

Informacja dla mieszkańców

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego – **plan ogólny**.

Do sporządzenia tego dokumentu właśnie przystąpiła Gmina Paczków.

Plan ogólny sporządzamy dla terenu całej Gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Co te zmiany oznaczają dla mieszkańców?

Powstanie nowy dokument strategiczny dla terenu całej Gminy, który będzie aktem prawa miejscowego, **na podstawie którego wydawane będą decyzje administracyjne: warunki zabudowy i pozwolenia na budowę**.

Oznacza to, że wszystkie plany miejscowe oraz warunki zabudowy będą musiały być zgodne z planem ogólnym.

Plan ogólny będzie w sposób jednoznaczny określał nie tylko miejsca, gdzie możliwa będzie budowa, ale także jakiego typu, przeznaczenia i parametry będą wymagane dla danej zabudowy.

Jak wpływ na plan ogólny mają mieszkańcy?

Niniejszym Gmina ogłasza o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i tym samym rozpoczyna proces zbierania wniosków, który potrwa do 24.04.2024 r. W tym czasie mogą Państwo złożyć wnioski ze swoimi oczekiwaniami względem opracowywanego dokumentu.

Uwaga: należy pamiętać, że wniosek musi zostać złożony na formularzu, którego wzór znajdzie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Paczkowie: <https://paczkow.bip.net.pl/>. Wraz z formularzem wniosku opublikowaliśmy również instrukcję jego wypełnienia, jednakże pragniemy zwrócić szczególną uwagę, aby wniosek taki był złożony z wyszczególnieniem daty, imienia i nazwiska oraz adresu wnioskodawcy, a także z podaniem, czy wnioskodawca jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym działki, której ów wniosek dotyczy.

Po analizie wniosków dostarczonych przez zainteresowanych mieszkańców, inwentaryzacji stanu istniejącego, sporządzeniu bilansu i zapotrzebowania na nowe tereny budowlane sporządzony zostanie projekt planu ogólnego, który zostanie w pierwszej kolejności przesłany instytucjom do opiniowania/uzgadniania.

Gdy uzyskamy wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie projekt planu ogólnego zostanie poddany procesowi konsultacji społecznych, czyli każdy zainteresowany mieszkaniec będzie mógł zapoznać się z przygotowaną dokumentacją oraz wnieść do niej stosowne uwagi.

Jaki jest najbliższy harmonogram prac nad planem ogólnym?

- ☒ Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego
- ☐ Zbieranie wniosków do planu ogólnego
- ☐ Rozpatrzenie wniosków do planu ogólnego
- ☐ Inwentaryzacja stanu istniejącego
- ☐ Sporządzenie bilansu i zapotrzebowania na nowe tereny budowlane
- ☐ Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu ogólnego ze stosownymi instytucjami
- ☐ Konsultacje społeczne (zbieranie wniosków do projektu planu ogólnego)
- ☐ Uchwalenie planu ogólnego