

Decyzja nr 1/22

Na podstawie art. 104 i art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z porozumieniem z dnia 10.05.2018 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości OWKZ w Opolu (Dz.U. Woj.Op. z 2018 r., poz. 1504 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza przez Panią Julię Łaniak, zam. ul. Mikołaja Reja 19, 32-600 Oświęcim, z dnia: 07.01.2022, uzupełnienie z dnia 12.01.2022 r., dotyczącego zmiany pozwolenia Starosty Nyskiego nr 141/21 z dnia 26.11.2021 r., znak AB.4123.3.79.2021.PS, pozwolenia na budowę kamienicy na dz. nr 367/5, wypełniając lukę w pierzei Rynku w Paczkowie, w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta Paczków podlegającego ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 37/49 (183) z dnia 10.06.1949 r., w związku z realizacją zagospodarowania w obrębie przyległego terenu, dz. nr 367/24

Starosta Nyski

uwzględnia w całości wniosek strony i zmienia pozwolenie własne nr 141/21 z dnia 26.11.2021 r.,

w zakresie wynikającym z załączonego do wniosku nowego projektu zagospodarowania terenu, autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Stetkiewicza, upr. bud. nr ewid.: MPOIA/034/2003,

obejmującego poniższe zmiany:

- nowe ukształtowanie w obrębie wnętrza przyległego kwartału zabudowy (cz. działki ewid. nr 367/24) obejmujące: układ komunikacyjny, zieleni i elementy małej architektury oraz lokalizację i formę nawierzchni wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

w ten sposób, że:

opiniuję pozytywnie i uzgadniam załączony nowy projekt zagospodarowania terenu realizacji inwestycji obejmujący działki ewid. gruntów nr 367/5 i 367/24.

Pozostałe zapisy pozwolenia nr 141/21 pozostają bez zmian

Uzasadnienie

Wniosek Inwestora dotyczy uzgodnienia nowego projektu zagospodarowania w związku z koniecznością zwiększenia miejsc postojowych do ilości określonej zapisami obowiązującego prawa miejscowego, w szczególności objęcie projektem części przyległych terenów będących własnością wnioskodawcy (dz. nr 367/24 - Gmina Paczków), w związku z realizacją nowego budynku wypełniającego w części lukę w pierzei Rynku w Paczkowie, na dz. nr 367/5.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 155 kpa, który określa, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.