

BURMISTRZ GMINY PACZKÓW

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR EWD. 330,
389/3, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 535/5, 554,
567, 568, 584, 609/6CZ., 609/7, 609/8, 614/5, 643, 644, 645,
646/13, 680/1, 701/3, 701/4, 701/5, 701/8, 701/9, 701/10,
701/11, 701/12, 879/1, 919/4, 919/6, 992/7, 1181/6, 1195,
1216/1, POŁOŻONE W PACZKOWIE.**

UCHWALENIE

**UCHWALONY UCHWAŁĄ NR XXXVIII/277/2009
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE
Z DNIA 29 października 2009r.**

**OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
NR 116, poz.1775
Z DNIA 29.12.2009r.**

PACZKÓW, PAŹDZIRNIK 2009 R.

Uchwała nr XXXVIII/277/09
Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewd. 330, 389/3, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 535/5, 554, 567, 568, 584, 609/6 cz., 609/7, 609/8, 614/5, 643, 644, 645, 646/13, 680/1, 701/3, 701/4, 701/5, 701/8, 701/9, 701/10, 701/11, 701/12, 879/1, 919/4, 919/6, 992/7, 1181/6, 1195, 1216/1, położone w Paczkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1951, ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717 i 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113. poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413),

oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków” uchwalonym uchwałą nr XXVII/225/2001 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 31.05.2001 r.

Rada Miejska w Paczkowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr ewd. 330, 389/3, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 535/5, 554, 567, 568, 584, 609/6cz., 609/7, 609/8, 614/5, 643, 644, 645, 646/13, 680/1, 701/3, 701/4, 701/5, 701/8, 701/9, 701/10, 701/11, 701/12, 879/1, 919/4, 919/6, 992/7, 1181/6, 1195, 1216/1, położone w Paczkowie.

§ 2.

Ustalenia miejscowego planu obejmują zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Tekst uchwały jest zawarty w następujących rozdziałach:

1. Rozdział I – Ustalenia ogólne.
2. Rozdział II – Ustalenia obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem.
3. Rozdział III -Ustalenia dla działki nr 330.
4. Rozdział IV – Ustalenia dla działki nr 389/3.
5. Rozdział V – Ustalenia dla działek nr 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 614/5.
6. Rozdział VI – Ustalenia dla działki nr 535/5.
7. Rozdział VII – Ustalenia dla działki nr 554.
8. Rozdział VIII – Ustalenia dla działek nr 567, 568.
9. Rozdział IX – Ustalenia dla działki nr 584.
10. Rozdział X – Ustalenia dla działek nr 609/7, 609/8 i części działki nr 609/6
11. Rozdział XI – Ustalenia dla działek nr 643, 644, 645, 646/13.

12. Rozdział XII – Ustalenia dla działki nr 680/1.
13. Rozdział XIII – Ustalenia dla działek nr 701/3, 701/4, 701/5, 701/8, 701/9, 701/10, 701/11, 701/12.
14. Rozdział XIV – Ustalenia dla działki nr 879/1.
15. Rozdział XV – Ustalenia dla działek nr 919/4, 919/6.
16. Rozdział XVI – Ustalenia dla działki nr 992/7.
17. Rozdział XVII - Ustalenia dla działki nr 1181/6.
18. Rozdział XVIII – Ustalenia dla działki nr 1195.
19. Rozdział XIX – Ustalenia dla działki nr 1216/1.
20. Rozdział XX – Ustalenia końcowe.

§ 4.

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunki w skali 1:1000, stanowiące następujące załączniki do uchwały:
 - 1) Załącznik nr 1 - Rysunek nr 1; działka nr 330.
 - 2) Załącznik nr 2 - Rysunek nr 2; działka nr 389/3.
 - 3) Załącznik nr 3 - Rysunek nr 3; działki nr 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 614/5.
 - 4) Załącznik nr 4 - Rysunek nr 4; działka nr 535/5.
 - 5) Załącznik nr 5 - Rysunek nr 5; działka nr 554.
 - 6) Załącznik nr 6 - Rysunek nr 6; działki nr 567, 568.
 - 7) Załącznik nr 7 - Rysunek nr 7; działka nr 584,
 - 8) Załącznik nr 8 - Rysunek nr 8; działki nr 609/6cz, 609/7, 609/8,
 - 9) Załącznik nr 9 - Rysunek nr 9; działki nr 643, 644, 645, 646/13.
 - 10) Załącznik nr 10 - Rysunek nr 10; działka nr 680/1.
 - 11) Załącznik nr 11 - Rysunek nr 11; działki nr 701/3, 701/4, 701/5, 701/8, 701/9, 701/10, 701/11, 701/12.
 - 12) Załącznik nr 12 - Rysunek nr 12; działka nr, 879/1.
 - 13) Załącznik nr 13 - Rysunek nr 13; działki nr 919/4, 919/6.
 - 14) Załącznik nr 14 - Rysunek nr 14; działka nr 992/7.
 - 15) Załącznik nr 15 - Rysunek nr 15; działka nr 1181/6.
 - 16) Załącznik nr 16 - Rysunek nr 16; działka nr 1195.
 - 17) Załącznik nr 17 - Rysunek nr 17; działka nr 1216/1.
2. Załącznik nr 18 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.
3. Załącznik nr 19 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 3) **rysunkach planu** - należy przez to rozumieć graficzne zapisy ustaleń planu na mapach sytuacyjno-wysokościowych i ewidencyjnych w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1 do 17 do niniejszej uchwały;
 - 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć taką część z działek objętych opracowaniem planu, która stanowi całość pod względem przestrzennym
 - 5) **teren** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; opisane w postaci symbolu lub symboli literowych,

- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na terenie, zajmując nie więcej niż 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: drogi, dojścia, dojazdy, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym budynki stacji transformatorowych), obiekty małej architektury;
- 9) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zdefiniowane w punkcie poprzedzającym, które w przypadku realizacji nowej zabudowy dodatkowo określają położenie zewnętrznego obrysu murów elewacji frontowej budynków przeznaczenia podstawowego,
- 10) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
- 11) **wysokości budynku do okapu** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połaci dachu;
- 12) **wysokości budynku do kalenicy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.
3. Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu na:
 - 1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**- należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin innymi obiektami budowlanymi i urządzeniami,
 - 2) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający trzy lub więcej mieszkań lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin innymi obiektami budowlanymi i urządzeniami;
 - 3) **tereny rolnicze** - należy przez to rozumieć tereny określone w ewidencji jako użytki rolne, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, oczek wodnych i dróg dojazdowych, w tym dróg transportu rolnego
 - 4) **usługi** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu na usługi nieuciążliwe lub na usługi nieuciążliwe i inne usługi, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów
 - 5) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, ochrona bezpieczeństwa i porządku, obsługa bankowa, handel, gastronomia, poczta i łączność, turystyka i wypoczynek, bez względu na sposób jej finansowania, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - 6) **inne usługi** - należy przez to rozumieć pozostałe działalności gospodarcze, zaliczone do usług, zgodnie z klasyfikacją zawartą w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 6.

Na rysunkach planu wprowadza się następujące oznaczenia graficzne:

1. Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszarów objętych planem,
 - 2) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 5) obowiązujące linie zabudowy,
 - 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 7) granica terenu górniczego,
 - 8) granica terenu bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 9) strefa lokalizacji wału przeciwpowodziowego,
 - 10) ustalony podział na działki budowlane
2. Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym bądź propozycji, nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) orientacyjny zasięg ogólnych uciążliwości od dróg,
 - 2) tereny zagrożone zalaniem,
 - 3) propozycja podziału na działki budowlane,
 - 4) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz ze strefą o szerokości 8 m w obu kierunkach od osi linii.
 3. Pozostałe oznaczenia graficzne:
 - 1) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - 2) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.

§ 7.

Ustala się następujące zasady oznaczeń terenów w tekście uchwały i na rysunkach planu.

1. Tereny oznaczone symbolami wyodrębnione na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, opisane są numerami oraz symbolem literowym określającym podstawowe przeznaczenie.
2. Numeracja terenów zawiera numer rysunku oraz kolejny numer terenu na tym rysunku.

§ 8.

Dla poszczególnych terenów oznaczonych numerami i symbolami przeznaczenia ustala się w rozdziałach od III do XIX niniejszej uchwały:

1. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne,
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Zasady podziału na działki budowlane.

ROZDZIAŁ II.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA WSZYSTKICH OBSZARACH OBJĘTYCH PLANEM.

§ 9.

1. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW;
 - 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U;
 - 4) tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem U,MW,MN;
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem MN/U;
 - 6) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem U/MW;
 - 7) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
 - 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczone symbolem P/U;
 - 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
 - 10) tereny wód płynących, oznaczone symbolem WS;
 - 11) tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone symbolem KDZ;
 - 12) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolem KDD;

- 13) tereny dróg publicznych dojazdowych o przekroju pieszo-jezdnym, oznaczone symbolem KDP;
 - 14) tereny komunikacji pieszej, oznaczone symbolem KP;
 - 15) tereny infrastruktury technicznej - energetyki, oznaczone symbolem E.
 - 16) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczone symbolem K
2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów zawarte są w Rozdziałach III – XIX uchwały.
 3. W przypadku, kiedy w Rozdziałach III – XIX uchwały dla poszczególnych terenów ustalone jest jedynie przeznaczenie podstawowe, a brak jest ustaleń dotyczących przeznaczenia dopuszczalnego należy przyjąć, że dla terenu nie dopuszcza się wprowadzanie innego, niż podstawowe, przeznaczenia terenu.

§ 10.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się, że ochrony wymaga istniejący układ przestrzenny miasta i historyczny krajobraz kulturowy.
2. Na terenach objętych strefą B ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek inwestowania zgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej.
3. Na obszarach wyklucza się realizację handlowych obiektów wieloprzestrzennych.
4. Na obszarach nie występują tereny wymagające rehabilitacji.
5. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów z zachowaniem ładu przestrzennego zawarte są w Rozdziałach III - XIX uchwały.

§ 11.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych:

1. Przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie.
2. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia produktami chemicznymi i ropopochodnymi, powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia przed odprowadzeniem ich do kanalizacji powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Działalność zakładów produkcyjnych lub usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. Na żadnym z obszarów objętych planem nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
5. Przed podjęciem robót budowlanych na terenach będących gruntem rolnym klasy bonitacyjnej II i III z przeznaczeniem pod obiekty budowlane i powierzchnie utwardzone należy zdjąć warstwę glebową i zagospodarować ją zgodnie z właściwym dla niej przeznaczeniem.
6. Potoki należy poddać procesowi renaturyzacji z zastosowaniem do ich regulacji w miarę możliwości układów i konstrukcji biotechnicznych oraz poprzez okresowe zabiegi pielęgnacyjne brzegów i skarp rzecznych.
7. Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do koryt cieków naturalnych, dla celów prowadzenia niezbędnych prac regulacyjnych i konserwacyjnych.

§ 12.

Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z wymogami przepisów szczególnych zalicza się:

1. Tereny oznaczone symbolami oznaczony symbolem **MN** - do terenów zabudowy jednorodzinnej.

2. Tereny oznaczone symbolami o symbolach **MW, U/MW/MN, MN/U, U/MW** - do terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zabudowy zagrodowej, zabudowy wielorodzinnej.

§ 13.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Obszary znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subzbiornika 338 Paczków – Niemodlin, stanowiącego obszar wysokiej ochrony wód podziemnych oraz w obszarze ochrony wód powierzchniowych zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej.
2. Dla wszystkich obszarów, które są zlokalizowane w Otmuchowsko-Nyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych.
3. Obszary są zlokalizowane w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia. Obowiązują ograniczenia zgodnie z Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974.
4. Obszary znajdują się na terenie strefy ochrony pośredniej o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów. Ograniczenia dotyczą lokalizacji zakładów przemysłowych i stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej i leśnej.
5. Część terenu działki nr 330, przedstawioną na załączniku graficznym nr 1 do uchwały ustanawia się obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.
6. Ograniczeniom inwestycyjnym poddaje się tereny zagrożone powodzią – położone w zasięgach zalewowych rzeki Nysa Kłodzka, potoków Biała Woda i Młynówka, których granice określono na rysunkach planu.
7. Zagospodarowanie terenów zagrożonych powodzią oraz prowadzona na nich działalność inwestycyjna wyklucza wprowadzanie obiektów, urządzeń i innych elementów zagospodarowania mogących wpływać na kumulację stanów powodziowych lub mogących przyczyniać się do nadmiernego zwiększania skutków finansowych powodzi.
8. Na terenach zagrożonych powodzią, określonych w punkcie piątym zabrania się, o ile ustalenia zawarte w Rozdziałach III – XIX nie stanowią inaczej, następujących działań:
 - 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
 - 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub osypisk;
 - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem stanu wód.
9. Obejmuje się ochroną złoża surowca ilastego dla potrzeb ceramiki budowlanej Paczków, w granicach terenu górniczego Paczków I określonego na rysunku nr 4.
10. Na obszarach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
11. Na obszarach objętym planem nie znajdują się obiekty ani tereny wpisane do rejestru zabytków.

