

Nysa, 20 czerwca 2017 r.

AB.6740.380.2017.EK

DECYZJA nr 403/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art 71 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 12 czerwca 2017 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

Gminie Paczków zs. w 48-370 Paczków, ul. Rynek 1
reprezentowanej przez Burmistrza Pana Artura Rolkę

obejmującego przebudowę, rozbudowę (o pomieszczenie schodolazu) i zmianę sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na klasę integracyjną oraz w.c. w istniejącym budynku przedszkolnym wg. zał. projektu budowlanego - na terenie położonym w m. Dziewiętlice (działka nr 84)

autorzy projektu budowlanego :

architektura – dr inż. arch. Piotr Opałka (uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 74 /01 /Op, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów nr OP-0031)

konstrukcja/ekspertyza techniczna - mgr inż. Andrzej Szewc (uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. 55 /87 /Op, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL /BO /0386 /01)

instalacje sanitarne - inż. Józef Lis (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid. 33 /87 /Op, wpis na listę członków OOIB nr ewid. OPL /IS /0420 /01)

instalacje elektryczne – inż. Paweł Schmolke (uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 103 /87 /Op, wpis na listę członków OOIB nr OPL /IE /1189 /01)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem postanowienia Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z 15 maja 2017 r. (znak sprawy WZ.5595.70.2017) wyrażającego zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach „ Ekspertyzy technicznej ... ”.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : - - -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : - - -
 5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

12 czerwca 2017 r. Pan Janusz Walewicz działając na rzecz Gminy Paczków wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na klasę integracyjną oraz w.c. w istniejącym budynku przedszkolnym w m. Dziewiętlice nr 78 (działka nr 84).

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmujące swym zakresem nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę), postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z 15 maja 2017 r. (znak sprawy WZ.5595.70.2017) wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach „ Ekspertyzy technicznej ... ”, tzn. w inny sposób niż podany w § 68, 216, 219, 239, 245, 256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymagana w myśl przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 84, obręb Dziewiętlice, jednostka ewidencyjna Paczków - obszar wiejski. W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę nie naruszają ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków (teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO1, UO2/MN) uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie nr XXIV/208/2001 z 24 stycznia 2001 r.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Gmina Paczków
na ręce pełnomocnika Pana Janusza Walewicza + 2 zał.
2. a/a + zał.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Nysa, ul. Parkowa 2 + zał

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania

Decyzja niniejsza
jest ostateczna

dnia 05.07.2017

inż. Eugenia Kantorowicz

NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

