



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Opolu

ul. Budowlanych 1
45-005 Opole

WZ.5595.70.2017

Opole, dnia 15 maja 2017 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 406 52 09-15; fax 77 406 52 03

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), w związku z art 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 191 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji z obiektu Przedszkola Publicznego w Dziewiętlicach 78 dz. nr 84 ” sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Jana Koziuka oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Józefa Chamielca z następującymi wskazaniami:

1. W istniejącym budynku przedszkolnym (budynek ZL II) nieużytkowe dotychczas poddasze będzie podlegało przebudowie i adaptacji z przeznaczeniem na salę przedszkolną i węzeł sanitarny dla integracyjnej grupy przedszkolnej liczącej 12 dzieci i 5 osób obsługi. Wskazane poddasze wraz z istniejącą częścią biurową będzie oddzielone od palnej konstrukcji przegrodą o klasie odporności ogniowej EI60 - § 219 ust. 2 ww rozporządzenia MI.
2. Brak odporności ogniowej REI60 na działanie ognia od dołu dla stropów drewnianych ze ślepym pułapem - § 216 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
3. Klatka schodowa nie wydzielenia pożarowego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 - §§ 245 i 256 ust. 1-3 ww rozporządzenia MI.
4. Konstrukcja oraz stopnie klatki schodowej wykonane z materiału palnego - drewniane bez wymaganej odporności ogniowej R 60 - § 249 ust. 3 ww rozporządzenia MI.
5. Nienormatywne parametry klatki schodowej na poszczególne kondygnacje:
 - szerokość biegu na I piętro 1,16m wymagana 1,2m - § 68 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
 - szerokość biegu na poddasze 1,0m wymagana 1,2m - § 68 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
 - szerokości spocznika 1,12m wymagana 1,3m - § 68 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
 - szerokości spocznika na poddasze 0,92 m wymagana 1,3m - § 68 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
 - wysokość stopni od 19 cm do 21 cm wymagane 15 cm - § 68 ust. 1 ww rozporządzenia MI.
6. Długości dojścia ewakuacyjnego z tworzonej na poddaszu sali przedszkolnej do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku będzie przekroczona i wyniesie 19m - dopuszczalna nie więcej niż 10m - § 256 ww rozporządzenia MI.
7. Drzwi ewakuacyjne z budynku i klatki schodowej od strony ulicy o szerokości 2 x 0.71m wymagane jedno skrzydło co najmniej 0,9m, od strony podwórza 0,985m wymagane 1,2m - § 239 ust. 1 i 4 ww rozporządzenia MI.

W zamian za powyższe nieprawidłowości zaproponowano:

1. Rozbudowa systemu oddymiania klatki schodowej o dodatkowe czujki dymu zlokalizowane w 8 pomieszczeniach z wyjściami do klatki schodowej oraz 3 czujkami dymu w klatce schodowej wraz z sygnalizatorami dźwiękowymi na parterze i II piętrze.

2. Zamknięcie przedszkolnej sali na poddaszu drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej.
3. Wykonanie w doświetlonej światłem z okien – klatce schodowej oraz w holu na parterze – oświetlenia ewakuacyjnego.
4. Rozmieścić na każdej kondygnacji nadziemnej budynku jedną dodatkową gaśnicę proszkową GP 6x w zamian za brak hydrantów wewnętrznych.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, tzn. w inny sposób niż podany w § 68, 216, 219, 239, 245, 256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

1. Ochrona wszystkich pomieszczeń w budynku przedszkolnym (z wyłączeniem WC) przez system sygnalizacji pożarowej a nie rozbudowę centrali oddymiającej.
2. Zamknięcie wszystkich pomieszczeń na poddaszu z których wyjścia prowadzących do klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
3. Wyposażyć klatkę schodową w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu spełniające wymagania normy o oddymianiu grawitacyjnym.
4. Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych kondygnacji nadziemnych wykonać wg. PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
5. Drewniane belki policzkowe oraz biegi klatki schodowej osłonić przed działaniem ognia od spodu przy użyciu dowolnie wybranych płyt ogniochronnych.

UZASADNIENIE

Ekspertyza dotyczy funkcjonującego obiektu Przedszkola Publicznego w Dzięwielicach, którego dotychczasowa powierzchnia użytkowana wynosiła 275,83m². Zgodnie z założeniami inwestora obiekt ma zostać powiększony poprzez adaptację części poddasza budynku, na którym znajdowały się jedynie 2 pomieszczenia biurowe dyrektora placówki. Pozostała część strychu była nieużytkowym poddaszem. Jego adaptacja zapewni dodatkową powierzchnię 121m² z przeznaczeniem na węzeł sanitarny oraz sale dla dodatkowej grupy przedszkolnej o charakterze integracyjnym. W wyniku realizacji tej koncepcji docelowo w całym budynku będzie mogło przebywać trzy grupy przedszkolne liczące łącznie 49 dzieci oraz 13 osób personelu. Części nadziemna budynku będzie stanowić jedną strefę pożarową o kubaturze 2216,6m³, natomiast wysokość budynku mierzona do kalenicy dachu wynosi 12,93 m. Po adaptacji poddasza i wykonaniu stropu o klasie odporności ogniowej REI60 nad drugim pietrem, wysokość budynku będzie mierzona do tego stropu co kwalifikuje przedszkola jako obiekt niski ZL II, który powinien odpowiadać wymaganiom klasy „B” odporności pożarowej.