§ 14.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Wyznacza się strefy „B” ochrony konserwatorskiej obejmujące historyczne zespoły budowlane.
2. Granice stref przedstawia się na rysunkach planu.
3. Wykonywanie prac budowlanych w strefach podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
4. Działania inwestycyjno-budowlane w strefach muszą polegać na:
 - 1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach;
 - 2) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły;
 - 3) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących;
 - 4) ewentualnej rekonstrukcji nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów;

- 5) konserwacji zachowanych elementów zabytkowego układu terenu, zieleni oraz zabytkowych obiektów budowlanych;
- 6) wyklucza się prowadzenie naziemnych sieci infrastruktury technicznej.
5. Inwestycje planowane na obszarach objętych planem, a wymagające ziemnych robót budowlanych, na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie konieczności prowadzenia prac archeologicznych.
6. W przypadku odkryć archeologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych, roboty te należy wstrzymać i powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.
7. Na obszarach objętych planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.
8. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów.
2. Na terenach przeznaczonych na tereny komunikacji dopuszcza się wznoszenie obiektów tymczasowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych. Ich usunięcie następuje na koszt inwestora.

§ 16.

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przestrzeni publicznych:
 - 1) tereny dróg zbiorczych oznaczone symbolem KDZ;
 - 2) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami KDD i KDP;
 - 3) tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem KP;
 - 4) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP.
2. Ustala się zasady kształtowania terenów przestrzeni publicznych:
 - 1) zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych powinno umożliwiać lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) wyklucza się prowadzenie naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady umieszczania elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych, małej architektury zawarte są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w Rozdziałach III - XIX niniejszej uchwały.

§ 17.

Ustala się następujące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:

1. Wyznacza się następujące tereny komunikacji:
 - 1) drogi publiczne zbiorcze oznaczone symbolem KDZ;
 - 2) drogi publiczne dojazdowe, oznaczone symbolami KDD;
 - 3) drogi publiczne dojazdowe, o przekroju pieszo-jezdnym oznaczone symbolem KDP;
 - 4) tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem KP.
2. Na terenach przeznaczonych na komunikację wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych;
 - 2) dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych;
 - 3) umieszczanie w liniach rozgraniczających dróg i ulic urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, musi być zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

3. Ustala się wskaźniki dotyczące ilości stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenach o poszczególnych przeznaczeniach realizowanych przez inwestorów w granicach własnych terenów:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym - 2 miejsca postojowe na dom;
 - b) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - 1 miejsce postojowe na mieszkanie;
 - 2) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej:
4. gastronomia – 1 miejsce postojowe na 5 m² powierzchni części konsumpcyjnej,
5. handel detaliczny – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep;
6. handel hurtowy - 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej budynku;
7. hotel (motel) – nie mniej niż 1 miejsca postojowe na 3 miejsca noclegowe;
8. warsztaty naprawcze, myjnie samochodowe itp. – 3 miejsca postojowe na 1 stanowisko;
9. inne usługi, pracownie, biura, itp. - minimum 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
10. dla hurtowni i zakładów produkcyjnych - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.
11. Potrzeby w zakresie miejsc postojowych dla innych pojazdów oraz placów manewrowych będą realizowane w granicach własnych terenów inwestorów.

§ 18.

Ustala się następujące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na obszarach dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia, z zastrzeżeniem punktu 7 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z komunalnej sieci wodociągowej.
3. Ustala się następujące zasady gromadzenia i usuwania ścieków:
 - 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków;
 - 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych w sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) ustala się prowadzenie gospodarki ściekami przemysłowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
4. Ustala się gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych zgodnie z odpowiednią uchwałą Rady Miejskiej w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
5. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych linii i urządzeń elektroenergetycznych w tym stacji transformatorowych;
 - 3) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, urządzenia te będą przebudowane na koszt inicjatora zmian, w oparciu o warunki przebudowy oraz umowę bądź porozumienie o przebudowę, którą zawrze inicjator z Oddziałem EnergiiPro w Opolu;
 - 4) Na obszarze dopuszcza się wydzielanie działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych wraz z dostępem do drogi publicznej. Wielkość tych działek powinna uwzględniać parametry techniczne stacji i potrzebę ich obsługi.
7. Lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem P/U.

ROZDZIAŁ III. USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 330

§ 19.

1. Na rysunku nr 1 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) strefa lokalizacji wału przeciwpowodziowego,
 - d) granica 50 metrowego pasa terenu od strefy lokalizacji wału przeciwpowodziowego,
 - e) numer terenu i symbol podstawowego przeznaczenia terenu;
 - 2) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenia terenów:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona symbolem MN;
 - 2) teren rolniczy, położony na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony symbolem R.
3. Część obszaru, o lokalizacji przedstawionej na rysunku, ustanawia się obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.
4. Ustala się dostęp do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi gminnej – działki nr 133.

§ 20.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Teren oznaczony symbolem 1.1.MN.
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wyznacza się 50 metrowy pas terenu od strefy lokalizacji wału przeciwpowodziowego, w obrębie którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - b) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków mieszkalnych - 6 m;
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m;
 - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy:
 - dla budynków mieszkalnych - 11 m;
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m;
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38° - 50°;
 - dla budynków gospodarczych, garaży – dachy strome lub płaskie;
 - 3) nie dopuszcza się podziału terenu na działki;
2. Teren oznaczony symbolem 1.2.R.
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - teren rolniczy, położony na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie planuje się budowę wału przeciwpowodziowego i dopuszcza się budowę innych urządzeń wodnych niezbędnych dla ochrony przed powodzią;
 - b) strefę lokalizacji wału przeciwpowodziowego przedstawia się na rysunku planu;
 - c) ustala się zakaz lokalizacji pozostałej zabudowy kubaturowej.

