

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI
NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 zł**

1. Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: GMINA PACZKÓW
Adres zamawiającego: RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
NIP: 753-237-79-15
Telefon: (77) 431 67 91
Faks: (77) 544 90 04
Internet: bip.paczkow.pl

2. Rodzaj zamówienia: ☐ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☒ usługi.

3. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń, obejmującej zaprojektowanie kamienicy wypełniającej lukę w północno-zachodniej pierzei Rynku w Paczkowie, na działce nr ew. 367/5”

Zakres prac i warunki w ramach realizacji zadania:

- projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.01.2021 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- przygotowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej z wizualizacjami całości założenia;
- wystąpienie o techniczne warunki przyłączenia do poszczególnych operatorów mediów;
- projekt budowlany dla budynku i terenu objętego opracowaniem;
- projekt budowlany dla przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, instalacji teletechnicznych, instalacji gazowych;
- wykonanie badań geotechnicznych;
- projekty wykonawcze:
 - o Projekt architektoniczny z wizualizacją elewacji i wnętrz w kolorze;
 - o Projekt konstrukcyjny;
 - o Projekt instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej,, ppoż., wentylacji grawitacyjnej;
 - o Projekt sieci sanitarnych: kanalizacji sanitarnej, wody, kanalizacji deszczowej,
 - o Projekt instalacji c.o. i c.w.u.
 - o Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne, ewakuacyjne, gniazdwtykowych, oświetlenie zewnętrzne budynku, telefoniczna, odgromowa, komputerowa;
 - o Organizacja placu budowy uwzględniająca wpływy prowadzenia inwestycji, w tym wpływorobót ziemnych na warunki gruntowo- wodne, tereny i obiekty sąsiednie;
 - o Projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia ppoż. i charakterystyką energetyczną obiektu;
- STWiOR (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót);
- inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązania kolizji z sieciami, projekt organizacji ruchu zastępczego (jeśli dotyczy);
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- kosztorysy inwestorskie, przedmiar;
- dokumentację należy opracować w wersji papierowej – 6 sztuk oraz elektronicznej na płycie CD w wersji do odczytu i wersji edytowalnej;
- wymaga się pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją w toku prowadzonych prac budowlanych;
- na etapie opracowania koncepcji i projektu – robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów wykończenia;
- uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, decyzji, opinii i zatwierdzeń;
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną;
- w projektowanej kamienicy Zamawiający przewiduje utworzenie min. 14 mieszkań chronionych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (w tym winda);

- Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym prawa budowlanego) przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

4. Termin wykonania zamówienia: 30.07.2021 r.

5. Osoba(y) upoważniona(e) do kontaktów:

.....Sebastian Kornaś.....

Imię i nazwisko

Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. nr 2,
tel. (77) 431 67 91 wew. 111, w godz. 7:00 – 15:00.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

☒ najniższa cena

lub

☐ cena oraz inne dodatkowe kryteria i ich znaczenie

Kryteria:

Znaczenie:

1. Cena

100 %

7. Oznaczenie oferty: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń, obejmującej zaprojektowanie kamienicy wypełniającej lukę w północno-zachodniej pierzei Rynku, na działce 367/5”

8. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:

Zamkniętą kopertę (paczkę) zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 11 do dnia 16.03.2021 godz. 10.00

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 2 dnia 16.03.2021 godz. 10:15

10. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

-posiadają wiedzę i doświadczenie w w/w zakresie prac.

-posiadają uprawnienia projektowe, budowlane w zakresie koniecznym do realizacji zadania.

11. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz oferty”. Oferta musi zawierać cenę ofertową wykonania usługi. Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji i uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień do wykonania zadania.

Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:

- oświadczenie, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia

Stosownie do zapisu art. 4 pkt 8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu zamówienia oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

Burmistrz Gminy Paczków

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

09.03.2021

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

09.03.2021

Zamieszczono na stronie internetowej bip.paczkow.pl:

09.03.2021

Usunięto ze strony internetowej bip.paczkow.pl:

09.03.2021

Z up. BURMISTRZA

mgr Sebastian Kornaś
ZASTĘPCA BURMISTRZA