

STAROSTA NYSKI

ul. Moniuszki 9-10

48-300 NYSA

AB.4123.51.2016.PS

URZĄD MIEJSKI

w Paczkowie

Wpłynęło
dnia

11.07.2016

L. dz.

Stość załączników

Podpisano

Nysa, dn. 03.06.2016 r.

POZWOLENIE NR 45/16

na prowadzenie robót budowlanych i innych działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789), w związku z porozumieniem z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17.12.2008 r., Nr 101, poz. 2395 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - K.p.a. (t.j. Dz.U. Nr 2016 poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowanej przez Burmistrza, z dnia 05.05.2016 r., wpływ z dnia: 09.05.2016 r., w sprawie: pozwolenia na montaż infokiosku na stopie fundamentowej betonowej 9wymiaru 50 x 50 x 50 cm, płyta infokiosku (pozioma) o wymiarach 42-29 cm (wykonana z metaloplastyki) posadowiona na kamiennym postumencie (wym 20x20x90 cm, zasilanie z budynku Urzędu Miejskiego w Paczkowie, Rynek 1, dz. nr ewid. 351, zlokalizowanej w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta Paczków podlegającego ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 37/49 (183) z dnia 10.06.1949 r.,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku

pozwalam

na lokalizację i montaż urządzenia technicznego – infokiosku przy wejściu głównym do budynku Ratusza w Paczkowie, Rynek 1, dz. nr 351,

z zachowaniem następujących warunków:

- zastosowania jako właściwego materiału wykonania infokiosku blachy stalowej satynowanej lub oksydowanej, matowej w kolorze szarym;
- umieszczenie innych tablic lub urządzeń związanych z działalnością oraz innych elementów technicznych, każdorazowo wymaga uzgodnienia ich formy oraz odrębnego pozwolenia konserwatorskiego;
- elementy techniczne mocowane na elewacji nie mogą przesłaniać istniejącego detalu architektonicznego jej wystroju;
- zasilanie z istniejącego w/lz linią kablową w układzie podziemnym;
- ostateczną formę i kolorystykę infokiosku (metaloplastyka) uzgodnić z tut. organem;
- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót należy powiadomić o nich OWKZ.

Termin ważności pozwolenia: 30 listopada 2017 r.

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione, w drodze decyzji, w razie ujawnienia po jego wydaniu, nowych okoliczności lub faktów, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (robót lub innych działań).

Uzasadnienie

Lokalizacja infokiosku w bezpośrednim sąsiedztwie budynku ratusza miejskiego stanowiącego integralną część historycznej zabudowy śródmieścia miasta Paczków, w granicach średniowiecznego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 37/49 (183) z dnia 10.06.1949 r. Budynek figuruje rejestrze zabytków województwa opolskiego pod nr 924/64 z dn. 02.06.1964 r. i na tej podstawie ochronie podlega bryła oraz forma elewacji z dekoracją architektoniczną, jak również oryginalna substancja zabytkowa i rodzaj zastosowanych materiałów oraz technik budowlanych. Wnioskodawca przedstawił prawo do dysponowania nieruchomością we wnioskowanym zakresie. Zgodnie z art. 3 pkt 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zieleni zaprojektowanej, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, a zgodnie z art. 3 pkt 13 tej ustawy, historyczny zespół budowlany to powiązana przestrzennie grupa budynków wyodrębniona ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi. Ochronie konserwatorskiej podlega więc układ przestrzenny miasta, określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli, określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między miastem lub dzielnicą zabytkową a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym, różne funkcje, które miasta lub dzielnice spełniały w przeszłości. Przepisy art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią, że pozwolenia konserwatora zabytków wymaga m.in. wykonywanie robót budowlanych przy zabytku w tym montaż urządzeń technicznych, a w szczególności podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru (art. 36 ust. 1, pkt 11 w/w ustawy). Z cytowanego przepisu wynika, że inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie prac przy obiekcie zabytkowym znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Obiekty usytuowane