ROZDZIAŁ IV.
USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 389/3.

§ 21.

1. Na rysunku nr 2 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - e) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów.
 - 2) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:
 - 1) zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczone symbolem U/MW/MN;
 - 2) zieleń urządzona oznaczona symbolem ZP.
3. Ustala się dostęp do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi powiatowej – ul. Henryka Sienkiewicza.

§ 22.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Teren oznaczony symbolem 2.1.U/MW/MN;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 metrów od południowo-zachodniej granicy obszaru, przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość budynków do okapu - 6 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy - 11 m,
 - d) geometria dachów wszystkich budynków - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - e) od strony nieczynnego cmentarza (działka nr 386) i zabudowy wielorodzinnej (działka nr 389/2) należy urządzić pasy zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na kondygnacji podziemnej,
 - g) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w z §14 uchwały.
 - 3) Ustala się zasady podziału na działki;
 - a) minimalna powierzchnia działek - 900 m²,
 - b) minimalna szerokość drogi wewnętrznej - 10 m.
2. Teren oznaczony symbolem 2.2.ZP;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zieleń urządzona
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem litery b) niniejszego podpunktu;
 - b) dopuszcza się urządzenie placu zabaw dla dzieci i lokalizację obiektów małej architektury;
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.
 - 3) nie dopuszcza się podziału terenu na działki.

ROZDZIAŁ V.
USTALENIA DLA DZIAŁEK NR 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 614/5.

§ 23.

1. Na rysunku nr 3 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - d) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów.
 - 2) oznaczenia o charakterze informacyjnym bądź propozycji, nie będące obowiązującymi ustaleniami planu
 - a) propozycja podziału na działki budowlane,
 - b) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz ze strefą o szerokości 8 m w obu kierunkach od osi linii;
 - 3) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenia terenów:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona symbolem MN;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, oznaczona symbolem MN/U;
 - 3) zieleń urządzone, oznaczona symbolem ZP;
 - 4) drogi publiczne dojazdowe, oznaczone symbolem KDD,
 - 5) infrastruktura techniczna - energetyka, oznaczona symbolem E.
3. Ustala się dostęp do obszaru z drogi powiatowej – ul. Tadeusza Kościuszki oraz z dróg gminnych – ul. Górniczej i drogi na działce nr 464.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z wyżej wymienionych dróg oraz z dróg, oznaczonych na rysunku symbolami 3.14.KDD, 3.15.KDD, 3.16.KDD, 3.17.KDD i 3.18.KDD.

§ 24.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Tereny oznaczone symbolami 3.1.MN - 3.6.MN.

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniową jednorodziną
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny dróg, oznaczone na rysunku symbolami 3.14.KDD, 3.15.KDD, 3.16.KDD, 3.17.KDD i 3.18.KDD, przebiegi linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu.
 - b) lokalizacja zabudowy w granicach strefy o szerokości 8 m w obu kierunkach od osi linii energetycznej średniego napięcia, której przebieg przedstawia się na rysunku planu, wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą sieci
 - c) maksymalna wysokość budynków do okapu
 - dla budynków mieszkalnych:
 - na terenach oznaczonych symbolami 3.1.MN – 3.3.MN - 6 m
 - na terenach oznaczonych symbolami 3.4.MN – 3.6.MN – 4 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży: - 3 m
 - d) maksymalna wysokość budynków do kalenicy
 - dla budynków mieszkalnych:
 - na terenach oznaczonych symbolami 3.1.MN – 3.3.MN - 11 m
 - na terenach oznaczonych symbolami 3.4.MN – 3.6.MN – 9 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
 - e) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych, garaży – dachy strome lub płaskie,
- 3) zasady podziału na działki;
- a) minimalna powierzchnia działki - 900 m².
 - b) na rysunku przedstawia się propozycję podziału na działki budowlane.
2. **Tereny oznaczone symbolami 3.7.MN/U – 3.11.MN/U**
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny dróg, oznaczonych na rysunku symbolami 3.14.KDD, 3.15.KDD, 3.16.KDD i 3.17.KDD, przebiegi linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu,
 - b) lokalizacja zabudowy w granicach strefy o szerokości 8 m w obu kierunkach od osi linii energetycznej średniego napięcia, której przebieg przedstawia się na rysunku planu, wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą sieci
 - c) maksymalna wysokość budynków do okapu
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych - 4 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
 - d) maksymalna wysokość budynków do kalenicy
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych - 9 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
 - e) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
- 3) zasady podziału na działki;
- a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 900 m².
 - dla zabudowy usługowej – 500 m².
 - b) na rysunku przedstawia się propozycję podziału na działki budowlane.
3. **Tereny oznaczone symbolami 3.12.ZP i 3.13.ZP**
- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - zieleń urządzone
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- a) nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem litery b) niniejszego podpunktu
 - b) dopuszcza się urządzenie placu zabaw dla dzieci i lokalizację obiektów małej architektury
- 3) nie dopuszcza się podziału na działki.
4. **Tereny oznaczone symbolami 3.14.KDD, 3.15.KDD, 3.16.KDD, 3.17.KDD i 3.18.KDD**
- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - drogi publiczne dojazdowe.
- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenów - drogi transportu rolnego
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 10 m.
- 4) nie dopuszcza się podziału na działki.
5. **Teren oznaczony symbolem 3.19.E;**
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna – energetyka (stacja transformatorowa)
- 2) nie dopuszcza się podziału na działki.

ROZDZIAŁ VI.
USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 535/5

§ 25.

1. Na rysunku nr 4 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granica terenu górniczego „Paczków I”,
 - e) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów.
 - 2) oznaczenie o charakterze informacyjnym, nie będące obowiązującym ustaleniami planu - orientacyjny zasięg uciążliwości od drogi krajowej
 - 3) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenia terenów:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, oznaczona symbolem MN/U;
 - 2) teren infrastruktury technicznej - energetyki, oznaczony symbolem E.
3. Ustala się dostęp do obszaru z drogi powiatowej - ulicy Robotniczej
4. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z ulicy Robotniczej i z drogi wewnętrznej, posiadającej połączenie z wyżej wymienioną drogą.

§ 26.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Teren oznaczony symbolem 4.1.MN/U;

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji usług, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10 metrów od granicy terenu i drogi powiatowej – ul. Robotniczej
 - w odległości 25 metrów od istniejącej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 46 na działce nr 535/2.
 - przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - b) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych - 6 m
 - dla budynków gospodarczych, warsztatowych i garaży - 4 m
 - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych - 11m
 - dla budynków gospodarczych, warsztatowych i garaży - 6 m
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych, usługowo-mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych, garaży – dachy strome lub płaskie,
 - dla zadaszeń, wiat, budynków magazynowych, warsztatów - dachy strome, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20°.
 - e) od strony drogi krajowej nr 46 dopuszcza się budowę ogrodzeń masywnych o wysokości do 2 m.
 - f) zaleca się lokalizację budynków mieszkalnych poza granicami orientacyjnej uciążliwości drogi krajowej nr 46, które przedstawia się na rysunku planu.

- g) obowiązek zapewnienia warunków środowiska odpowiednich dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w granicach niekorzystnego oddziaływania ulicy spoczywa na inwestorze; w szczególności dotyczy to stosowania odpowiednich materiałów budowlanych, zieleni izolacyjnej na działce, stosowania ogrodzeń masywnych.
- h) lokalizacja budynków i obiektów zabudowy oraz realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej musi uwzględniać wymagania i zalecenia dotyczące terenu górniczego złoża surowców ilastych „Paczków I”
- 4) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna powierzchnia działek,
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 900 m²,
 - dla zabudowy usługowej - 500 m²,
 - b) minimalna szerokość drogi wewnętrznej - 8 m.

2. Teren oznaczony symbolem 4.2.E;

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna - energetyka (stacja transformatorowa).
- 2) dopuszcza się przeznaczenie terenu, w przypadku braku potrzeby realizacji stacji transformatorowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.
- 3) nie dopuszcza się podziału na działki.

ROZDZIAŁ VII. USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 554

§ 27.

- 1. Na rysunku nr 5 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy
 - c) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów.
 - 2) oznaczenie o charakterze informacyjnym, nie będące obowiązującym ustaleniem planu – teren zagrożony zalaniem,
 - 3) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
- 2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną symbolem MN.
- 3. Ustala się dostęp obszaru do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi gminnej – działki nr 557.

§ 28.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5.1.MN;

- 1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 1) wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 5 metrów od granicy obszaru i drogi gminnej – działki nr 557
 - b) w odległości 5 metrów od granicy obszaru i potoku Biała Woda
 - c) przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - 2) ustala się zakaz realizacji budynków podpiwniczonych.
 - 3) ustala się minimalny poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych - 1.5 m nad poziomem terenu.
 - 4) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 50%.
 - 5) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 5 m

- b) dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
- 6) maksymalna wysokość budynków do kalenicy
 - a) dla budynków mieszkalnych – 11 m
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
- 7) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
- 8) Nie dopuszcza się podziału na działki.

ROZDZIAŁ VIII. USTALENIA DLA DZIAŁEK NR 567, 568.

§ 29.

1. Na rysunku nr 6 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów.
 - 2) oznaczenia o charakterze informacyjnym bądź propozycji:
 - a) orientacyjny zasięg uciążliwości od drogi krajowej,
 - b) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz ze strefą o szerokości 8 m w obu kierunkach od osi linii
 - 3) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:
 - 1) teren usług oznaczony symbolem U;
 - 2) teren rolniczy oznaczony symbolem R.
3. Ustala się dostęp do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi publicznej – wyznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa.
4. Dopuszcza się dostęp do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi powiatowej - ul. Robotniczej poprzez przejazd przez potok Biała Woda.

§ 30.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Teren oznaczony symbolem 6.1.U;

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu – funkcja mieszkaniowa realizowana jako wbudowana w budynki usługowe
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 metrów od górnej krawędzi skarpy potoku Biała Woda, przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu.
 - b) lokalizacja zabudowy w granicach strefy o szerokości 8 m w obu kierunkach od osi linii energetycznej średniego napięcia, której przebieg przedstawia się na rysunku planu, wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą sieci.
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 25%.
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy - 50%.
 - e) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków usługowych – 5 m
 - dla budynków gospodarczych, magazynowych i garaży - 3 m
 - f) maksymalna wysokość budynków do kalenicy

- dla budynków usługowych – 11 m
 - dla budynków gospodarczych, magazynowych i garaży - 6 m
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków usługowych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych, magazynowych i garaży – dachy strome lub płaskie,
 - 4) zasady podziału na działki
 - a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m².
 - b) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m.
- 2. Teren oznaczony symbolem 6.2.R**
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu – teren rolniczy
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

ROZDZIAŁ IX. USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 584.

§ 31.

1. Na rysunku nr 7 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) oznaczenia o charakterze informacyjnym bądź propozycji;
 - a) tereny zagrożone zalaniem,
 - b) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz ze strefą o szerokości 8 m w obu kierunkach od osi linii
 - 3) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
2. Podstawowe przeznaczenia terenów;
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN,
 - 2) teren rolniczy, oznaczony symbolem R.
3. Ustala się dostęp do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi gminnej – ul. Bartosza.

§ 32.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Teren oznaczony symbolem 7.1.MN;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 3) wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 5 metrów od granicy obszaru i drogi gminnej – ul. Bartosza
 - b) w odległości 5 metrów od granicy obszaru i potoku Biała Woda
 - c) w odległości 30 metrów od południowo-zachodniej granicy obszaru
 - d) przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - 4) lokalizacja zabudowy w granicach strefy o szerokości 8 m w obu kierunkach od osi linii energetycznej średniego napięcia, której przebieg przedstawia się na rysunku planu, wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą sieci
 - 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 50%.
 - 6) ustala się zakaz realizacji budynków podpiwniczonych.
 - 7) ustala się minimalny poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych na 1.5 m nad poziomem terenu.
 - 8) maksymalna wysokość budynku do okapu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 5 m

- b) dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
- 9) maksymalna wysokość budynku do kalenicy
 - a) dla budynków mieszkalnych – 11 m
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
- 10) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
- 11) zasady podziału na działki
 - a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m².
- 2. Teren oznaczony symbolem 7.2.R**
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu – teren rolniczy.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

ROZDZIAŁ X. USTALENIA DLA DZIAŁEK NR 609/7, 609/8 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 609/6

§ 33.

1. Na rysunku nr 8 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) oznaczenie o charakterze informacyjnym - tereny zagrożone zalaniem,
 - 3) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
 - 4) podstawowe przeznaczenia terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW,
 - b) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U;
 - c) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD,
 - d) teren infrastruktury technicznej - energetyki, oznaczony symbolem E.
 - 5) Ustala się dostęp obszaru do drogi publicznej z drogi powiatowej - ul. Robotniczej oraz drogi gminnej, zlokalizowanej przy północno-wschodniej granicy obszaru
 - 6) Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z drogi gminnej zlokalizowanej przy północno-wschodniej granicy obszaru oraz z drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD.

§ 34.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Teren oznaczony symbolem 8.1.MW;
 - 1) ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 2) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 3) dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe, zrealizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne
 - 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 5) wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 14 metrów od granicy terenu i drogi, oznaczonej symbolem 1KDD
 - b) w odległości 25 metrów od granicy terenu i drogi krajowej – ul. Robotniczej
 - c) w odległości 10 metrów od północno-zachodniej granicy terenu
 - d) w odległości 17.5 metra od północno-wschodniej granicy terenu
 - e) przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - 6) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 25%.
 - 7) ustala się wysokość budynków do okapu:

- a) dla budynków mieszkalnych - od 6.5 do 7.5 m
- b) dla budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 3 m
- 8) maksymalna wysokość budynków do kalenicy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 13 m
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – 6 m
- 9) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży – dachy strome lub płaskie,
- 10) nie ustala się zasad podziału na działki.
- 2. Teren oznaczony symbolem 8.2.U;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 5 metrów od granicy terenu i drogi, oznaczonej symbolem 1KDD
 - w odległości 25 metrów od granicy terenu i drogi krajowej – ul. Robotniczej
 - w odległości 10 metrów od północno-zachodniej granicy terenu
 - przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - b) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 25%.
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy - 50%.
 - d) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków usługowych – 6 m
 - dla budynków gospodarczych, magazynowych i garaży - 3 m
 - e) maksymalna wysokość budynków do kalenicy
 - dla budynków usługowych – 12 m
 - dla budynków gospodarczych, magazynowych i garaży - 6 m
 - f) geometria dachów:
 - dla budynków usługowych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych, magazynowych i garaży – dachy strome lub płaskie,
 - g) nie dopuszcza się podziału na działki
- 3. Teren oznaczony symbolem 8.3.KDD
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - droga publiczna dojazdowa,
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - 3) nie dopuszcza się podziału na działki.
- 4. Teren oznaczony symbolem 8.4.E;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna - energetyka (stacja transformatorowa).
 - 2) dopuszcza się przeznaczenie terenu, w przypadku braku potrzeby realizacji stacji transformatorowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.
 - 3) nie dopuszcza się podziału na działki.

ROZDZIAŁ XI. USTALENIA DLA DZIAŁEK NR 643, 644, 645, 646/13.

§ 35.

- 1. Na rysunku nr 9 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - e) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) oznaczenia o charakterze informacyjnym bądź propozycji:
 - a) propozycja podziału na działki budowlane

- b) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz ze strefą o szerokości 8 m w obu kierunkach od osi linii
- 3) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
- 2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów;
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
 - 3) teren wód śródlądowych płynących oznaczony symbolem WS;
 - 4) teren drogi publicznej dojazdowej o przekroju pieszko-jezdnym oznaczony symbolem KDP;
 - 5) tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem KP.
- 3. Ustala się dostęp obszaru do drogi publicznej – z drogi powiatowej - ul. Kościuszki,
- 4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami 9.1.MN i 9.2.MN z drogi powiatowej poprzez drogi wewnętrzne
- 5. Ustala się obsługę komunikacyjną pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę z drogi, oznaczonej na rysunku symbolem 9.8.KDP.

§ 36.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

- 1. Teren oznaczony symbolem 9.1.MN;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren stanowi poszerzenie istniejącego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej teren i teren, oznaczony symbolem 9.9.KP, przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planie
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych
 - c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży
 - d) maksymalna wysokość budynków do okapu – 3 m
 - e) maksymalna wysokość budynków do kalenicy - 6 m
 - f) geometria dachów budynków – dachy strome lub płaskie,
 - g) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w z §14 uchwały
 - 3) nie dopuszcza się podziału terenu na działki
- 2. Teren oznaczony symbolem 9.2.MN;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej teren i teren, oznaczony symbolem 9.9.KP, przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - b) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40%.
 - c) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków mieszkalnych – 5 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
 - d) maksymalna wysokość budynków do kalenicy:
 - dla budynków mieszkalnych – 11 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
 - e) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
 - f) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w z §14 uchwały

- 3) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 900 m²,
 - b) minimalna szerokość drogi wewnętrznej - 5.0 m,
3. Tereny oznaczone symbolami 9.3.MN, 9.4.MN;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 5 metrów od granicy terenów i komunikacji pieszej, oznaczonych symbolem 9.9.KP i 9.10.KP
 - w odległości 5 – 12 metrów od granicy terenów i drogi, oznaczonej symbolem 9.8.KDP
 - przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - b) lokalizacja zabudowy w granicach strefy o szerokości 8 m w obu kierunkach od osi linii energetycznej średniego napięcia, której przebieg przedstawia się na rysunku planu, wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą sieci
 - c) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 50%.
 - d) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków mieszkalnych – 5 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
 - e) maksymalna wysokość budynków do kalenicy
 - dla budynków mieszkalnych – 11 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
 - f) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
 - g) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w z §14 uchwały
 - 3) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 900 m²,
4. Tereny oznaczone symbolami 9.5.MW, 9.6.MW;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 metrów od granicy terenów i komunikacji pieszej, oznaczonych symbolem 9.9.KP i 9.10.KP, przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
 - d) maksymalna wysokość wszystkich budynków do okapu – 3 m,
 - e) maksymalna wysokość wszystkich budynków do kalenicy – 6 m,
 - f) geometria dachów wszystkich budynków - dachy strome lub płaskie,
 - g) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w z §14 uchwały
 - h) nie dopuszcza się podziału na działki
5. Teren oznaczony symbolem 9.7.WS;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - teren wód śródlądowych płynących,
 - 2) ciek należy poddać procesowi renaturalizacji z zastosowaniem układów i konstrukcji biotechnicznych
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń wodnych.
6. Teren oznaczony symbolem 9.8.KDP;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - droga publiczna dojazdowa o przekroju pieszo-jezdnym
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - 3) droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m

- 4) nie dopuszcza się podziału na działki.
7. Tereny oznaczone symbolami 9.9.KP i 9.10.KP;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenów – tereny komunikacji pieszej
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie terenów - drogi transportu rolnego
 - 3) szerokość terenu - 5 m w liniach rozgraniczających
 - 4) nie dopuszcza się podziału terenu na działki.

ROZDZIAŁ XII. USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 680/1

§ 37.

1. Na rysunku nr 10 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - e) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - f) oznaczenia o charakterze informacyjnym bądź propozycji – tereny zagrożone zalaniem,
 - 2) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
 - 3) Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów;
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN;
 - b) teren drogi publicznej, zbiorczej oznaczony symbolem KDZ.
 - 4) Ustala się dostęp do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi powiatowej – ul. Ignacego Daszyńskiego.

§ 38.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Teren oznaczony symbolem 10.1.MN;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej teren i teren, oznaczony symbolem 10.2.KDZ, przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu,
 - b) na terenie zalewowym ustala się zakaz realizacji budynków podpiwniczonych.
 - c) na terenie zalewowym ustala się minimalny poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych na 1.5 m nad poziomem terenu.
 - d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40%.
 - e) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków mieszkalnych – 5 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
 - f) maksymalna wysokość budynków do kalenicy
 - dla budynków mieszkalnych – 11 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
 - h) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w z §14 uchwały

- 4) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane.
2. Teren oznaczony symbolem 10.2.KDZ,
 - 5) podstawowe przeznaczenie terenu – poszerzenie drogi publicznej, zbiorczej - ulicy Daszyńskiego.

ROZDZIAŁ XIII.

USTALENIA DLA DZIAŁEK NR 701/3, 701/4, 701/5, 701/8, 701/9, 701/10, 701/11, 701/12.

§ 39.

1. Na rysunku nr 11 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy
 - c) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
 - 3) Ustala się podstawowe przeznaczenia terenu - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem U/MW.
 - 4) Ustala się dostęp obszaru do drogi publicznej z drogi powiatowej – ul. Ignacego Daszyńskiego.
 - 5) Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z drogi powiatowej – ul. Ignacego Daszyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

§ 40.

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 11.1.U/MW;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu – usługi nieucieżliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - 2) dopuszcza się także realizację funkcji usługowej jako wbudowanej w budynki mieszkalne i realizację funkcji mieszkalnej jako wbudowanej w budynki usługowe.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy na granicy obszaru i ul. Daszyńskiego oraz na południowej granicy terenu, przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu,
 - b) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 25%.
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy - 50%.
 - d) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w z §14 uchwały
 - 4) Nie ustala się zasad podziału na działki.

ROZDZIAŁ XIV.

USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 879/1

§ 41.

1. Na rysunku nr 12 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;

- b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
- 2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:
 - 1) teren rolniczy oznaczony symbolem R.
 - 2) teren drogi publicznej dojazdowej o przekroju pieszo-jezdnym, oznaczony symbolem KDP;
- 3. Ustala się dostęp do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi gminnej przebiegającej przy południowej granicy obszaru oraz z drogi, oznaczonej symbolem KDP.

§ 42.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

- 1. Teren oznaczony symbolem 12.1.R,
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - teren rolniczy,
 - a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- 2. Teren oznaczony symbolem 12.2.KDP,
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - droga publiczna dojazdowa o przekroju pieszo-jezdnym
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

ROZDZIAŁ XV.

USTALENIA DLA DZIAŁEK NR 919/4, 919/6.

§ 43.

- 1. Na rysunku nr 13 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
- 2. Ustala się podstawowe przeznaczenia terenów;
 - 1) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
 - 2) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony symbolem KDD.
- 3. Ustala się dostęp do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi gminnej - ul. Spacerowej

§ 44.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

- 1. Teren oznaczony symbolem 13.1.U;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe i inne usługi.
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 metrów od wschodniej granicy terenu, przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - dla zabudowy usługowej - 25%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 40%,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - dla zabudowy usługowej - 50%.
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 25%,
 - d) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych – 5 m

- dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
 - e) maksymalna wysokość budynków do kalenicy
 - dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych – 11 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
 - f) geometria dachów:
 - dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
 - g) zaleca się lokalizację budynków mieszkalnych poza granicami orientacyjnej uciążliwości ulicy Jagiellońskiej. Obowiązek zapewnienia warunków środowiska odpowiednich dla zabudowy mieszkaniowej położonej w granicach niekorzystnego oddziaływania ulicy spoczywa na inwestorze; w szczególności dotyczy to stosowania odpowiednich materiałów budowlanych, zieleni izolacyjnej na działce, stosowania ogrodzeń masywnych.
 - h) zasady podziału na działki;
 - minimalna powierzchnia działki
 - dla zabudowy usługowej - 500 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej - 900 m²,
 - i) minimalna szerokość drogi wewnętrznej - 8 m.
2. Teren oznaczony symbolem 13.2. KDD;
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – poszerzenie drogi publicznej dojazdowej – ul. Spacerowej,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej;
 - 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
 - 4) nie dopuszcza się podziału na działki.

ROZDZIAŁ XVI. USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 992/7.

§ 45.

1. Na rysunku nr 14 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów;
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MN/U,
 - 2) teren usług, oznaczony symbolem U.
 - 3) tereny drogi publicznej zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
 - 4) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
3. Ustala się dostęp do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi gminnej – ul. Bolesława Chrobrego oraz drogi przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru.

§ 46.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Teren oznaczony symbolem 14.1.MN/U
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 5 metrów od granicy terenu i drogi, oznaczonej symbolem 14.4.KDZ
 - w odległości 5 metrów od zachodniej granicy terenu
 - w odległości 5 metrów od granicy terenu i drogi, oznaczonej symbolem 14.5.KDD
 - przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - b) maksymalna wysokość budynków do okapu
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych - 6 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
 - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych - 11 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
 - 3) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 900 m².
 - dla zabudowy usługowej - 500 m².
 - b) na rysunku przedstawia się propozycję podziału na działki budowlane.
2. Teren oznaczony symbolem 14.2.U
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 5 metrów od granicy terenu i drogi, oznaczonej symbolem 14.3.KDZ
 - w odległości 5 metrów od zachodniej granicy terenu
 - przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - b) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków usługowych - 6 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
 - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy:
 - dla budynków usługowych - 11 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków usługowych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
 - 3) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 500 m².
3. Tereny oznaczone symbolami 14.3.KDZ i 14.4.KDZ
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny drogi publicznej, zbiorczej.
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
 - 3) nie dopuszcza się podziału na działki.
4. Teren oznaczony symbolem 14.5.KDD
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - teren poszerzenia drogi publicznej, dojazdowej - ulicy Bolesława Chrobrego.
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
 - 3) nie dopuszcza się podziału na działki.

ROZDZIAŁ XVII.
USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 1181/6

§ 47.

1. Na rysunku nr 15 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów;
 - 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczony symbolem P/U,
 - 2) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.
 - 3) Ustala się dostęp obszaru do drogi publicznej z drogi powiatowej – ul. Jagiellońskiej oraz z drogi gminnej – działki nr 1181/8.
 - 4) Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z drogi powiatowej – ul. Jagiellońskiej poprzez drogę wewnętrzną oraz z drogi gminnej – działki nr 1181/8.

§ 48.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Teren oznaczony symbolem 15.1.P/U;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi nieuciążliwe i inne usługi,
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko,
 - b) wyklucza się lokalizację zakładów przemysłowych o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz zakładów przemysłowych wytwarzających uciążliwe ścieki (szczególnie zakładów chemicznych),
 - c) lokalizacja nowych lub rozbudowa istniejących przedsięwzięć uzależniona jest od wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków według norm wymaganych dla I klasy czystości wód.
 - d) wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 5 metrów od granicy terenu i drogi powiatowej – ul. Jagiellońskiej
 - w odległości 4 metrów od granicy terenu i drogi oznaczonej symbolem 15.2.KDD
 - przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - e) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 15%,
 - f) maksymalna wysokość wszystkich budynków do kalenicy - 12 m,
 - g) maksymalna wysokość budowli i urządzeń budowlanych - 30 m;
 - h) dopuszcza się budowę ogrodzeń pełnych i o wysokości do 2 m,
 - 3) zasady podziału na działki
 - a) minimalna powierzchnia działek - 2000 m².
 - b) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 10 m.
2. Teren 15.2.KDD;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - poszerzenie drogi publicznej dojazdowej.
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
 - 3) nie dopuszcza się podziału na działki.

ROZDZIAŁ XVIII. USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 1195

§ 49.

1. Na rysunku nr 16 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy
 - d) numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) Pozostałe oznaczenia graficzne:
 - a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.
 - 2) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem K.
3. Ustala się dostęp do drogi publicznej i obsługę komunikacyjną obszaru z drogi gminnej – ul. Marii Konopnickiej.

§ 50.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Tereny oznaczone symbolami 16.1.MN i 16.2.MN;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) dopuszcza się przeznaczenie terenu na powiększenie powierzchni sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 metrów od granicy terenów i drogi gminnej – ul. Konopnickiej, przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - b) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40%.
 - c) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków mieszkalnych – 5 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
 - d) maksymalna wysokość budynków do kalenicy:
 - dla budynków mieszkalnych – 11 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
 - e) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
 - f) przez teren oznaczony symbolem 16.1.MN przebiega kablowa linia energetyczna średniego napięcia 15kV. Lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie linii powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych.
2. Teren 16.3.K;
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – kanalizacji
 - 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
 - 3) nie dopuszcza się podziału na działki.

ROZDZIAŁ XIX. USTALENIA DLA DZIAŁKI NR 1216/1

§ 51.

1. Na rysunku nr 17 wprowadza się następujące oznaczenia graficzne.
 - 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - numery terenów i symbole podstawowego przeznaczenia terenów,
 - c) ustalony podział na działki budowlane.
- 2) Pozostałe oznaczenia graficzne:
- a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków”, skala 1:25 000;
 - b) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenia terenów;
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
 - 2) teren drogi publicznej dojazdowej o przekroju pieszo-jezdnym, oznaczony symbolem KDP.
3. Ustala się dostęp do drogi publicznej – z dróg publicznych – ul. Kochanowskiego oraz drogi gminnej – działki nr 1255
4. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z wyżej wymienionych dróg oraz z drogi, oznaczonej na rysunku symbolem 17.1.KDP.

§ 52.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

1. Teren oznaczony symbolem 17.1. MN;
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 3 – 8 metrów od granicy terenu i drogi gminnej – działki nr 1255
 - w odległości 6 metrów od granicy terenu i ul. Kochanowskiego
 - w odległości 4 metrów od linii rozgraniczającej teren i teren oznaczony symbolem 17.2.KDP
 - przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku planu
 - b) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40%.
 - c) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - dla budynków mieszkalnych – 5 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 3 m
 - d) maksymalna wysokość budynków do kalenicy
 - dla budynków mieszkalnych – 11 m
 - dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m
 - e) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych - dachy strome o nachyleniu połaci 38 - 50°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie,
 - 3) ustala się podział na cztery działki budowlane.
2. Teren oznaczony symbolem 17.2.KDP;
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej dojazdowej o przekroju pieszo-jezdnym
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu
 - 3) nie dopuszcza się podziału na działki.

ROZDZIAŁ XX.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 53.

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla terenów projektowanych do zainwestowania z wyłączeniem terenów publicznych.

§ 54.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 55.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wacław Ćwik