

17.04.2019r.

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH I MIESZKANIOWYCH SP. Z O.O. UL.
A.MICKIEWICZA NR 3; 48-370 PACZKÓW**

OGŁASZA NABÓR NA STANOWISKO INSPEKTOR DS. TECHNICZNYCH

I. Nazwa i adres jednostki: Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych; ul. A. Mickiewicza nr 3
48-370 Paczków.

II. Określenie stanowiska: inspektor ds. technicznych.

III. Określenie wymagań związanych ze stanowiskiem:

Wymagania niezbędne:

1. posiadanie obywatelstwa polskiego,
2. niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego,
3. odpowiednie kwalifikacje: **średnie techniczne lub wyższe architektura, budownictwo.**
4. znajomość przepisów prawa z zakresu wykonywanych obowiązków:
 - * Ustawy Prawo budowlane,
 - * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - * Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
 - * umiejętność obsługi komputera,
 - * znajomość kosztorysowania w programie Norma Pro.

Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

- * realizacja prac remontowych na obiektach prowadzonych przez powyższy Zakład,
- * kontrola, nadzór i rozliczanie wykonywanych remontów, udział w odbiorze robót przez podwykonawców i grupę konserwatorów,
- * kosztorysowanie robót, usług,
- * sporządzanie faktur, refaktur, opis faktur zakupu, rozdzielnik płać,
- * prowadzenie spraw z zakresu budynków komunalnych, odpowiedzialność merytoryczna za realizowane prace i kompletność dokumentów, w zakresie określonym w obowiązujących przepisach,
- * przygotowanie zapytań ofertowych na roboty zlecone wg obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- * przyjmowanie interesantów w sprawach koniecznych remontów i powstałych awarii oraz usterek,
- * prowadzenie odpowiedniego rejestru zgłoszeń i awarii,
- * rozpatrywanie podań lokatorskich przy udziale kierownika działu mieszkaniowego w sprawach remontowych, dokonywanie oględzin na miejscu u lokatora,
- * prowadzenie korespondencji w sprawach remontowych oraz udzielanie na piśmie odpowiedzi zainteresowanym stronom,
- * dokonywanie przeglądów mieszkań pod względem występujących potrzeb remontowych,

- * podejmowanie czynności mających na celu usunięcie wszelkich awarii, także w sytuacjach, gdy najemca jest nieobecny,
- * udział w przekazaniu lokali nowym najemcom po dokonanych remontach,
- * przegląd strychów, klatek schodowych, piwnic pom. przynależnych w budynkach komunalnych,
- * prowadzenie rejestru potrzeb kominiarskich w oparciu o przeprowadzoną kontrolę kominiarską na danym budynku,
- * prowadzenie rejestru zużycia energii elektrycznej na klatkach schodowych oraz szybkie reagowanie w sytuacjach gdzie występuje nadmierne zużycie,
- * sporządzanie protokołów po zalaniach do ubezpieczyciela, potwierdzenie szkód u lokatora wraz ze sporządzeniem odpowiedniego protokołu,
- * sporządzanie wykazów remontów w/g potrzeb,
- * podejmowanie interwencji lokatorskich,

Informacja o warunkach pracy na stanowisku:

- * miejsce pracy - Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3; 48-370 Paczków,
- * pierwsza umowa o pracę zawarta na czas określony,

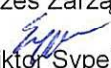
Wymagane dokumenty:

- * życiorys (CV),
- * kserokopia dokumentu poświadczającego posiadane wykształcenie,
- * kserokopie dokumentów o posiadanych kwalifikacjach i umiejętnościach,
- * pisemne oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego,
- * oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji (zgodnie z ustawą z dn. 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych).

Termin i miejsce składania dokumentów:

Dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Nabór na stanowisko inspektor ds. technicznych”, w terminie do dnia **29.04.2019r.** do godz. 15:00, w Zakładzie Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3; 48-370 Paczków, sekretariat I piętro.



Prezes Zarządu

 Wiktor Sypek