



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie.”

UMOWA o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:

1. Artura Rolkę – Burmistrza Gminy Paczków

przy kontrasygnacie

2. Dariusza Wąsiaka – Skarbnika Gminy Paczków, zwaną dalej Zleceniodawcą,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Zagospodarowanie terenu basenu miejskiego w Paczkowie” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, poddziałanie 19.2. Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej.

§ 2

Termin sprawowania nadzoru ustala się od dnia do dnia faktycznego i prawnego ukończenia inwestycji.

§ 3

Strony uzgadniają, że Zleceniobiorca będzie stawiał się na placu budowy nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

§ 4

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi aktualne uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót branży konstrukcyjno-budowlanej.

§ 5

1. Z tytułu wykonania obowiązku określonego w §1 niniejszej umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł netto (słownie:); zł brutto (słownie:)**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót.

3. Zleceniodawca zobowiązuje się do regulowania należności przelewem na wskazane konto Zleceniobiorcy:, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury wystawionej na: Gminę Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, NIP: 753-237-79-15, wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi, wcześniej sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zleceniodawcę.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegocjacji w trakcie i po realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Obowiązki Zleceniobiorcy

Ustala się następujący zakres obowiązków Zleceniobiorcy:

1. Zaznajomienie się z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę.
2. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy.
3. Kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m. in.:
 - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową, oraz kontrola realizacji robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach,
 - b) kontrola nad prawidłowością przebiegu robót oraz terminem ich wykonania,
 - c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania,
 - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy potwierdzających pobyty na budowie i dokonane w ich czasie czynności.
4. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót i służenie doradztwem.
5. Przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach podczas wykonywania robót budowlanych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót i o innych ważnych spostrzeżeniach.
6. Przedkładanie Zleceniodawcy opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót.
7. Sprawdzanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót.
8. Potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości wykonanych robót do odbioru.
9. Uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazania go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane.
10. Pełnienie innych obowiązków i czynności wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
11. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych i ważnych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Zleceniobiorcy do bezzwłocznego stawienia się na budowie, a Zleceniobiorca zobowiązuje się zastosować do powyższego.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę nieprawidłowości w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego tj. między innymi rażącego nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i żądania od Zleceniobiorcy naprawienia szkody z tytułu niewykonania zobowiązania.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 Zleceniobiorcy nie należy się wynagrodzenie.

§ 8

Kary umowne

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, strony zastrzegają sobie stosowanie następujących kar umownych:

1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne za odstąpienie przez Zleceniodawcę od umowy wskutek okoliczności, za które on odpowiada w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w przypadku odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z przyczyn przez niego zawinionych w wysokości 80% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dodatkowego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, gdy szkoda przewyższy naliczone kary umowne.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zleceniodawca może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności Zleceniobiorcy, na co ten wyraża zgodę.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę z tytułu wykonania niniejszej umowy, na co ten wyraża zgodę.

§ 9

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do niego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca i 1 egzemplarz Zleceniobiorca.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

1.

.....

2.

Sporządziła: K.Pawlus

Marta Parusel-Sprysak
Radca prawny
02 604 795

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Data 28.06.2017 r.