

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 4055209-15; fax 77 408 5208

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

SPIS TREŚCI:

1.Opis techniczny

2.Część graficzna

2.1.Projekt zagospodarowania – skala 1:500 – rys. nr.1/Z

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na klasę integracyjną oraz w.c. w istniejącym budynku przedszkola w Dziewiętlicach 78, gmina Paczków, jednostka ewidencyjna Paczków, obręb Dziewiętlice działka nr.84.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zadania jest zmiana sposobu użytkowania części strychu poddasza na klasę integracyjną oraz węzeł sanitarny obok, w istniejącym budynku przedszkola w Dziewiętlicach 78, gmina Paczków. Obiekt pełnił wcześniej funkcję szkoły podstawowej, a w ostatnich latach funkcję przedszkola. Przedmiotem zadania oprócz zmiany sposobu użytkowania i przebudowy, zasła konieczność dostosowania obiektu użyteczności publicznej do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (art.5 pkt.2 ust.4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane), jak również zapewnienie nośności i stateczności konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego (art.5.1.a i 5.1..b ustawy j/w). W związku z licznymi odstępstwami od warunków technicznych dotyczącymi nie normatywnych parametrów klatki schodowej, długości dojść ewakuacyjnych, oraz braku odporności ogniowej stropów i schodów oraz nie normatywnych drzwi zewnętrznych, od strony podwórza, braku hydrantów wewnętrznych, oraz wydajności hydrantów zewnętrznych, zgodnie z §2 ust.2 i 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz.U. z 2015r, poz.1422), oraz zgodnie z § 1 ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr.109, poz.719) – „ przy rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków wymagania o których mowa § 1 , mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej opracowanej przez Rzeczoznawcę budowlanego oraz Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej . Spełnienie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich odbędzie się poprzez pochylnie o spadku 6° i szerokości od strony ulicy 1,5m ,podest i szerokość 1,2m do podestu a następnie do pomieszczenia schodołaza gąsienicowego LG 2004, który po zamontowaniu na nim wózka z osobą n/s jest w stanie poruszać się po schodach z prędkością do 15 stopni na min.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek będący przedmiotem opracowania pełnił dotychczas także rolę Przedszkola Publicznego na parterze, I piętrze natomiast na części poddasza znajdowały się biura . Główne wejście do budynku od strony drogi gminnej i chodnika, oraz wejście od podwórza. Budynek istniejący o kształcie prostokąta o wymiarach 18,04x10,71m. Na przedmiotowej działce nr.84 wg.ewidencji gruntów znajdują się parterowe budynki gospodarcze służące

celom pomocniczym oraz wiata grillowa służąca celom rekreacyjnym. Kotłownia mieści się w części częściowo podpiwniczonej z oddzielnym wejściem od zewnątrz na paliwo stałe (ekogroszek). Wszystkie pomieszczenia przedszkola i piwnicy bez zmian, za wyjątkiem części nieużytkowej poddasza- zmiana na klasę integracyjną i w.c. obok. Dodatkowo na zewnątrz projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie zamykane o wymiarach użytkowych 2,0x1,5m na wjazd wózka i zmontowanie go na schodofaza. Budynek posiada przyłącz wodociągowy który należy przełożyć zgodnie z projektem zagospodarowania rys.nr.1/Z, pozostałe przyłącza, elektryczny z linii napowietrznej, sanitarny do istniejącego szamba dwukomorowego ,bezkolizyjnie.

3.Projektowane zagospodarowanie działki

Układ komunikacyjny działki, wejścia do budynku oraz drzwi pozostają bez zmian, projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz otwartą śluzę wejściową i zamykane pomieszczenie na schodofaza o wymiarach zewnętrznych(łącznie z ociepleniem(15cm) (245cmx280cm),doświetlone oknem 1,5x15m. droga gminna w odległości 5m od budynku , asfaltowa o szerokości 5,0m, możliwe dojście także do drzwi wejściowych od podwórza chodnikiem o szerokości 2,0m . Zaopatrzenie wodne stanowi wiejska sieć wodociągowa DN 110 z hydrantami nadziemnymi – ulicznymi w ilości 2 szt. w drodze gminnej przed budynkiem przedszkola w odległości 15,0m oraz drugi w odległości 119m także przy ulicy o wydajności do 3l/s każdy. Brakującą ilość wody uzupełnia przepływająca obok przedszkola przy drodze gminnej rzeka Świdna, będącej dopływem Raczyny i pośrednio Nysy Kłodzkiej. Po przeciwnej stronie przedszkola w odległości 50m na rzece Świdna istnieje stopień wodny o pojemności $V \approx 77 \text{ m}^3$ (20x7x0,55m), ze stałym przepływem górskim $Q=20 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz ze schodami żłazowymi zejściem do podstaw rzeki. Stanowi to wystarczające uzupełnienie źródła wody do sieci hydrantowej, normatyw to dla przedszkola jeden hydrant HN 80 w odległości 75m od chronionego obiektu o wydajności 10l/s (lub łącznie 10l/s z dwóch hydrantów łącznie zlokalizowanych w odległości do 75m – pierwszy i do 150m –drugi). Pozostałe parametry techniczne działki pozostają bez zmian.

4.Zestawienie powierzchniowo-kubaturowe

- powierzchnia zabudowy istniejąca: $193,4 \text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy projektowana $(6,86+193,40)=200,26 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa istniejąca: $396,80 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa projektowana: $(57,35)+(3,0)=60,35+396,80=457,15 \text{ m}^2$
- % podpiwniczenia: 47%
- ilość kondygnacji nadziemnych : 2 + poddasze użytkowe
- poziom terenu w stosunku do poziomemu parteru: - 0,86 m
- kubatura istniejąca: $2216,60 \text{ m}^3$
- kubatura projektowana: $2216,60+30,15 = 2246,75 \text{ m}^3$
- powierzchnia zabudowy pochylni dla osób n/s : $21,96 \text{ m}^2$

5. Dane informujące ,czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków , i czy nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Przedmiotowa działka i teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

W/w działka nie znajduje się na terenie zakładu górniczego ,oraz nie występują na niej wpływy eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowana rozbudowa i przebudowa, oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza na klasę integracyjną i węzeł sanitarny , nie stanowi zmiany w sposobie i formie funkcjonowania placówki przedszkola a jedynie ją dopasowuje do aktualnie obowiązujących przepisów. Nie zmienia się zapotrzebowanie wody ani odbiór ścieków, jakość wody z wodociągu miejskiego, bez zmian.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy własnej działki, oraz nie stanowi jakiegokolwiek utrudnienia oraz uciążliwości z korzystania z działek sąsiednich zgodnie z warunkami technicznymi dla budynku i ich usytuowania-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r.,poz.1422, Obwieszczenie Ministra infrastruktury i rozwoju).

dr inż. arch. **NIORA OPALIKA**
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektury
Nr upr. 1401/Op

mgr inż. **Andrzej Szewc**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
Nr upr. 103/87/Op

Patryk Schmolke
Upr. do projektowania, kierowania i nadzoru robót w zakr. inst. elektrycznych
Nr upr. 103/87/Op

mgr inż. **Wojciech Szewc**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacyjno-inżynierskim
Nr upr. 13/87/Op

mgr inż. **Janusz Walewicz**
uprawnienia do projektowania, kierowania i nadzorowania robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 51/84/Op
OPB. 01/0535/02