

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm./; art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./; art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm./, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm./; oraz § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 26 sierpnia 2016 r. poz. 1778/, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić odpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością **ELEKTRONI PV 3 z siedzibą w Warszawie**, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Paczków, położonej w **Kamienicy**, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00041155/4**, oznaczonej jako działka nr **1367** o pow. **0,1900** ha, stanowiącej grunty pod rowami – **W**, ark. mapy 5, polegającą na prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do udostępnienia w celu budowy oraz prawidłowego funkcjonowania i utrzymania właściwego stanu technicznego wybudowanego przesyłowego urządzenia elektroenergetycznego, tj. przyłącza sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, będącego odcinkiem sieci łączącym instalację przyłączaną z pozostałą częścią sieci, do realizowanej inwestycji tj. budowy elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 792 w Kamienicy na rzecz każdorazowych właścicieli urządzenia przesyłowego. Powierzchnia służebności wynosi ogółem **10 m²**.

Zakres służebności obejmować będzie:

- prawo przebiegu przez część działki nr 1367 urządzenia przesyłowego, tj. przyłącza sieci elektroenergetycznej SN 15 kV. Przebieg urządzenia przesyłowego **zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia**
- udostępnienie ww części nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami i usuwaniem awarii urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyprowadzania nowych obwodów w strefie wykonywania służebności, a także korzystania z części ww działki w zakresie niezbędnym do prawidłowego utrzymania właściwego stanu technicznego usytuowanego na części działki nr 1367 urządzenia przesyłowego,
- prawo wjazdu i przechodu uprawnionych przez Inwestora służb w celu korzystania z pasa gruntu biegnącego wzdłuż urządzenia celem wykonywania wyżej wymienionych prac.

§ 2

1. Jednorazowe wynagrodzenie należne Gminie Paczków z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 służebnością przesyłu zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 3 września 2018 r., na kwotę w wysokości **12,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2,76 zł**, co stanowi kwotę brutto **14,76 zł /słownie: czternaście złotych 76/100/**.

2. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości określonej w § 1 do obciążenia służebnością przesyłu, a także koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi spółka **ELEKTROWNIA PV 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**.

§ 3

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostaną w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz


mgr Artur Rolka

Elektrownia fotowoltaiczna Kamienica – sposób powiązania
z siecią elektroenergetyczną
Skala 1:1000

Załącznik nr 1 do zarządzenia

Nr 621/2018 z dnia 09.10.2018 r.

