

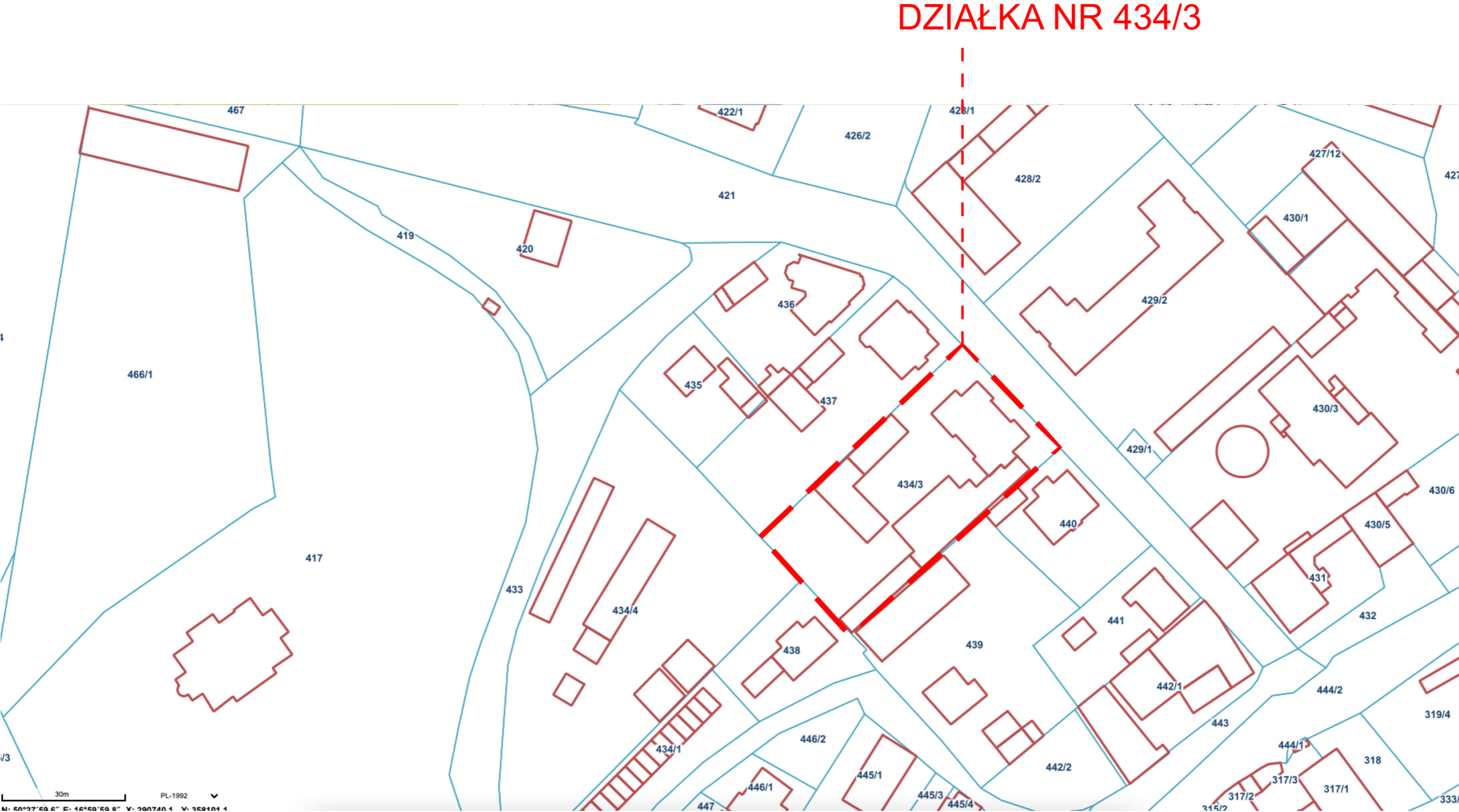
DZIAŁKA NR 434/3

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH
ORAZ BIUROWO GOSPODARCZYCH NA MIESZKALNE

U.01

adres:	ul. Pocztowa 11, Paczków, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tadla-Borowska	branża:	ARCHITEKTURA
temat:	LOKALIZACJA	sprawił:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012	data:	KATOWICE 02.2024 r.
RYSUNEK NR U.01				www.koziański.pl	





