

AB.4123.3.112.2021.PS

Pozwolenie nr 4/22

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z porozumieniem z dnia 10.05.2018 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U.Woj.Op. z 2018 r., poz. 1504 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków reprezentowanej przez Burmistrza, z dnia: 08.12.2021 wpływ z dnia 20.12.2021 r., w sprawie: pozwolenia na rozebranie ceglanej ściany pozostałej po dawnym budynku w Paczkowie, ul. Sikorskiego, dz. nr 367/24, w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta Paczków podlegającego ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 37/49 (183) z dnia 10.06.1949 r.,

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych i innych działań związanych z rozbiórką pozostałości ściany frontowej dawnej kamienicy oraz przybudowanych od wewnątrz parterowych komórek gospodarczych od ul. Sikorskiego w Paczkowie, dz. nr ewid. gruntu 367/24 i 367/22, wg załącznika,

Warunki konserwatorskie:

- rozbiórkę pozostałości ściany przyległej do budynku Sikorskiego prowadzić bez naruszenia zabytkowego budynku przy ul. Sikorskiego 1 w Paczkowie;
- nawierzchnie utwardzone w obrębie frontu wykonać z bruku kamiennego, analogicznie jak istniejąca nawierzchnia chodnika pasa drogowego, dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowania ww. nawierzchni układem/formą kamiennego bruku;
- budowlane roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Należy go zlecić na koszt inwestora wybranej, uprawnionej do prac archeologicznych firmie lub instytucji;
- przed przystąpieniem do ww. robót ziemnych wystąpić do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych;
- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót należy powiadomić OWKZ.

Termin ważności pozwolenia do 30 grudnia 2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Klauzula informacyjna

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie, pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>

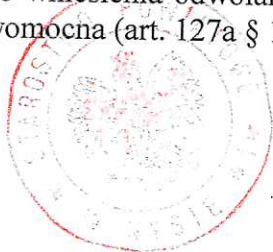
Uzasadnienie

Inwestycja dotyczy zasadniczo rozbiórki pozostałości ściany dawnej kamienicy przyległej do ulicy Sikorskiego w Paczkowie oraz współczesnych, parterowych przybudówek (komórek gospodarczych). Istniejące obiekty od południa przyległe do istniejącej, narożnej kamienicy Sikorskiego 1, ujętej w gminnej ewidencji zabytków i podlegającej ochronie. Lokalizacja w obszarze chronionego układu urbanistycznego starego miasta Paczków podlegającego ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 37/49 (183) z dnia 10.06.1949 r., który odpowiada definicji historycznego układu urbanistycznego zawartej w art. 3 pkt 2 i art. 3 pkt 12 ww. ustawy, stanowiąc, iż jest przestrzennym założeniem miejskim, zawierającym zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. W takim układzie ochronie konserwatorskiej podlegają m.in. relacje przestrzenne pomiędzy obiektami zabudowy, układ ulic i działek, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, historyczna funkcja miasta oraz wygląd zewnętrzny budynków. Zależności pomiędzy wskazanymi elementami, w zestawieniu z kompozycją miejskiej zabudowy, składają się na interesującą widokowo kompozycję zespołu brył tworzących sylwetę danej części miasta, są więc czynnikami decydującymi o jego charakterze i wartości.

Przepisy art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią, że pozwolenia konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Z cytowanego przepisu wynika, że inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych związanych z rozbiórką obiektu w chronionym obszarze. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków w szczególności polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie, utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości.

Ocena wpływu planowanej inwestycji winna być spójna z raz wyrażoną wolą organu ochrony zabytków przy uzgadnianiu prawa miejscowego, a ustalenia ww. planu są wiążące dla tut. organu. Pozostałości dawnej kamienicy mieszcząskiej nie są zabytkiem, a ich zniszczenie w części nadziemnej, z uwagi na postępującą erozję i utratę własności konstrukcyjnych w sposób trwały, zasadniczo nie nadając się do remontu. Nieruchomość stanowi w większej części stanowi własność Gminy Paczków. Zakres planowanych działań obejmuje rozbiórkę części nadziemnej, a także wyrównanie i uporządkowanie terenu. Dopuszczalny zakres działań przy zachowaniu podanych warunków może zostać dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego, utrzymując zasadniczy, ogólny wygląd zabytku w jego historycznym kontekście, pozostając w zgodzie z ustaleniami obowiązującego prawa miejscowego. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Starosty Nyskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Paweł Sakieta
Powiatowy Konserwator Zabytków