

Zarządzenie nr 293/2016  
z dnia 29..11..-2016 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Paczkowie przy ul. Narutowicza 17 oraz na zmianę wysokości udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./, art. 2, art. 3, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892/, zarządza się, co następuje:

### § 1

Wyrażam zgodę na dokonanie zmiany zwartych umów sprzedaży lokali położonych w Paczkowie w budynku przy ul. **Narutowicza 17** i przynależnych do nich wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **383/2** o pow. **0,0270** ha, ark. m. 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00037454/9**, w związku ze zmianą przeznaczenia części nieruchomości wspólnej tj. przebudową i zmianą sposobu użytkowania części strychu na pokój mieszkalny, poprzez przyłączenie go do lokalu mieszkalnego nr 5, w następujący sposób:

- udział właściciela lokalu niemieszkalnego nr 1u o łącznej powierzchni użytkowej 53,83 m<sup>2</sup>, nabytego na podstawie umowy sprzedaży lokalu i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z dnia 26.05.2003 r. Rep. A:1578/03 oraz umowy darowizny z dnia 30.05.2016 r. Rep. A:1484/2016, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie **10/100** części w miejsce udziału 9/100 części;

- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 49,30 m<sup>2</sup>, nabytego na podstawie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu z dnia 20-10-1998 r. Rep. A: 6179/98 oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Nysie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku NS 203/01 z dnia 21.03.2001 r. w nieruchomości wspólnej wynosił będzie **9/100** części w miejsce udziału 7/100 części;

- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 68,74 m<sup>2</sup>, nabytego na podstawie umowy o oddanie terenu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu z dnia 20-02-1990 r. Rep. A: 1192/90 oraz umowy darowizny z dnia 04.11.1998 r., w nieruchomości wspólnej wynosił będzie **12/100** części w miejsce udziału 1/6 części;

- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 76,20 m<sup>2</sup>, nabytego na podstawie umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z dnia 26.05.2010 r. Rep. A: 1843/2010 oraz umowy darowizny z dnia 18.03.2016 r. Rep.A:2361/2016, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie **14/100** części w miejsce udziału 13/100 części;

- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej 72,60 m<sup>2</sup>, nabytego na podstawie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu z dnia 17.11.1998 r. Rep. A: 3588/98 oraz umowy darowizny z dnia 31.01.2006 r. Rep.A:913/2006, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie **13/100** części w miejsce udziału 10/100 części;

- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 52,43 m<sup>2</sup>, nabytego na podstawie umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego i oddania w użytkowanie wieczyste z dnia 05.10.2011 r. Rep. A: 3605/2011 oraz umowy zamiany z dnia 03.02.2015 r. Rep.A:373/2015, a po dokonanej przebudowie o łącznej powierzchni użytkowej 64,92 m<sup>2</sup> w nieruchomości wspólnej wynosił będzie **12/100** części w miejsce udziału 9/100 części;

### § 2

Zarządzenie niniejsze stanowi o zgodzie Gminy Paczków na wprowadzenie stosownych zmian w zakresie udziałów w nieruchomości wspólnej oraz we współużytkowaniu wieczystym gruntu.

### § 3

Wszelkie koszty związane z przebudową części wspólnej na pokój mieszkalny oraz koszty związane ze zmianą wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz koszty wpisu zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi **właściciel lokalu mieszkalnego nr 5**.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Artur Rolka

K.P.

X