

Zarządzenie nr 195/2018
z dnia 30.01.2018 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do zbycia stanowiącego własność Gminy Paczków lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2016, poz. 446/, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 26 sierpnia 2016 r. poz. 1778/, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokal mieszkalny nr 8**, położony w budynku przy ul. **Piastowskiej 4** w Paczkowie, stanowiący własność Gminy Paczków.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr **348** o pow. **0,0295** ha, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00031421/7**.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

K.P.

Burmistrz
mgr Artur Rolka

Załącznik do zarządzenia nr 485/2018
Burmistrza Gminy Paczków z dnia 30.01.2018 r.

GKI.6840.1.2018 BURMISTRZ GMINY
PACZKÓW

woj. opolskie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. / podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na terenie miasta Paczków.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości		Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			Cena lokalu	Cena gruntu	pierwsza 25 %	roczna 1 %
OP1N/00031421/7	348	0,0295 ha	Paczków ul. Piastowska 4 lokal mieszkalny nr 8	Tereny zabudowy mieszkalnej, w tym wielorodzinnej, w tym zamieszkania zbiorowego i obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających oraz tereny obiektów i urządzeń usługowych – C141.MW,U Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.	31.160,00 zł	udział 5/100 1.740,00 zł	435,00 zł + 23% VAT	17,40 zł + 23% VAT

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji wg obowiązujących przepisów.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.01.2018 r. do dnia 30.02.2018 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14.02.2018 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM dnia 30.01.2018 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM dnia-.....-2018 r.

Wyk. K. Paluch (774316791 wew.110

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

Paczków dnia, 30.01.2018 r.