

Na dzień 31.12.2013r. własnością Gminy Paczków są grunty o ogólnej powierzchni 433 ha, w tym:

1. Tworzących gminny zasób nieruchomości o ogólnej powierzchni 406 ha, w tym:

- grunty orne – 29 ha
- sady – 2 ha
- łąki trwałe – 5 ha
- pastwiska trwałe – 11 ha
- lasy – 14 ha
- grunty pod rowami – 34 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 1 ha
- tereny mieszkaniowe – 10 ha
- tereny przemysłowe – 3 ha
- inne tereny zabudowane – 14 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane – 9 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 54 ha
- drogi – 212 ha
- tereny kolejowe – 3 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – 1 ha
- nieużytki – 2 ha
- użytki kopalne – 1 ha
- tereny różne – 1 ha

2. Przekazanych w użytkowanie wieczyste o ogólnej powierzchni 27 ha.

Gmina Paczków jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o ogólnej powierzchni 0,15 ha (działka nr 434/1 o pow. 0,1346 ha i udział 216/1000 części do działki nr 367/2 o pow. 0,0694).

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Paczków na koniec 2012r. wynosiła 437,00 ha.

W 2013r. ubyło z mienia komunalnego ok. 4,9860 ha, co jest wynikiem prowadzonej sprzedaży oraz uwłaszczenia nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym.

W 2013r. przybyło do mienia komunalnego 0,0446 ha:

- Gmina Paczków nabyła od osób fizycznych na podstawie umowy darowizny z dnia 15.03.2013r. Rep.A:2170/2013 nieruchomość gruntową niezabudowaną – drogę, położoną w Kozielnie oznaczoną jako działka nr 399/7 o pow. 0,0215 ha,
- Gmina Paczków nabyła od osób fizycznych na podstawie umowy sprzedaży z dnia 27.03.2013r. Rep.A:897/2013 nieruchomość gruntową niezabudowaną – część drogi ul. Polnej, położoną w Paczkowie oznaczoną jako działka nr 949/2 o pow. 0,0081 ha,
- Gmina Paczków nabyła z mocy prawa niewydzielony udział wynoszący $\frac{1}{2}$ części w prawie własności nieruchomości położonej w Gościcach – działka nr 365/1 o pow. 0,0300 ha – decyzja Wojewody Opolskiego nr IN.IV.7532.1.30.2013.HN z dnia 17.07.2013r.

I. W 2013r. dokonana została aktualizacja wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Paczków oddanych w użytkowanie wieczyste, w stosunku do nieruchomości, których wartość uległa zmianie.

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły 96 344,59 zł.

II. W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013r. sprzedano następujące nieruchomości:

1. Lokale mieszkalne – zbyto 73 lokali mieszkalnych, w tym 68 lokali w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców i 5 lokali w drodze przetargu. Łączne wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych osiągnęły kwotę – 369 281,79zł.
2. Lokale użytkowe – zbyto 2 lokale użytkowe w drodze bezprzetargowej. Łączne wpływ ze sprzedaży lokali użytkowych osiągnęły kwotę – 158 950,00 zł.
3. Nieruchomości gruntowe zabudowane – zbyto 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, oznaczoną jako działka nr 283/8 o pow. 0,3302 ha położoną w Paczkowie przy ul. A. Krajowej 42 (zbyta w drodze przetargu). Wpływ ze sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej osiągnął kwotę – 78 100,00 zł

Łączne wpływy z tytułu sprzedaży mienia wyniosły: 606 331,79zł.

III. W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013r. dokonane zostały zmiany w nieruchomościach wspólnych, których współwłaścicielem jest Gmina Paczków:

1. Umowa z dnia 06.06.2013r. Rep.A:4543/2013 o częściowe zniesienie współwłasności wspólnych części budynku oraz o zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. E. Plater 15.
2. Aneks z dnia 26.08.2013r. Rep.A:6967/2013 – zmiana wielkości udziału w nieruchomości wspólnej właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku położonym w Paczkowie przy ul. Moniuszki 6 oraz Gminy Paczków.
3. Aneks z dnia 18.10.2013r. Rep.A:7098/2013 – zmiana wielkości udziału w nieruchomości wspólnej właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w Paczkowie przy ul. Bartosza 2 oraz Gminy Paczków.
4. Protokół z dnia 14.10.2013r. w formie aktu notarialnego Rep.A:6185/2013 - zmiana wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. Daszyńskiego 10 oraz umowa sprzedaży z dnia 14.10.2013r. Rep.A:6202/2013 przez współwłaścicieli nieruchomości położonej w Paczkowie przy ul. Daszyńskiego 10, działki nr 710/3 o pow. 0,0200 ha.
5. Umowy z dnia 04.10.2013r. Rep.A:2149/2013, Rep.A:2157/2013, Rep.A:2165/2013 dotyczące zmiany udziałów związanych z własnością lokali w nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. Narutowicza 13-15.

IV. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz Uchwały nr XVI/115/2012 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2 lutego 2012r. w sprawie określenia warunków i zasad udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012r., poz. 318/ wydanych zostało 6 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, których łączna powierzchnia wyniosła 4,0814 ha. Uzyskano dochody w kwocie 284 932,60 zł.

V. Dzierżawa i najem mienia komunalnego:

1. W 2013r. zawartych zostało 141 umów dzierżawy, a wpływy z tego tytułu osiągnęły kwotę 33 463,00 zł.

Łączne wpływy w 2013r. z tytułu dzierżawy wyniosły 158 655,00 zł i wynikały z bieżącej dzierżawy mienia, a także z umów zawartych w latach ubiegłych.

Nieruchomości gminne wydierżawiane są na cele rolne, ogródki warzywne, grunty pod garażami, komisami samochodowymi, parkingami, tablicami reklamowymi, pod sprzedaż warzyw i owoców oraz sprzedaże okolicznościowe.

2. W 2013r. zawarto 5 umów najmu, a wpływy z tego tytułu osiągnęły kwotę 3 510,00 zł.

Łączne wpływy w 2013 r. z tytułu najmu wyniosły 1 306 050,50 zł i wynikały z umów najmu zawartych w 2013 r., a także z umów zawartych w latach ubiegłych.

Umowy najmu dotyczyły lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych.

VI. Gmina Paczków posiada 100 % udziałów w firmie Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Paczkowie.