

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI
NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 zł**

1. Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: GMINA PACZKÓW
Adres zamawiającego: RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
NIP: 753-237-79-15
Telefon: (77) 431 67 91
Faks: (77) 544 90 04
Internet: bip.paczkow.pl

2. Rodzaj zamówienia: ☐ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☒ usługi.

3. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego zmiany sposobu użytkowania budynku przy ulicy Sienkiewicza 22 w Paczkowie z funkcji oświatowej na funkcje socjalną obejmującą min. 30 indywidualnych mieszkań, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego wraz z wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

Program funkcjonalno użytkowy należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Celem zamówienia jest dostosowanie budynku do standardów i warunków koniecznych do funkcjonowania jako budynek o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z przepisami dot. mieszkalnictwa socjalno – komunalnego (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Zakres prac obejmuje m.in.:

- 1) Inwestor przewiduje utworzenie w budynku minimum 30 indywidualnych mieszkań socjalnych (każde mieszkanie musi posiadać indywidualnie podłączone media: woda, gaz prąd, CO) na wszystkich kondygnacjach budynku (parter, I piętro, II piętro, III piętro), w tym zagospodarowanie sal gimnastycznych i auli na cele mieszkaniowe, zagospodarowanie piwnic na cele gospodarcze.
- 2) Wskazanie wytycznych w zakresie projektowania;
- 3) Opis stanu technicznego;
- 4) Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5) Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe;
- 6) Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe;
- 7) Ocenę stanu technicznego;
- 8) Zakres projektowanych robót budowlanych (w tym m.in. prace demontażowe, wyburzeniowe, murarskie, montażowe, tynkarskie, malarskie, instalacyjne, konstrukcyjne, wykończeniowe, stolarskie)
- 9) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem obiektu

4. Termin wykonania zamówienia: 14.01.2022 r.

5. Osoba(y) upoważniona(e) do kontaktów:

Marcin Szaleniec, Wojciech Kochan

Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. nr 3,
tel. (77) 431 67 91 wew. 115, w godz. 7:00 – 15:00.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

☒ najniższa cena
lub

☐ cena oraz inne dodatkowe kryteria i ich znaczenie

Kryteria:

Znaczenie:

1. Cena

100 %

7. Oznaczenie oferty: „Oferta na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego zmiany sposobu użytkowania budynku przy ulicy Sienkiewicza 22 w Paczkowie z funkcji oświatowej na funkcję socjalną obejmującą min. 30 mieszkań, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego wraz z wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych”

8. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:

Zamkniętą kopertę (paczkę) zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 11 do dnia 15.11.2021 godz. 10.00

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 2 dnia 15.11.2021 godz. 10:15

10. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

-posiadają wiedzę i doświadczenie w w/w zakresie prac.

-posiadają uprawnienia projektowe, budowlane w zakresie koniecznym do realizacji zadania.

11. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz oferty”. Oferta musi zawierać cenę ofertową wykonania usługi. Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji i uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień do wykonania zadania.

Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:

- oświadczenie, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia

Stosownie do zapisu art. 4 pkt 8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu zamówienia oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

BURMISTRZ GMINY PACZKÓW

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

☐☐.☐☐.☐☐☐☐☐

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

☐☐.☐☐.☐☐☐☐☐

Zamieszczono na stronie internetowej bip.paczkow.pl:

☐☐.☐☐.☐☐☐☐☐

Usunięto ze strony internetowej bip.paczkow.pl:

☐☐.☐☐.☐☐☐☐☐