

UCHWAŁA Nr 170/96

RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE
z dnia 16 sierpnia 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Paczkowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie
terytorialnym /j.t. Dz.U. z 1996r. nr 13 poz. 74, nr 58 poz. 261/ RADA MIEJSKA
W PACZKOWIE UCHWAŁA co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Paczkowa zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy
Paczków z dnia 23 listopada 1989r. obejmujące ustalenia zmiany planu i rysunek planu
(zał. nr 1 do uchwały w skali 1 : 5 000)

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. *Ustalenia dot. postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru
objętego zmianami planu:*

- 1) uzyskane do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Miasta Paczkowa zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy
Paczkowa nr VIII/32/89 z dnia 23 listopada 1989r. zgody na przeznaczenie grun-
tów rolnych na cele nierolne: Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej
Nr GZM.ot.0602/Z-5332/150/88 z 25.01.1988r. obowiązują w zakresie odnoszącym
się do obszaru objętego niniejszymi zmianami planu,
- 2) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i
Leśnictwa z dnia 12.02.1990r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszcze-
niem (Dz.U. nr 15 poz. 92) dla terenów objętych niniejszą zmianą planu traktowa-
nych jako "obszary pozostałe" obowiązują normy dopuszczalnych stężeń substan-
cji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnych opadów substancji zanie-
czyszczających powietrze w/g cytowanego rozporządzenia.
- 3) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych
i Leśnictwa z dnia 13.05.1995r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodli-
wych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko
(Dz.U. nr 52 poz. 284) zaliczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska
i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i wymagań,

jakim powinny odpowiadać oceny na środowisko dokonać w/g cytowanego rozporządzenia.

4) tereny Miasta Paczkowa, w tym tereny objęte niniejszymi zmianami położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otmuchowsko-Nyskiego utworzonego uchwałą WRN w Opolu nr XXIV/193/88 z dn. 26.05. 1988r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Opolskiego nr 19 z 17.07.1989r.). Na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje, w świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 września 1980r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U. nr 24 poz. 90) jednolita dopuszczalna norma emisji hałasu (DNH):

- | | |
|--|-----------|
| - w ciągu dnia (6 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰) | - 40 dB/A |
| - w ciągu nocy (22 ⁰⁰ - 6 ⁰⁰) | - 30 dB/A |
| - max. krótkotrwały | - 65 dB/A |

W sprawach nie określonych niniejszymi ustaleniami szczegółowymi obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania określone w cyt. wyż. uchwale WRN.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Paczków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasteczka
[Podpis]
mgr Andrzej Wielgosz

RADA MIEJSKA W PACZKOWIE

Uchwała Nr 170/96
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE
z dnia 16 sierpnia 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t.Dz.U.z 1996r.Nr 13 poz.74.nr 58 poz.261) oraz art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415) RADA MIEJSKA W PACZKOWIE uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Paczkowie z dnia 23 listopada 1989r. obejmujące ustalenia zmiany planu i rysunek zmian planu (zał.nr 1 do uchwały w skali 1:5000).

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1.Ustalenia dot.postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego zmianami planu:

- 1)uzyskane do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Paczkowa nr VIII/32/89 z dnia 23 listopada 1989r. zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze:Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZM.ot.0602/Z-53321/150/88 z 25-01-1988r. obowiązują w zakresie odnoszącym się do obszaru objętego niniejszymi zmianami planu,
- 2)zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990r w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U.Nr 15 poz.92) dla terenów objętych niniejszą zmianą planu traktowanych jako "obszary pozostałe" obowiązują normy dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnych opadów substancji zanieczyszczających powietrze w/g cytowanego rozporządzenia,
- 3)zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995r.w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 52 poz.284) zaliczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i wymagających jakim powinny odpowiadać oceny na środowisko dokonać w/g cytowanego rozporządzenia.
- 4)tereny miasta Paczkowa, w tym tereny objęte niniejszymi zmianami planu położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otmuchowsko-Nyskiego utworzonego uchwałą WRN w Opolu nr XXIV/193/88 z dn.26.05.1988r.w sprawie ochrony walorów krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Opolskiego nr 19 z 17.07.1989r.).Na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje,w świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 września 1980r.w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U.nr 24,poz.90) jednolita dopuszczalna norma emisji hałasu (DNH):

-w ciągu dnia (6 ⁰⁰ -22 ⁰⁰)	- 40 dB/A
-w ciągu nocy (22 ⁰⁰ -6 ⁰⁰)	- 30 dB/A
-max.krótkotrwały	- 65 dB/A

W sprawach nie określonych niniejszymi ustaleniami szczegółowymi obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania określone w cyt.wyż.uchwale WRN,

2. Ustalenia szczegółowe zmian planu dla terenów funkcjonalnych określonych w planie wg symboli określonych na rysunku zmian planu:

1). dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu A18 KS zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu A18 KS wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C18KS	0,70	Teren urządzeń komunikacji obejmujący stację paliw oraz projektowany przystanek komunikacji zbiorowej. Warunkiem adaptacji stacji paliw jest pełne zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód gruntowych i kanalizacji oraz pełną hermetyzację gospodarki paliwowej. Wymagane stworzenie systemu monitoringu wód gruntowych. Dla projektowanej stacji paliw kwalifikowanej jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko przez rzeczoznawcę d/s ochrony środowiska. Dopuszcza się modernizację stacji. Na części działek o nr ewiden. 992/7 i 991 przewiduje się realizację przystanku komunikacji zbiorowej. Dojazd do przystanku od ulicy 97a lub poprzez nową drogę przechodzącą przez część działki o nr ewiden. 991. W zagospodarowaniu terenu przeznaczonego na przystanek uwzględnić utwardzony plac manewrowy z miejscami postojowymi autobusów, wiatę dla podróżnych, sanitariat, zieleni i małą architekturę. Dopuszcza się realizację usług handlu i gastronomii w obiekcie I kondygnacyjnym o pow. zabudowy nie większej niż 100 m². Kształt dachu dostosować do kształtu projektowanej wiaty. Lokalizacja dróg, placów i obiektów winna wynikać z planu zagospodarowania dla przystanku. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się realizację w płd części działki 992.7 na terenie o pow. ok. 0,15 ha realizację garażu wielopoziomowego (max. 2-kondyg. nadziemne) o architekturze nawiązującej do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, energetyczną, telekomunikacyjną. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

2). dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu A19 ZP zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu A19 ZP wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C19ZP	0,18	Teren zieleni o charakterze izolacyjnym. W urządzeniu terenu przewidzieć nasadzenia zieleni wysokiej (w ok. 50% zimozielonej) oraz wykształcenie utwardzonego ciągu pieszego o szer. min. 2,0 m po śladzie istniejącej drogi gruntowej 1044. Dopuszcza się na terenie realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

- 3).dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C20 UZ zmienia się na ustalenia następujące,a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C20 UZ wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C20 UZ	8,50	Teren urządzeń zdrowia-istniejące adaptowane prewntorium.W istniejącym III kondygnacyjnym obiekcie prewntorium dopuszczalna modernizacja i pozioma rozbudowa obiektu.Rozbudowa architektonicznie nawiązywać winna do obiektu podstawowego.Dopuszczalna zmiana funkcji obiektu na szpital.Wschodnia część działki (ok. 1.0 ha) możliwa do przeznaczenia na dom spokojnej starości,oddział geriatryczny,itp.Funkcje te zrealizować w formie obiektu II-III kondygnacyjnego o architekturze nawiązującej do budynku prewntorium. Na terenie adaptuje się istniejące obiekty gospodarcze związane z funkcją podstawową.Dopuszcza się realizację na terenie dodatkowych obiektów gospodarczych I kondygnacyjnych,obektów małej architektury,urządzeń rekreacyjnych.Aadaptacją obejmuje się istniejący starodrzew.Zaleca się wzdłuż ogrodzenia północnego,południowego i wschodniego wprowadzić pas zieleni wysokiej. Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. DNH: dzień 40dB(A),noc 30dB(A),max.krótkotrwały 65 dB(A)

