/N/2016**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1) i 11) ust. 3) art. 37 a, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.- Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) i ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowanej przez Jerzego Wowczaka, Autorska Pracownia Projektowa ul. Bieżanowska 46, 30-812 Kraków, z dn. 11.08.2016 r, wpływ 11.08.2016 r., w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na rewitalizację płyty Rynku w Paczkowie obejmującej działki nr 350 i 353 obręb 0001 Paczków, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej: **37/49** decyzją z dn. 10.06.1949 r.

### **pozwalam na rewitalizację płyty Rynku w Paczkowie w zakresie:**

- wykonania nowych nawierzchni całej płyty Rynku,
- budowy przyłączy sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
- budowy obiektów małej architektury – fontanny, makiety miasta, źródła wody pitnej,
- wykonania skarpy ze schodami terenowymi,
- wykonania nowych nasadzeń,
- usytuowanie nowych ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, latarni i lamp oświetleniowych oraz śmietników z podziemnymi komorami,

wg uzgodnionego projektu pn.: „Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego – Adaptacja Zabytkowej Płyty Rynku w Paczkowie” autorstwa mgr inż. arch. Jerzego Wowczaka, nr uzgodnienia ZN.5142.439.2016.PS z dn. 23.08.2016 r.

### przy zachowaniu następujących warunków:

- prace związane z wykopami należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
- częściowe odbiory z udziałem OWKZ,
- w przypadku odstępstw lub zmian w stosunku do ww. projektu należy powołać komisję konserwatorską z udziałem OWKZ,
- należy uzgodnić w trybie komisji konserwatorskiej materiał i kolor misy fontanny,
- formę stojaków na rowery należy wykonać w nawiązaniu do małej architektury,
- nie później niż w terminie do 7 dni przed przystąpieniem do prac należy powiadomić OWKZ o osobach pełniących funkcje inspektora nadzoru i kierującej robotami budowlanymi oraz kierującej pracami konserwatorskimi.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2021 r.