

SPIS TREŚCI:

1. Dokumenty formalno-prawne
2. Projekt zagospodarowania
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
5. Ekspertyza techniczna

INWESTOR **1.**

PROJEKT BUDOWLANY

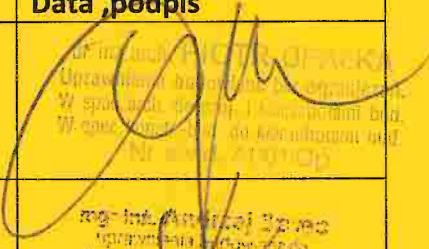
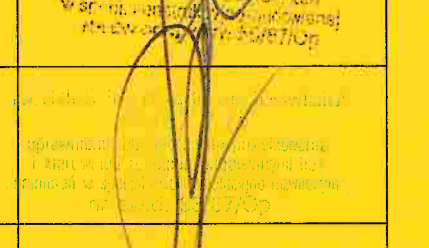
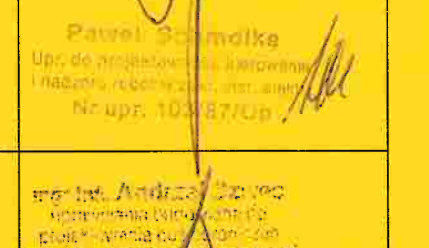
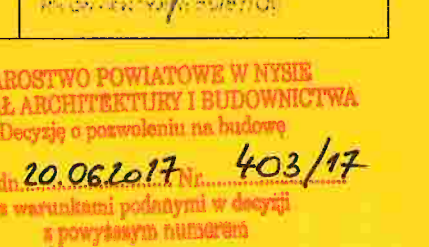
1. Nazwa i adres obiektu budowlanego: przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na klasę integracyjną oraz w.c. w istniejącym budynku przedszkolnym w Dziewiętlicach 78, gmina Paczków, jednostka ewidencyjna Paczków, obręb Dziewiętlice, nr. działki 84

2. Inwestor: Gmina Paczków, 48-370 Paczków, Rynek 1

3. Nazwa i adres jednostki projektowej: Zakład Usług Budowlanych-Janusz Walewicz
48-370 Paczków, ul. Radosna 3A

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH
mgr inż. Janusz Walewicz
ul. Radosna 3A, 48-370 Paczków
48-370 PACZKÓW
NIP 743-102-69-63
REGON 1431072296

4. Autorzy projektu:

Branża	Imię i nazwisko	Nr. upr., izba	Data, podpis
Architektura projektant	Piotr Opałka	74/01/Op Op-0031	 mgr inż. Piotr Opałka Upewn. budowlane 74/01/Op W sporządzeniu projektu budowlanego W oparciu o dane i dokumentację bud. W oparciu o dane i dokumentację bud. Nr. upr. 74/01/Op
Konstrukcja projektant	Andrzej Szvec	55/87/Op OPL/BO/0386/01	 mgr inż. Andrzej Szvec Upewn. budowlane 55/87/Op Projektowanie i nadzór nad współpracy z wydziałem budowlanym Nr. upr. 55/87/Op
Instalacje sanitarne projektant	Józef Lis	33/87/Op OPL/IS/0420/01	 mgr inż. Józef Lis Upewn. budowlane 33/87/Op Projektowanie i nadzór nad współpracy z wydziałem budowlanym Nr. upr. 33/87/Op
Instalacje elektryczne projektant	Paweł Schmolke	103/87/Op OPL/IE/1189/01	 Paweł Schmolke Upewn. budowlane 103/87/Op Projektowanie i nadzór nad współpracy z wydziałem budowlanym Nr. upr. 103/87/Op
Ekspertyza techniczna	Andrzej Szvec	55/87/Op OPL/BO/0386/01	 mgr inż. Andrzej Szvec Upewn. budowlane 55/87/Op Projektowanie i nadzór nad współpracy z wydziałem budowlanym Nr. upr. 55/87/Op

STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Decyzja o pozwoleniu na budowę

wydał dn. 20.06.2017 r. Nr. 403/17
z warunkami podanymi w decyzji
z powyższym numerem

Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Nysa, 20 czerwca 2017 r.

