

DECYZJA nr 320/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 15 kwietnia 2019 r. (wpływ do tut. Organu 15.04.2019 r.)

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę
dla:

Gminy Paczków
48-370 Paczków, ul. Rynek 1

obejmujące: **rozbiórkę drewnianych tarasów widokowych, klatek schodowych oraz ścieżki widokowej wieży Bramy Nyskiej zlokalizowanych na murach miejskich w Paczkowie wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 923/64 z dnia 01.06.1964 r., wg załączonego projektu rozbiórki**
na terenie położonym w **Paczkowie** (dz. nr 399, 398)

autor projektu rozbiórki:

-- **mgr inż. Jan Bissinger** (upr. do proj. w spec. konstrukcyjnej nr ewid. UAN-VIII/83861/192/88, wpis na liście członków SIKOIB nr ewid. SLK/BO/1844/04)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
 - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie rozbiórki, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących rozbiórki obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia konserwatorskiego Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 277/N/2019 z dnia 10.04.2019 r. (znak sprawy ZN.5181.9.2019.KO)
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: _____
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania _____
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych _____
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 2- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego)
 5. Kierownik rozbiórki jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik rozbiórki
 - 2) umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

UZASADNIENIE

15 kwietnia 2019 r. Pan Konrad Piesyk działając w Imieniu Gminy Paczków z/s 48-370 Paczków, ul. Rynek 1 reprezentowanej przez Burmistrza Paczkowa, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę drewnianych tarasów widokowych, klatek schodowych oraz ścieżki widokowej wieży Bramy Nyskiej zlokalizowanych na murach miejskich w Paczkowie wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 923/64 z dnia 01.06.1964 r. na terenie położonym w Paczkowie (dz. nr 399, 398).

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu rozbiórki wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi m.in. pozwoleniem Opolskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 277/N/2019 z dnia 10.04.2019 r. (znak sprawy ZN.5181.9.2019.KO).

W trakcie postępowania ustalono, iż strefa zagrożenia związana z prowadzeniem robót rozbiórkowych obejmuje działki, na których usytuowane są przeznaczone do rozbiórki drewniane tarasy widokowe, klatki schodowe oraz ścieżka widokowa wieży Bramy Nyskiej tj. działki nr 389, 388 położone w jednostce ewidencyjnej Paczków-miasto, obręb Paczków.

Decyzja w całości uwzględniła wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

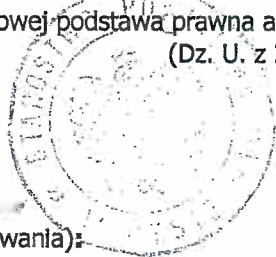
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. - pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Paczków
48-370 Paczków, ul. Rynek 1 + 2 egz. projektu rozbiórki
2. a/a + 1 egz. projektu rozbiórki

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + 1 egz. projektu rozbiórki

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).