

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **projektu zagospodarowania terenu, zamierzenia budowlanego pn. Budowa remizy OSP w Starym Paczkowie**

#### **1. Podstawa opracowania**

- umowa nr OR.2151.1.56.2021 z dnia 31.08.2021r. oraz aneks nr 1 z dnia 01.12.2021 zawarty z Gminą Paczków na opracowanie dokumentacji projektowej,
- decyzja nr 2/2022 z dnia 05.04.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy Paczków,
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- opinia geotechniczna ustalająca stan podłoża gruntowego opracowana w grudniu 2021r. przez firmę Usługi Geologiczne Jan Gola z Opola.

#### **1.1 Ustawy, rozporządzenia, Polskie Normy**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017r – Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 tekst jedn.),
- ustawa z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. nr 169, poz. 1650),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 109).

#### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę remizy dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Paczkowie. Budowa remizy ma na celu stworzenie pełnowartościowej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej z garażem na sprzęt oraz zapleczem socjalnym.

Ponadto zakres zamierzenia obejmuje wykonanie:

- utwardzonej nawierzchni gruntu przed wjazdem do części garażowej i wejściem do budynku,
- utwardzonego placu do ustawiania zamykanych kontenerów na odpadki, oraz stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- zbiornika ścieków sanitarnych,
- masztu flagi,
- przyłącza wodociągowego z hydrantem p.poż.,
- przyłącza energetycznego,
- zieleni.

#### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren, na którym projektuje się budynek remizy OSP położony jest przed ostatnimi zabudowaniami, w północnej części wsi Stary Paczków, na działkach nr 152/1, 152/3 ark. 4, jedn. ewidencyjna Paczków – obszar wiejski, obręb Stary Paczków. Na terenach sąsiednich, względem granic działek przeznaczonych pod budowę budynku remizy znajdują się:

- od północy: tereny rolne, pojedyncze drzewa, a w dalszej kolejności bud. mieszkalny i gospodarczy,
- od wschodu: rów melioracyjny i tereny rolne oraz bezpośrednio za rowem napowietrzna linia energetyczna,
- od zachodu: droga gminna o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż drogi przebiega napowietrzna linia telefoniczna i podziemna sieć wodociągowa, a po drugiej stronie drogi napowietrzna linia energetyczna oraz w dalszej kolejności budynki mieszkalne i gospodarcze,

- od południa: tereny rolne, pojedyncze drzewa oraz budynki mieszkalne i gospodarcze.

Ukształtowanie terenu przeznaczonego pod projektowaną zabudowę jest jednorodne, z niewielkim spadkiem w kierunku drogi gminnej. Teren porośnięty jest roślinnością niską (trawy) oraz wzdłuż granicy działki od strony północnej w części środkowej drzewami ozdobnymi o niewielkiej średnicy pnia.

Obiekty istniejące:

- wiata grillowa,
- dojście do wiaty - chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- trzy wyłączone z eksploatacji studnie wiercone, rozbiórka wg osobnego projektu.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach przedsięwzięcia na obszarze niezabudowanym działek nr 152/1 i 152/3, o łącznej powierzchni 0,1774 ha planuje się budowę następujących obiektów:

- budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej,
- zbiornik ścieków sanitarnych o pojemności 9,9 m<sup>3</sup>,
- utwardzony plac do ustawiania zamykanych kontenerów na odpadki,
- utwardzony plac przed wjazdem do części garażowej i wejściem do budynku,
- utwardzony plac manewrowy dla pojazdu asenizacyjnego oraz 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych i 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych,
- maszt flagi,
- przyłącze wodociągowe z hydrantem p.poż.,
- przyłącze energetyczne,
- zieleni – trawnik i drzewa liściaste.

##### **4.1 Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd bezpośrednio z drogi gminnej, działka nr 402, na plac utwardzony przed wjazdem do części garażowej i wejścia do budynku oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych i placu utwardzonego dla pojazdu asenizacyjnego. Zaprojektowano 4 miejsca postojowe i jedno dla osoby niepełnosprawnej.

##### **4.2 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu przeznaczonego pod projektowaną zabudowę jest jednorodne, z niewielkim spadkiem w kierunku drogi gminnej. Teren porośnięty jest roślinnością niską oraz wzdłuż granicy działki od strony północnej w części środkowej drzewami ozdobnymi o niewielkiej średnicy pnia. Istniejące rzędne terenu: 216,50 m n.p.m. w części wschodniej i 216,30 m w części zachodniej, przy drodze gminnej. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Trzy drzewa rosnące na terenie działki o niewielkiej średnicy pnia, kolidujące z projektowanym budynkiem remizy planuje się przesadzić w rejon projektowanych miejsc postojowych dla samochodów oraz nasadzić dodatkowo 2 szt. drzew liściastych w części wschodniej terenu.

##### **4.3 Zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie przyłączem wodociągowym z sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze gminnej (działka nr 402) zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr 4035/905/11/2011 z dnia 03.11.2021. wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie.

##### **4.4 Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych**

Zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr 4035/905/11/2011 z dnia 03.11.2021. wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie, ścieki sanitarne z uwagi na brak kanalizacji odprowadzone zostaną do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 9,9 m<sup>3</sup>. Odbiór ścieków odbywać się będzie przez ZWiK w Paczkowie za pośrednictwem pojazdu asenizacyjnego.

Ścieki deszczowe również z uwagi na brak kanalizacji deszczowej odprowadzone zostaną na własny teren nieutwardzony, w obrębie inwestycji.

##### **4.5 Zaopatrzenie w ciepło**

Źródło ciepła stanowić będą projektowana powietrzna pompa ciepła (OZE), pracująca w funkcji ogrzewania i chłodzenia.

#### **4.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączem kablowym z linii napowietrznej, słup nr 19 zlokalizowanej w poboczu drogi gminnej (dz. nr 402), zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr WP/139663/2021O03R07 z dnia 22.11.2021r. wydanymi przez TAURON Dystrybucja SA.

#### **4.7 Zaopatrzenie w gaz**

Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy, budynek nie jest wyposażony w instalację gazową.

#### **5. Zestawienie powierzchni.**

Powierzchnia terenu związanego z projektowanym zadaniem (działki nr 152/1 i 152/3): 0,1774 ha.

Bilans terenu – stan istniejący

powierzchnia zabudowy:	0,0114 ha,
powierzchnia komunikacyjna:	0,0008 ha
powierzchnia biologicznie czynna:	0,1652 ha
Razem:	0,1774 ha

Bilans terenu – stan projektowany

powierzchnia zabudowy:	0,0262 ha,
powierzchnia komunikacyjna:	0,0449 ha
powierzchnia biologicznie czynna:	0,1063 ha
Razem:	0,1774 ha

#### **6. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane**

Spełnienie warunków i zasad zagospodarowania terenu decyzji nr 2/2022 z dnia 05.04.2022r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wydanej przez Burmistrza Gminy Paczków:

- łączna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 0,0262 ha, tj. 14,8% < 20% wg decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publ.
- udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospod. terenu inwestycji: 0,1063 ha, tj. 59,9% > 45% wg decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publ.
- nieprzekraczalna linia zabudowy:  
proj. budynek zlokalizowano od granicy drogi gminnej (dz. nr 402) w odległości 9,8 m > 6,0 m.
- projektowana szer. elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy: 9,6 m < 10,0 m.
- kąt nachylenia połaci dachowej: 40° < 45°.
- wysokość kalenicy: 7,37 m < 8,0 m.
- proj. kierunek głównej kalenicy prostopadły do nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publ.
- pokrycie dachu: dachówka karpiówka, kolor ceglasty – zgodnie decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publ.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zapisów w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **7. Informacja czy działka lub teren, na którym projektowany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren, na którym projektowany jest budynek OSP zlokalizowany jest w obrębie historycznego układu Starego Paczkowa, który znajduje się w wykazie zabytków Gminy Paczków przeznaczonym do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

**8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, jeżeli znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy. Teren, na którym projektowany jest budynek nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

**9. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Analiza i ocena cech i stanu istniejących elementów środowiska na terenie objętym przedsięwzięciem oraz jego sąsiedztwie pozwala na sformułowanie wniosków:

- charakter przedsięwzięcia nie będzie powodować wyraźnych niekorzystnych implikacji środowiskowych, zwłaszcza nie spowoduje zakłócenia lokalnych, przestrzennych powiązań przyrodniczych, nie przyczyni się do istotnych dodatkowych przekształceń powierzchni ziemi w tym gleby i rzeźby terenu w stopniu większym niż obecnie, nie będzie wykroczać poza granice własności inwestora, nie wymaga usuwania jakiegokolwiek zieleni wysokiej i niskiej rosnącej w otoczeniu, oraz mieć będzie wymiar ściśle lokalny (miejscowy),
- nie zostaną przekroczone normowe standardy jakości klimatu akustycznego ze względu na brak stałych źródeł emitujących hałas do środowiska,
- nie wystąpią uciążliwości dla środowiska w zakresie drgań mechanicznych, wibracji, promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego ze względu na brak źródeł je powodujących,
- nie nastąpi w sąsiedztwie obiektu pogorszenie jakości powietrza ze względu na brak stałych źródeł emisji substancji do atmosfery,
- zastosowane w projekcie rozwiązania techniczne i materiały nie mają wpływu na środowisko,
- źródłem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła (odnawialne źródło energii) ze wspomaganie elektrycznym
- w garażu wykonana zostanie szczelna posadzka żelbetowa,
- odpadki komunalne takie jak między innymi papier, tektura, drewno, opakowania, gromadzone będą w zamykanych kontenerach i wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów komunalnych,
- planowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane obligatoryjnie lub też może być wymagane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

**10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi**

**10.1 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

powierzchnia zabudowy	- 147,78 m <sup>2</sup>
wysokość	- 7,37 m – obiekt niski,
ilość kondygnacji	- 1 nadziemna.

**10.2 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

**Część higieniczno – sanitarna i socjalna**

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

W tej części nie będą zatrudnione osoby i nie przewiduje się urządzenia stałych miejsc pracy. W sytuacjach kryzysowych strażacy (5 - 6 osób) będą wzywani do wyjazdu wożem strażackim poprzez system powiadamiania. Po powrocie z akcji, konserwacji sprzętu, rozebraniu się z odzieży ochronnej i skorzystaniu z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz ubraniu się w cywilne ubrania, strażacy udają się do swoich miejsc zamieszkania. W budynku remizy nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w grupach powyżej 50 osób.

**Część garażowa**

Pomieszczenie garażu jednostanowiskowego zaliczone jest do PM. Czasowo w tym pomieszczeniu, w związku z sytuacjami kryzysowymi mogą przebywać 3 –5 osoby.

### 10.3 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

#### Część garażowa

Budynek niski, o jednej kondygnacji nadziemnej, zaliczony do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> wymagana jest **klasa D** odporności pożarowej.

Dla w/w klasy odporności pożarowej poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o↔i)	(-)	(-)

(-) nie stawia się wymagań

#### Część higieniczno-sanitarna

Budynek niski, o jednej kondygnacji nadziemnej, zaliczony do kategorii ZL III, wymagana jest **klasa D** odporności pożarowej.

Dla w/w klasy odporności pożarowej poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o↔i)	(-)	(-)

(-) nie stawia się wymagań

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia p.poż.		drzwi p.poż lub innych zamknięć p.poż	drzwi z przedsionka p.poż.	
	ścian, stropów z wyjątkiem stropów ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
1	2	3	4	5	6
„D”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

\*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem, a klatką schodową

#### Klasa odporności pożarowej przegród zewnętrznych:

##### a) Część garażowa, klasa odporności pożarowej - D

- ściany zewnętrzne z bloczków gazobeton. gr. 30 cm  
izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 10 cm - REI 60
- ściana zewnętrzna od strony wiaty grillowej  
z bloczków gazobeton. gr. 30 cm, izolacja termiczna  
z wełny mineralnej gr. 10 cm – ściana oddzielenia  
pożarowego - REI 60
- wewnętrzna ściana oddzielenia pożarowego gr. 30 cm

- z bloczków gazobetonowych, - REI 60
- strop nad parterem – podwieszany z płyt gips.-karton. wodo i ognioodpornych + wełna mineralna gr. 25 cm - REI 30
- konstrukcja dachu drewniana, zabezpieczona środkiem ognioochronnym - NRO
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna - NRO
- a) Część ZL III i higieniczno – sanitarna, klasa odporności pożarowej - D**
- ściany zewnętrzne z bloczków gazobeton. gr. 30 cm izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 10 cm - REI 60
- ściana zewnętrzna od strony działki sąsiedniej i wiaty grillowej z bloczków gazobeton. gr. 30 cm, izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 10 cm – ściana oddzielenia pożarowego - REI 60
- wewnętrzna ściana oddzielenia pożarowego gr. 30 cm z bloczków gazobetonowych, - REI 60
- strop nad parterem– podwieszany z płyt gips.-karton. wodo i ognioodpornych + wełna mineralna gr. 25 cm - REI 30
- konstrukcja dachu drewniana, zabezpieczona środkiem ognioochronnym - NRO
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna - NRO
- drzwi w ścianie do części garażowej - EIS 30
- drzwi w ścianie zewn. od str. wiaty grillowej - EIS 30

#### 10.4 Informacja o zagrożeniu wybuchem

Nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

#### 10.5 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległości:

Strona wschodnia: odległość od granicy działki sąsiedniej 29,60 m.

Do granicy działki - niezabudowany teren Inwestora.

Działka sąsiednia: rów melioracyjny, tereny rolne.

Strona północna: odległość od granicy działki sąsiedniej 3,10 – 4,60 m.

Do granicy działki – niezabudowany teren Inwestora, działka sąsiednia tereny rolne.

Ściana zewnętrzna budynku remizy jest ścianą oddzielenia pożarowego.

Strona zachodnia: odległość od granicy działki sąsiedniej 9,80 m.

Do granicy działki na terenie Inwestora plac utwardzony, działka sąsiednia – droga gminna.

Strona południowa: odległość od granicy działki 15,6 m.

Do granicy działki na terenie Inwestora – wiaty grillowa, w odległości 5,83 m.

Ściana zewnętrzna budynku remizy jest ścianą oddzielenia pożarowego.

Działka sąsiednia – tereny rolne.

#### 10.6 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Dojazd pożarowy projektowanym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 402), na plac utwardzony przed budynkiem remizy.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s i zostanie zapewnione z projektowanego przeciwpożarowego hydrantu naziemnego Dn 80 zlokalizowanego przy zjeździe z drogi gminnej w odległości 8,0 m od budynku remizy.

## 11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### 11.1 Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Charakterystyka zabudowy na działkach sąsiednich, względem granic działek nr 152/1, 152/3 obręb Stary Paczków, na których zlokalizowany jest projektowany obiekt:

- od wschodu: rów melioracyjny i tereny rolne oraz bezpośrednio za rowem napowietrzna linia energetyczna,
- od północy: tereny rolne, pojedyncze drzewa, a w dalszej kolejności bud. mieszkalny i gospodarczy,
- od zachodu: droga gminna o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż drogi przebiega napowietrzna linia telefoniczna i podziemna sieć wodociągowa, a po drugiej stronie drogi napowietrzna linia energetyczna oraz w dalszej kolejności budynki mieszkalne i gospodarcze,
- od południa: tereny rolne, pojedyncze drzewa oraz w dalszej kolejności budynki mieszkalne i gospodarcze.

#### A. Analiza oddziaływania projektowanej remizy w zakresie odległości od granicy działek sąsiednich

Warunki usytuowania obiektu w stosunku do granicy z sąsiednimi działkami od strony	Odległość proj. obiektu od granicy działki nr działki sąsiedniej	Właściwości proj. zabudowy oraz istn. na działce sąsiedniej	Przepisy WT	Spełnienie warunków
wschodniej	29,60 m – dz. nr 462 (rów) i dz. nr 154	Ściana proj. remizy - bez okien i drzwi. Brak zabudowy na działce nr 154	§ 12 ust.1 pkt1, §271 – 273	spełnione, odległości > od 3 m i 4m
północnej	3,10 m i 4,60 m – dz. nr 151	Ściana proj. remizy -bez okien i drzwi. Budynek gospodarczy działce nr 151		
zachodniej	9,80 m - dz. nr 402	Ściana proj. remizy z bramą garażową Droga gminna dz. nr 402		
południowej	15,6 m - dz. nr 152/4	Ściana proj. remizy z drzwiami i oknami Brak zabudowy na dz. nr 152/4		

WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

#### B. Analiza oddziaływania projektowanej remizy w zakresie przesłaniania i zacieleniania

Przesłanianie i zacielenianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach	Odległość proj. bud. od granicy działki	Odległość proj. bud. od istn. zabud. na dz. sąsiedniej	Przepisy WT	Spełnienie warunków
wschodniej	29,6 m	brak zabudowy	§ 13 ust.1 pkt 1a §57 – 60	przesłanianie i zacielenianie nie występuje
północnej	3,1 m i 4,6 m	41,5 m		
zachodniej	9,8 m	droga gminna		
południowej	34,0 m	92,4 m		

WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

#### C. Analiza oddziaływania projektowanej remizy w zakresie odległości od dróg publicznych na podstawie ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 470).

