

NAZWA INWESTYCJI, ADRES, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:

REMONT POMNIKA ORŁA BIAŁEGO

LOKALIZACJA: Ul. Armii Krajowej, Dz. nr 416, 338 dr,
OBRĘB: Paczków, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Paczków-miasto

NAZWA INWESTORA:

GMINA PACZKÓW
Ul. Rynek 1, 48-370 Paczków

STADIUM:

OPIS TECHNICZNY

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

PAVO PRACOWNIA ARCHITEKTURY
Paweł Wolny
ul. Wojska Polskiego 16, 48-370 Paczków
e-mail.: biuro@pavopracownia.pl, tel.: 692 489 075

OPRACOWANIE:

PODPIS/PIECZĘĆ:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. **Paweł Wolny**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 14/OPOKK/2011

mgr inż. Paweł Wolny
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 14/OPOKK/2011

15 CZERWIEC 2018 R.

SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES INWESTYCJI.....	3
2. LOKALIZACJA INWESTYCJI	3
3. STAN ISTNIEJĄCY (CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY).....	3
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	4
5. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT	6
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW.....	7
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP.....	7
8. UWAGI KOŃCOWE	7
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	8
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji przez Gminę Paczków, ul. Rynek 1
- Przepisy *Prawa Budowlanego*

MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Mapa projektowa

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont Pomnika Orła Białego.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1. Remont pomnika - dwóch postumentów
2. Remont placu wokół pomnika
3. Remont schodów
4. Wymianę masztów na chorągwie

Zakres nie obejmuje robót instalacyjnych.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotowy pomnik wraz z placem położony jest przy ul. Armii Krajowej na działkach nr 416 i 338 dr., na obszarze plant miejskich, w sąsiedztwie średniowiecznych murów obronnych i wieży bramnej Wrocławskiej. Od frontu plac przylega do istniejącego chodnika przy ul. Armii Krajowej, z pozostałych stron jest otoczony zielenią niską i wysoką. Otaczająca zabudowa o funkcji mieszkalnej oraz usługowej.

3. STAN ISTNIEJĄCY (CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY)

Pomnik składa się z dwóch postumentów w formie brył prostopadłościennych, ściętych przy nasadzie: wyższej o wymiarach szer. 1,40 m, długości 1,00 m, wysokości 4,00 m oraz niższej o wymiarach szer. 1,10 m, długości 1,00 m, wysokości 1,20 m. Postumenty osadzone są na podstawie o wymiarach 2,00x2,70x0,32 m. Plac w rzucie poziomym zbliżony jest do prostokąta o wymiarach 920x695 cm. Wykonany został jako dwupoziomowy z podwyższeniem o 0,25 m w obszarze pomnika. Ze względu na różnice poziomów z przylegającym chodnikiem tj. ok. 0,55m, na plac prowadzą schody o nieregularnych wymiarach

Pomnik (postumenty) z rdzeniem betonowym, okładzina z płyt betonowych. Podstawę pomnika oraz schody wykonano jako betonowe pokryte płytami chodnikowymi o wymiarach ok. 0,3 x 0,3 oraz 0,5 x 0,5 m. Nawierzchnia z płyt betonowych (chodnikowych) na podłożu kamiennym oraz betonowym. Wzdłuż dłuższych boków palcu usytuowane są maszty stalowe na chorągwie (1 z każdej strony).

Obecny stan techniczny nie zagraża bezpieczeństwu, jednak ze względu na zły stan wizualny oraz techniczny materiałów wykończeniowych t. j.: odspojone obrzeża betonowe, ubytki w płytach chodnikowych, liczne zacieki, porażenia mikrobiologiczne, **przedmiotowy pomnik oraz plac wymagają przeprowadzenia prac remontowych.**

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



widok od frontu (od ul. Armii Krajowej)



widok na plac i pomnik (od strony południowo zachodniej)

REMONT POMNIKA ORŁA BIAŁEGO

LOKALIZACJA: UL. Armii Krajowej, DZIAŁKA nr 416, 338 dr, OBRĘB: Paczków, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Paczków-miasto



widok na pomnik – front



widok na pomnik – bok, tył



widok na plac i pomnik (od strony południowo wschodniej)

REMONT POMNIKA ORŁA BIAŁEGO

LOKALIZACJA: UL. Armii Krajowej, DZIAŁKA nr 416, 338 dr, OBRĘB: Paczków, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Paczków-miasto

5. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

5.1. Godło, litery

W pierwszej kolejności należy zdemontować godło oraz litery z obu postumentów. Elementy należy poddać pracom renowacyjnym tj. oczyścić, uzupełnić powłoki malarskie, zabezpieczyć przeciw warunkom atmosferycznym. Dopuszcza się całkowitą wymianę liter w celu ujednolicenia. Mocowanie za pomocą kotew wklejanych.

5.2. Pomnik

Okładzinę pomnika tj. płyty betonowe zostaną poddane renowacji:

- w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym
- rozmiękczyć podłoże wodą lub wodą z dodatkiem środków chemicznych
- oczyścić płyty metodą obróbki strumieniowo-ściernej – hydropiaskowanie
- oczyścić i uzupełnić spoiny, dostosować kolorystycznie do isyniejących
- płyty poziome (nasada) postumentów poddać hydrofobizacji

Podwyższenie, na którym usytuowane postumenty należy poddać pracom remontowym:

- zdemontować okładziny z płyt betonowych – poziome i pionowe
- uzupełnić betonowe podłoże stosując zaprawę do naprawy betonu
- wykonać okładzinę z nowych płyt betonowych o wym. 30x30 cm (docinanych) mocowanych na kleju przeznaczonym do betonu wodo- i mrozoodpornym

5.3. Plac - nawierzchnia

Plac wokół pomnika wykonany z płyt betonowych należy poddać pracom remontowym.

Istniejące płyty betonowe zostaną zdemontowane. Należy zastąpić je płytami betonowymi chodnikowymi o wymiarach 30x30 w odcieniu szarym (odcień dostosowany do okładziny pomnika). *LUB 2 KOSTKI GRANITOWEJ 8/11*
Podłoże kamienne należy uzupełnić kruszywem łamanym 0-31,5 lub dostosować frakcję do istniejącego, płyty układać na warstwie podsypki piaskowo-cementowej o gr. 5-6 cm. Płyty układać na styk bez spoin zachowując istniejący spadek.

5.4. Schody

Istniejące schody o nieregularnych wymiarach należy poddać remontowi:

- zdemontować okładzinę: stopnice i podstopnice
- wyrównać podłoże betonowe stosując zaprawę do naprawy betonu
- wykonać okładzinę z nowych płyt betonowych o wym. 30x30 cm (docinanych) mocowanych na kleju przeznaczonym do betonu wodo- i mrozoodpornym *LUB 2 KOSTKI GRANITOWEJ 8/11*
- wokół stopni oraz jako podstopnice zastosować obrzeża betonowe układane na ławie betonowej (opis poniżej). *LUB WYKONANIE Z KOSTKI GRANITOWEJ DUŻEJ 15/17*

5.5. Obrzeża

Obrzeża betonowe wokół placu z pomnikiem należy zdemontować. Nowe elementy wykonać jako betonowe o gr 6 cm układane na ławie betonowej C8/10. Wokół wyższej części obrzeża należy kleić do lica podłoża betonowego oraz osadzić na ławie jw. Zastosować obrzeża bez fazowania. *NOWE OBRZEŻA WYKONAĆ Z KOSTKI GRANITOWEJ DUŻEJ 15/17*

5.6. Maszty - chorągwie

REMONT POMNIKA ORŁA BIAŁEGO

LOKALIZACJA: UL. Armii Krajowej, DZIAŁKA nr 416, 338 dr, OBRĘB: Paczków, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Paczków-miasto

Istniejące maszty należy zdemontować wraz z fundamentem.

Nowe elementy w formie masztów stalowych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze szarym (RAL 7004) do mocowania chorągwi nie napiętych. Maszty należy posadowić na stopie betonowej z betonu klasy C25/30. Wysokość masztów 3,50 m. Dokładna lokalizacja wg części rysunkowej

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW.

Obszar objęty opracowaniem (planty miejskie) wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 283/91. Wszystkie prace budowlane oraz renowacyjne, modernizacyjne powinny być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 grudnia 2004 r.

8. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane należy wykonywać w zakresie określonym w niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP.

Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały oraz urządzenia powinny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.

Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej (związanych z wykonywaną pracą zgodnie z przepisami BHP)

Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za dobór odpowiednich sprzętów i urządzeń oraz technologii wykonywanych zadań.

Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na budowie.

Opracowanie: mgr inż. arch. Paweł Wolny

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY



OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 44/OPOKK/2011

DECYZJA nr 14 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Łukasz WOLNY

urodzony w dniu 25 stycznia 1981 r. w Paczkowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wolny
ul. Zawadzkiego 28A/1, 48-370 Paczków
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Łukasz Wolny

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14 /OPOKK / 2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1469**.

