

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

Paczków, dnia 17.07.2018r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI
NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 30000 EURO**

1. Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: GMINA PACZKÓW
Adres zamawiającego: RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
NIP: 753-237-79-15
Telefon: (77) 431 67 91
Faks: (77) 544 90 04
Internet: um.paczkow.pl

2. Rodzaj zamówienia: ☐ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☒ usługi.

3. Przedmiot zamówienia:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: **„Rewitalizacja miasta Paczków” – Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej** dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej X – Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Działanie 10.2 – Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji, nr umowy RPOP.10.02.00-16-0034/17-00 polegającym na wykonaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” zagospodarowania budynku szkoły przy ulicy Kościelnej polegającym na utworzeniu Dziennego Domu Pobytu Osoby Starszej; utworzeniu Centrum Integracji Społecznej; utworzeniu Środowiskowego Domu Samopomocy dla osoby niepełnosprawnej psychicznie; utworzeniu mieszkań chronionych.

4. Szczegółowy zakres prac w ramach sprawowanego nadzoru:

1. Zaznajomienie się z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę (zadanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”).
2. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy.
3. Kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m. in.:
 - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową, oraz kontrola realizacji robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach,
 - b) kontrola nad prawidłowością przebiegu robót oraz terminem ich wykonania,
 - c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania,
 - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy potwierdzających pobyty na budowie i dokonane w ich czasie czynności.



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

4. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót i służenie doradztwem.
5. Przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach podczas wykonywania robót budowlanych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót i o innych ważnych spostrzeżeniach.
6. Przedkładanie Zleceniodawcy opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót.
7. Sprawdzanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót.
8. Potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości wykonanych robót do odbioru.
9. Uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazania go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane.
10. Pełnienie innych obowiązków i czynności wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
11. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych i ważnych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Zleceniobiorcy do bezzwłocznego stawienia się na budowie, a Zleceniobiorca zobowiązuje się zastosować do powyższego.

4.1. Szczegółowy zakres prac w ramach zadania objętego nadzorem inwestorskiego:

- 1) dostosowanie parteru budynku na sale rehabilitacyjne, pokoje, jadalnię z zapleczem kuchennym, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia techniczne (kotłownia), pomieszczenia gospodarcze oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej);
- 2) dostosowanie I piętra na mieszkania chronione/wspierane, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pralnie, pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, sale warsztatowe, sale TV, pomieszczenia pomocnicze oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej);
- 3) dostosowanie II piętra na pomieszczenia administracyjne, sale warsztatowe, sale rehabilitacyjne, sale sensoryczne, sale warsztatowe, pomieszczenia do nauki, jadalnię, pomieszczenia pomocnicze oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej).

5. Termin wykonania zamówienia: 30.08.2019 r.

6. Osoba(y) upoważnione do kontaktów:

Imię i nazwisko Sebastian Kornaś ,

Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. Nr 3

tel. (77) 431 67 91 wew. 111 lub 115, w godz. 07:00 – 15:00.

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena (C)	60 %	60 punktów
2	Obecność na budowie (WG)	40%	40 punktów

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

- a) W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
$C_{\min}$	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C_i	cena oferty "i";
$\text{Max}(C)$	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

- b) W przypadku kryterium "Obecność na budowie" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z poniższego:

40 pkt - 3 razy w tygodniu

30 pkt - 2 razy w tygodniu

20 pkt - 1 raz w tygodniu

0 pkt - poniżej

2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.

8. Oznaczenie oferty: „Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Rewitalizacja miasta Paczków” – **Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej**”

9. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:

Zamkniętą kopertę (paczkę) oznaczoną jak w pkt. 8, zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 11 do dnia 27.07.2018r. godz. 10:00

10. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 2, dnia 27.07.2018r. godz. 10:15

11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

-posiadają wiedzę i doświadczenie w w/w zakresie prac.

-posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie, Dz. U. poz.1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

12. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz oferty”.

Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

- oświadczenie, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt 8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu zamówienia oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

BURMISTRZ GMINY PACZKÓW

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Artur Rolka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

17.07.2018

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Zamieszczono na stronie internetowej bip.paczkow.pl:

17.07.2018

Usunięto ze strony internetowej bip.paczkow.pl: