

Paczków 11 marca 2020 r.

ZP.27.271.7.2020

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego pn. „**Ochrona różnorodności biologicznej w Subregionie Południowym na terenie powiatów głubczyckiego, nyskiego i prudnickiego**” - Ochrona różnorodności biologicznej na plantach miejskich w Paczkowie w formule zaprojektuj i wybuduj

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada zezwolenie na usunięcie zaznaczonych drzew na dokumentacji graficznej?

Odpowiedź:

W trakcie opracowywania PFU nie uzyskano pozwolenia na wycinkę.

Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę istniejących latarni wraz z ich zasilaniem?

Jeżeli tak, proszę o podanie parametrów technicznych latarni oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zakres PFU nie obejmuje wymiany latarni. W trakcie sporządzania dokumentacji projektowej należy uzgodnić kolizję przebudowywanej ścieżki z istniejącą infrastrukturą elektro-energetyczną z Właścicielem (Tauron Dystrybucja S.A.).

Pytanie:

Czy w zakres zadania wchodzi demontaż istniejącej małej architektury?

Odpowiedź:

Należy usunąć istniejące elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci) w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie drenażu w zakresie ww. zadania oraz wykonanie napowietrzenia istniejących drzew znajdujących się blisko projektowanej ścieżki?

Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, inwestycja zakłada przebudowę istniejącej ścieżki tj. likwidację odcinka usytuowanego przy murze obronnym i wymianę nawierzchni wraz z podbudową oraz zachowanie lub zmniejszeniem wraz z wyrównaniem pozostałych odcinków (zgodnie z cz. rysunkową). W związku z powyższym na etapie sporządzania PFU nie zakładano drenażu i napowietrzania ist. drzewostanu.

Pytanie:

Kto ma ponieść koszty Zamawiający czy Wykonawca koniecznej opinii ornitologa, gdyż okres realizacji robót przypadał będzie na okres lęgowy i ochronny ptaków?

Odpowiedź:

Koszty opinii ornitologa leżą po stronie Wykonawcy, jeżeli faktycznie będzie konieczna.

Z up. BURMISTRZA
mgr Sebastian Kornaś
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada aktualne mapy do celów projektowych, bo jeśli nie to przyjęty czas na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na budowę, uzyskanie stosownych decyzji na wycinkę drzew i krzewów w tym decyzji O.W.K.Z. określony na dzień 16.04.2020 r. w projekcie umowy jest nierealny – prosimy o zmianę w tym zakresie.

Odpowiedź:

PFU zostało sporządzone na kopiach mapy zasadniczej do celów opiniodawczych. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy wykonać mapę do celów projektowych w wymaganym zakresie.

Termin wykonania dokumentacji ustala się na dzień 15.06.2020 r.

Pytanie:

W PFU przewidziano nasadzenia drzew introdukowanych bardzo drogie takich jak: klon strzępiastokory, ambrowiec amerykański, tulipanowiec amerykański, kasztanowiec czerwony, buk pospolity 'Purple Fountain', magnolia japońska, jarzab szwedzki – czy Zamawiający posiada zgodę O.W.K.Z. na ten rodzaj drzew, które są bardzo drogi i koszt ich zasadniczo będzie miał wpływ na koszt wykonania robót.

Odpowiedź:

Rodzaje drzew zostały uzgodnione na etapie sporządzania PFU. Należy uzyskać pozwolenia OWKZ.

Pytanie:

Prosimy o zmianę zapisu w projekcie umowy §2 pkt 2 dotyczący fakturowania za wykonane roboty, na fakturowanie miesięczne na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w tym zakresie.

Pytanie:

W projekcie umowy w §4 pkt 3 postanawia się, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy za wykonanie robót określonych w PFU, a co za tym idzie projekt budowlany i wykonawczy muszą być tożsame z PFU, w związku z powyższym prosimy o wykreślenie w §4 pkt.4, gdyż prowadzi on do nieuprawnionych działań Zamawiającego w zakresie wprowadzania robót zamiennych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w tym zakresie.