Członek czynny od: **08-02-2012 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **20-06-2018 r. Wrocław.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1469-3Y9F-613C-Y67C-4CD7

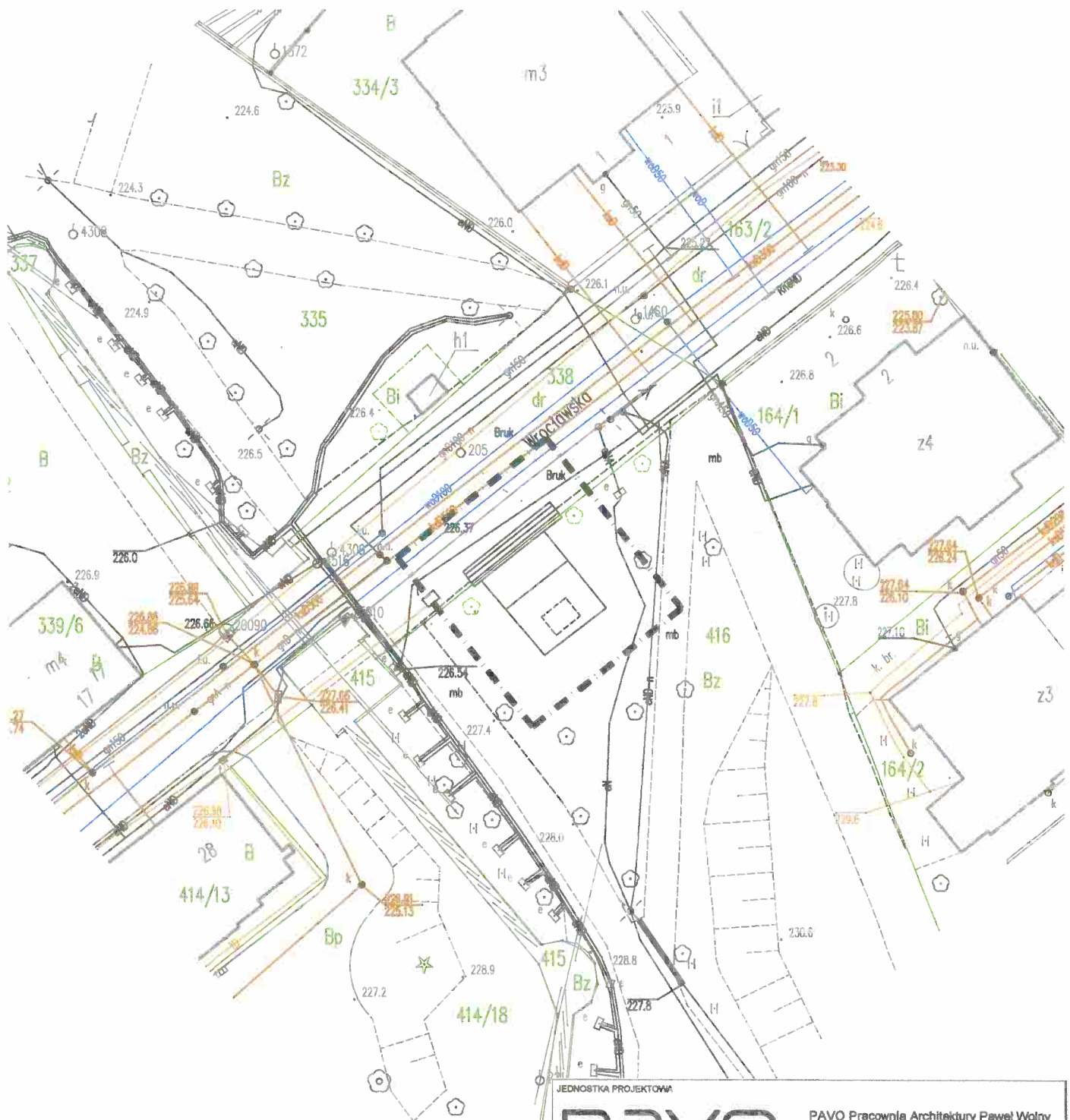
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. PZT – PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500

RYS. IN-1 –INWENTARYZACJA – RZUT, PRZEKRÓJ, LOKALIZACJA SKALA 1:100, 1:500

RYS. A-1 PROJEKT REMONTU POMNIKA SKALA 1:50



LEGENDA

--- LOKALIZACJA POMNIKA ORŁA BIAŁEGO
PRZEWIDZIANEGO DO REMONTU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PAVO
PRACOWNIA ARCHITEKTURY

PAVO Pracownia Architektury Paweł Wolny
ul. Wojska Polskiego 16, 48-370 Paczków
tel.: +48 692 48 90 75
e-mail: biuro@pavopracownia.pl

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ WOLNY
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ NR 14/OPOK/2011

PODPIS/PIECZĘĆ

[Handwritten signature]

INWESTOR

GMINA PACZKÓW
UL. RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW

INWESTYCJA

REMONT POMNIKA ORŁA BIAŁEGO
Ul. Armii Krajowej, Dz. nr 416, 338 dr, OBRĘB: Paczków,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Paczków-miasto

BRANŻA

ARCHITEKTURA

STADIUM

SZKIC TECHNICZNY

TYTUŁ RYSUNKU

PLAN SYTUACYJNY

NR RYSUNKU

PZT

REWIZJA

00

SKALA

1:500

DATA

15.06.2018