

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

Gmina Paczków
Urząd Miejski w Paczkowie
ul. Rynek 1, 48-370 Paczków
tel. (077) 4316791, tel./fax (77) 5449004
www.paczkow.bip.net.pl wzp@paczkow.pl

Nr zamówienia ZP.27.271.14.2018

S P E C Y F I K A C J A
istotnych warunków zamówienia publicznego
(SIWZ)

NAZWA ZAMÓWIENIA

**„Rewitalizacja miasta Paczków” –
Zagospodarowanie budynku szkoły
przy ulicy Kościelnej.**

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

BURMISTRZ


.....
Zatwierdzam

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Paczków, dnia 08 maja 2018 r.



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Paczków - Urząd Miejski w Paczkowie

ul. Rynek 1, 48-370 Paczków tel. (77) 4316791, tel./fax (77) 5449004

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA .

PRZETARG NIEOGRANICZONY - stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 za zm.), skrót w treści SIWZ - pzp.

Zamawiający przewiduje Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

**Nazwa zamówienia - „Rewitalizacja miasta Paczków” –
Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej.**

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71000000-8, 71220000-6, 45000000-7, 45300000-0, 45400000-1, 71221000-3

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje: **Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zagospodarowania budynku szkoły przy ulicy Kościelnej polegającego na utworzeniu Dziennego Domu Pobytu Osoby Starszej; utworzeniu Centrum Integracji Społecznej; utworzeniu Środowiskowego Domu Samopomocy dla osoby niepełnosprawnej psychicznie; utworzeniu mieszkań chronionych/wspieranych.**

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera m.in. wykonanie dokumentacji projektowej tj. opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na realizację n/w zadań:

- 1) dostosowanie parteru budynku na sale rehabilitacyjne, pokoje, jadalnie z zapleczem kuchennym, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia techniczne (kotłownia), pomieszczenia gospodarcze oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej)
- 2) dostosowanie I piętra na mieszkania chronione/wspierane, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pralnie, pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, sale warsztatowe, sale TV, pomieszczenia pomocnicze oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej)
- 3) dostosowanie II piętra na pomieszczenia administracyjne, sale warsztatowe, sale rehabilitacyjne, sale sensoryczne, sale warsztatowe, pomieszczenia do nauki, jadalnie, pomieszczenia pomocnicze oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej)

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w załączonym Programie Funkcjonalno Użytkowym. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Zadanie (z wyłączeniem dostosowanie I piętra na mieszkania chronione/wspierane) otrzymało dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej X – Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Działanie 10.2 – Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji, nr umowy RPOP.10.02.00-16-0034/17-00.

Zakres prac objętych dostosowaniem I piętra na mieszkania chronione/wspierane planowany jest do dofinansowania w ramach Projektu „Nie-Sami-Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014 – 2020, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Po uzyskaniu dofinansowania oznakowanie dokumentów zostanie rozszerzone o logotypy jak poniżej:

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności częściowych (nie częściej niż raz na kwartał) wynagrodzenia proporcjonalnie do rzeczowego zaangażowania wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych względem całości robót objętych umową.

Zamawiający zapłaci wykonawcy:

- w 2018 roku wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej oraz nie więcej niż 20% wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych,
- w 2019 roku pozostałą część wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych.

Płatności następować będą nie częściej niż raz na kwartał. Płatność za dostosowanie I piętra na mieszkania chronione/wspierane nastąpi po wykonaniu całości robót z tym związanych.

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę:
 - pracowników niższego szczebla technicznego – organizacja procesu budowlanego oraz realizacji i dozór na wykonywanymi robotami budowlanymi – wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy),
 - pracowników fizycznych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy),
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

Informacje ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm.), zwaną w dalszej części „ustawą Pzp”.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02)
3.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem (numer faksu 77 544 9004); elektronicznie (wzp@paczkow.pl).
- 3.1. Zamawiający wymaga formy pisemnej w przypadku składania ofert oraz dokumentów i oświadczeń stanowiących załączniki do oferty jak i jej uzupełnienia.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych - oferta musi obejmować całość zamówienia.
5. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia (art. 151 a. ust. 1 ustawy Pzp.)
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
10. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ust. 1 ustawy Pzp.
11. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp).
12. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
13. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 5 ustawy Pzp). Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
17. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
18. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Wzór oferty
3. Wzór oświadczeń
4. Oświadczenie dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
5. Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z art. 22a ustawy pzp
6. Wykaz robót
7. Program Funkcjonalno-Użytkowy

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

IV. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** do 30 sierpnia 2019 r.

V. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
 - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Warunki udziału w postępowaniu:
 - 2.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 2.2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli:
 - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie należycie wykonał:
 - co najmniej jedną usługę zaprojektowania inwestycji o wartości netto minimum 900.000 zł oraz wykonanie jednej inwestycji budowlanej polegającej w szczególności na przebudowie, budowie lub remoncie o wartości tej inwestycji netto minimum 900.000 zł.
 - lub
 - co najmniej jedną usługę zaprojektowania i wykonania inwestycji polegającej w szczególności na przebudowie, budowie lub remoncie o wartości netto minimum 900.000 zł

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, **polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu, określać czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane. W sytuacji, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (w szczególności wiedza, doświadczenie), taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia jako podwykonawcy.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują zadania, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na zasobach którego polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własne.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy określono w art. 24 ust. 1 pkt 12÷23 ustawy Pzp.
2. **Zamawiający nie będzie stosował przesłanek wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy**, wymienionych w treści art. 24 ust. 5 ustawy Pzp:

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

1. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE OD WSZYSTKICH WYKONAWCÓW, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

- 1.1.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,
- 1.1.2. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie potwierdzające spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 1.1.3. Dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem rachunku bankowego, na który Zamawiający winien zwrócić wadium (w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej).
- 1.1.4. Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy).
- 1.1.5. Pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (jeżeli dotyczy)
 - 1.a) W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy.
 - 1.b) W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu (zgodnie z art. 23 ustawy Pzp).

2. OŚWIADCZENIA, KTÓRE MA ZŁOŻYĆ WYKONAWCA W TERMINIE DO 3 DNI OD DNIA UPUBLICZNIENIA NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO WYKAZU ZŁOŻONYCH OFERT:

- 2.1. **Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** - oświadczenie należy złożyć w oparciu o zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego wykaz złożonych w danym postępowaniu ofert, zgodnie z zamieszczonym w SIWZ wzorem.

3. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, KTÓRE MA ZŁOŻYĆ WYKONAWCA, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA W WYZNACZONYM TERMINIE, NIE KRÓTSZYM NIŻ 5 DNI:

3.1. Potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – wzór wykazu stanowi załącznik do SIWZ,

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, **poprzez ich zamieszczenie na własnej stronie internetowej dotyczącej niniejszego przetargu**, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.
5. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są Sebastian Kornaś tel. 77 431 6766 wew. 114.
6. Godziny w których można uzyskać informacje: poniedziałek-piątek 8:00-14:00,

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **50.000** złotych.
2. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. najpóźniej do dnia i godziny określonej w punkcie 5 Rozdziału XII SIWZ.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1. pieniądzu;
 - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3.3. gwarancjach bankowych;
 - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj.: 97 9588 0004 1720 0000 2000 0030. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, jakiego zadania wadium dotyczy.
5. W przypadku nie wskazania w ofercie rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, Zamawiający uzna, że wskazanym rachunkiem bankowym jest rachunek, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu jedną ofertę.
2. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
3. Podpisy osób, o których mowa w ust. 2 złożone będą na każdej stronie druku formularza oferty oraz załącznikach opracowanych (wypełnianych) przez Wykonawcę na potrzeby niniejszego przetargu.
4. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik do SIWZ i powinna zawierać wszystkie wymagane oświadczenia wymienione w SIWZ w Rozdziale VII pkt 1.
5. Oferta powinna być napisana na maszynie, komputerze lub czytelnie pismem odręcznym, sporządzona w języku polskim.
6. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i spięte w sposób trwały.
7. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.
8. Oferty powinny być jednoznaczne.
9. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

10. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
11. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

OFERTA SKŁADANA PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW gospodarczych musi spełniać następujące warunki:

14. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
15. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w/s zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

SKŁADANIE OFERT:

1. Oferty należy składać w sposób zapewniający ich nienaruszalność, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
2. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Urząd Miejski w Paczkowie ul. Rynek 1 48-370 Paczków
3. Na kopercie (opakowaniu) należy również umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. Kopertę (opakowanie) należy oznakować następująco:

**OFERTA PRZETARGOWA
„Rewitalizacja miasta Paczków”
- Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej.
uwaga: NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 24 maja 2018 r. godz. 15:30**

5. **Oferty należy składać** w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miejskim w Paczkowie przy ul. Rynek 1 pok. nr 11 (I piętro) do dnia **24 maja 2018 r. godz. 15:00**
6. Wycofanie lub zmiana oferty może być dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert (art. 84 ustawy Pzp).
 - 6.1. W sytuacji takiej Wykonawca musi pisemnie powiadomić Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zawiadomienie takie, oznakowane będzie tak samo jako koperta oferty z dopiskiem „zamiana” lub „wycofanie”.
 - 6.2. Oferta zamienna powinna być złożona zgodnie z wymaganiami opisanymi w pkt. 1 i 2.
 - 6.3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę kompletnej oferty zamiennej (formularz ofertowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) oferta ta powinna posiadać dodatkowo dopisek na kopercie „kompletna oferta zamienna”.
 - 6.4. W przypadku, gdy Wykonawca chce wykorzystać część dokumentów ze złożonej wcześniej oferty pierwotnej należy o tym poinformować w zawiadomieniu o wprowadzeniu zmian. W ofercie zamiennej należy złożyć wówczas wszystkie dokumenty oferty, których treść ulega zmianie opisanych na każdej stronie „ZAMIANA DOKONANA W DNIU” oraz spis dokumentów oferty pierwotnej, które stanowić będą z ofertą zamienną kompletną całość.
 - 6.5. Oferta taka powinna posiadać na kopercie dopisek „**oferta zamienna (uzupełnienia)**”.
 - 6.6. **UWAGA !!! Elementy wykorzystywane z oferty pierwotnej muszą być spójne z ofertą zamienną. W przypadku rozbieżności lub niekompletności Zamawiający nie będzie traktował tego jako błąd oczywisty, ale jako błąd dyskwalifikujący ofertę i zarówno oferta zamienna jak i pierwotna będą odrzucone.**
 - 6.7. Wszystkie wymagania stawiane ofercie przetargowej dotyczą również oferty zamiennej.

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

OTWARCIE OFERT.

7. **Otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miejskim w Paczkowie przy ul. Rynek 1 pokój nr 12 (I piętro) w dniu **24 maja 2018 r. godz. 15:30**
8. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Otwarcie ofert będzie przebiegać w następującej kolejności:
 - a) kompletne oferty zamienne (oferty pierwotne względem ofert zamiennych nie będą otwierane),
 - b) oferty zamienne (uzupełnienia),
 - c) pozostałe oferty,
 - d) oferty, o których wycofaniu powiadomiono zgodnie z punktem 6 niniejszego Rozdziału SIWZ, nie będą otwierane.
10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Informacje, o których mowa w pkt. 9 i 10, Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej www.paczkow.bip.net.pl.
13. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
14. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, będące w zakresie umownym po stronie Wykonawcy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i załączonym wzorem umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz powinna obejmować podatki oraz inne należności publiczne. Cena powinna obejmować koszty wykonania całości zamówienia, zaprojektowania i wykonania robót budowlano-montażowych, w tym koszty wynikające z warunków lokalnych terenu oraz wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji (np. usługi geodezyjne, oznakowanie w trakcie prowadzenia robót, przygotowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy), będące w zakresie umownym po stronie Wykonawcy.
2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
3. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j. z dnia 2017.06.24)
4. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena (C)	60 %	60 punktów
2	Warunki gwarancji (WG)	40%	40 punktów

- a) W przypadku kryterium "**Cena**" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 60 \text{ punktów}$$

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

- b) W przypadku kryterium "**Warunki gwarancji**" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

Termin gwarancji min. 60 miesięcy a max 72 miesiące

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Termin gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy termin gwarancji spośród złożonych ofert}} \times 40 \text{ punktów}$$

2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (Art. 91 ust. 3a ustawy Pzp).

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa zostanie podpisana w wyznaczonym terminie, uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą zgodnie z wzorem załączonym do SIWZ.

Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:

1. **Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac (do akceptacji Zamawiającego) z rozróżnieniem zakresów na dwa źródła finansowania.**
2. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami opisanymi w SIWZ.
3. Dostarczyć Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy).
4. W przypadku złożenia oferty wspólnej dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, które służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Zabezpieczenie ustala się na 10 % ceny brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 3.1. pieniądzu;
 - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3.3. gwarancjach bankowych;
 - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ WZÓR UMOWY.

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

- 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 1.2) Wystąpienia siły wyższej; jako siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie niniejszej Umowy, w szczególności wojny, zamieszki, akty terroryzmu, katastrofy naturalne, strajki oraz akty organów władzy i administracji państwowej i samorządowej;
 - 1.3) konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.4) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do wykonawcy przez Zamawiającego, lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji państwowej lub samorządowej.
 - 1.5) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - c) konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,
 - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 1.6) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 1.7) konieczność wykonania robót zamiennych;
 - 1.8) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - 1.9) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 1.10) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
 - 1.11) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

2.2) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia

Podstawę sporządzenia kosztorysu na roboty wynikające ze zmiany dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi :

- dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kosztorys ofertowy w części cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego (składniki cenotwórcze), ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów, zaproponowanych przez Wykonawcę

5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

7. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teleadresowych.

8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

9. Istotne postanowienia umowne określa wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dział VI, art. 179 ÷ art. 198 ustawy Pzp.

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

WZÓR

Umowa Nr.....

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy:
Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:
Artura Rolkę – Burmistrza Gminy Paczków
przy kontrasygnacie
Dariusza Wąsiaka – Skarbnika Gminy Paczków
nr identyfikacyjny NIP: 753-237-79-15 zwaną dalej „Zamawiającym”
z jednej strony, a

.....
nr identyfikacyjny NIP:zwanym dalej „Wykonawcą”
z drugiej strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz.1579 ze zm.) przetargu nieograniczonego nr na wykonanie zadania pn. **„Rewitalizacja miasta Paczków” –Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej** dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej X – Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Działanie 10.2 – Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji, nr umowy RPOP.10.02.00-16-0034/17-00 polegającym na wykonaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” zagospodarowania budynku szkoły przy ulicy Kościelnej polegającego na utworzeniu Dziennego Domu Pobytu Osoby Starszej; utworzeniu Centrum Integracji Społecznej; utworzeniu Środowiskowego Domu Samopomocy dla osoby niepełnosprawnej psychicznie; utworzeniu mieszkań chronionych.

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy do wykonania dokumentację projektową (w tym: projekt budowlany, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień w tym decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych na realizację zadań:
 - 1) dostosowanie parteru budynku na sale rehabilitacyjne, pokoje, jadalnię z zapleczem kuchennym, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia techniczne (kotłownia), pomieszczenia gospodarcze oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej)
 - 2) dostosowanie I piętra na mieszkania chronione/wspierane, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pralnie, pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, sale warsztatowe, sale TV, pomieszczenia pomocnicze oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej)
 - 3) dostosowanie II piętra na pomieszczenia administracyjne, sale warsztatowe, sale rehabilitacyjne, sale sensoryczne, sale warsztatowe, pomieszczenia do nauki, jadalnię, pomieszczenia pomocnicze oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej)
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego następujące roboty budowlane:
 - demontaż istniejącej stolarki (drzwi z futrynami),
 - demontaż istniejących wierzchnich posadzek (panele drew., gres, wykl. PVC), okładzin ścian z płytek ceramicznych,
 - demontaż istniejących sufitów podwieszanych w korytarzu w części będącej w zakresie opracowania,
 - demontaż wyposażenia sanitarnego toalet,
 - demontaż instalacji elektrycznej, oświetlenia, c.o., wod.-kan.,
 - wyburzenie części ścianek działowych murowanych gr 12cm-15cm,zg z projektem, wraz z uzupełnieniem tynków i gruntowaniem pod powłoki malarskie,
 - wykonanie otworów pod montaż nowych drzwi i futryn w ścianie murowanej korytarza gr. ok 50 cm,
 - montaż windy przeszklonej
 - montaż nadproży systemowych L-19 dla drzwi wewn: typ N - do ścian nośnych obciążonych stropami,
 - zamurowanie części istniejących otworów drzwiowych po demontażu stolarki,
 - tynkowanie ściany po zamurowaniach otworów wraz z gruntowaniem pod powłoki malarskie (tynk cementowo- wapienny, zgodnie z technologią istn. tynków)
 - naprawa, uzupełnienia tynków na ścianach istniejących, bądź wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych tam, gdzie jest to niezbędne,
 - wykonanie przewiertów/przebić w stropach międzykondygnacyjnych dla przeprowadzenia pionów instalacji wod.- kan. i c.o.,



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

- wykonanie obudów pionów z płyt g-k, po montażu wszystkich instalacji
- konstrukcja ścianek gr. 15 cm i gr. 12,5 cm z płyt g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- konstrukcja nowych sufitów podwieszanych z płyt g-k w korytarzu, w części będącej w zakresie opracowania,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, w zakresie zawiera się przygotowanie podłoża (drobne naprawy) w tym gruntowanie
- montaż paneli podłogowych gr. 8 mm wraz z listwami cokołowymi, odpornych na wilgoć, antystatycznych, klasy ścieralności min. AC4 na podkładzie pływającym z płyt z włókna drzewnego na foli podkładowej gr. 0,15 mm,
- wykonanie okładzin ściennych toalet z płytek ceramicznych do wys. 200 cm,
- wykonanie posadzek toalet z płytek gresowych/terakoty antypoślizgowej
- wykonanie posadzki korytarza z wykładziny PVC
- montaż nowej stolarki drzwiowej w ścianie murowanej gr. ok. 50 cm i ścianach w konstr. z płyt g-k,
- wykonanie instalacji C.O.
- wykonanie instalacji wod.- kan. cwu,
- montaż nowych krutek wentylacyjnych i wiatraczków went.
- wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd wtykowych, oświetlenia)
- montaż wyposażenia elektrycznego, oświetlenia,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż biały toalet;