DZIAŁKA NR 434/3

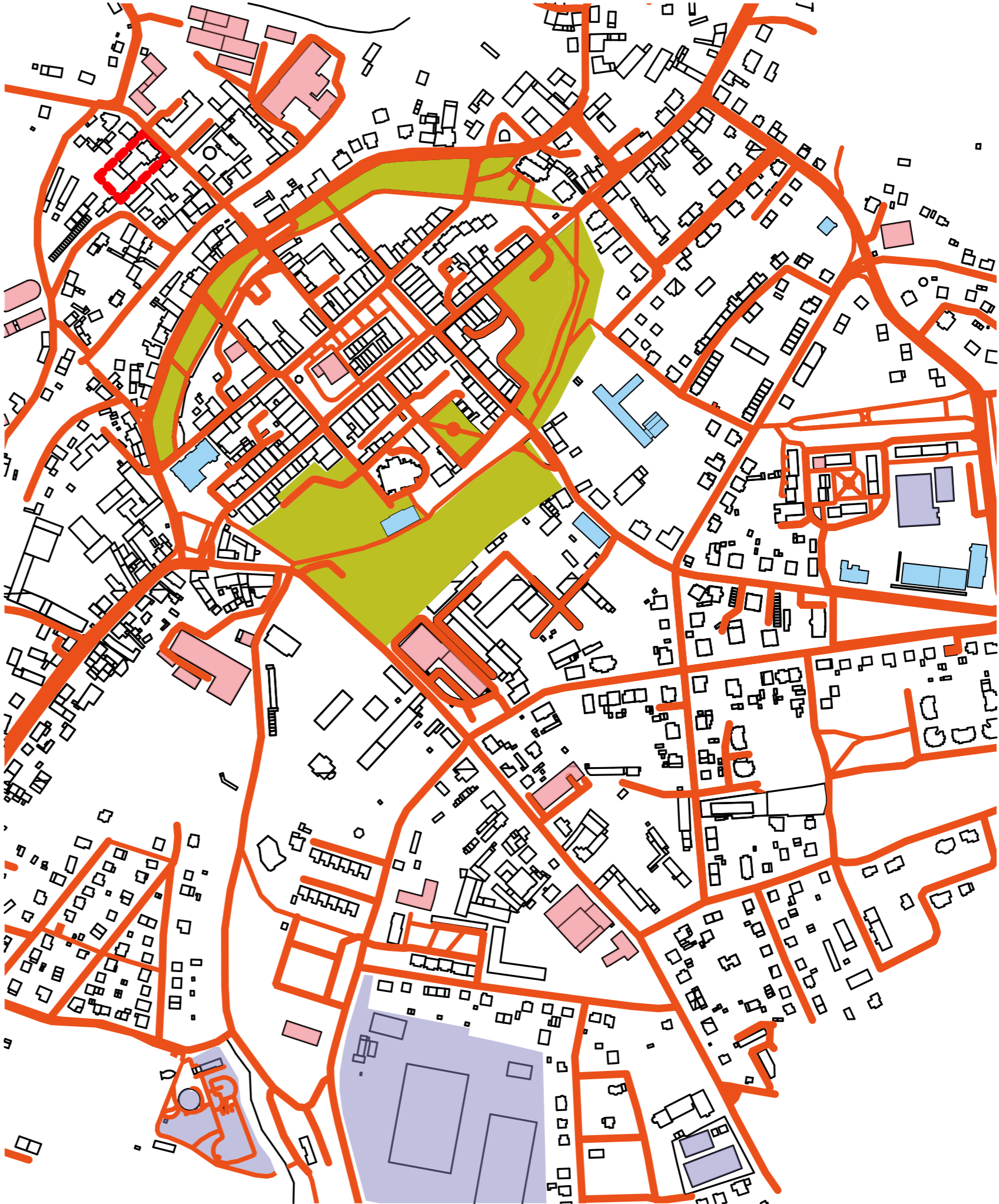
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH
ORAZ BIUROWO GOSPODARCZYCH NA MIESZKALNE

U.02

adres:	ul. Pocztowa 11, Poczów, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tadia-Borowska	branża:	ARCHITEKTURA
temat:	LOKALIZACJA	sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012	data:	KATOWICE 02.2024 r.
RYSUNEK NR U.02			KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Warszawska 23/8 40-009 Katowice tel/fax 888 388 288, pracownia@koziarski.pl		
			www.koziarski.pl		

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- OBIEKTY USŁUGOWE
- OBIEKTY EDUKACJI
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA / MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- DROGI

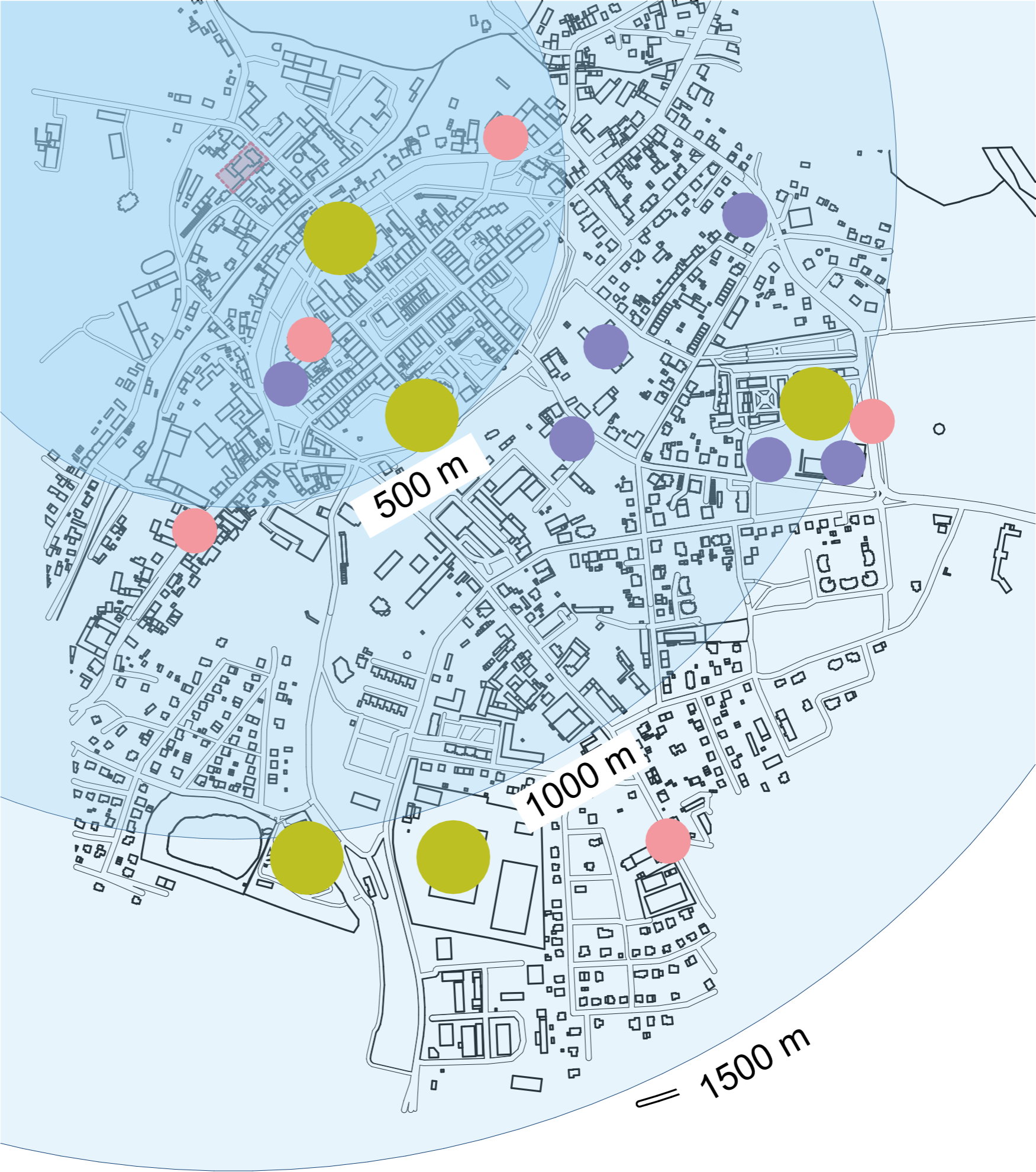


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
adres:	ul. Pocztowa 11, Poczków, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tadle-Borowska
temat:	ANALIZA URBANISTYCZNA - FUNKCJA	sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012
RYSUNEK NR U.03		KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Warszawska 23/8 40-009 Katowice tel/fax 888 388 288, pracownia@koziarski.pl	
		branża:	ARCHITEKTURA
		data:	KATOWICE 02.2024 r.
		www.koziarski.pl	



LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- OBSZAR ODDALONY O 500 m OD OBSZARU OPRACOWANIA
- OBSZAR ODDALONY O 1000 m OD OBSZARU OPRACOWANIA
- OBSZAR ODDALONY O 1500 m OD OBSZARU OPRACOWANIA
- OBIEKTY EDUKACJI
- TERENY REKREACJI ORAZ WYPOCZYNKU LUB SPORTU
- PRZYSTANKI AUTOBUDOWE



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH
ORAZ BIUROWO GOSPODARCZYCH NA MIESZKALNE

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
adres:	ul. Pocztowa 11, Poczków, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tadia-Borowska
temat:	ANALIZA URBANISTYCZNA - ODLEGŁOŚCI	sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012
RYSUNEK NR U.04		KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Warszawska 23/8 40-009 Katowice tel/fax 888 388 288, pracownia@koziarski.pl	
		branża:	ARCHITEKTURA
		data:	KATOWICE 02.2024 r.
		www.koziarski.pl	



STANDARDY LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

DROGI

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma
zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul.
Pocztowa)



U.05

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH
ORAZ BIUROWO GOSPODARCZYCH NA MIESZKALNE

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