- 4).zmienia się ustalenia dla terenu C22 RP(MN):
dotychczasowy symbol C22 RP(MN) zastępuje się na rysunku zmiany planu i w tekście planu symbolem C22 MN(RP), a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C22 RP(MN) zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C22MN (RP)	16,10	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intnsywności $I_n=0.4$.Zabudowę wykształcić w formie małych domów mieszkalnych o max 3-kondyg.z dachami stromymi o nachyleniu połaci $30^{\circ}-45^{\circ}$ o architekturze nawiązującej do realizowanych budynków przy ul.Chrobrego zlokalizowanych w pasie wzdłuż drogi 9 Zo oraz zabudowy jednorodzinnej zwartej (szeregowej,atrialnej) i wolnostojącej o max 2-kondygnacjach z dachami stromymi o nachyleniu połaci $30^{\circ}-45^{\circ}$ (2-ga kondygnacja wykształcona w poddaszu dachu stromego).W ramach wydzielonych działek pod budownictwo jednorodzinne dopuszcza się realizację garaży jako obiektów wolnostojących 1-kondygnacyjnych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego o architekturze nawiązującej do architektury budynku mieszkalnego.Linie zabudowy przyjąć w odległości 8,0m od ulic dojazdowych, 15,0m od ulic lokalnych,25,0m od ulicy zbiorczej 9Zo. W zagospodarowaniu działek przewidzieć dodatkowo 1-miejsce postojowe na samochód osobowy.W małych domach mieszkalnych zaleca się realizację garaży w kondygnacji piwnicznej lub parterowej .Na terenie zlokalizować usługi podstawowe -handlu,gas-

		tronomii, usługi bytowe w obiektach wolnostojących (1-kondygnacyjnych) z dachami w kształcie i formie nawiązujących do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych. Usługi skoncentrować w pasie wzdłuż ulicy 9Zo. Na terenie dopuszcza się również możliwość realizacji usług podstawowych oświaty (szkoła podstawowa o 12-14 p.d.n. i przedszkole). W przypadku podjęcia rozbudowy szkoły przy ulicy Sienkiewicza odstąpić od lokalizacji szkoły. Układ komunikacyjny wykształcić w formie ulic lokalnych i dojazdowych w powiązaniu z ulicą 9Zo. W pasie wzdłuż południowej obwodnicy miasta wprowadzić 50m pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić pas ochronny od istniejącej sieci gazociągu wysokoprężnego. Dopuszcza się w sąsiedztwie ulicy 9Zo realizację garażu wielopoziomowego (max. 2-kondyg. nadziemne) o architekturze nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej w sieć gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną oraz c.o. w przypadku podjęcia realizacji kotłowni centralnej. Wszystkie sieci realizować jako podziemne. Zaleca się ogrzewanie obiektów w oparciu o energię elektryczną, gaz ziemny, olej napędowy i ewentualnie c.o. zdalaczynne z wykluczeniem ogrzewania paliwem stałym. Na terenie dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Podział terenu dokonać w oparciu o plan zagospodarowania sporządzony dla całości lub części terenu. Podjęcie zagospodarowania terenu zaleca się dokonać po zrealizowaniu zabudowy na terenie C24MS. Do czasu podjęcia decyzji o zagospodarowaniu terenu obowiązuje dotychczasowy rolny kierunek użytkowania terenu z wykluczeniem wprowadzania trwałych upraw oraz realizacji obiektów kubaturowych związanych z produkcją rolną. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	---

5).dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C24 MS zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C24 MS wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C24MS	15,30	Teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności Ia -0,25 0,60 obejmujący istniejącą adaptowaną i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz projektowaną zabudowę w formie małych domów mieszkalnych (zabudowa wielorodzinna). Adaptacją obejmuje się również istniejące usługi handlu gastronomii. Obiekty rzemieślnicze możliwe do adaptacji pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do własności terenu. Adaptacją obejmuje się także istniejące ulice (drogi) dojazdowe. Podział niezabudowanej części terenu dokonać w oparciu o plan zagospodarowania sporządzony dla części lub całości tego terenu. Projektowana zabudowa (małe domy mieszkalne) winna nawiązywać architekturą do zabudowy zrealizowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową (3-kondygnacje, dachy strome). Na jej terenie dopuszcza się realizację usług towarzyszących (handel, gastronomia, usługi bytowe) w formie pawilonów wolnostojących (max. 2 -kondyg.) nawiązujących architekturą do zabudowy mieszkaniowej. Alternatywnie dopuszcza się realizację usług w parterach projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

		wej. Linie projektowanej zabudowy nawiązać do sąsiadującej zabudowy. Układ komunikacyjny projektowanej zabudowy powinien nawiązywać do istniejącego układu ulic (Jana III Sobieskiego, Poniatowskiego, Żeromskiego) i być wykształcony w formie ulic dojazdowych. W zagospodarowaniu otoczenia poszczególnych budynków mieszkalnych i usługowych zapewnić poza terenami zieleni i małej architektury, miejsca postojowe na samochody osobowe. Adaptacją na terenie obejmuje się istniejący starodrzew. Na działce 1004 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej max. 2-kondygnacyjnej (2-ga kondygnacja wykształcona w poddaszu dachu stromego o nachyleniu połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$). Dopuszcza się na działkach przewidzianych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jako obiektów 1-kondygnacyjnych o kształcie i formie dachów nawiązujących do budynku mieszkalnego. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptuje się istniejące budynki i garaże pod warunkiem ich modernizacji i przekształcenia architektury celem nawiązania do architektury budynku mieszkalnego. Przy istniejących budynkach wielorodzinnych w części południowej terenu dopuszcza się dla potrzeb mieszkańców budynku realizację zespołów garażowych o jednolitym wystroju architektonicznym (bramy, dachy, elewacje itp.). Budynek mieszkalny przy ul. Kopernika 12 jest obiektem zabytkowym prawnie chronionym. Wszelkie przebudowy i prace modernizacyjne wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną oraz c.o.w. przypadku podjęcia realizacji kotłowni centralnej. Docelowo wszystkie sieci należy zrealizować jako podziemne. Na terenie dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	---

6). zmienia się ustalenia dla terenu C25 MW, U:

dotychczasowy symbol C25 MW, U zastępuje się na rysunku zmiany planu i w tekście planu symbolem C25 MS, U, a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C25 MW, U zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C25MS, U	3,75	Teren istniejących baz magazynowo-produkcyjnych z funkcją usługową, Komisarzatu Policji oraz zabudowy mieszkaniowej. Istniejące bazy adaptuje się na działkach 965.1.965.3. Uciążliwość baz winna zamykać się w granicach w/w działek. W przypadku braku technicznych możliwości ograniczenia uciążliwości wyeliminować funkcje produkcyjne ograniczając bazy do funkcji magazynowej. Wyklucza się na terenie baz składowania materiałów sypkich powodujących wtrącenie pylenia lub możliwość przedostawania się szkodliwych substancji do wód gruntowych.

		Dopuszcza się realizację na terenie baz dodatkowych obiektów magazynowych i kondygnacyjnych oraz urządzeń służących poprawie środowiska . Adaptuje się istniejący Komisariat Policji na działce 962 .Dopuszcza się poziomą rozbudowę obiektu w nawiązaniu do dotychczasowej architektury budynku oraz realizację na działce dodatkowych obiektów gospodarczych związanych z funkcją podstawową. Na pozostałym terenie obejmuje się adaptacją istniejącą zabudowę mieszkaniową.Istniejące budynki gospodarcze adaptuje się pod warunkiem ich modernizacji i przekształcenia celem dostosowania architektury do budynku mieszkalnego.Dopuszcza się wtórny podział działek na cele związane z zabudową mieszkaniową. Na terenach nie zabudowanych obejmujących działki 964 ,957/1 przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej 2-kondygnacyjnej z dachami stromymi o nachyleniu połaci 30' ÷45'. Dopuszcza się na działkach przewidzianych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową budynków gospodarczych (garaży) wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jako obiektów 1-kondygnacyjnych o kształcie i formie dachów nawiązujących do budynku mieszkalnego.Na działce o nr ewid.957/1 dopuszcza się realizację obiektu usługowego związanego z handlem lub gastronomią jako obiektu 1-kondygnacyjnego z dachem w kształcie i formie nawiązującej do budynku mieszkalnego.Linię zabudowy na dz.957/1 dostosować do linii zabudowy budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach. Ochronie podlega istniejący starodrzew. Na terenie dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej . DNI: dzień 40dB(A).noc 30dB(A).max.krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	--

7).zmienia się ustalenia dla terenu C63 RU:

dotychczasowy symbol C63 RU zastępuje się na rysunku zmiany planu i w tekście planu symbolem C63 RU,KS, a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C63 RU zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C63RU, KS	1,60	Teren urządzeń obsługi rolnictwa.Dopuszczalna modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów gospodarczych.Wyklucza się na terenie realizację dodatkowej funkcji mieszkaniowej.Budynek mieszkalny przy ul.Kościuszki 4 (nr rej.1571/66) jest obiektem zabytkowym prawnie chronionym.Wszelkie przebudowy i prace modernizacyjne wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.Dopuszcza się realizację nowych obiektów gospodarczych - 1 kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do zabudowy istniejącej.Obiekty w złym stanie technicznym należy zmodernizować pod kątem poprawy ich estetyki i architektury.Uciążliwość urządzeń i obiektów nie może przekraczać granic terenu.

		Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, energetyczną, telekomunikacyjną. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się wprowadzenie na terenie urządzeń obsługi komunikacji na całości lub części terenu (w oparciu o wlotny podział terenu) obejmującej adaptację istniejących obiektów gospodarczych na garaże dla samochodów osobowych (głównie dla mieszkańców śródmieścia) oraz realizację dodatkowych zespołów garaży boksowych (o 1 kondygnacji nadziemnej) o jednolitym wystroju architektonicznym. Zalecane utwardzenie dróg dojazdowych. Główny dojazd do terenu od strony ulicy Kościuszki. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	---

8) zmienia się ustalenia dla części terenu C64 RP:

-z części terenu C64 RP wydziela się osobny teren, któremu nadaje się symbol C64b RP(MN) zmieniając w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa powierzchnię określoną dla terenu C64 RP z 36,60 ha na 24,10 ha, a dla terenu o symbolu C64b RP(MN) wprowadzając w tekście planu następujące szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C64b RP (MN)	12,50	Teren gruntów rolnych stanowiących rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności $I_n=0,35$. Po zrealizowaniu programu mieszkaniowego w pld części miasta wymagane dla terenu opracowanie planu zagospodarowania. Na etapie opracowania planu wymagane uzyskanie zgód na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

9). zmienia się ustalenia dla terenu C69 MN:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C69 MN zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C69 MN wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C69 MN	11,80	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności $I_n < 0,35$ obejmujący istniejącą adaptowaną i projektowaną zabudowę mieszkaniową. Teren objęty istniejącym adaptowanym podziałem na działki budowlane i drogi dojazdowe. Dla projektowanej zabudowy mieszkalnej przyjmuje się 2 kondygnacje, z dachami stromymi o nachyleniu połaci $30^\circ - 45^\circ$ (2-ga kondygnacja wykształcona w poddaszu), z pokryciem: dachówkami ceramicznymi, cementowymi lub materiałami dachówkopodobnymi. Dopuszcza się realizację garażu jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku mieszkalnego.

		Adaptacją obejmuje się również istniejące budynki gospodarcze i usługowe. Tereny obejmujące działki o nr ewid. 733, 746, 747, 768 przy ul. Różanej przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii w I kondygnacyjnym obiekcie wolnostojącym lub dobudowanym do obiektu mieszkalnego o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku mieszkalnego. Podział na działki w/w terenów przy ul. Różanej dokonać o projekt zagospodarowania dla całości lub części terenu, w którym poza działkami budowlanymi uwzględnić należy ewent. drogi dojazdowe. Działkę o nr ewid. 862 przy ul. Akacjowej przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (lub alternatywnie jako teren lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej). Na terenie wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla środowiska. Warunkiem adaptacji istniejących obiektów usługowych jest ograniczenie uciążliwości w granicach własności działki. Dla zakładów usługowych kwalifikowanych do grupy mogących pogorszyć stan środowiska wymagane sporządzenie ocen oddziaływania na środowisko. Linie zabudowy budynków projektowanych nawiązać do linii zabudowy istniejących budynków na sąsiednich działkach. Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	---

10). zmienia się ustalenia dla terenu C74 MN:

dotychczasowy symbol C74 MN zastępuje się na rysunku zmiany planu i w tekście planu symbolem C74 MN, U, a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C74 MN zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C74MN, U	2,00	Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz projektowanych usług handlu. Za budowę szeregową jednorodzinną adaptuje się w planie w części północnej terenu. Część południową obejmującą działki 918/36, 919/2 przeznacza się na usługi związane z handlem (targowisko miejskie) alternatywnie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową. W przypadku przenaczenia terenu na targowisko miejskie w zagospodarowaniu uwzględnić realizację obiektów kubaturowych I-kondygnacyjnych mieszczących usługi handlu i ewentualnie gastronomii, administrację oraz sanitariat. Część terenu przeznaczyć na stragany z zadaszeniem nie wyższym niż obiekty kubaturowe. Drogi, dojścia piesze wykonać jako utwardzone z zaleceniem wykorzystania drobnowymiarowych elementów betonowych. Przy ulicy Jagiellońskiej (oZo) wydzielić dla obsługi targowiska parking na ok. 50 miejsc postojowych.

		Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, energetyczną, telekomunikacyjną. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się wprowadzenie na terenie urządzeń obsługi komunikacji na całości lub części terenu (w oparciu o wtórny podział terenu) obejmującej adaptację istniejących obiektów gospodarczych na garaże dla samochodów osobowych (głównie dla mieszkańców śródmieścia) oraz realizację dodatkowych zespołów garaży boksowych (o 1 kondygnacji nadziemnej) o jednolitym wystroju architektonicznym. Zalecane utwardzenie dróg dojazdowych. Główny dojazd do terenu od strony ulicy Kościuszki. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	---

8) zmienia się ustalenia dla części terenu C64 RP:

- z części terenu C64 RP wydziela się osobny teren, któremu nadaje się symbol C64b RP(MN) zmieniając w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa powierzchnię określoną dla terenu C64 RP z 36,60 ha na 24,10 ha, a dla terenu o symbolu C64b RP(MN) wprowadzając w tekście planu następujące szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C64b RP (MN)	12,50	Teren gruntów rolnych stanowiących rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności $I_n=0,35$. Po zrealizowaniu programu mieszkaniowego w pld części miasta wymagane dla terenu opracowanie planu zagospodarowania. Na etapie opracowania planu wymagane uzyskanie zgód na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

9) zmienia się ustalenia dla terenu C69 MN:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C69 MN zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C69 MN wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C69 MN	11,80	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności $I_n < 0,35$ obejmujący istniejącą adaptowaną i projektowaną zabudowę mieszkaniową. Teren objęty istniejącym adaptowanym podziałem na działki budowlane i drogi dojazdowe. Dla projektowanej zabudowy mieszkalnej przyjmuje się 2 kondygnacje, z dachami stromymi o nachyleniu połaci 30°-45° (2-ga kondygnacja wykształcona w poddaszu), z pokryciem: dachówkami ceramicznymi, cementowymi lub materiałami dachówkopodobnymi. Dopuszcza się realizację garażu jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku mieszkalnego.

		Adaptacją obejmuje się również istniejące budynki gospodarcze i usługowe. Tereny obejmujące działki o nr ewid. 733, 746, 747, 768 przy ul. Różanej przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii w I kondygnacyjnym obiekcie wolnostojącym lub dobudowanym do obiektu mieszkalnego o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku mieszkalnego. Podział na działki w/w terenów przy ul. Różanej dokonać o projekt zagospodarowania dla całości lub części terenu, w którym poza działkami budowlanymi uwzględnić należy ewnt. drogi dojazdowe. Działkę o nr ewid. 862 przy ul. Akacyjowej przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (lub alternatywnie jako teren lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej). Na terenie wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla środowiska. Warunkiem adaptacji istniejących obiektów usługowych jest ograniczenie uciążliwości w granicach własności działki. Dla zakładów usługowych kwalifikowanych do grupy mogących pogorszyć stan środowiska wymagane sporządzenie ocen oddziaływania na środowisko. Linie zabudowy budynków projektowanych nawiązać do linii zabudowy istniejących budynków na sąsiednich działkach. Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową. DNIH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	--

10) zmienia się ustalenia dla terenu C74 MN

dotychczasowy symbol C74 MN zastępuje się na rysunku zmiany planu i w tekście planu symbolem C74 MN.U, a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C74 MN zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C74MN.U	2,00	Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz projektowanych usług handlu. Za budowę szeregową jednorodziną adaptuje się w planie w części północnej terenu. Część południową obejmującą działki 918/36, 919/2 przeznacza się na usługi związane z handlem (targowisko miejskie) alternatywnie pod projektowaną zabudowę mieszkaniową. W przypadku przeznaczenia terenu na targowisko miejskie w zagospodarowaniu uwzględnić realizację obiektów kubaturowych I-kondygnacyjnych mieszczących usługi handlu i ewentualnie gastronomii, administrację oraz sanitariat. Część terenu przeznaczyć na stragany z zadaszaniem nie wyższym niż obiekty kubaturowe. Drogi, dojścia pieszce wykonać jako utwardzone z załączeniem wykorzystania drobnowymiarowych elementów betonowych. Przy ulicy Jagiełłońskiej (6Zo) wydzielić dla obsługi targowiska parking na ok. 50 miejsc postojowych.

		wych z wydzielonymi miejscami postojowymi dla autobusów. Teren targowiska wyposażyć w sieć wodociągową, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i sanitarnej (do obiektów kubaturowych). Alternatywnie teren projektowanego targowiska można przeznaczyć na cele budownictwa mieszkaniowego z usługami handlu i gastronomii o architekturze nawiązującej do istniejącego na tym terenie zespołu zabudowy jednorodzinnej. Układ dróg dojazdowych połączyć z ulicą Jagiellońską. Dla terenu objętego w/w działkami wymagane opracowanie planu zagospodarowania. Ze względu na możliwość występowania złych warunków gruntowych na przedmiotowych działkach wymagane dostosowanie fundamentowania obiektów do tych warunków. Sondażowo należy wykonać badania celem stwierdzenia czy na przedmiotowym terenie nie zachodzą procesy fermentacyjne związane z dawnym niekontrolowanym składowiskiem odpadów. W przypadku pozytywnych wyników badań teren przeznaczyć na zielen z wykluczeniem wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	---

11). zmienia się ustalenia dla terenu C75 MN:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C75 MN zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C75 MN wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C75 MN	0,85	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności $I_n < 0,40$ obejmujący istniejącą adaptowaną zabudowę mieszkaniową II i III kondygnacyjną. Adaptuje się na terenie istniejące budynki gospodarcze i garaże pod warunkiem ich przebudowy i uporządkowania pod kątem dostosowania do warunków urbanistyczno-architektonicznych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się na niezabudowanej części działki 922 realizację budynku mieszkalnego III kondygnacyjnego (w tym poddasze użytkowe wykształcone w dachu stromym o nachyleniu połaci $30^\circ \div 45^\circ$, krytym dachówkami lub materiałami dachówkopodobnymi). W nowej zabudowie garaże zlokalizować w kondygnacji piwniczno-parterowej. Linie zabudowy ustala się w odległości min. 10 m od granicy stycznej z ulicą Jagiellońską. Istniejącą drogę dojazdową o nr ewid. 927 utrzymuje się jako dojazd do terenów przemysłowych C76 P. Na terenie dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnych i małej architektury. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

12). zmienia się ustalenia dla terenu C76 P:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C76 P zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C76 P wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C76 P	1,45	Teren przemysłu. Warunkiem adaptacji jest ograniczenie uciążliwości do granic terenu. Emisja zanieczyszczeń i hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów mieszkaniowych. Dla istniejącego zakładu chemicznego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 932 zaliczonego do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymagane sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się modernizację istniejących obiektów i ich przebudowę pod kątem ograniczenia uciążliwości na środowisko z jednoczesną poprawą warunków urbanistyczno-architektonicznych. Na terenie dopuszcza się jedynie inwestycje mające wpływ na poprawę środowiska. Wyklucza się realizację dodatkowych obiektów produkcyjnych. Wymagana zmiana źródła ciepła z paliwa stałego na gaz ziemny lub olej opałowy. W przypadku braku technicznych i technologicznych możliwości ograniczenia uciążliwości wymagana zmiana profilu produkcji na nieuciążliwy lub zmiana funkcji terenu na magazynowo-składowy. Dopuszcza się również wtórny podział terenu w oparciu o plan zagospodarowania sporządzony dla całości lub części terenu. Adaptacją obejmuje się wieżowy zbiornik wody na wydzielonej działce o nr ewid. 933. Na terenie dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

13). zmienia się ustalenia dla terenu C77 P:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C77 P zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C77 P wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C77 P	0,35	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej na dz. 924 oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami na dz. 923/2 o uciążliwości ograniczonej do własności terenu). Istniejącą zabudowę adaptuje się dopuszczając możliwość modernizacji. Projektowana zabudowa mieszkalna: II kond. z dopuszczeniem III jako poddasza użytkowego dachu stromego o nachyleniu połaci $30^{\circ} \pm 45^{\circ}$; z pokryciem: dachówkami ceramicznymi, cementowymi lub materiałami dachówkopodobnymi. Dopuszcza się realizację garażu jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku mieszkalnego. Budynek usługowy realizować jako obiekt wolnostojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego jednokondygnacyjny (z ew. poddaszem użytkowym) o dachu w kształcie i formie nawiązującej do budynku mieszkalnego. Linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od granicy stycznej z ulicą. Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnych i małej architektury. W zagospodarowaniu działki uwzględnić od strony ulicy Jagiellońskiej parking dla korzystających z usług. Wyklucza się na terenie lokalizację zakładów usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla środowiska. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

14). zmienia się ustalenia dla terenu C78 UH:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C78 UH zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C78 UH wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C78 UH	0,22	Teren usług handlu i gastronomii obejmujący adaptowane obiekty usługowe. Dopuszcza się ich modernizację, a w ramach rozbudowy ich nadbudowę o poddasze użytkowe wykształcone w dachu stromym o nachyleniu połaci 30°-45°, krytym dachówkami lub materiałami dachówkopodobnymi. Poddasze możliwe do przeznaczenia na miejsca noclegowe. Wysokość obiektów po rozbudowie nie może być wyższa niż 8,0-10,0 m. Dopuszcza się realizację na terenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci infrastruktury realizować jako urządzenia podziemne. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

15). zmienia się ustalenia dla terenu C79 MS:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C79 MS zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C79 MS wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C79 MS	0,80	Teren adaptowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie przewiduje się na terenie realizacji dodatkowej zabudowy mieszkalnej. Adaptacją obejmuje się również garaże boksowe w pln. i wsch. części terenu. Dopuszcza się realizację na terenie obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci infrastruktury realizować jako urządzenia podziemne. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

16). zmienia się ustalenia dla terenu C80 MN:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C80 MN zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C80 MN wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C80 MN	8,40	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności $I_n < 0,35$ obejmujący istniejącą, adaptowaną i projektowaną zabudowę mieszkaniową i w pld części mieszkaniowo-rzemieślniczą. Teren objęty adaptowanym podziałem na działki budowlane i drogi dojazdowe. Architektura dla projektowanej zabudowy mieszkalnej ustala się jako II kond. , przy czym II kond. w poddaszu użytkowym dachu stromego o nachyleniu połaci 30°÷45°; z pokryciem: dachówkami ceramicznymi, cemen-

		townymi lub materiałami dachówkopodobnymi. Dopuszcza się realizację garażu jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku mieszkalnego. Adaptacją obejmuje się również istniejące budynki gospodarcze i usługowe. Linie zabudowy budynków projektowanych dostosować do linii zabudowy budynków mieszkalnych. Działkę o nr ewid. 1215 przeznacza się pod realizację budynków mieszkalnych z wbudowanymi usługami handlu, gastronomii. Działkę o nr ewid. 1216/1 przeznacza się pod urządzenia sportu, rekreacji i zieleni (boisko do gier małych, plac zabaw dla dzieci). Uciążliwość zakładów rzemieślniczych na działkach zlokalizowanych w pld części terenu nie może wykroczyć poza granice własności działek. Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	---

16). dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C81 UO zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C81 UO wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C81 UO	1,50	Teren urządzeń oświaty -istniejącej, adaptowanej szkoły podstawowej. Dopuszczalna pozioma rozbudowa obiektu. Rozbudowa architektonicznie nawiązywać winna do obiektu podstawowego. Na terenie adaptuje się istniejące obiekty gospodarcze związane z funkcją podstawową. Dopuszcza się realizację na terenie dodatkowych obiektów gospodarczych i kondygnacyjnych, obiektów malej architektury, urządzeń rekreacyjnych. Adaptacją obejmuje się istniejący starodrzew. Zaleca się wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy Sienkiewicza wprowadzić pas zieleni wysokiej. Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

17). zmienia się ustalenia dla terenu C83 RU:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C83 RU zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C83 RU wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C83 RU	4,05	Teren składów, magazynów, rzemiosła-obejmujący istniejącą adaptowaną bazę magazynowo-składową. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę istniejących i budowę nowych obiektów związanych z funkcją terenu. Architektura obiektów

		realizowanych winna nawiązywać do istniejących obiektów adaptowanych (I kondygnacja, obiekty nie wyższe niż 6-8 m). Istnieje możliwość wtórnego podziału bazy w oparciu o projekt zagospodarowania sporządzony dla części lub całości terenu z wydzieleniem wewnętrznych dróg dojazdowych. Uciążliwość bazy winna zamykać się w granicach terenu. Dla zakładów rzemieślniczych zakwalifikowanych jako mogące pogorszyć stan środowiska wymagane sporządzenie ocen oddziaływania na środowisko. Wyklucza się na terenie lokalizację usług szkodliwych dla środowiska. Dopuszcza się realizację na terenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	--

18). zmienia się ustalenia dla terenu C84 US:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C84 US zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C84 US wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C84 US	4,05	Teren urządzeń sportowych. Adaptuje się istniejący stadion sportowy z możliwością jego rozbudowy. Dopuszcza się możliwość realizacji na terenie basenu krytego lub hali sportowej oraz innych elementów i urządzeń związanych z funkcją podstawową. Przy realizacji basenu krytego lub hali sportowej zaleca się "głębokie" posadowienie obiektu, którego wysokość nie powinna być wyższa niż 10,0 m nad poziom terenu. W otoczeniu projektowanych obiektów wprowadzić zieleni wysoką i niską. W ramach rozbudowy stadionu dopuszcza się realizację trybun. Dopuszcza się również realizację na terenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci infrastruktury realizować jako urządzenia podziemne. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą objęcia lub wyposażenia terenów objętych zmianami planu w :

- miejską sieć wodociagową ,
- miejską sieć kanalizacji sanitarnej,
- miejską sieć deszczową (jezdnie ulic, place, parkingi, bud. użytecz. publicznej),
- sieć gazową (gaz ziemny),
- sieć ciepłą,
- sieć telekomunikacyjną,
- sieć elektroenergetyczną SN i NN,
- ulice lokalne i dojazdowe oraz parkingi ogólnodostępne,
- zorganizowaną gospodarkę odpadami.

4. Stawka służąca naliczaniu opłaty przy sprzedaży nieruchomości (stosownie do art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

a) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych zmianami planu symbolami C18 KS, C63 RU, C75 MN; C76 P Burmistrz Paczkowa pobierze jednorazową opłatę, określoną na poziomie 5% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości,

- b) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych zmianami planu symbolami C22 MN; C24 MS; C25 MS.U; C69 MN; C78 UH; C79 MS; C80 MN; C81 RU Burmistrz Paczkowa pobierze jednorazową opłatę, określoną na poziomie 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości,
- c) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenie określonym zmianami planu symbolem C77 P Burmistrz Paczkowa pobierze jednorazową opłatę, określoną na poziomie 15% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości,
- d) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych zmianami planu symbolami C19 ZP; C20 UZ; C81 UO; C84 US stawkę przy sprzedaży nieruchomości przyjmującą na poziomie 0%.

§ 3

Tracą moc:

- dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Paczkowie z dnia 23 listopada 1989r., w części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą planu,
- ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sienkiewicza w Paczkowie zatwierdzonego uchwałą Nr IX-34/76 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Paczkowie z dnia 15 stycznia 1976r.,
- ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Daszyńskiego w Paczkowie zatwierdzonego uchwałą Nr 2/7/69 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Nysie z dnia 26 czerwca 1969r.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
inż. Karimierz Wielgosz

Poz. 136

Uchwała Nr 170/96
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE
z dnia 16 sierpnia 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) RADA MIEJSKA W PACZKOWIE uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Paczkowie z dnia 23 listopada 1989r. obejmujące ustalenia zmiany planu i rysunek zmian planu (zał. nr 1 do uchwały w skali 1:5000).

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Ustalenia dot. postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego zmianami planu:

1) uzyskane do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Paczkowa nr VIII/32/89 z dnia 23 listopada 1989r. zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze: Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZM.ot.0602/Z-53321/150/88. z 25-01-1988r. obowiązują w zakresie odnoszącym się do obszaru objętego niniejszymi zmianami planu.

2) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz. U. Nr 15 poz. 92) dla terenów objętych niniejszą zmianą planu traktowanych jako "obszary pozostałe" obowiązują normy dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnych opadów substancji zanieczyszczających powietrze w/g cytowanego rozporządzenia.

3) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 52 poz. 284) zaliczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny na środowisko dokonać w/g cytowanego rozporządzenia.

4) tereny miasta Paczkowa, w tym tereny objęte niniejszymi zmianami planu położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Opatowski-Nyskiego utworzonego uchwałą WRN w Opolu nr XXIV/193/88 z dn. 26.05.1988r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 19 z 17.07.1989r.). Na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje, w świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 września 1980r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz. U. nr 24, poz. 90) jednolita dopuszczalna norma emisji hałasu (DNH):

-w ciągu dnia (6 ⁰⁰ -22 ⁰⁰)	- 40 dB/A
-w ciągu nocy (22 ⁰⁰ -6 ⁰⁰)	- 30 dB/A
-max. krótkotrwały	- 65 dB/A

W sprawach nie określonych niniejszymi ustaleniami szczegółowymi obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania określone w cyt. wyż. uchwale WRN.

2. Ustalenia szczególowe zmian planu dla terenów funkcjonalnych określonych w planie wg symboli określonych na rysunku zmian planu:

- 1) dotychczasowe szczególowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu A18 KS zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu A18 KS wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczególowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C18KS	0,70	Teren urządzeń komunikacji obejmujący stację paliw oraz projektowany przystanek komunikacji zbiorowej. Warunkiem adaptacji stacji paliw jest pełne zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód gruntowych i kanalizacji oraz pełną hermetyzację gospodarkę paliwową. Wymagane stworzenie systemu monitoringu wód gruntowych. Dla projektowanej stacji paliw kwalifikowanej jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko przez rzeczoznawcę d/s ochrony środowiska. Dopuszcza się modernizację stacji. Na części działek o nr ewiden. 992/7 i 991 przewiduje się realizację przystanku komunikacji zbiorowej. Dojazd do przystanku od ulicy 9Zo lub poprzez nową drogę przechodzącą przez część działki o nr ewiden. 991. W zagospodarowaniu terenu przeznaczonego na przystanek uwzględnić utwardzony plac manewrowy z miejscami postojowymi autobusów, wiatę dla podróżnych, sanitariat, zieleń i małą architekturę. Dopuszcza się realizację usług handlu i gastronomii w obiekcie I kondygnacyjnym o pow. zabudowy nie większej niż 100 m². Kształt dachu dostosować do kształtu projektowanej wiaty. Lokalizacja dróg, placów i obiektów winna wynikać z planu zagospodarowania dla przystanku. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się realizację w płd części działki 992/7 na terenie o pow. ok. 0,15 ha realizację garażu wielopoziomowego (max. 2-kondyg. nadziemne) o architekturze nawiązującej do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, energetyczną, telekomunikacyjną. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

- 2) dotychczasowe szczególowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu A19 ZP zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu A19 ZP wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczególowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C19ZP	0,18	Teren zieleni o charakterze izolacyjnym. W urządzeniu terenu przewidzieć nasadzenia zieleni wysokiej (w ok. 50% zimozielonej) oraz wykształcenie utwardzonego ciągu pieszego o szer. min. 2,0 m po śladzie istniejącej drogi gruntowej 1044. Dopuszcza się na terenie realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

