

W sprawie wrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. Kościelnej 5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), art. 2 i art. 3, art. 22 ust. 2 pkt. 5a i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716.) zarządza się co następuje:

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. Kościelnej 5, oznaczonej jako działka 392/8 o pow. 0,0084 ha, ark. mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00060635/2, w następujący sposób:

1) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Kościelnej 5 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 11.04.2001 r., Rep A: 1568/2001 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 48/100 części w miejsce udziału 40/100 części.

2) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kościelnej 5 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 29.12.2004 r., Rep A: 7591/2004 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 52/100 części w miejsce 43/100 części.

2. Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w ust. 1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku położonego w Paczkowie przy ul. Kościelnej 5 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku, a więc doprowadzenie do stanu, w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

#### § 2

Zarządzenie niniejsze stanowi o zgodzie Gminy Paczków na wprowadzenie stosownych zmian w zakresie udziałów w nieruchomości wspólnej.

#### § 3

1. Dokonanie zmiany opisanej w § 1 nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Koszty związane ze zmianą udziałów oraz koszty wpisu zmienionych praw do księgi wieczystej ponosi Gmina Paczków.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr Artur Rolka