Strona	Odległość proj. bud. od zewnętrznej krawędzi jezdni	Przepisy ustawy	Spełnienie warunków
północna, droga gminna	14,32 m	art. 43, ust 1	spełnione odległości > 6,0 m

**D. Analiza oddziaływania projektowanych zamykanych kontenerów na odpadki.**

- a) Strona wschodnia: odległość od granicy działki 53,0 m, wymagana odległość 3,0 m, wg §23 ust.1 pkt 2 WT jest spełniona, brak zabudowy na działce sąsiedniej, odległość od okien i drzwi projektowanego budynku remizy 3,0 m, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi nie występują – wymagana odległość 10,0 m, wg §23 ust.1 pkt 1 WT jest spełniona,
- b) Strona północna: odległość od granicy działki 3,85m – wymagana odległość 3,0 m wg §23 ust.1 pkt 2 WT jest spełniona, istn. zabudowa na działce sąsiedniej w odl. 41,5 m – wymagana odległość 10,0 m, wg §23 ust.1 pkt 1 WT jest spełniona,
- c) Strona zachodnia: odległość od granicy działki 4,35 m, brak zabudowy na działce sąsiedniej – wymagana odległość 3,0 m wg §23 ust.1 pkt 2 WT jest spełniona,
- d) Strona północna: odległość od granicy działki 23,0 m, brak zabudowy na działce sąsiedniej – wymagana odległość 3,0 m, wg §23 ust.1 pkt 2 WT jest spełniona, odległość od wiaty rekreacyjnej 13,1 m – wymagana odległość 10 m, wg §23 ust.1 pkt 1 WT jest spełniona.

**E. Analiza oddziaływania projektowanych 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.**

- a) Strona wschodnia: odległość od granicy działki 10,9 m, brak zabudowy na działce sąsiedniej – wymagana odległość 3,0 m wg §19 ust.2 pkt 1 WT jest spełniona,
- b) Strona północna: odległość od granicy działki 5,15 m, istn. zabudowa na działce sąsiedniej w odl. 49,3 m – wymagana odległość 3,0 m wg §19 ust.2 pkt 1 WT jest spełniona,
- c) Strona zachodnia: odległość od granicy działki 39,5 m, działka drogowa – brak wymagań, odległość od proj. budynku remizy 4,9 m, ściana bez okien i drzwi – brak wymagań,
- d) Strona północna: odległość od granicy działki 11,10 m, brak zabudowy na działce sąsiedniej – wymagana odległość 3,0 m, wg §19 ust.2 pkt 1 WT jest spełniona.

**F. Analiza oddziaływania projektowanego szczelnego zbiornika ścieków sanit. poj. 9,9 m<sup>3</sup>**

- a) Strona wschodnia: odległość od granicy działki 7,53 m, brak zabudowy na działce sąsiedniej – wymagana odległość 7,5 m wg §36 ust.1 pkt 2 WT jest spełniona,
- b) Strona północna: odległość od granicy działki 7,5 m, istn. zabudowa na działce sąsiedniej w odl. 59,0 m – wymagana odległość 7,5 m i 15,0 m wg §36 ust.1 pkt 1, 2 WT jest spełniona,
- c) Strona zachodnia: odległość od granicy działki 50,6 m, działka drogowa – wymagana odległość 7,5 m wg §36 ust.1 pkt 2 WT jest spełniona, odległość od proj. budynku remizy 19,0 m, ściana bez okien i drzwi – brak wymagań.
- a) Strona północna: odległość od granicy działki 19,0 m, brak zabudowy na działce sąsiedniej – wymagana odległość 7,5 m wg §36 ust.1 pkt 2 WT jest spełniona,

**G. Analiza pozostałych uwarunkowań formalno – prawnych, których wymogi mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Ponieważ projektowany zakres robót nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) – to nie stanowi on przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, z późn. zm.), oraz brak jest podstaw zgodnie z art. 71 ust.2, tej ustawy do określenia warunków środowiskowych dla przedmiotowej inwestycji.

**11.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu**

Uwzględniając przepisy §12, §13, §57 – 60, §271 – 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1065), art. 43 Ustawy o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 470), zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz.

1405, z późn. zm.) – stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj. na działkach nr 152/1, 152/3 ark. 4, jedn. ewidencyjna Paczków – obszar wiejski, obręb Stary Paczków. Identyfikatory działek: 160707\_5.007.152/1 i 160707\_5.007.152/3. Właściciel działek: Gmina Paczków, 48-370 Paczków, Rynek 1.