

GKiL. 6845.7.2018

Paczków, dnia 15-06-2018 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Paczków działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zmianami, uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę (tj. Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 26 sierpnia 2016 r. poz. 1778), Zarządzenia nr 500/2018 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 12.02.2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków oraz Zarządzenia nr 501/2018 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 12.02.2018 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do wykonywania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków ogłasza:

I przetarg ustny - licytacja

na najem pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej **11,88m²** położonego w Paczkowie przy ulicy Krasińskiego, na działce nr **400/3** o pow. **0,0346** ha, ark. m. 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta **Kw nr OP1N/00043646/7**, stanowiącego własność Gminy Paczków.

Konstrukcja obiektu – murowana z cegły i z bloczków, stropodach o konstrukcji drewnianej, krokwiowy. Dach kryty papą, na podłożu z desek. Posadzka w budynku cementowa, zwykła + kanał. Drzwi metalowe, dwuskrzydłowe. Elewacja budynku – tynki cementowo-wapienne, malowane wewnątrz tynków brak. Wyposażenie w instalacje – brak. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy. Istniejącą drobną zabudowę gospodarczą przeznacza się do likwidacji – symbol C148MW,U. Budynek znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

Cena wywoławcza czynszu netto wynosi - 0,70 zł za m²/miesięcznie + podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

Wysokość wadium: 9,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu netto z zaokrągleniem w górę do pełnej liczby naturalnej.

Niezależnie od czynszu z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek określonych w odrębnych przepisach.

Opłaty czynszowe wnoszone będą z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Okres obowiązywania umowy 1 rok.

Przetarg odbędzie się w dniu 16-07-2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości do kasy Urzędu Miejskiego w Paczkowie do dnia 09.07.2018 r. do godz. 14:00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr rachunku 97 9588 0004 1720 0000 2000 0030, **do dnia 09.07.2018 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Z postępowania przetargowego zostaną wyłączone osoby fizyczne i prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Paczków, bądź mające inne niewykonane i wymagalne zobowiązania majątkowe.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu przedstawić komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające prowadzić działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet pierwszej lub następnych rat czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu, w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia zakończenia przetargu na wskazany przez uczestnika przetargu nr rachunku bankowego.

Wygrywający przetarg podpisuje protokół z przetargu i ma obowiązek zawrzeć z Wynajmującym umowę najmu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy Paczków nie krótszym niż 7 dni od daty zakończenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Paczków, jeśli wygrywający nie przystąpi do podpisania umowy najmu. Wówczas obowiązek zawarcia umowy po stronie organizatora przetargu wygasa.

Istnieje możliwość oględzin pomieszczenia po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Paczkowie, ul. Rynek 1, pok. nr 4, tel. (077) 431 6791 wew. 114.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicach ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych www.paczkow.bip.net.pl i www.paczkow.pl oraz drzwiach pomieszczenia przy ul. Krasińskiego. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 4, tel. (077) 431 6791, wew. 114; e-mail: as.gk@paczkow.pl.

Z up. BURMISTRZA
mgr Iwona Gmara
Sekretarz Gminy