- 3) dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C20 UZ zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C20 UZ wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C20 UZ	8,50	Teren urządzeń zdrowia-istniejące adaptowane prewntorium. W istniejącym III kondygnacyjnym obiekcie prewntorium dopuszczalna modernizacja i pozioma rozbudowa obiektu. Rozbudowa architektonicznie nawiązywać winna do obiektu podstawowego. Dopuszczalna zmiana funkcji obiektu na szpital. Wschodnia część działki (ok. 1,0 ha) możliwa do przeznaczenia na dom spokojnej starości, oddział geriatryczny, itp. Funkcje te zrealizować w formie obiektu II-III kondygnacyjnego o architekturze nawiązującej do budynku prewntorium. Na terenie adaptuje się istniejące obiekty gospodarcze związane z funkcją podstawową. Dopuszcza się realizację na terenie dodatkowych obiektów gospodarczych I kondygnacyjnych, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych. Adaptacją obejmuje się istniejący starodrzew. Zaleca się wzdłuż ogrodzenia północnego, południowego i wschodniego wprowadzić pas zieleni wysokiej. Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

- 4) zmienia się ustalenia dla terenu C22 RP(MN):

dotychczasowy symbol C22 RP(MN) zastępuje się na rysunku zmiany planu i w tekście planu symbolem C22 MN(RP), a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C22 RP(MN) zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C22MN (RP)	16,10	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności $I_n=0.4$. Zabudowę wykształcić w formie małych domów mieszkalnych o max 3-kondyg. z dachami stromymi o nachyleniu połaci $30^\circ-45^\circ$ o architekturze nawiązującej do realizowanych budynków przy ul. Chrobrego zlokalizowanych w pasie wzdłuż drogi 9 Zo oraz zabudowy jednorodzinnej zwartej (szeregowej, atrialnej) i wolnostojącej o max 2-kondygnacjach z dachami stromymi o nachyleniu połaci $30^\circ-45^\circ$ (2-ga kondygnacja wykształcona w poddaszu dachu stromego). W ramach wydzielonych działek pod budownictwo jednorodzinne dopuszcza się realizację garaży jako obiektów wolnostojących 1-kondygnacyjnych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego o architekturze nawiązującej do architektury budynku mieszkalnego. Linie zabudowy przyjąć w odległości 8,0m od ulic dojazdowych, 15,0m od ulic lokalnych, 25,0m od ulicy zbiorczej 9Zo. W zagospodarowaniu działek przewidzieć dodatkowo 1-miejsce postojowe na samochód osobowy. W małych domach mieszkalnych zaleca się realizację garaży w kondygnacji piwnicznej lub parterowej. Na terenie zlokalizować usługi podstawowe -handlu, gas-

		tronomii, usługi bytowe w obiektach wolnostojących (1-kondygnacyjnych) z dachami w kształcie i formie nawiązujących do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych. Usługi skoncentrować w pasie wzdłuż ulicy 9Zo. Na terenie dopuszcza się również możliwość realizacji usług podstawowych oświaty (szkół podstawowa o 12-14 p.d.n. i przedszkole). W przypadku podjęcia rozbudowy szkoły przy ulicy Sienkiewicza odstąpić od lokalizacji szkoły. Układ komunikacyjny wykształcić w formie ulic lokalnych i dojazdowych w powiązaniu z ulicą 9Zo. W pasie wzdłuż południowej obwodnicy miasta wprowadzić 50m pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić pas ochronny od istniejącej sieci gazociągu wysokoprężnego. Dopuszcza się w sąsiedztwie ulicy 9Zo realizację garażu wielopoziomowego (max. 2-kondyg. nadziemne) o architekturze nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej w sieć gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną oraz c.o. w przypadku podjęcia realizacji kotłowni centralnej. Wszystkie sieci realizować jako podziemne. Zaleca się ogrzewanie obiektów w oparciu o energię elektryczną, gaz ziemny, olej napędowy i ewentualnie c.o. zdalaczynne z wykluczeniem ogrzewania paliwem stałym. Na terenie dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Podział terenu dokonać w oparciu o plan zagospodarowania sporządzony dla całości lub części terenu. Podjęcie zagospodarowania terenu zaleca się dokonać po zrealizowaniu zabudowy na terenie C24MS. Do czasu podjęcia decyzji o zagospodarowaniu terenu obowiązuje dotychczasowy rolny kierunek użytkowania terenu z wykluczeniem wprowadzania trwałych upraw oraz realizacji obiektów kubaturowych związanych z produkcją rolną. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	--

- 5) dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C24 MS zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C24 MS wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C24MS	15,30	Teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności $I_n = 0,35-0,69$ obejmujący istniejącą adaptowaną i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz projektowaną zabudowę w formie małych domów mieszkalnych (zabudowę wielorodzinną). Adaptacją obejmuje się również istniejące usługi handlu gastronomii. Obiekty rzemieślnicze możliwe do adaptacji pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do własności terenu. Adaptacją obejmuje się także istniejące ulice (drogi) dojazdowe. Podział niezabudowanej części terenu dokonać w oparciu o plan zagospodarowania sporządzony dla części lub całości tego terenu. Projektowana zabudowa (małe domy mieszkalne) winna nawiązywać architekturą do zabudowy zrealizowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową (3-kondygnacje, dachy strome). Na jej terenie dopuszcza się realizację usług towarzyszących (handel, gastronomia, usługi bytowe) w formie pawilonów wolnostojących (max. 2 -kondyg.) nawiązujących architekturą do zabudowy mieszkaniowej. Alternatywnie dopuszcza się realizację usług w parterach projektowanej zabudowy mieszkanie -

		wej. Linie projektowanej zabudowy nawiązać do sąsiadującej zabudowy. Układ komunikacyjny projektowanej zabudowy powinien nawiązywać do istniejącego układu ulic (Jana III Sobieskiego, Poniałowskiego, Zeromskiego) i być wykształcony w formie ulic dojazdowych. W zagospodarowaniu otoczenia poszczególnych budynków mieszkalnych i usługowych zapewnić poza terenami zieleni i małej architektury, miejsca postojowe na samochody osobowe. Adaptacja na terenie obejmuje się istniejący starodrzew. Na działce 1004 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej max 2-kondygnacyjnej (2-ga kondygnacja wykształcona w poddaszu dachu stromego o nachyleniu połaci 30°-45°). Dopuszcza się na działkach przewidzianych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jako obiektów 1-kondygnacyjnych o kształcie i formie dachów nawiązujących do budynku mieszkalnego. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptuje się istniejące budynki i garaże pod warunkiem ich modernizacji i przekształcenia architektury celem nawiązania do architektury budynku mieszkalnego. Przy istniejących budynkach wielorodzinnych w części południowej terenu dopuszcza się dla potrzeb mieszkańców budynku realizację zespołów garażowych o jednolitym wystroju architektonicznym (bramy, dachy, elewacje itp.). Budynek mieszkalny przy ul. Kopernika 12 jest obiektem zabytkowym prawnie chronionym. Wszelkie przebudowy i prace modernizacyjne wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną oraz c.o.w. przypadku podjęcia realizacji kotłowni centralnej. Docelowo wszystkie sieci należy zrealizować jako podziemne. Na terenie dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	--

6) zmienia się ustalenia dla terenu C25 MW, U:

dotychczasowy symbol C25 MW, U zastępuje się na rysunku zmiany planu i w tekście planu symbolem C25 MS, U, a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C25 MW, U zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C25MS, U	3,75	Teren istniejących baz magazynowo-produkcyjnych z funkcją usługową, Komisarzatu Policji oraz zabudowy mieszkaniowej. Istniejące bazy adaptuje się na działkach 965/1, 965/3. Uciążliwość baz winna zamykać się w granicach w/w działek. W przypadku braku technicznych możliwości ograniczenia uciążliwości wyeliminować funkcje produkcyjne ograniczając bazy do funkcji magazynowej. Wyklucza się na terenie baz składowania materiałów sypkich powodujących wstronne pylenie lub możliwość przedostawania się szkodliwych substancji do wód gruntowych.

		Dopuszcza się realizację na terenie baz dodatkowych obiektów magazynowych I kondygnacyjnych oraz urządzeń służących poprawie środowiska. Adaptuje się istniejący Komisariat Policji na działce 962. Dopuszcza się poziomą rozbudowę obiektu w nawiązaniu do dotychczasowej architektury budynku oraz realizację na działce dodatkowych obiektów gospodarczych związanych z funkcją podstawową. Na pozostałym terenie obejmuje się adaptacją istniejącą zabudowę mieszkaniową. Istniejące budynki gospodarcze adaptuje się pod warunkiem ich modernizacji i przekształcenia celem dostosowania architektury do budynku mieszkalnego. Dopuszcza się wtórny podział działek na cele związane z zabudową mieszkaniową. Na terenach niezabudowanych obejmujących działki 964, 957/1 przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej 2-kondygnacyjnej z dachami stromymi o nachyleniu połaci 30°-45°. Dopuszcza się na działkach przewidzianych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową budynków gospodarczych (garaży) wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jako obiektów 1-kondygnacyjnych o kształcie i formie dachów nawiązujących do budynku mieszkalnego. Na działce o nr ewid. 957/1 dopuszcza się realizację obiektu usługowego związanego z handlem lub gastronomią jako obiektu 1-kondygnacyjnego z dachem w kształcie i formie nawiązującej do budynku mieszkalnego. Linię zabudowy na dz. 957/1 dostosować do linii zabudowy budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach. Ochronie podlega istniejący starodrzew. Na terenie dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	---

7) zmiany się ustalenia dla terenu C63 RU:

dotychczasowy symbol C63 RU zastępuje się na rysunku zmiany planu i w tekście planu symbolem C63 RU, KS, a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C63 RU zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C63RU, KS	1,60	Teren urządzeń obsługi rolnictwa. Dopuszczalna modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów gospodarczych. Wyklucza się na terenie realizację dodatkowej funkcji mieszkaniowej. Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 4 (nr rej. 1571/66) jest obiektem zabytkowym prawnie chronionym. Wszelkie przebudowy i prace modernizacyjne wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się realizację nowych obiektów gospodarczych - I kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do zabudowy istniejącej. Obiekty w złym stanie technicznym należy zmodernizować pod kątem poprawy ich estetyki i architektury. Uciążliwość urządzeń i obiektów nie może przekraczać granic terenu.

		wych z wydzielonymi miejscami postojowymi dla autobusów. Teren targowiska wyposażać w sieć wodociagową, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną i sanitarną (do obiektów kubaturowych). Alternatywnie teren projektowanego targowiska można przeznaczyć na cele budownictwa mieszkaniowego z usługami handlu i gastronomii o architekturze nawiązującej do istniejącego na tym terenie zespołu zabudowy jednorodzinnej. Układ dróg dojazdowych połączyć z ulicą Jagiellońską. Dla terenu objętego w/w działkami wymagane opracowanie planu zagospodarowania. Ze względu na możliwość występowania złych warunków gruntowych na przedmiotowych działkach wymagane dostosowanie fundamentowania obiektów do tych warunków. Sondażowo należy wykonać badania celem stwierdzenia czy na przedmiotowym terenie nie zachodzą procesy fermentacyjne związane z dawnym niekontrolowanym składowiskiem odpadów. W przypadku pozytywnych wyników badań teren przeznaczyć na zielen z wykluczeniem wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	---

11) zmienia się ustalenia dla terenu C75 MN:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C75 MN zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C75 MN wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C75 MN	0,85	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywność $I_n < 0,40$ obejmujący istniejącą adaptowaną zabudowę mieszkaniową II i III kondygnacyjną. Adaptuje się na terenie istniejące budynki gospodarcze i garaże pod warunkiem ich przebudowy i uporządkowania pod kątem dostosowania do warunków urbanistyczno-architektonicznych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się na niezabudowanej części działki 922 realizację budynku mieszkalnego III kondygnacyjnego (w tym poddasze użytkowe wykształcone w dachu stromym o nachyleniu połaci $30^\circ \div 45^\circ$, krytym dachówkami lub materiałami dachówkopodobnymi). W nowej zabudowie garaże zlokalizować w kondygnacji piwniczno-parterowej. Linie zabudowy ustala się w odległości min. 10 m od granicy stycznej z ulicą Jagiellońską. Istniejącą drogę dojazdową o nr ewid. 927 utrzymuje się jako dojazd do terenów przemysłowych C76 P. Na terenie dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnych i małej architektury. DNI: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

12) zmienia się ustalenia dla terenu C76 P:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C76 P zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C76 P wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C76 P	1,45	Teren przemysłu. Warunkiem adaptacji jest ograniczenie uciążliwości do granic terenu. Emisja zanieczyszczeń i hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów mieszkaniowych. Dla istniejącego zakładu chemicznego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 932 zaliczonego do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymagane sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się modernizację istniejących obiektów i ich przebudowę pod kątem ograniczenia uciążliwości na środowisko z jednoczesną poprawą warunków urbanistyczno-architektonicznych. Na terenie dopuszcza się jedynie inwestycje mające wpływ na poprawę środowiska. Wyklucza się realizację dodatkowych obiektów produkcyjnych. Wymagana zmiana źródła ciepła z paliwa stałego na gaz ziemny lub olej opałowy. W przypadku braku technicznych i technologicznych możliwości ograniczenia uciążliwości wymagana zmiana profilu produkcji na nieuciążliwy lub zmiana funkcji terenu na magazynowo-składowy. Dopuszcza się również wtórny podział terenu w oparciu o plan zagospodarowania sporządzony dla całości lub części terenu. Adaptacją obejmuje się wieżowy zbiornik wody na wydzielonej działce o nr ewid. 933. Na terenie dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

13) zmienia się ustalenia dla terenu C77 P:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C77 P zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C77 P wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C77 P	0,35	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej na dz. 924 oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami na dz. 923/2 o uciążliwości ograniczonej do własności terenu. Istniejącą zabudowę adaptuje się dopuszczając możliwość modernizacji. Projektowana zabudowa mieszkalna: II kond. z dopuszczeniem III jako poddasza użytkowego dachu stronnego o nachyleniu połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; z pokryciem: dachówkami ceramicznymi, cementowymi lub materiałami dachówkopodobnymi. Dopuszcza się realizację garażu jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku mieszkalnego. Budynek usługowy realizować jako obiekt wolnostojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego jednokondygnacyjny (z ew. poddaszem użytkowym) o dachu w kształcie i formie nawiązującej do budynku mieszkalnego. Linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od granicy styczącej z ulicą. Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnych i małej architektury. W zagospodarowaniu działki uwzględnić od strony ulicy Jagiellońskiej parking dla korzystających z usług. Wyklucza się na terenie lokalizację zakładów usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla środowiska. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

14) zmienia się ustalenia dla terenu C78 UH:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C78 UH zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C78 UH wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C78 UH	0,22	Teren usług handlu i gastronomii obejmujący adaptowane obiekty usługowe. Dopuszcza się ich modernizację, a w ramach rozbudowy ich nadbudowę o poddasze użytkowe wykształcone w dachu stromym o nachyleniu połaci 30°-45°, krytym dachówkami lub materiałami dachówkopodobnymi. Poddasze możliwe do przeznaczania na miejsca noclegowe. Wysokość obiektów po rozbudowie nie może być wyższa niż 8,0-10,0 m. Dopuszcza się realizację na terenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci infrastruktury realizować jako urządzenia podziemne. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

15) zmienia się ustalenia dla terenu C79 MS:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C79 MS zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C79 MS wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C79 MS	0,80	Teren adaptowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie przewiduje się na terenie realizacji dodatkowej zabudowy mieszkalnej. Adaptacją obejmuje się również garaże boksowe w poł. i wsch. części terenu. Dopuszcza się realizację na terenie obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci infrastruktury realizować jako urządzenia podziemne. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

16) zmienia się ustalenia dla terenu C80 MN:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C80 MN zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C80 MN wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C80 MN	8,40	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności $I_n < 0,35$ obejmujący istniejącą, adaptowaną i projektowaną zabudowę mieszkaniową i w poł. części mieszkaniowo-rzemieślniczą. Teren objęty adaptowanym podziałem na działki budowlane i drogi dojazdowe. Architekturę dla projektowanej zabudowy mieszkalnej ustala się jako II kond., przy czym II kond. w poddaszu użytkowym dachu stromego o nachyleniu połaci 30°-45°, z pokryciem: dachówkami ceramicznymi, cemen-

		owymi lub materiałami dachówkopodobnymi. Dopuszcza się realizację garażu jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku mieszkalnego. Adaptacją obejmuje się również istniejące budynki gospodarcze i usługowe. Linię zabudowy budynków projektowanych dostosować do linii zabudowy budynków sąsiednich. Działkę o nr ewid. 1215 przeznacza się pod realizację budynków mieszkalnych z wbudowanymi usługami handlu, gastronomii. Działkę o nr ewid. 1216/1 przeznacza się pod urządzenia sportu, rekreacji i zieleni (boisko do gier małych, plac zabaw dla dzieci). Uciążliwość zakładów rzemieślniczych na działkach zlokalizowanych w pld części terenu nie może wykraczać poza granice własności działek. Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	---

- 16) dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C81 UO zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C81 UO wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C81 UO	1,50	Teren urządzeń oświaty -istniejącej, adaptowanej szkoły podstawowej. Dopuszczalna pozioma rozbudowa obiektu. Rozbudowa architektonicznie nawiązywać winna do obiektu podstawowego. Na terenie adaptuje się istniejące obiekty, gospodarcze związane z funkcją podstawową. Dopuszcza się realizację na terenie dodatkowych obiektów gospodarczych i kondygnacyjnych, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych. Adaptacją obejmuje się istniejący starodrzew. Zaleca się wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy Stenkiwicza wprowadzić pas zieleni wysokiej. Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

- 17) zmienia się ustalenia dla terenu C83 RU:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C83 RU zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C83 RU wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C83 RU	4,05	Teren składów, magazynów, rzemiosła-obejmujący istniejącą adaptowaną bazę magazynowo-składową. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę istniejących i budowę nowych obiektów związanych z funkcją terenu. Architektura obiektów

		realizowanych winna nawiązywać do istniejących obiektów adaptowanych (I kondygnacja, obiekty nie wyższe niż 6-8 m). Istnieje możliwość wtórnego podziału bazy w oparciu o projekt zagospodarowania sporządzony dla części lub całości terenu z wydzielaniem wewnętrznych dróg dojazdowych. Uciążliwość bazy winna zamykać się w granicach terenu. Dla zakładów rzemieślniczych zakwalifikowanych jako mogące pogorszyć stan środowiska wymagane sporządzenie ocen oddziaływania na środowisko. Wyklucza się na terenie lokalizację usług szkodliwych dla środowiska. Dopuszcza się realizację na terenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)
--	--	--

18) zmienia się ustalenia dla terenu C84 US:

dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C84 US zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu C84 US wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C84 US	4,05	Teren urządzeń sportowych. Adaptuje się istniejący stadion sportowy z możliwością jego rozbudowy. Dopuszcza się możliwość realizacji na terenie basenu krytego lub hali sportowej oraz innych elementów i urządzeń związanych z funkcją podstawową. Przy realizacji basenu krytego lub hali sportowej zaleca się "głębokie" posadowienie obiektu, którego wysokość nie powinna być wyższa niż 10,0 m nad poziom terenu. W otoczeniu projektowanych obiektów wprowadzić zieleni wysoką i niską. W ramach rozbudowy stadionu dopuszcza się realizację trybun. Dopuszcza się również realizację na terenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci infrastruktury realizować jako urządzenia podziemne. DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą objęcia lub wyposażenia terenów objętych zmianami planu w :

- miejską sieć wodociągową,
- miejską sieć kanalizacji sanitarnej,
- miejską sieć deszczową (jezdnie ulic, place, parkingi, bud. użytecz. publicznej),
- sieć gazową (gaz ziemny),
- sieć ciepłą,
- sieć telekomunikacyjną,
- sieć elektroenergetyczną SN i NN,
- ulice lokalne i dojazdowe oraz parkingi ogólnodostępne,
- zorganizowaną gospodarkę odpadami.

4. Stawka służąca naliczaniu opłaty przy sprzedaży nieruchomości (stosownie do art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

- a) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych zmianami planu symbolami C18 KS, C63 RU, C75 MN, C76 P Burmistrz Paczkowa pobierze jednorazową opłatę, określoną na poziomie 5% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości,

- b) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych zmianami planu symbolami C22 MN; C24 MS; C25 MS; U; C69 MN; C78 UH; C79 MS; C80 MN; C83 RU Burmistrz Paczkowa pobierze jednorazową opłatę, określoną na poziomie 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości,
- c) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenie określonym zmianami planu symbolem C77 P Burmistrz Paczkowa pobierze jednorazową opłatę, określoną na poziomie 15% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości,
- d) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych zmianami planu symbolami C19 ZP; C20 UZ; C81 UO; C84 US stawkę przy sprzedaży nieruchomości przyjmuje się na poziomie 0%.

§ 3

Tracą moc:

- dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Paczkowie z dnia 23 listopada 1989r., w części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą planu,
- ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sienkiewicza w Paczkowie zatwierdzonego uchwałą Nr IX-34/76 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Paczkowie z dnia 15 stycznia 1976r.,
- ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Daszyńskiego w Paczkowie zatwierdzonego uchwałą Nr 2/7/69 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Nysie z dnia 26 czerwca 1969r.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Kazimierz Wiśniewski
Łukasz Wiśniewski

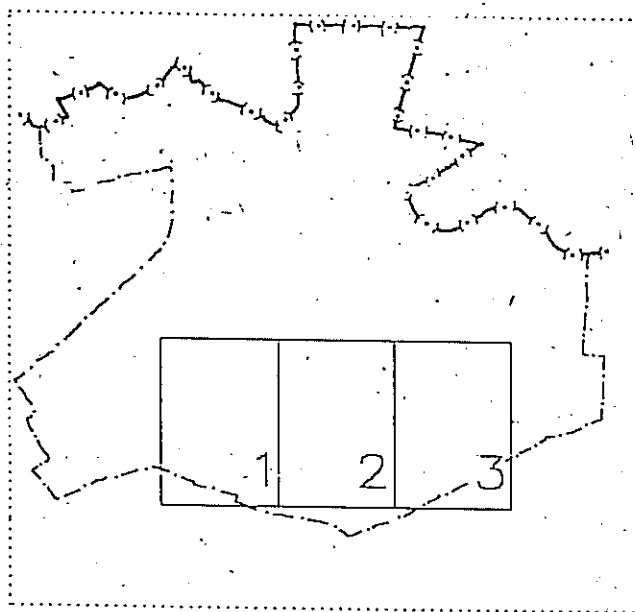
Załącznik nr 1
uchwały nr 170/96
z dnia 16.08.1996 r.
Rady Miejskiej w Paczkowie

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa

Rysunek zmian planu

skala 1:5000

Schemat sformatowania rysunku zmian planu



Legenda:

—+—+—	granica województwa opolskiego	U	tereny obiektów i urządzeń usługowych
—	granica terenu miasta Paczków	UH	tereny obiektów i urządzeń usługowych handlu
3	granice terenu podlegającego zmianie planu	UZ	tereny obiektów i urządzeń usług zdrowotnych i społecznych
C77P	symbol terenu podlegającego zmianie	US	tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji
—	linie rozgraniczające - ściśle określone	ZP	tereny zieleni skwerowo-parkowej
---	linie rozgraniczające - postulowane		tereny ulic i placów
RP	tereny gruntów upraw polowych	KZ	ulice zbiorcze
P	tereny zabudowy i urządzeń przemysłu	KL	ulice lokalne
RU	tereny zab. skład-magaz. usług lokalnych	KS	tereny obiektów i urządzeń techn. zaplecza komunik.
MW	tereny zab. mieszkaniowej wysokiej intensywności		
MS	tereny zab. mieszkaniowej średniej intensywności		
MN	tereny zab. mieszkaniowej niskiej intensywności		

Projekt.: Biuro Urbanistyczno-Architektoniczne "ARPLAN" S-ka z oo. w Nysie
48-300 Nysa ul. Słowiańska 17 tel./fax. 33-33-81