AB.6740.380.2017.EK

DECYZJA nr 403 /17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 12 czerwca 2017 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

Gminie Paczków zs. w 48-370 Paczków, ul. Rynek 1
reprezentowanej przez Burmistrza Pana Artura Rolkę

obejmującego przebudowę, rozbudowę (o pomieszczenie schodolazu) i zmianę sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na klasę integracyjną oraz w.c. w istniejącym budynku przedszkolnym wg. zał. projektu budowlanego - na terenie położonym w m. Dziewiętlice (działka nr 84)

autorzy projektu budowlanego :

architektura – dr inż. arch. Piotr Opałka (uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 74 / 01 / Op, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów nr OP-0031)

konstrukcja/ekspertyza techniczna - mgr inż. Andrzej Szewc (uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. 55 / 87 / Op, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BO / 0386 / 01)

instalacje sanitarne - inż. Józef Lis (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid. 33 / 87 / Op, wpis na listę członków OOIB nr ewid. OPL / IS / 0420 / 01)

instalacje elektryczne – inż. Paweł Schmolke (uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 103 / 87 / Op, wpis na listę członków OOIB nr OPL / IE / 1189 / 01)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem postanowienia Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z 15 maja 2017 r. (znak sprawy WZ.5595.70.2017) wyrażającego zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach „ Ekspertyzy technicznej ... ”.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : - - -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : - - -
 5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

12 czerwca 2017 r. Pan Janusz Walewicz działając na rzecz Gminy Paczków wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na klasę integracyjną oraz w.c. w istniejącym budynku przedszkolnym w m. Dziewiętlice nr 78 (działka nr 84).

decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5209-15; fax 77 408 5208

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

SPIS TREŚCI

1. Zaświadczenie Burmistrza Gminy Paczków o zgodności zmierzenia z planem miejscowym nr.GKI.6727.123.20116 z 16.12.2016r.
2. Postanowienie nr.WZ.5595.70.2017 z 15.05.2017r. Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Opolu
3. Ekspertyza techniczna w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji z obiektu z kwietnia 2017r.
4. Notatka służbowa o ciśnieniu w hydrantach w Dziewiętlicach, przy przedszkolu z ZWiK w Paczkowie.
5. Oświadczenia projektantów+ uprawnienia+ zaświadczenie aktualne z izby.
6. Informacja bioz



MIASTO I GMINA PACZKÓW



Urząd Miejski w Paczkowie
Rynek 1
48-370 Paczków
tel. +48 (77) 431 67 91
fax +48 (77) 544 90 04
um@paczkow.pl
NIP 753-00-14-002
REGON 000529373

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
BIURO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 4085208-15; fax 77 408 5208

Paczków 16.12.2016 r.

GKI.6727.123.2016

Zakład Usług Budowlanych
Janusz Walewicz
ul. Radosna 3A
48- 370 Paczków

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadczam, że zamierzona zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na klasę integracyjną oraz WC obok w istniejącym budynku przedszkolnym położonym w Dziewiętlicach nr 78 na działce o nr ewidencyjnym 84, jest zgodna z Uchwałą Nr XXIV/208/2001 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 16 z dnia 12 marca 2001 r. poz. 85. Działka nr 84 znajduje się na obszarze o symbolu UO1, UO2/MN.

Zaświadczenie wydano w związku z zamiarem dokonania zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego, na podstawie art.71 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Z poważaniem

Otrzymują:

1.Adresat

2.a/a

BURMISTRZ
mgr Artur Rolka



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Opolu

ul. Budowlanych 1
45-005 Opole

WZ.5595.70.2017

Opole, dnia 15 maja 2017 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 4085209-15; fax 77 408 5208

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), w związku z art 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 191 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji z obiektu Przedszkola Publicznego w Dziewiętlicach 78 dz. nr 84 ” sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Jana Koziuka oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Józefa Chamielca z następującymi wskazaniami:

1. W istniejącym budynku przedszkolnym (budynek ZL II) nieużytkowe dotychczas poddasze będzie podlegało przebudowie i adaptacji z przeznaczeniem na salę przedszkolną i węzeł sanitarny dla integracyjnej grupy przedszkolnej liczącej 12 dzieci i 5 osób obsługi. Wskazane poddasze wraz z istniejącą częścią biurową będzie oddzielone od palnej konstrukcji przegrodą o klasie odporności ogniowej EI60 - § 219 ust. 2 ww rozporządzenia MI.
2. Brak odporności ogniowej REI60 na działanie ognia od dołu dla stropów drewnianych ze ślepym pułapem - § 216 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
3. Klatka schodowa nie wydzielenia pożarowego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 - §§ 245 i 256 ust. 1-3 ww rozporządzenia MI.
4. Konstrukcja oraz stopnie klatki schodowej wykonane z materiału palnego - drewniane bez wymaganej odporności ogniowej R 60 - § 249 ust. 3 ww rozporządzenia MI.
5. Nienormatywne parametry klatki schodowej na poszczególne kondygnacje:
 - szerokość biegu na I piętro 1,16m wymagana 1,2m - § 68 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
 - szerokość biegu na poddasze 1,0m wymagana 1,2m - § 68 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
 - szerokości spocznika 1,12m wymagana 1,3m - § 68 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
 - szerokości spocznika na poddasze 0,92 m wymagana 1,3m - § 68 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
 - wysokość stopni od 19 cm do 21 cm wymagane 15 cm - § 68 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
6. Długości dojścia ewakuacyjnego z tworzonej na poddaszu sali przedszkolnej do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku będzie przekroczona i wyniesie 19m - dopuszczalna nie więcej niż 10m - § 256 ww rozporządzenia MI.
7. Drzwi ewakuacyjne z budynku i klatki schodowej od strony ulicy o szerokości 2 x 0.71m wymagane jedno skrzydło co najmniej 0,9m, od strony podwórza 0,985m wymagane 1,2m - § 239 ust. 1 i 4 ww rozporządzenia MI.

W zamian za powyższe nieprawidłowości zaproponowano:

1. Rozbudowa systemu oddymiania klatki schodowej o dodatkowe czujki dymu zlokalizowane w 8 pomieszczeniach z wyjściami do klatki schodowej oraz 3 czujkami dymu w klatce schodowej wraz z sygnalizatorami dźwiękowymi na parterze i II piętrze.

zasadnicze odstępstwo. Opisana jak wyżej klatka schodowa nie będzie przebudowywana i w obecnym stanie nie spełnia żadnego normowego standardu ewakuacyjnego. W wyniku realizacji ustaleń ekspertyzy dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego do wyjścia na zewnątrz budynku z sali na poddaszu będzie przekroczona o 90% a więc blisko wartości granicznej traktowanej jako stan zagrażający życiu. W ekspertyzie wnioskują o akceptację owej nieprawidłowości w trybie akceptowalnego odstępstwa.