Rozpatrywany obiekt w obecnym stanie i po adaptacji poddasza nie będzie spełniał wymagań w/w klasy „B”. Stropy kondygnacji nadziemnej mają palne konstrukcje drewniane nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej REI60. Istniejąca klatka schodowa konstrukcji palnej, pokryta warstwą farby, nie spełnia wymagań niepalności oraz odporności ogniowej R60, niewłaściwa jest też szerokość biegów i spoczników. Znacząco odbiega też od wymagań wysokości stopni schodów co przy samodzielnej ewakuacji dzieci ma bardzo istotne znaczenie dla czasu ewakuacji.

W budynku przedszkolnym klatka powinna być zamykane drzwiami a jej przestrzeń ochroniona przez zadymieniem lub oddymiana. Brak odymiania klatek schodowych w budynkach ZL II przepisy przeciwpożarowe traktują jako nieprawidłowość stwarzając stan zagrażający życiu ludzi. Ponadto przepisy o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki nie przewidują możliwości adaptacji poddasza w budynkach zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II co w przedmiotowym opracowaniu stanowi

zasadnicze odstępstwo. Opisana jak wyżej klatka schodowa nie będzie przebudowywana i w obecnym stanie nie spełnia żadnego normowego standardu ewakuacyjnego. W wyniku realizacji ustaleń ekspertyzy dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego do wyjścia na zewnątrz budynku z sali na poddaszu będzie przekroczona o 90% a więc blisko wartości granicznej traktowanej jako stan zagrażający życiu. W ekspertyzie wnioskują o akceptację owej nieprawidłowości w trybie akceptowalnego odstępstwa.

Układ budowlany pomieszczeń sal przedszkolnych na wszystkich kondygnacjach nadziemnych jest tak ukształtowany, że wyjścia z pomieszczeń prowadzą wprost do przestrzeni klatki schodowej. Proponowane oddymienie klatki schodowej ma być realizowane na bazie istniejącego okna w klatce schodowej na poddaszu. Wskazano w tym zakresie, że normowo wymagana czynna powierzchnia oddymiająca klatki schodowej powinna wynosić 1,05m² a proponowane okno z funkcją oddymiającą zapewnia jedynie 0,66m² powierzchni czynnej oddymiana. Rozwiązanie to jest więc niezgodne z wymaganiami Polskiej Normy regulującej standardy oddymiania grawitacyjnego. Wymieniony problem został podsumowany stwierdzeniem: „ Oddymianie zostanie zrealizowane wg. odrębnego projektu branżowego.” W wykazie nie spełnionych wymagań, które pozostaną w budynku jako odstępstwo nie wymienia się oddymiania klatki schodowej. Zgodnie z głównym założeniem w niniejszej „Ekspertyzie” podstawowym elementem zamiennym do występujących odstępstw będzie rozbudowa instalacji oddymiania o dodatkowe czujki dymu rozmieszczone we wszystkich pomieszczeniach przylegających bezpośrednio do klatki na poziomie parteru, pierwszego i drugiego piętra. Proponowane rozwiązanie nie można określać jako system sygnalizacji pożaru a rozmieszczenie czujek nie obejmuje wszystkich pomieszczeń w budynku przez co nie eliminuje się sytuacji i pomieszczeń, w których może nastąpić niekontrolowany okres powstania i rozwoju pożaru

Mając na względzie skalę oraz charakter odstępstw, które po wdrożeniu ekspertyzy będą w budynku występowały i niekorzystne warunki ewakuacyjne dla osób o ograniczonej zdolności do samodzielnej ewakuacji, szczególnie z sali na poddaszu uznano, że proponowane rozwiązania zamiennie są nieadekwatne w stosunku do zagrożeń.

W związku z powyższym ustalono konieczność wykonania innych niż proponowano w opracowaniu oraz dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych, która skuteczniej podniosą poziom zamiennych warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego przedszkola.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamiennych i ustanowionych warunków dodatkowych jest równoznaczny z niezachowaniem warunków niniejszego postanowienia, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będących przedmiotem odstępstwa.

Otrzymują:

1. Jan Koziuk - pełnomocnik
45-807 OPOLE UL. Anny Jantar 2/4
2. KP PSP Nysa
3. a/a

AZ.



Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Marek Kucharski

10

2

3