

UMOWA NR OR.2151.....2020
na świadczenie usług na utrzymanie i konserwację zieleni
na terenie miasta Paczkowa

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:

Artura Rolkę – Burmistrza Gminy Paczków

przy kontrasygnacie

Dariusza Wąsiaka – Skarbnika Gminy Paczków

nr identyfikacyjny NIP: 753-23-77-915 , REGON 531412906 zwaną dalej „Zleceniodawcą”

z jednej strony, a

.....
.....
.....

NIP:, REGON:.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zleceniobiorcą”,

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do stałego świadczenia usług polegających na utrzymaniu i konserwacji zieleni na terenie miasta Paczkowa. W załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, określone zostały: zakres prac, lokalizacja, powierzchnia oraz koszty jednostkowe wykonania poszczególnych usług stanowiących integralną część umowy.

Zakres prac obejmuje:

1. odchwaszczanie żywopłotów oraz ich formowanie dwukrotnie w roku z wywozem usuniętych części roślin;
2. przeprowadzenie cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych drzew i krzewów raz w roku, wycinanie odrostów przy pniach drzew, usuwanie drzew stwarzających zagrożenie (np. suche, złamane) znajdujących się na terenach zielonych objętych umową;
3. w zależności od potrzeb przeprowadzenie nawożenia terenów zielonych nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi;
4. koszenie mechaniczne trawników oraz innych terenów zieleni miejskiej według wskazań Zleceniodawcy wraz z wygrabieniem i wywiezieniem skoszonej trawy w dniu skoszenia;
5. koszenie „starego cmentarza” przy ul. Wojska Polskiego z karczowaniem (wczesna wiosna);
6. wygrabienie liści z trawników parków, skwerów oraz od strony wew. murów obronnych, do ich całkowitego oczyszczenia z wywozem liści najpóźniej do 31 grudnia 2020 roku, w przypadku wcześniejszego opadu liści zwłaszcza na terenie plant i Alei Chopina należy przystąpić do wygrabienia opadłych liści już od miesiąca sierpnia;
7. przygotowanie rabat kwiatowych do obsadzenia kwiatami poprzez, wymianę ziemi, nawożenie dogłębowe oraz nasadzenia kwiatów sezonowych w terminie nie wcześniej niż 15 maja 2020 r. do dnia 30 maja 2020 r. roślin jednorocznych w miejscach zgodnie załącznikiem nr 4 do umowy.
8. pielienienie i spulchnianie na bieżąco rabat kwiatowych oraz z krzewami,
9. pielęgnację na bieżąco nasadzonych kwiatów w zakresie odchwaszczania, podlewania i nawożenia oraz opryskiwania odpowiednimi środkami chemicznymi w celu zwalczania chorób i szkodników roślin,
10. uzupełnianie na bieżąco kwiatów nasadzonych, które zostały skradzione lub zniszczone,



11. dostarczenie do Urzędu Miejskiego w Paczkowie i Domu Kata skrzynek z kwiatami w ilości 47 szt. (skrzynki i doniczki dostarczy Zleceniobiorcy Zleceniodawca);
12. likwidacja nasadzeń jednorocznych na rabatach kwiatowych, przygotowanie tych terenów do zimowania oraz zdejmowanie skrzynek z okien Urzędu i Domu Kata dostarczenie ich Zleceniodawcy;
13. usuwanie w zależności od potrzeb skutków ewentualnych dewastacji na terenach objętych umową;
14. ustawienie choinki świątecznej w Rynku (ustawienie do dnia 6-go grudnia 2020 r. i demontaż do dnia 2-go lutego 2021 r.);
15. utrzymanie i konserwacja dwóch pomników (ul. Kołłątaja, ul. Staszica, ul. Armii Krajowej) z uwzględnieniem niezbędnych dekoracji okolicznościowych (2- 3 Maja, 15 sierpnia, 11 listopada) tj. flagi państwowe;
16. dwukrotną wymianę piasku żółtego w piaskownikach (do 20 maja 2020 r. i do 30 lipca 2020 r.) znajdujących się na placach zabaw (ul. Staszica, ul. Mickiewicza) oraz bieżącą naprawę urządzeń znajdujących się na czterech placach zabaw wraz z ich malowaniem;
17. nasadzenia drzew i krzewów dostarczonych przez Zleceniodawcę, w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę;
18. likwidację roślinności na murach obronnych – jeden raz w roku (do dnia 15-go lipca 2020 r.);
19. utrzymanie i konserwacja słupów ogłoszeniowych w ilości 3 szt. przy ul. Wojska Polskiego, Narutowicza, Armii Krajowej;
20. wywieszenie flag państwowych na budynkach w Rynku oraz ulicach przylegających do Rynku w święta państwowe; 2 i 3 Maja, 15 sierpnia i 11 Listopada w ilości 150 szt. przynajmniej dzień wcześniej.

§ 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. z zastrzeżeniem wykonania obowiązku demontażu, o czym mowa w § 1 pkt. 14.

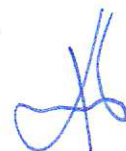
§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie może przekroczyć kwoty netto: zł (słownie:zł)
stawka podatku VAT wg obowiązującej stawki : zł
(słownie:zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł)
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z podziałem na poszczególne zadania wynosi:
 - a) Załącznik nr 1 – Formowanie żywopłotów, cięcia pielęgnacyjne, sanitarne i techniczne drzew i krzewów oraz ich odchwaszczanie – wartość netto: zł (słownie: zł)
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł)
 - b) Załącznik nr 2 – Koszenie mechaniczne trawników oraz innych terenów z wywozem do instalacji przetwarzającej odpady BIO – wartość netto: zł (słownie:zł),
stawka podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł)
 - c) Załącznik nr 3 – Wygrabienie liści z wywozem do instalacji przetwarzającej odpady BIO – wartość netto: zł (słownie: zł)
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł)

- d) Załącznik nr 4 – Nasadzenie kwiatów na rabatach wraz z pielęgnacją: odchwaszczaniem, nawożeniem, podlewaniem oraz późniejszą likwidacją nasadzeń – wartość netto:zł (słownie: zł)
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł)
- e) Załącznik nr 5 – Zakup kwiatów, ziemi i nawozów – wartość netto:zł (słownie:zł)
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł).
- f) Załącznik nr 6 – Zakup, ustawienie i demontaż choinki świątecznej – wartość netto: zł (słownie: zł)
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł)
- g) Załącznik nr 7 – Utrzymanie i konserwacja trzech pomników z uwzględnieniem niezbędnych dekoracji w święta państwowe (3 maja, 15 sierpnia i 11 listopada) – wartość netto:zł (słownie: zł),
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł).
- h) Załącznik nr 8 – Wymiana piasku w piaskownicy w ogródku jordanowskim i bieżące utrzymanie (naprawa) urządzeń znajdujących się w ogródku wraz z ogrodzeniem – wartość netto:zł (słownie: zł)
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł)
- i) Załącznik nr 9 – Nasadzenia drzew i krzewów – wartość netto: zł (słownie: zł)
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł).
- j) Załącznik nr 10 – Likwidacja roślinności na murach obronnych – wartość netto: zł (słownie: zł)
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł).
- g) Załącznik nr 11 - Wywieszanie flag państwowych w święta państwowe na budynkach Rynek oraz ulice przyległe w dniach: 2 i 3 Maja, 15 sierpnia , 11 listopada wartość netto: zł, (słownie: zł),
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł),
- h) Załącznik nr 12 - Utrzymanie słupów ogłoszeniowych ul. Wojska Polskiego, ul. Narutowicza, ul. Armii Krajowej wartość netto: zł, (słownie: zł),
kwota podatku VAT: zł (słownie: zł),
wartość brutto: zł (słownie: zł).

4. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy za ilość rzeczywiście wykonanych prac w skali danego miesiąca.

5. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy nastąpi konieczność zwiększenia zakresu przedmiotowego zamówienia, to Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać ten zakres na dodatkowe pisemne zlecenie Zleceniodawcy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów oraz cen.



6. Strony umowy postanawiają, że faktury będą regulowane na konto Zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zleceniodawcy faktury wystawionej na: Gminę Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, NIP: 753-237-79-15 wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

7. Zleceniobiorca za wykonane roboty będzie wystawiał fakturę na ostatni dzień każdego miesiąca. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zleceniobiorcy i Zleceniodawcy.

§ 4

1. Poprawność wykonywanych prac będzie sprawdzane w trybie przeprowadzanych kontroli przez upoważnionych pracowników Zleceniodawcy.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu prac Zleceniobiorca zostanie o nich powiadomiony bezzwłocznie telefonicznie lub pisemnie, z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do ich usunięcia.

§ 5

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, gdy Zleceniodawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w § 1 lit. a), b), d), e), u), v) niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy) za każdy stwierdzone uchybienie w/w obowiązków,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w § 1 lit. f) niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zawinione opóźnienie w wykonaniu nasadzenia kwiatów w rabatach wraz z ich pielęgnacją: odchwaszczanie, nawożenie, podlewanie oraz późniejszą likwidacją nasadzeń – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zawinione opóźnienie w zakupie kwiatów, ziemi i nawozów – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy),
 - f) za zawinione opóźnienie w zakupie, ustawieniu, demontażu choinki świątecznej – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100 groszy),
 - g) za zawinione uchybienie lub nie wykonanie obowiązków określonych w § 1 lit. q) niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy),
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w § 1 lit. r), niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
 - i) w przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w § 1 lit. t), niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
 - j) za zawinione opóźnienie w wykonaniu nasadzeń kwiatów letnich w terminie określonym w § 1 lit. g), – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z powodu okoliczności, za które wyłącznie ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie pokrywać poniesionej rzeczywistej szkody wówczas strona, która poniosła szkodę może dodatkowo dochodzić swoich

roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku wykazania rzeczywistej szkody jaką poniosła i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zleceniodawca może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary z dowolnej należności Zleceniobiorcy.

§ 6

1. Zleceniodawca może bezwarunkowo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) nastąpi ogłoszenie upadłości Zleceniobiorcy,
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Zleceniobiorcy,
 - c) Zleceniobiorca nie podejmie realizacji robót objętych niniejszą umową w ciągu 7 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zleceniodawcę do rozpoczęcia prac,
 - d) Zleceniobiorca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zleceniodawcy uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje inne zobowiązania umowne.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę w wypadkach opisanych w ust. 1, Zleceniobiorca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.

§ 7

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny w stosunku do osób trzecich i wobec Zleceniodawcy z tytułu wszelkich szkód mogących powstać w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków płynących z niniejszej umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Zleceniodawca nie wyraża zgody na przelew wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca i jeden egzemplarz Zleceniobiorca.

Zleceniodawca:

1.

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY PACZKÓW

2.

Zleceniobiorca

1.