Pytanie:

W s.i.w.z. w rozdziale XIII Zamawiający określił sposób obliczenia ceny ofertowej przez Wykonawcę, zaznaczając w pkt. 1 w/w rozdziału, że cena ofertowa jest ceną ryczałtową, a w projekcie umowy w § 6 pkt. 9 Zamawiający wprowadza zapis zobowiązujący Wykonawcę do przedłożenia pełnego kosztorysu – na jakie podstawie, proszę podać przepis p.z.p. i K.c. to samo dotyczy §10 pkt 1 p.pkt. 2 który winien brzmieć (dostarczenia wszystkich materiałów zgodnie z projektem), a nie kosztorysem ofertowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga przedłożenia kosztorysu ofertowego na etapie składania ofert ponieważ przyjął sposób wynagrodzenia ryczałtowego. Kosztorys zawierający cały zakres prac objęty zamówieniem zgodnie z § 6 pkt 9 należy złożyć Przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Z up. BURMISTRZA
mgr Sebastian Kornaś
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Pytanie:

Proszę o doprecyzowanie w projekcie umowy §12 pkt. 2 – jakich dokumentów nie określonych w Prawie Budowlanym będzie żądał Zamawiający przed wyznaczeniem terminu odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie żądał jedynie dokumentów wymaganych przepisami prawa w tym. dokumentów określonych w Prawie Budowlanym.

Pytanie:

Jakie należy przyjąć parametry projektowanych roślin (wysokość, obwód pnia, wielkość donicy)?

Odpowiedź:

PFU oraz przedmiar to opracowania poglądowe wskazujące skalę przedsięwzięcia. Inwestycja będzie realizowana w formule zaprojektuj i buduj. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy uzgodnić z Zamawiającym parametry projektowanych roślin.

Pytanie:

..... prosi o jednoznaczne określenie w s.i.w.z. przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem robót do wykonania, określeniem miejsca i wielkości oraz charakteru elementów małej architektury. Wątpliwości nasze budzą zapisy zawarte w rozdziale III s.i.w.z., gdzie określono co obejmuje przedmiot zamówienia i tak w p.pkt. 3 wykonanie ścieżki edukacyjnej wzdłuż istniejących ciągów pieszych usytuowanych na plantach miejskich – działki 362, 369, 341, 416, 343, 335, natomiast w projekcie umowy w § 1 p.pkt. 1.1 c) zapisano wykonanie ścieżki edukacyjnej wzdłuż istniejących ciągów pieszych usytuowanych na plantach miejskich – działki numer: 362, 369, 416, 343, 335 – co jest poprawne? Jednocześnie zwracam uwagę na fakt że 2 szt. tzw. tablic dużych i 2 szt. tzw. tablic małych w załączonym planie sytuacyjnym do PFU nich usytuowanie jest zaznaczone poza obrębem działek nr 369, 362, 343, 335 i 416 – czy należy uwzględniać je w cenie oferty? W przedmiarze robót, który ma charakter pomocniczy nie ujęto konieczności wykonania schodów terenowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, bariery ochronnej z podwójnym pochwycem, ponadto w poz. 95 w/w przedmiaru zapisane zostało że należy zamontować 8 szt. tablic dużych i 19 szt. Tablic małych, takie zapisy prowadzą do dezinformacji. Proszę o jednoznaczne określenie rodzaju tablic (metalowe, drewniane itp.) z jednoczesnym określeniem wymiarów powierzchni czynnej tablicy, wysokości zawieszenia dolnej krawędzi ponad poziom terenu. Odnośnie montażu ławek parkowych i koszy na śmieci, proszę o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć rodzaj i typ taki sam jak na ścieżkach wykonanych w ubiegłym roku.

Odpowiedź:

Obszar inwestycji tj. działki zgodnie z PFU.

Tablice (duże i małe) należy instalować na działkach objętych PFU tj. **nr 362, 369, 341, 416, 343, 335.**

Ilość tablic zgodnie z załącznikiem graficznym do PFU.

Pod pojęciem balustrady należy rozumieć wszelkie ogrodzenia, pochwyty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rodzaj należy uzgodnić z Zamawiającym oraz OWKZ na etapie sporządzania dokumentacji projektowej (proj. budowlanych oraz wykonawczych).

Długość balustrad została zaktualizowana w przedmiarze. Przedmiar jest opracowaniem dodatkowym, nie wymagany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego). Przedmiar należy traktować poglądowo.

Zgodnie z zapisami PFU " *Elementy małej architektury powinny nawiązywać stylistyką do istniejących elementów tj. siedzisk, koszy na odpady oraz latarni parkowych. Posadowienie na fundamentach betonowych (stopach) na głębokości zgodnie z obowiązującą strefą przemarzania gruntu*". Tablice powinny nawiązywać stylistycznie do pozostałych elementów małej architektury.

Materiał oraz wymiary należy uzgodnić z Zamawiającym oraz OWKZ na etapie sporządzania dokumentacji projektowej jw. Zaleca się dopasowanie elementów małej architektury (kosze ławki) stylistycznie nawiązujących do zamontowanych w ubiegłym roku.

Z up. BURMISTRZA

mgr Sebastian Kornaś
ZASTĘPCA BURMISTRZA