

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Paczkowie przy ul. Daszyńskiego 31 oraz zmianę wysokości udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu tej nieruchomości wraz z ujednoliceniem terminu trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./, art. 25 ust. 1 w związku z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./, art. 2, art. 3 i 3a ust. 2, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z Uchwałą nr 11/2014 Właściciele lokali nieruchomości położonej w Paczkowie przy ul. Daszyńskiego 31 z dnia 04.12.2014 r. wyrażam zgodę na ujednolicenie okresów prawa użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę nr 785/2 o pow. 0,1292 ha, ark. mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00043900/6, związanego z odrębną własnością lokali poprzez określenie jednego terminu trwania tego prawa do dnia 07.06.2094 r. dla wszystkich współużytkowników wieczystych.

§ 2

Wyrażam zgodę na dokonanie zmiany zwartych umów sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2 i 3 położonych w budynku przy ul. Daszyńskiego 31 poprzez poprawne oznaczenie lokali i przynależnych do nich wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej opisanej w § 1, w następujący sposób:

- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 29,30 m² składającego się z jednego pokoju, kuchni, wc i przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym stanowiącym komórkę poza budynkiem o pow. użytk. 5,45 m², nabytego na podstawie umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu dnia 13.11.1998 r. Rep. A:10538/1998 oraz Postanowienia Sądu Rejonowego w Nysie z dnia 15.09.1999 r. Ns 237/99, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 19/100 części w miejsce udziału 18/100 części;
- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 20,87 m² składającego się dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi dwie komórki poza budynkiem o łącznej pow. użytk. 19,88 m², nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 08.11.1996 r. Rep. A: 11822/96, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 22/100 części w miejsce udziału 15/100 części;

§ 3

Zarządzenie niniejsze stanowi o zgodzie Gminy Paczków na wprowadzenie stosownych zmian w zakresie udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 4

1. Dokonanie zmiany opisanej w § 1 nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Koszty związane ze zmianą umów oraz koszty wpisu zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi Gmina Paczków.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

29.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka