

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 zł

1. Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: GMINA PACZKÓW
Adres zamawiającego: RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
NIP: 753-237-79-15
Telefon: (77) 431 67 91
Faks: (77) 544 90 04
Internet: bip.paczkow.pl

2. Rodzaj zamówienia: ☐ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☒ usługi.

**Przedmiot zamówienia: sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:
„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Paczkowie” –
Termomodernizacja Przedszkoli Publicznych nr 1, 2, 3 w Paczkowie.**

2.1. Szczegółowy zakres prac w ramach sprawowanego nadzoru :

1. Zaznajomienie się z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę.
2. Kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m. in.:
 - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i umową, oraz kontrola realizacji robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach,
 - b) kontrola nad prawidłowością przebiegu robót oraz terminem ich wykonania,
 - c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania,
 - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
3. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót i służenie doradztwem.
4. Przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach podczas wykonywania robót budowlanych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót i o innych ważnych spostrzeżeniach.
5. Przedkładanie Zleceniodawcy opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót.
6. Sprawdzanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót.
7. Potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości wykonanych robót do odbioru.
8. Uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazania go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane.
9. Pełnienie innych obowiązków i czynności wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
10. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych i ważnych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Zleceniobiorcy do bezzwłocznego stawienia się na budowie, a Zleceniobiorca zobowiązuje się zastosować do powyższego.

2.2. Szczegółowy zakres prac w ramach zadania objętego nadzorem inwestorskim:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków Przedszkoli Publicznych nr 1, 2, 3 w Paczkowie obejmujące:

- 1) Opracowanie wielobranżowego PT budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynków,
- 2) Uzyskanie wymaganych opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,

- 3) Opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- 4) O ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- 5) Uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane),
- 6) Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego,
- 7) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia,
- 8) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- 9) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące,
- 10) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Prace budowlane związane z wykonaniem :

Obiekt 1 (Przedszkole Publiczne nr 1, ul. Jana Pawła II 10, 48-370 Paczków):

- docieplenie ścian zewnętrznych wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynku,
- docieplenie ściany wewnętrznej wraz ze zmianą kolorystyki ściany,
- docieplenie ścian na gruncie,
- izolacja fundamentów ,
- docieplenie stropu zewnętrznego pod balkonem,
- docieplenie stropu wewnętrznego pod nieużytkowym poddaszem,
- docieplenie dachu nad gankiem,
- wymiana połaci dachowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej zabezpieczającej przed wilgocią z odzyskiem ciepła (rekuperacją),
- wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z istniejącym źródłem ciepła na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych powietrznych pomp ciepła (powietrze - woda),
- modernizacja systemu c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła instalacji c.w.u. na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych powietrznych pomp ciepła (powietrze - woda),
- montaż instalacji PV(fotowoltaicznej);
- zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie będą wykonywane prace termomodernizacyjne.

Obiekt 2 (Przedszkole Publiczne nr 2, ul. Wojska Polskiego 43, 48-370 Paczków):

- docieplenie stropu wewnętrznego pod nieużytkowym poddaszem,
- częściowe docieplenie ścian wewnętrznych wraz ze zmianą kolorystyki ścian,
- wymiana połaci dachowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej zabezpieczającej przed wilgocią z odzyskiem ciepła (rekuperacją),
- wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z istniejącym źródłem ciepła na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych gazowych pomp ciepła,
- modernizacja systemu c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła instalacji c.w.u. na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych gazowych pomp ciepła,
- zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie będą wykonywane prace termomodernizacyjne.

Obiekt 3 (Przedszkole Publiczne nr 3, ul. Młyńska 23, 48-370 Paczków):

- docieplenie ścian zewnętrznych wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynku,
- docieplenie ścian wewnętrznych wraz ze zmianą kolorystyki ścian,
- docieplenie stropu zewnętrznego podcienia nad wejściem,
- docieplenie stropu wewnętrznego pod nieużytkowym poddaszem,
- docieplenie stropu wewnętrznego pod dachem płaskim,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej zabezpieczającej przed wilgocią z odzyskiem ciepła (rekuperacją),
- wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z istniejącym źródłem ciepła na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych gazowych pomp ciepła,
- modernizacja systemu c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła instalacji c.w.u. na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych gazowych pomp ciepła,
- zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie będą wykonywane prace termomodernizacyjne.

1) Termin wykonania zamówienia: 17 miesięcy od daty zawarcia umowy

2) Osoba(y) upoważniona(e) do kontaktów:

Marcin Szaleniec, Wojciech Kochan, Karina Sobota

Imię i nazwisko

Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. nr 2,

tel. (77) 431 67 91 wew.111,115 w godz. 07:00 – 15:00.

3) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

☒ najniższa cena

lub

☐ cena oraz inne dodatkowe kryteria i ich znaczenie

Kryteria:

Znaczenie:

1. Cena

100%

Oznaczenie oferty: „Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – Termomodernizacja Przedszkoli Publicznych nr 1, 2, 3 w Paczkowie”.

4) Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:

Zamkniętą kopertę (paczkę) zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 11 do dnia 28.12.2023 r. do godz. 15.00

5) Miejsce i termin otwarcia ofert:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 2 dnia 29.12.2023 r. godz. 08:00

6) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: (uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia, sytuacja ekonomiczna i finansowa)

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają wiedzę i doświadczenie w w/w zakresie prac.

- posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

7) Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz oferty”. Oferta musi zawierać cenę ofertową wykonania usługi. Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień do wykonania zadania.

Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:

- oświadczenie, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia
- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- klauzulę informacyjną (RODO)

Stosownie do zapisu art. 4 pkt 8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu zamówienia oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

BURMISTRZ


mgr Artur Rolke
BURMISTRZ GMINY PACZKÓW

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

18.12.2023

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Zamieszczono na stronie internetowej bip.paczkow.pl:

18.12.2023

Usunięto ze strony internetowej bip.paczkow.pl: