

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529 oraz z 2018 r. poz. 374) - w oparciu o Uchwałę Nr XLV/367/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 01 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Paczków na lata 2018 – 2022 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 poz. 400) zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł.

§2

1. Określona w § 1 stawka czynszu ulega zróżnicowaniu o następujące wskaźniki procentowe:

Lp.	Rodzaj czynnika podwyższającego lub obniżającego wartość użytkową lokalu	Wartość czynnika
1.	Położenie budynku:	
	1) W strefie śródmiejskiej (w obrębie murów) obejmującej ul. Rynek, Wrocławska, Wojska Polskiego do nr 17, Krasińskiego, Kościelna, Narutowicza, Kołłątaja, Słowackiego, Sikorskiego, Piastowska, Emilii Plater).	+ 5%
	2) Na obszarze wiejskim	- 5%
2.	Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):	
	1) W suterenie	- 5%
	2) Na tej samej kondygnacji co strych	- 5%
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:	
	1) Brak WC w lokalu	- 10%
	2) Brak łazienki w lokalu	- 10%
	3) Wspólne użytkowanie WC, łazienki	- 5%
4.	Ogólny stan techniczny budynku i lokalu:	
	1) Budynek po remoncie – jednorazowy remont powyżej kwoty 15 tys. zł	+ 15% przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji
	2) Budynek wybudowany po 2000 roku	+ 15%
	3) Powierzchnia normatywna przekroczona o więcej niż 30 %	+ 5%

2. W przypadku zbiegu tytułów do obniżenia stawki bazowej czynszu, łączna obniżka tej stawki nie może wynosić więcej niż 20%.
3. Obniżki czynszu nie udziela się najemcom, którzy zalegają z zapłatą należności za wynajmowany lokal za okres co najmniej 3 miesięcy chyba, że zastosowano ulgę w spłacie należności na podstawie innych przepisów.
4. W przypadku zbiegu tytułów do podwyższenia stawki bazowej czynszu, łączna podwyżka stawki nie może wynosić więcej niż 30%.

§3

1. Stawka czynszu najmu lokalu socjalnego za 1m² powierzchni użytkowej wynosi 1,50 zł.
2. Dla lokali socjalnych nie stosuje się czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się:

- 1) Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.
- 2) Zarządcy mieszkań stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Paczków.

§6

Traci moc Zarządzenie Nr 332/2013 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 20.11.2013 r. z późn. zm. w sprawie ustalania stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka