



Opole, dnia 25.08.2020 r.

ZN.5146.55.2020.PS

Pozwolenie nr 747/N/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera g, art. 7 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowanej przez Agnieszkę Biskup, Renovo sp. z o.o. ul. Chopina 94, 43-600 Jaworzno, wpływ w dniu 31.07.2020 r., uzupełniony w dniu 17.08.2020 r. oraz w dniu 20.08.2020 r., w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy ciągów pieszych wraz z montażem tablic informacyjnych na terenie plant miejskich w Paczkowie, wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 283/91 z decyzją z dnia 10.01.1991 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie ciągów pieszych wraz z montażem tablic informacyjnych na terenie plant miejskich w Paczkowie w obrębie dz. nr 362, 369, 341, 343, 335 i 416 obręb 0001 Paczków w zakresie:

- demontażu fragmentu istniejącej ścieżki i wykonanie terenu biologicznie czynnego na dz. nr 416,
- demontaż istniejącej pochylni i balustrad na dz. 416,
- wymiany nawierzchni asfaltowych na nowe z kostki granitowej i nawierzchnie mineralne,
- budowy schodów i pochylni z balustradami wraz z murem oporowym na dz. nr 416
- budowy schodów terenowych na skarpie dz. nr 416,
- budowa balustrady wzdłuż ścieżki spacerowej na skarpie,
- wymiana elementów małej architektury tj. ławek i koszy na śmieci oraz montaż tablic informacyjnych na dz. nr 362, 369, 341, 343, 335 i 416,
- wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego na nasypie.

Wg załączonego projektu autorstwa mgr inż. arch. Pauliny Gugęła, pn.: „Remont i przebudowa ciągu pieszego, budowa schodów zewnętrznych terenowych i pochylni na działce nr 416 oraz montaż tablic informacyjnych na działkach nr 362, 369, 341, 343, 335 i 416 w ramach zadania: „ochrona różnorodności biologicznej w subregionie południowym na terenie powiatu głubczyckiego, nyskiego i prudnickiego” – Ochrona różnorodności biologicznej na plantach miejskich w Paczkowie” uzg. pod nr. ZN.5146.55.2020.PS

Warunki konserwatorskie:

- 1) nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę, spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, imienia, nazwiska i adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - osoby kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski wraz z oświadczeniami ww. osób o przejęciu funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisemnie, przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem,
- 4) należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 5) nowe ścieżki należy wytyczyć łukami i unikać ostrych załamów geometrii ścieżek,
- 6) odbiór końcowy prac z udziałem OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 marca 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 31.07.2020 r. do tut. Urzędu w Opolu wpłynął wniosek Gminy Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowanej przez Agnieszkę Biskup, Renovo sp. z o.o. ul. Chopina 94, 43-600 Jaworzno, uzupełniony w dniu 17.08.2020 r. oraz w dniu 20.08.2020 r., w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy ciągów pieszych wraz z montażem tablic informacyjnych na terenie plant miejskich w Paczkowie, wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 283/91 z decyzją z dnia 10.01.1991 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy

administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust.3 pozwolenie może określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Analiza załączonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja obejmuje wymianę istniejących asfaltowych ścieżek na nową nawierzchnię z kostki granitowej i nawierzchnie mineralną. Z uwagi na korozję i zniszczenie starych betonowych schodów i pochylni projektuje się nowe schody wraz z pochylnią które umożliwią pokonanie różnic wysokościowych w terenie. Ponadto planuje się wprowadzenie nowej stylizowanej małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci oraz tablic informacyjnych.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że planowane prace poprawią możliwość korzystania z terenu zieleni i nie wpłyną negatywnie na stan zachowania XIX wiecznych zabytkowych plant miejskich w Paczkowie, w związku z powyższym mogą zostać dopuszczone do realizacji. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z upoważnienia
Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Grzegorz Motyka
Grzegorz Motyka

Powyższa decyzja stała się
ostateczna z dniem 31.08.2020
Opole, dnia 31.08.2020

Z upoważnienia
OPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Patrycja Szwed
Patrycja Szwed