

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 zł

1. Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: GMINA PACZKÓW
Adres zamawiającego: RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
NIP: 753-237-79-15
Telefon: (77) 431 67 91
Faks: (77) 544 90 04
Internet: bip.paczkow.pl

2. Rodzaj zamówienia: ☐ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☒ usługi.

Przedmiot zamówienia: sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Budowa kamienicy w centrum Rynku w Paczkowie z przeznaczeniem na mieszkania wspomagane dla osób starszych. Kamienica trójkondygnacyjna z poddaszem użytkowym na działce nr 367/5 w Paczkowie ul. Rynek” – realizowanym zgodnie z dokumentacją projektową, Decyzją nr 76/22 z dnia 31.01.2022r. wydaną przez Starostę Nyskiego i pozwoleniem konserwatorskim nr 141/21 z dnia 26.11.2021r. zmienionej decyzją nr 1/22 z dnia 14.01.2022r. pozwoleniem nr 965/N/2021 z dnia 11.01.2022 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.1. Szczegółowy zakres prac w ramach sprawowanego nadzoru :

1. Zaznajomienie się z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę.
2. Kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m. in.:
 - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i umową, oraz kontrola realizacji robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach,
 - b) kontrola nad prawidłowością przebiegu robót oraz terminem ich wykonania,
 - c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania,
 - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
3. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót i służenie doradztwem.
4. Przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach podczas wykonywania robót budowlanych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót i o innych ważnych spostrzeżeniach.
5. Przedkładanie Zleceniodawcy opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót.
6. Sprawdzanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót.
7. Potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości wykonanych robót do odbioru.
8. Uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazania go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane.
9. Pełnienie innych obowiązków i czynności wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
10. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych i ważnych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Zleceniobiorcy do bezzwłocznego stawienia się na budowie, a Zleceniobiorca zobowiązuje się zastosować do powyższego.

2.2. Szczegółowy zakres prac w ramach zadania objętego nadzorem inwestorskim:

Budowa kamienicy w centrum Rynku w Paczkowie z przeznaczeniem na mieszkania wspomagane dla osób starszych". W kamienicy mieścić się będzie 12 mieszkań chronionych, stanowiących własność Inwestora. Kamienica będzie usytuowana po obrysie działka wypełniając lukę w pierzei Rynku, a pod względem formy i gabarytów będzie odzwierciedlać przedwojenny obecnie nie istniejący budynek.

W ramach zadania należy wybudować obiekt o powierzchni zabudowy: 202,53 m² oraz powierzchnię utwardzoną z kostki betonowej: 1140,84 m².

Obiekt budowlany będzie budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, mieszczącym 12 mieszkań chronionych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Kamienicę zaprojektowano w formie prostopadłościowej i dopasowana jest do obrysu działki. Ilość kondygnacji trzy oraz poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy, naczółkowy. Wysokość projektowanego obiektu dostosowano do wysokości budynku sąsiedniego zlokalizowanego pod ul. Rynek 44.

Od strony wschodniej budynek zbliżony jest ścianą do budynku sąsiedniego.

Elewacja frontowa – czteroosiowa z architektonicznymi dekoracjami wykonanymi z cegły i pisakowo – wapiennej zaprawie.

Rysunek podziału i rytmu okien został odzwierciedlony na podstawie archiwalnej inwentaryzacji oraz fotografii historycznego budynku.

Strefy między piętrami oddzielono gzymsami. Nad parterem przebiegają dwa wąskie profilowane gzymsy. Ponad oknami piętra przebiega szeroki, uskokowy, wysunięty gzyms pokryty płaską dachówką. Szczyt budynku zbliżony do trapezu z górnym profilowym gzymsem. W ścianie szczytowej okna prostokątne zwieńczone półłukiem i powiązane prostym gzymsem odcinkowym a po bokach małe półkoliste okna. Ponad gzymsem szczytowym widoczna połączka naczółkowego dachu. Okna piętra bez parapetów otoczone wąskim prostym profilowanym obramieniem. Wejście główne drzwi jednoskrzydłowe drewniane z górnym doświetleniem.

Elewacja podwórza- również czteroosiowa, bez ozdób z trójkątnym szczytem

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Kubatura: 1828,60 m³

Łączna pow. użytkowa obiektu 420,85 m² w tym komunikacja z kl.sch. 57,35 m²

Pow. całkowita obiektu 597,05 m²

1) Termin wykonania zamówienia: 18 miesięcy od daty zawarcia umowy

2) Osoba(y) upoważniona(e) do kontaktów:

.....Marcin Szaleniec.....
Imię i nazwisko

Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. nr 2,
tel. (77) 431 67 91 wew.111 w godz. 07:00 – 15:00.

3) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- ☒ najniższa cena
lub
☐ cena oraz inne dodatkowe kryteria i ich znaczenie

Kryteria:	Znaczenie:
1. Cena	100%

Oznaczenie oferty: „Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - Budowa kamienicy w centrum Rynku w Paczkowie na dz . ew. nr 365”

4) Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:

Zamkniętą kopertę (paczkę) zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 11 do dnia 10.10.2022 r. godz. 10.00

5) Miejsce i termin otwarcia ofert:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 2 dnia 10.10.2022 r. godz. 10.15

6) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: (uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia, sytuacja ekonomiczna i finansowa)

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają wiedzę i doświadczenie w w/w zakresie prac.
- posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- posiadają uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7) Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz oferty”. Oferta musi zawierać cenę ofertową wykonania usługi. Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień do wykonania zadania.

Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:

- oświadczenie, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia
- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

Stosownie do zapisu art. 4 pkt 8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu zamówienia oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

.....
BURMISTRZ GMINY PACZKÓW

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

		.			.				
		.			.				

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Zamieszczono na stronie internetowej bip.paczkow.pl:

		.			.				
		.			.				

Usunięto ze strony internetowej bip.paczkow.pl: