

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

–zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Paczków – 48-370 Paczków, ul. Rynek 1 + 2 zał.
na ręce Pełnomocnika
Pełnomocnik Pan Jerzy Wowczak
2. a/a + zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2+ zał.
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu
45-082 Opole, ul. Piastowska 14

Zwolnione z opłaty skarbowej

zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.

tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.

Decyzja podlega wykonaniu
na podst. art. 130 §4 ustawy z 14 czerwca 1960r.
-Kodeks Postępowania Administracyjnego
/Dz.U. 2013r., poz. 267 ze zmianami/
Nysa, dnia 31.08.2016r.

mgr Ewa Pakuła
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami);

b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;

c) roboty budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 646/N/2016 z dnia 23.08.2016 r. (znak sprawy ZN.5142.439.2016.PS)

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

–w Paczkowie; nr działki ewidencyjnej **350, 353 k.m. 1**, obręb ewidencyjny **Paczków**, jednostka ewidencyjna **Paczków-miasto**

UZASADNIENIE

25 sierpnia 2016 r. Pełnomocnik Pan Jerzy Wowczak działając na rzecz Gminy Paczków 48-370 Paczków, ul. Rynek 1 reprezentowanej przez Burmistrza Paczkowa wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji o nazwie „Centrum Obsługi ruchu Turystycznego – Adaptacja Zabytkowej Płyty Rynku w Paczkowie” obejmującej: przebudowę płyty Rynku w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie: jezdni, miejsc postojowych, chodników, zieleńców, placu i zjazdów; budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego; przebudowę sieci: oświetlenia, kanalizacji deszczowej, wodociągowej; budowę obiektów małej architektury: makieta miasta, wodotrysk z komorą technologiczną, źródło wody pitnej, schody terenowe, donice, ławki, kosze na śmieci, śmietnik z podziemną komorą, stojaki rowerowe, latarnie oraz bramy na dojeździe do istniejącej zabudowy mieszkalnej na terenie położonym w Paczkowie przy ul. Rynek (dz. nr 350, 353 k.m. 1)

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 646/N/2016 z dnia 23.08.2016 r. (znak sprawy ZN.5142.439.2016.PS) oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki będącej terenem Inwestycji tj. działkach nr 350, 353 k.m. 1, obręb ewidencyjny Paczków, jednostka ewidencyjna Paczków-miasto. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. Organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wnioski Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Z up. STAROSTY
inż. arch. Agnieszka Kmita
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa