

UCHWAŁA NR XXIV/207/2001
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE

z dnia 24 stycznia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Paczkowa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139, zm. nr 41 poz. 412, nr 111 poz. 1279, z 2000 r. nr 12 poz. 136) RADA MIEJSKA W PACZKOWIE UCHWAŁA co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa zatwierdzonego uchwałą nr VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Paczkowie z dnia 23 listopada 1989r. dotyczące ustaleń dla terenów określonych symbolami B18UZ i C9MS.

§ 2

Zakres zmiany planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku zmian planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3

Zmienia się ustalenia dla terenów i obiektów oświaty jak następuje:

- na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych tekstu planu symbol B18UZ zastępuje się symbolem B18 UO/UZ/MN/U. Powierzchnię terenu zmienia się z 080 ha na 0,95 ha. Dotychczasowe ustalenia dla terenu B18UZ otrzymują brzmienie:
"Teren obiektów i urządzeń usług oświaty, zdrowia (przedszkole, żłobek). W przypadku likwidacji budynek przedszkola, żłobka przeznaczyć na cele mieszkalno-hotelowo-pensjonatowe i usługowe z wykluczeniem rzemiosła uciążliwego. Przy modernizacji zachować istniejący wystrój architektoniczny. Prace związane z modernizacją, przebudową i rozbudową wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Istniejącą linię zabudowy od ulicy Młyńskiej traktować jako obowiązującą, nieprzekraczalną. Na terenie dopuszcza się realizację budynku gospodarczego (garażu) o architekturze nawiązującej do budynku przedszkola. Część niezabudowaną działki użytkować w formie zieleni urządzonej lub ogrodu przydomowego. Na terenie dopuszcza się realizację parkingu od strony ulicy Młyńskiej dla obsługi funkcji hotelowo-pensjonatowej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i gazową. Dopuszczalna modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ogrzewanie obiektu docelowo przyjąć w oparciu o nieskoemisyjne źródła energii. Przy funkcjonowaniu przedszkola, żłobka dopuszczalny poziom hałasu przyjąć jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnyim pobytem dzieci i młodzieży, a przy przekształceniu obiektu na cele mieszkalno-hotelowo-pensjonatowe jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego",

- na rysunku planu zmienia się granice terenu B17MN, a w ustaleniach dla terenu B17MN powierzchnię zmienia się z 3,60 ha na 3,45 ha,
- z terenu o symbolu C9MS wydziela się osobny teren obejmujący działkę 220, któremu nadaje się na rysunku planu symbol C9aUO1/MN:
"Teren obiektów usług oświaty podstawowej (istniejące przedszkole). Powierzchnia terenu - 0,27 ha. Przy likwidacji przedszkola obiekt przeznaczyć w całości na cele mieszkalne. Wyklucza się rozbudowę budynku przedszkola. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne oraz realizację budynku gospodarczego (garażu) i kondygnacyjnego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego. Linię zabudowy przedszkola od istniejących dróg przyjąć jako obowiązującą nieprzekraczalną dla projektowanej zabudowy gospodarczej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i gazową. Dopuszczalna modernizacja, robudowa i budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii. Dopuszczalny poziom hałasu przyjąć jak dla zabudowy jedno rodzinnej.
- w ustaleniach dla terenu C9MS powierzchnię zmienia się z 5,50 ha na 5,23 ha.

§ 4

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, określonych symbolami B18 UO/UZ/MN/U i C9aUO/MN ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Paczkowie z dnia 23 listopada 1989r., w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Paczkowie.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Kapuściński