

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym/j. t. Dz. U. z 2015, poz. 1515/, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012 r. poz. 316 z późn. zm./ w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 10, położony w budynku przy ul. Wrocławskiej 18 w Paczkowie, stanowiący własność Gminy Paczków.
2. Zbycie lokalu mieszkalnego następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 414/14 o pow. 0,0298 ha, ark. mapy 1.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, która stanowi własność Gminy Paczków.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.paczkow.bip.net.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Artur Rojka



Załącznik do Zarządzenia nr 164/2015
Burmistrza Gminy Paczków z dnia 21.12.2015 r.

BURMISTRZ GMINY
PACZKÓW
woj. opolskie

GKI.6840.16.2015

Paczków, 21.12.2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na terenie miasta Paczków.

Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości		Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytk. wiecz.
				Cena lokalu	Cena gruntu	
Nr działki 414/14 0.0298	OP1N/00050388/2	Paczków ul. Wrocławska 18 lokal mieszkalny nr 10	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej - C146.MW,U	51.527,00 zł	udział 6/100 3.173,00 zł	pierwsza 25 % roczna 1 %
					793,25 zł + 23% VAT	31,73 zł + 23% VAT

Pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu należy uiścić w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm./.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.12.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego Paczków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 07.02.2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 21.12.2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia r.

Wyk. M. Drobny

BURMISTRZ

Artur Rolka