adres:	ul. Pocztowa 11, Poczków, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tadia-Borowska
temat:	STANDARDY LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH - DROGI	sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012
branża:		ARCHITEKTURA	
data:		KATOWICE 02.2024 r.	



www.koziański.pl

RYSUNEK NR U.05

KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Warszawska 23/8 40-009 Katowice tel/fax 888 388 288, pracownia@koziański.pl

STANDARDY LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH
KOMUNIKACJA

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości 450 m (droga piesza) od najbliższych przystanków komunikacyjnych

- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- DROGA PIESZA DO PRZYSTANKU



U.06

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH ORAZ BIUROWO GOSPODARCZYCH NA MIESZKALNE

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
adres:	ul. Pocztowa 11, Poczków, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tadle-Borowska
temat:	STANDARDY LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH - KOMUNIKACJA	sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012
		branża:	ARCHITEKTURA
		data:	KATOWICE 02.2024 r.
		KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA	
		www.koziański.pl	

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości od 500 do 1000 m od szkoły podstawowej

OBIEKTY EDUKACJI



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH
ORAZ BIUROWO GOSPODARCZYCH NA MIESZKALNE

U.07

adres:	ul. Pocztowa 11, Poczków, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tadle-Borowska	branża:	ARCHITEKTURA
temat:	STANDARDY LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH - OŚWIATA	sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012	data:	KATOWICE 02.2024 r.
KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Warszawska 23/8 40-009 Katowice tel/fax 888 388 288, pracownia@koziarski.pl				www.koziarski.pl	




STANDARDY LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH
WYPOCZYNEK I REKREACJA

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urzędowych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m2; schemat przedstawia lokalizacje takich terenów w najbliższej odległości od inwestycji wynoszącej od 100 do 300 m. Na rusunku ... przedstawiono lokalizacje innych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu, które znajdują sie w odległości do 1500 m (droga piesza)

ZIELEŃ URZĄDZONA / TERENY SPORTU I REKREACJI



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
adres:	ul. Pocztowa 11, Poczków, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tadle-Borowska
temat:	STANDARDY LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH - WYPOCZYNEK I REKREACJA	sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012
		branża:	ARCHITEKTURA
		data:	KATOWICE 02.2024 r.
		 KOZIAŃSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA	
RYSUNEK NR U.08		KOZIAŃSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Warszawska 23/8 40-009 Katowice tel/fax 888 388 288 , pracownia@koziański.pl	
		www.koziański.pl	

OBIEKTY HANDLOWO-USŁUGOWE



U.09

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH
ORAZ BIUROWO GOSPODARCZYCH NA MIESZKALNE

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
adres:	ul. Pocztowa 11, Poczków, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tadle-Borowska
temat:	STANDARDY LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH - OBIEKTY HANDLOWO-USŁUGOWE	sprawił:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012
		branża:	ARCHITEKTURA
		data:	KATOWICE 02.2024 r.
		KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA	
		www.koziański.pl	



WIDOK NA BUDYNEK "A"



WIDOK NA BUDYNEK "A"



WIDOK NA BUDYNEK "A"



WIDOK NA BUDYNEK "B"

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH ORAZ BIUROWO GOSPODARCZYCH NA MIESZKALNE

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
adres:	ul. Pocztowa 11, Poczaków, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice
inwestor:	Karina i Jacek Barański ul. Andersa 76, 41-200 Sosnowiec	opracował:	mgr inż. arch. Nadia Zahorodnia
temat:	ZDJĘCIA - STAN ISTNIEJĄCY	sprawił:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012
RYSUNEK NR U.11		KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Warszawska 23/8 40-009 Katowice tel/fax 888 388 288, pracownia@koziarski.pl	
		branża:	ARCHITEKTURA
		data:	KATOWICE 02.2024 r.
		www.koziarski.pl	



WIDOK NA BUDYNEK "A" ORAZ "B"



WIDOK NA BUDYNEK "A" ORAZ "B"



WIDOK NA BUDYNEK "C"



WIDOK NA BUDYNEK "B", "D" ORAZ "E"

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH
ORAZ BIUROWO GOSPODARCZYCH NA MIESZKALNE

U.12

adres:	ul. Pocztowa 11, Poczów, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tądla-Borowska	branża:	ARCHITEKTURA
temat:	ZDJĘCIA - STAN ISTNIEJĄCY	sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012	data:	KATOWICE 02.2024 r.
RYSUNEK NR U.12			KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Warszawska 23/8 40-009 Katowice tel/fax 888 388 288, pracownia@koziarski.pl		
			www.koziarski.pl		





WIDOK NA BUDYNEK "C"



WIDOK NA BUDYNEK "D" ORAZ "E"




WIDOK NA BUDYNEK "D"

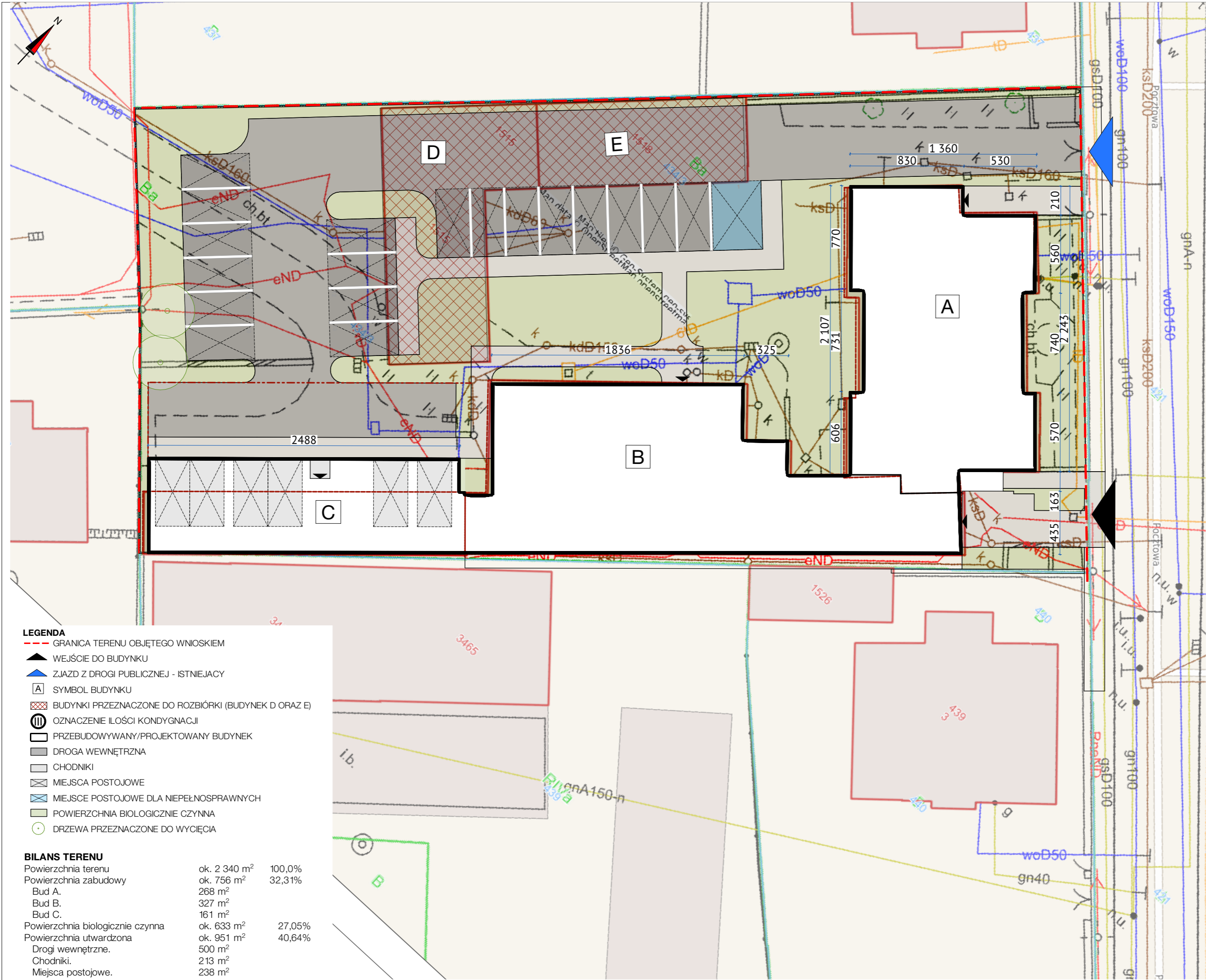


WIDOK NA BUDYNEK "D" ORAZ "E"

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW BIUROWYCH
ORAZ BIUROWO GOSPODARCZYCH NA MIESZKALNE

U.13

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE				branża: ARCHITEKTURA		data: KATOWICE 02.2024 r.		 KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA www.koziarski.pl
adres:	ul. Pocztowa 11, Poczów, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziarski upr. proj. nr 670/01 UW Katowice					
inwestor:	BOBART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wodna 4, 40-008 Katowice	opracował:	mgr inż. arch. Natalia Tądla-Borowska					
temat:	ZDJĘCIA - STAN ISTNIEJĄCY	sprawił:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012					
RYSUNEK NR U.13				KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Warszawska 23/8 40-009 Katowice tel/fax 888 388 288, pracownia@koziarski.pl				



adres:	ul. Pocztowa 11, Poczków, dz. nr 434/3	projektował:	mgr inż. arch. Wojciech Koziański upr. proj. nr 670/01 UW Katowice
inwestor:	Karina i Jacek Barański	opracował:	mgr inż. arch. Nadia Zahorodnia
temat:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	sprawił:	mgr inż. arch. Marta Kręśka-Pyrz 16/SLOKK/2012
			1:250