Układ budowlany pomieszczeń sal przedszkolnych na wszystkich kondygnacjach nadziemnych jest tak ukształtowany, że wyjścia z pomieszczeń prowadzą wprost do przestrzeni klatki schodowej. Proponowane oddymienie klatki schodowej ma być realizowane na bazie istniejącego okna w klatce schodowej na poddaszu. Wskazano w tym zakresie, że normowo wymagana czynna powierzchnia oddymiająca klatki schodowej powinna wynosić $1,05\text{m}^2$ a proponowane okno z funkcją oddymiającą zapewnia jedynie $0,66\text{m}^2$ powierzchni czynnej oddymiana. Rozwiązanie to jest więc niezgodne z wymaganiami Polskiej Normy regulującej standardy oddymiania grawitacyjnego. Wymieniony problem został podsumowany stwierdzeniem: „Oddymianie zostanie zrealizowane wg. odrębnego projektu branżowego.” W wykazie nie spełnionych wymagań, które pozostaną w budynku jako odstępstwo nie wymienia się oddymiania klatki schodowej. Zgodnie z głównym założeniem w niniejszej „Ekspertyzie” podstawowym elementem zamiennym do występujących odstępstw będzie rozbudowa instalacji oddymiania o dodatkowe czujki dymu rozmieszczone we wszystkich pomieszczeniach przylegających bezpośrednio do klatki na poziomie parteru, pierwszego i drugiego piętra. Proponowane rozwiązanie nie można określać jako system sygnalizacji pożaru a rozmieszczenie czujek nie obejmuje wszystkich pomieszczeń w budynku przez co nie eliminuje się sytuacji i pomieszczeń, w których może nastąpić niekontrolowany okres powstania i rozwoju pożaru.

Mając na względzie skalę oraz charakter odstępstw, które po wdrożeniu ekspertyzy będą w budynku występowały i niekorzystne warunki ewakuacyjne dla osób o ograniczonej zdolności do samodzielnej ewakuacji, szczególnie z sali na poddaszu uznano, że proponowane rozwiązania zamiennie są nieadekwatne w stosunku do zagrożeń.

W związku z powyższym ustalono konieczność wykonania innych niż proponowano w opracowaniu oraz dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych, która skutecznie podniosą poziom zamiennych warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego przedszkola.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamiennych i ustanowionych warunków dodatkowych jest równoznaczny z niezachowaniem warunków niniejszego postanowienia, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będących przedmiotem odstępstwa.

Otrzymują:

1. Jan Koziuk - pełnomocnik
45-807 OPOLE UL. Anny Jantar 2/4
2. KP PSP Nysa
3. a/a

AZ.



Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Marek Kucharski

Spis treści

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	4
1.1. Podstawy opracowania ekspertyzy	5
2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)	6
3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).	8
4. Zakres zmiany sposobu użytkowania.	9
5. Charakterystyka pożarowa:	9
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji,	9
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących,	9
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych,	10
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	10
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi,	11
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,	11
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe,	11
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzenienia ognia przez elementy budowlane,	11
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	13
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności :wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.	14
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych dla ekip ratowniczych.	15
5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.	16
5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	17
5.14. Drogi pożarowe.	17

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza pożarowa dotycząca warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozwiązań zastępczych w istniejącym budynku **Przedszkola Publicznego w DZIEWIĘTLICACH 78, gmina Paczków** - pod kątem zastosowania rozwiązań zastępczych do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, szczególnie w odniesieniu do warunków ewakuacji, a dot. min. parametrów klatki schodowej prowadzącej na I piętro i poddasze, szerokości drzwi wyjściowych z budynku, braku hydrantów wewnętrznych oraz wydajności hydrantów zewnętrznych przy ulicy.

Obiekt pełnił wcześniej funkcję Szkoły Podstawowej, w ostatnich latach rolę Przedszkola, a obecnie w ramach reformy szkolnictwa i większych potrzeb w zakresie ilości dzieci przedszkolnych - będzie podlegał przebudowie - w zakresie adaptacji części poddasza nieużytkowego na grupę integracyjną z zapleczem sanitarnym.

Zgodnie z § 2 ust. 2 i 3 a -warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, Dz. U. Nr 75, poz. 690) oraz zgodnie z § 1 ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) - przy nadbudowie, przebudowie (...) i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części wymagania, o których mowa w § 1, mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

Zastosowane pojęcia na potrzeby opracowania:

- rozwiązania zastępcze – rozwiązania spełniające wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- rozwiązania zamienne – rozwiązania spełniające wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach przeciwpożarowych, zapewniający nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

1.1. Podstawy opracowania ekspertyzy.

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami);
- 3) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. Nr 88, poz. 400 z późniejszymi zmianami);
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm. z 12.03. 2009 r.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 1130),
- 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- 8) Polskie Normy w tym min. PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania. PKN-23.04.2006 r.;
- 9) PN-EN 1838 Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
- 10) Przebudowa Przedszkola w części poddasza- Wycena Nieruchomości, Projektowanie, Nadzory Andrzej SZWEC- Paczków ul. Moniuszki 15 - marzec - 2017 r.
- 11) Zlecenie – 23.03.2017 r.
- 12) Wizje i oględziny obiektu.

2. Ogólna charakterystyka obiektu .

Budynek Przedszkola Publicznego zlokalizowany jest w centrum miejscowości **DZIEWIĘTLICE w gminie Paczków, powiat Nyski**, przy drodze gminnej z Paczkowa i przy rzece Świdna – gdzie do tej pory funkcjonował także jako budynek Przedszkola.

Jest budynkiem użyteczności publicznej - docelowo dla 49 dzieci – w trzech grupach - na trzech kondygnacjach: parterowej, I piętra oraz z jedną klasą integracyjną na poddaszu (dzieci starsze i dzieci młodsze), w zabudowie wolnostojącej.

Trzykondygnacyjny – w części z piwnicą przeznaczoną na kotłownię na Ekogroszek oraz zaplecze magazynowo- gospodarcze.

Na parterze sala zabaw, jadalnia, przebieralnia, kuchnia i zaplecze sanitarne, natomiast na I i II piętrze – 3 sale zabaw, pomieszczenia biurowe i gospodarcze.

Poddasze – w części strych nieużytkowy, który w ramach rozbudowy i przebudowy – będzie adaptowany na w/w klasę integracyjną i WC.

Ściany murowane z cegły pełnej, otynkowane od wewnątrz - grubości 30 cm – zewnętrzne REI 120 i 25 -30 cm – wewnętrzne, konstrukcyjne klasy REI 120 obustronnie otynkowane. Część ścianek wewnętrznych grubości 12 cm – murowanych klasy EI 60.

Strop nad piwnicą ceramiczny - grubości 40 cm – klasy REI 120 odporności ogniowej, nad I i II piętrzem grubości 32 cm: drewniany ze „ślepyim pułapem” (belki 24 x 20 cm) wzmocniony od spodu płytą gipsową GK grubości 1,25 cm – odporności ogniowej - REI 45.

Schody konstrukcja drewniana – belki policzkowe 14 x 24 cm, biegi z desek drewnianych. Spoczniki – j.w. –strop „ze ślepyim pułapem”.

Dach drewniany kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Poddasze w części - nieużytkowe.

Wyjście na dach – ze strychu – wyłaz obok komina.

W budynku na poszczególnych kondygnacjach:

- **Parter: sala zabaw i jadalnia z kuchnią – 25 wychowanków i 4 osoby Personelu ,**
- **I piętro: sale zabaw, zaplecze biurowe i socjalne - 12 wychowanków i 4 osoby Personelu.**
- **II piętro: sala integracyjna, biura i WC - 12 wychowanków i 5 osób Personelu.**

Maksymalnie w całym budynku może przebywać łącznie do **49 wychowanków i 13 Personelu - w sumie 62 osoby.**

Osobną częścią – w piwnicy- jest kotłownia na Ekogroszek– zamknięta drzwiami z klatki schodowej - klasy EI 30 oraz ścianami klasy REI 120 odporności ogniowej i stropem klasy REI 120.

Z parteru prowadzą wyjścia ewakuacyjne o szerokości:

- drzwi główne, zewnętrzne z klatki schodowej 0,985 m (jednoskrzydłowe, H=2,32 m.

W/w drzwi otwierane na zewnątrz - prowadzą do wyjścia na podwórze.