§ 2

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy Program Funkcjonalno-Użytkowy.
2. Zakres robót wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z tym zawartym w ofercie i Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

§ 3

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy :
 - a) na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na budowę/ zgłoszenie na realizację zadań, ujętej w §1 ust.1.1 i ich protokolarnego odbioru na dzień 31.10.2018 rok,
 - b) na wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych określonych w § 1 ust.2 na dzień 30.08.2019 rok. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę bezusterkowego odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 - c) Strony ustalają, że częściowy odbiór może nastąpić po realizacji każdego z etapów niniejszego zadania.
2. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - wystąpienia siły wyższej; jako siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie niniejszej Umowy, w szczególności wojny, zamieszki, akty terroryzmu, katastrofy naturalne, strajki oraz akty organów władzy i administracji państwowej i samorządowej;
 - konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do wykonawcy przez Zamawiającego, lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji państwowej lub samorządowej.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz za uzyskanie stosownych pozwoleń na budowę lub zgłoszenie budowy Zamawiający zapłaci wykonawcy w 2018 roku wynagrodzenie w kwocie:
 - brutto:zł,
 - (słownie:)
 - netto: zł
 - (słownie:)
 - i podatek VAT 23%:zł
 - (słownie:)



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

a w tym:

brutto:zł, za projektowany zakres dotyczący projektu „Rewitalizacja miasta Paczków”

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

i podatek VAT 23%:zł

(słownie:)

oraz

brutto:zł, za zaprojektowany zakres dotyczący projektu „Nie-Sami-Dzielní”

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

i podatek VAT 23%:zł

(słownie:)

Wynagrodzenie powyższe obejmuje także wszystkie koszty poniesione przez wykonawcę jakie były niezbędne do wykonania robót.

- 1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych i instalacyjnych ujętych w § 1 ust.2 Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ogółem z zastrzeżeniem zapisu ust.3 w kwocie:

W roku 2018 za wykonany zakres dotyczący projektu „Rewitalizacja miasta Paczków” nie więcej niż:

brutto: zł,

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

i podatek VAT 23%: zł

(słownie:)

W roku 2019 nie więcej niż:

brutto: zł,

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

i podatek VAT 23%: zł

(słownie:)

a w tym:

brutto:zł, za wykonany zakres dotyczący projektu „Rewitalizacja miasta Paczków”

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

i podatek VAT 23%:zł

(słownie:)

oraz

brutto:zł, za wykonany zakres dotyczący projektu „Nie-Sami-Dzielní”

(słownie:)

netto: zł

Handwritten signature

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

(słownie:)
i podatek VAT 23%:zł
(słownie:)

1.2. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ogółem (wynagrodzenie całkowite) z zastrzeżeniem zapisu ust.3 w kwocie

- brutto: zł,
(słownie:)
- netto: zł
(słownie:)
i podatek VAT 23%: zł
(słownie:)

a w tym:

brutto:zł, za zakres dotyczący projektu „Rewitalizacja miasta Paczków”
(słownie:)
netto: zł
(słownie:)
i podatek VAT 23%:zł
(słownie:)

oraz

brutto:zł, za zakres dotyczący projektu „Nie-Sami-Dzielní”
(słownie:)
netto: zł
(słownie:)
i podatek VAT 23%:zł
(słownie:)

Wynagrodzenie powyższe obejmuje także wartość (cenę) materiałów użytych przez wykonawcę do wykonania dzieła.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności częściowych (nie częściej niż raz na kwartał) wynagrodzenia określonego w ust. 1.1. proporcjonalnie do rzeczowego zaangażowania wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych względem całości robót objętych umową. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest przyjęcie przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia wykonanego bez wad, potwierdzonego przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego. Płatność za wykonanie robót związanych z dostosowaniem I piętra na mieszkania chronione/wspierane nastąpi jedną fakturą po wykonaniu całości robót budowlanych z tym związanych.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegotjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania, w ramach ustalonego wynagrodzenia robót określonych w PFU oraz robót zamiennych uzgodnionych między stronami.

§ 5

1. Strony postanawiają, że zapłata za przedmiot umowy określony w §1 ust.1. nastąpi na podstawie dwóch faktur z rozróżnieniem na projekty wystawionych po odbiorze nie zawierającym uwag i zastrzeżeń, zaś za przedmiot umowy opisany w § 1 ust.2 na podstawie odrębnych faktur wystawionych za wykonanie poszczególnych etapów robót budowlanych i instalacyjnych, objętych zakresem dokumentacji projektowej i z rozróżnieniem na projekty (źródła finansowania u Zamawiającego).
2. Podstawą do zapłaty faktur, o których mowa w ust. 1 będą protokoły odbiorów podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę nie zawierający zastrzeżeń. Przepis §12 ust.1-3 stosuje się odpowiednio.
3. Faktura powinna zawierać następujące dane: Nabywca – Gmina Paczków ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, NIP 753-237-79-15 Odbiorca –Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 21 dni, licząc od daty potwierdzonego doręczenia prawidłowej faktury Zamawiającemu. Po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, a ci dalszym podwykonawcom tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, o jakiej mowa w art. 647¹ §2 i §3 Kodeksu cywilnego.
8. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcom, lub ci powierzyli je następnie do wykonania dalszym podwykonawcom, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całego należnego wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie przez tego wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dowodów potwierdzających uzyskanie wynagrodzenia przez dalszych podwykonawców. Dowodami takimi są łącznie bankowe dowody zapłaty lub ich potwierdzone notarialnie kopie wraz z pisemnymi oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami wynikającymi z umowy o podwykonawstwo. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca oświadczy, że Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia, oświadczenie takie winno także zawierać kwotę długu. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich bezpośrednich podwykonawców. Zestawienie to winno zawierać co najmniej wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzeń ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty z przewidywanymi terminami płatności.
9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 7, lub jeśli z tych oświadczeń będzie wynikać zadłużenie po stronie Wykonawcy względem podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje zapłatę kwoty (bez obowiązku zapłaty odsetek) należnego mu wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty oraz z oświadczeń wskazujących na zadłużenie względem podwykonawców – chyba, że Wykonawca wskaże niezwłocznie dowody z dokumentów przeciwne tj., że uregulował należne płatności.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. W tym przypadku Zamawiający potrąca z wynagrodzenia wykonawcy tę część kwoty, która stanowi wynagrodzenie zapłacone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i instalacyjne lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Powyższe dotyczy również wszelkich zmian do umowy o podwykonawstwo.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem art. 143c ust.7 Ustawy Prawo zamówień publicznych.



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim oraz w mieniu Zamawiającego w czasie od dnia protokolarnego przejęcia budowy do dnia protokolarnego końcowego oddania budowy włącznie.
5. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń ciała lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości, ruchomości) Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako odbiór robót.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności od wszelkich szkód osobowych i rzeczowych w stosunku do osób trzecich oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków i dysponuje polisą ubezpieczeniową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kolejnych polis ubezpieczeniowych na nie gorszych warunkach w terminie siedmiu dni przed wygaśnięciem aktualnych polis pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełny kosztorys zawierający cały zakres prac objęty zamówieniem.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych w zakresie określonym w przedmiarze robót.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać i wydać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, ważny atest higieniczny.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami wykonującymi czynności w trakcie realizacji w/w zamówienia, w rozumieniu wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zatrudnionymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę. Zatrudnienie na umowę o pracę wymagane jest w stosunku do:
 - pracowników niższego szczebla technicznego – organizację procesu budowlanego oraz realizacji i dozór nad wykonywanymi robotami budowlanymi – wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy),
 - pracowników fizycznych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy),
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny w szczególności, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń dotyczących zatrudnienia przez niego lub Podwykonawcę osób na umowę o pracę, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych, na podstawie których sporządził ofertę Wykonawca, wraz z częścią dokumentacji



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

- dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo. Złożenie niniejszego projektu do ewentualnej akceptacji Zamawiającego może nastąpić w trakcie realizacji zamówienia, lecz nie później niż na 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, należy dodatkowo dołączyć Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować na podstawie odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady określonego w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy; dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 3. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 4. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.3 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 2, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust.2, pkt.6),
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od uzyskania zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę od Zamawiającego, lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od dokonania zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż ten przewidywany Umową z zamawiającym dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy, jednakże uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

6. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tych projektów, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
7. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 4.
8. Umowa o podwykonawstwo lub zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub kopię zawartej umowy w sprawie zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości przedmiotu mniejszej niż 0,5 % wartości umowy zamówienia publicznego oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ przez zamawiającego jako nie podlegający temu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 20.000 zł.
10. Wykonawca nie może zlecić podwykonawstwa, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie mogą wykonywać przedmiotu takiej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w razie braku akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub wniesienia sprzeciwu do takiej umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego wydalenia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana uprzednio przez Zamawiającego, lub nie została zawarta umowa nie zaskarżona sprzeciwem. Może także usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, w PFU i w ofercie, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, zorganizowanie dla nich placu budowy oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.,
 - 2) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko, na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót budowlanych jak też na całym terenie nieruchomości przez czas wykonywania robót budowlanych; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania (w tym wywożenia) na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w toku wykonywania robót; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych czynności innemu podmiotowi i następnie obciążenia kosztami stąd wynikłymi Wykonawcy;
 - 4) przygotowanie projektów protokołów odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także projektu protokołu odbioru końcowego w 2-ch egzemplarzach,
 - 5) prowadzenie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji prowadzonej w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym dokumentów gwarancyjnych i innych (atesty, certyfikaty, inne) dotyczących urządzeń i materiałów użytych do wykonania dzieła.
 - 6) przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę należności tym podwykonawcom za wykonane roboty.
3. W przypadku robót budowlanych lub usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 11

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu (odbiorze) określonego w umowie dzieła w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia wykonania dzieła w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt a i pkt b,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad fizycznych stwierdzonych przy odbiorze, albo w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.2. niniejszej umowy, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zawnioną przerwę w realizacji robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy; za przerwę w realizacji robót z przyczyn zależnych (zawnionych) od Wykonawcy nie uznaje się przerw technologicznych oraz uzasadnionych przerw organizacyjno-technicznych;
 - 4) za swoje odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie (tj. po stronie Wykonawcy) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.2 niniejszej umowy,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.2 niniejszej umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu zapłaty na ich rzecz,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.2 niniejszej umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub projekt jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.2 niniejszej umowy, za każdą nie przedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.2 niniejszej umowy.
 - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub innego niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.2 niniejszej umowy.
 - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgodnie z postanowieniami § 8 ust 1, w wysokości 4% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy dzień niezatrudnienia tych osób. Kara naliczana będzie oddzielnie w odniesieniu do każdej osoby niezatrudnionej.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust 2 nie będzie pokrywać poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość robót budowlanych do odbioru częściowego lub końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

niezbędnych do tego dokumentów, w tym celu zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wyznaczonym terminie odbioru końcowego.

3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad fizycznych.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne, usterki lub wszelkie inne nieprawidłowości, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru dzieła do czasu usunięcia tych wad i w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin; po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać naprawienia szkody,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie dzieła zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi na koszt wykonawcy; w razie odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie, a Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody,
 - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie dzieła zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Wówczas przepis ust.2 stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy; Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub usunie awarię w całości i na swój koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tym fakcie. Naprawa obejmuje także zakup nowych części i materiałów, jeśli będzie to niezbędne.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonej usterki lub innego uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć tę usterkę (awarię) we własnym zakresie, lecz kosztami z tego tytułu wynikłymi obciąży Wykonawcę.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie lub określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zacznie wykonywać roboty wadliwie, rażąco nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi, lub rażąco niedbale.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach opisanych w ust.1-2 Wykonawca zrzeka się dochodzenia od Zamawiającego majątkowych roszczeń odszkodowawczych z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do oszacowania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a nie później niż w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 15

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kontraktu) w wysokości 10% ceny oferty tj. wpłaci kwotę zł (słownie:) lub ustanowi inny rodzaj zabezpieczenia przewidziany w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie zatrzymane przez Zamawiającego jako częściowa rekompensata ewentualnych szkód, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

- 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod warunkiem nie wystąpienia wad w przedmiocie umowy.
- 2) 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem nie wystąpienia wad w przedmiocie umowy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.3 pkt 1 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w zwłoce w usuwaniu wad.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie spory, które wynikną na tle realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

§ 20

Wymieniony poniżej załącznik do umowy stanowi jej integralną część.

Załącznik:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy z października 2017 roku

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

OFERTA – wzór

....., dnia

.....
miejscowość

.....
data

1. Zamawiający:

Gmina Paczków Rynek 1, 48-370 Paczków

FORMULARZ OFERTY

2. Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Nr telefonu		
Nr faksu		
Adres e-mail		

3. Przedmiot zamówienia

Na podstawie warunków zamówienia podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **„Rewitalizacja miasta Paczków” – Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej.**

WYNAGRODZENIE ZA CAŁKOWITE WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
Cena z VAT (brutto)	 Zł
Termin wykonania zamówienia	30.08.2019 r.
Okres gwarancji	☐ ☐ miesięcy

- Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na warunki płatności wskazane w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

8. Usługę objętą zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy zlecić – powierzyć podwykonawcom*) w następującym zakresie robót:

L.p.	Zakres czynności Powierzonych podwykonawcy	Nazwa podwykonawcy

9. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i projektu umowy załączonej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz że przyjmujemy je w całości. W przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. Potwierdzamy wniesienie wadium w wysokości **50.000 zł**.

Wniesione wadium (dotyczy Wykonawców wnoszących wadium w pieniądzu) prosimy zwrócić na:

- ☐ rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium,
☐ rachunek bankowy:
 (podać nazwę banku oraz nr konta)

12. Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do:

- podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147. ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.

13. Oświadczamy, że złożona oferta

- ☐ **nie prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- ☐ **prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku*

*) dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczenia wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku: wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art.17 ust.1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług, importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy odwróceniu cen ofertowych podatku VAT.

14. Oświadczamy na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, że:

- ☐ **żadna z informacji** zawartych w ofercie **nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- ☐ **wskazane poniżej informacje** zawarte w ofercie **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Lp.	Oznaczeniu rodzaju (nazwy) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

16. **Oświadczamy**, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury przetargowej stanowiące integralną część SIWZ, wyszczególnione we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej pismach Zamawiającego.
17. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję):
- ☐ Mikroprzedsiębiorstwo
 - ☐ Małe przedsiębiorstwo
 - ☐ Średnie przedsiębiorstwo
 - ☐ Inne
18. Oferta złożona na kolejno ponumerowanych zapisanych stronach od strony numer do strony **numer** (łącznie z załącznikami).

Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

**Załącznik do SIWZ – oświadczenie potwierdzające
spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Wykonawca:	Zamawiający: Gmina Paczków Urząd Miejski w Paczkowie ul. Rynek 1, 48-370 Paczków
------------	--

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Rewitalizacja miasta Paczków” – Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej.
oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w punkcie V specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w punkcie V specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

Załącznik do SIWZ – oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Wykonawca:	Zamawiający: Gmina Paczków Urząd Miejski w Paczkowie ul. Rynek 1, 48-370 Paczków
------------	--

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Rewitalizacja miasta Paczków” – Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej,
oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nawiązując do zamieszczonej w dniu na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp dot. postępowania pn. **„Rewitalizacja miasta Paczków” – Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej**, oświadczam, co następuje:

nie należymy do żadnej grupy kapitałowej *)

lub

nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu *)

lub

należymy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami *)

w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Lista Wykonawców składających ofertę w niniejszym postępowaniu,

należących do tej samej grupy kapitałowej *)

.....
.....
.....
.....
.....

***) NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Miejscowość, data

pieczęć i podpis
upoważnionych
przedstawicieli
firmy



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

Wzór przykładowy

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ART. 22a USTAWY PZP**

Nazwa

Adres.

Ja (My) niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
oświadczam(y), że w przetargu nieograniczonym pn:

„Rewitalizacja miasta Paczków” – Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej

zobowiązuję (zobowiązujemy) się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy i adres/siedziba Wykonawcy)

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:

1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

.....
.....

2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

3) charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

.....
.....

4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

Uwaga: **Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b art. 26 ustawy Pzp. odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć i podpis
upoważnionych
przedstawicieli firmy



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

Załącznik do SIWZ

.....
Nazwa i adres Wykonawcy/ców

.....
(miejscowość i data)

WYKAZ ROBÓT

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Rewitalizacja miasta Paczków”
Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej.**

Lp.	Odbiorca zamówienia dot. usługi projektowania	Przedmiot zamówienia	Data wykonania	Wartość NETTO
1				
2				
3				

i

Lp.	Odbiorca zamówienia inwestycji - robót budowlanych	Przedmiot zamówienia	Data wykonania	Wartość NETTO
1				
2				
3				

.....
podpis osoby/ osób / uprawnionej /nych / do
reprezentowania Wykonawcy

lub



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

Załącznik do SIWZ

.....
Nazwa i adres Wykonawcy/ców

.....
(miejscowość i data)

WYKAZ ROBÓT

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Rewitalizacja miasta Paczków”
Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej**

Lp.	Odbiorca zamówienia łącznie usługi projektowania i wykonania inwestycji	Przedmiot zamówienia	Data wykonania	Wartość NETTO brutto
1				
2				
3				

.....
podpis osoby/ osób / uprawnionej /nych / do
reprezentowania Wykonawcy

