

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz.1515/, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę z późn. zm. /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012 r. poz. 316/, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Paczków położoną w Paczkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 992/8 o pow. 0,0397 ha, ark. mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00039395/1.
2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Paczkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 990/2 o pow. 0,0300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00024034/5, zajętej pod drogę, stanowiącej własność Skarbu Państwa, której współużytkownikami wieczystymi są osoby fizyczne.

§ 2

Nabycie nieruchomości w drodze zamiany następuje w celu realizacji zadania własnego Gminy Paczków w zakresie dróg gminnych a także celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4

Koszty notarialne i sądowe oraz pozostałe koszty związane z nabyciem nieruchomości w drodze zamiany zostaną pokryte przez Gminę Paczków.

§ 5

Podstawą do zawarcia umowy zamiany będzie protokół z rokowań określający szczegółowe warunki zamiany.

§ 6

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, o której mowa § 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.paczkow.bip.net.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Zup. BURMISTRZA

mgr Robert Pięga
Zastępca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia nr ...
Burmistrza Gminy Paczków z dnia ...

Paczków, ...-...-2015 r.

GKI.6823.2.2015

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm. / podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej			
992/8	0.0397	OP1N/00039395/1	Paczków Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy ul. Wojska Polskiego. Działka stanowi płaski teren porośnięty nieurządzoną zielenią niską, głównie trawą oraz pojedynczymi siewkami klonu. W centralnej części działki znajduje się płyta betonowa fundamentowa, o wymiarach 5m-5m. Na działce ułożone są obrzeża chodnikowe betonowe. Od działki nr 990/1 oddziela ją pas wysokich topoli rosnących na granicy działek.	Teren urzędzeń komunikacji obejmujący stację paliw oraz projektowany przystanek komunikacji zbiorowej - C 18.KS Sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	20.279,00 zł + VAT
Nieruchomość stanowi własność Gminy Paczków, przeznaczona jest do zamiany w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa użytkowania wieczystego działki nr 990/2 o pow. 0,0300 ha, której współużytkownikami wieczystymi są osoby fizyczne, w celu realizacji zadań własnych w zakresie dróg gminnych.					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia ...-...-2015 r. do dnia ...-...-2015 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego Paczków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ...-...-2015 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ...-...-2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ...-...-2015 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Robert Biegała
Zastępca Burmistrza