

Paczków, dn. 15.07.2019r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI
NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 30000 EURO**

1. Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: GMINA PACZKÓW
Adres zamawiającego: RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
NIP: 753-237-79-15
Telefon: (77) 431 67 91
Faks: (77) 544 90 04
Internet: paczkow.bip.net.pl

2. Rodzaj zamówienia: ☐ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☒ usługi.

3. Przedmiot zamówienia: Wykonanie projektu zagospodarowania terenu w obrębie działki nr 367/5 w Paczkowie oraz projektu zabezpieczenia fundamentów sąsiadujących budynków wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Ryнку, który wchodzi w obszar starego miasta w ramach średniowiecznego założenia, będącego pomnikiem historii oraz wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 37/49 decyzją z dnia 10.06.1949r.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje uporządkowanie terenu po kamienicy nr 45 w obrębie w/w działki.

Wniosek o pozwolenie na zagospodarowanie terenu w obrębie dz. nr 367/5 należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Nysie. Do wniosku o wydanie pozwolenia należy załączyć projekt obejmujący swym zakresem zagospodarowanie działki w obrębie dz. nr 367/5 oraz zabezpieczenie fundamentów sąsiadujących budynków. W załączeniu opinia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Termin wykonania zamówienia: do 19.09.2019r.

5. Osoba(y) upoważnione do kontaktów:

Imię i nazwisko Sebastian Kornaś, Teresa Szewc

Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. nr 2, 3

tel. (77) 431 67 91 wew. 111 lub 115, w godz. 10:00 – 14:00.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena (C)	60 %	60 punktów
2	Termin (T)	40%	40 punktów

a) W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
$C_{\min}$	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C_i	cena oferty "i";
$\text{Max}(C)$	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

- b) W przypadku kryterium **"Termin"** oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z poniższego:

- 1.) 28.08.2019 r. - 40 pkt.
 - 2.) 05.09.2019 r. - 30 pkt.
 - 3.) 12.09.2019 r. - 20 pkt. .
 - 4.) 19.09.2019 r. - 10 pkt.
 - 5.) później - 0 pkt.
2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.

7. Oznaczenie oferty:

„ WYKONANIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ZABEZPIECZENIA SĄSIADUJĄCYCH FUNDAMENTÓW W OBRĘBIE DZIAŁKI nr 367/5 w Paczkowie"

8. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:

Zamkniętą kopertę (paczkę)oznaczoną jak w pkt.7, zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 11 do dnia **22.07.2019 r. godz. 10:00**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 2, dnia **22.07.2019 r. godz. 10:05**

10. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- posiadają wiedzę i doświadczenie w w/w zakresie prac.

11. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:

- oświadczenie, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- oświadczenie, że dysponuje odpowiednimi osobami oraz sprzętem zdolnym do wykonania zamówienia.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt 8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu i wielkości zamówienia w ramach posiadanych środków oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

Burmistrz Gminy Paczków

Z up. BURMISTRZA
mgr Sebastian Kornaś
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

15.07.2019

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

□□.□□.□□□□

Zamieszczono na stronie internetowej bip.paczkow.pl:

15.07.2018

Usunięto ze strony internetowej bip.paczkow.pl:

□□.□□.□□□□

P. W. KOCHAN

ZN.5152.9.2019.KO

Opole, dnia 07.02.2019 r.

URZĄD MIEJSKI
w Paczkowie

Wpłynęło
dnia 14. 02. 2019

L. dz.
Ilość załączników 1590/2019
Skierowano do
Podpis

Urząd Miejski w Paczkowie

Rynek 1

48-370 Paczków

Odpowiadając na wniosek, wpływ do tut. Urzędu w dniu 14.01.2019 r., w sprawie wyrażenia zgody na zagospodarowanie terenu po rozebranym budynku, który znajdował się w Paczkowie pod adresem Rynek 45, na działce nr 367/5 informuję, iż w celu poprawy wizerunku estetycznego, Rynku w Paczkowie, dopuszcza się możliwość uporządkowania terenu w obrębie działki nr 367/5.

Rynek paczkowski wchodzi w obszar starego miasta w ramach średniowiecznego założenia, będącego Pomnikiem Historii oraz wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 37/49 decyzją z dnia 10.06.1949 r.

Z uwagi na to, iż docelowo konieczne jest wypełnienie luki w północno-zachodniej pierzei Rynku, poprzez odbudowę kamienicy, prace porządkowe należy potraktować jako czynności doraźne. W celu podkreślenia ciągłości zabudowy pierzei północno-zachodniej Rynku, do czasu odbudowy przedmiotowej kamienicy, niezabudowaną działkę nr 367/5 należy zamknąć od strony frontowej murem z bramą, nawiązującym do parteru nieistniejącej kamienicy. Wejście bramne należy usytuować w miejscu jednego z istniejących pierwotnie w obrębie elewacji frontowej otworów drzwiowych. Pozostałe historyczne otwory drzwiowe oraz okienne, które występowały w parterze przedmiotowej kamienicy, można zaakcentować w formie blend.

Należy zauważyć, że w obrębie Rynku w Paczkowie zachowana jest pierwotna kompozycja przestrzenna oraz historyczna zabudowa pierzejowa, a luka po nieistniejącej kamienicy wprowadza dysharmonię w staromiejskim układzie urbanistycznym.

Zabytkowa kamienica, istniejąca historycznie na działce nr 367/5 w Paczkowie, figurująca pod nr Rynek 45, wpisana do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1558/66 decyzją z dnia 16.08.1966 r., na skutek wieloletnich zaniedbań, zmieniających się na przestrzeni lat właścicieli budynku, uległa kompletnej destrukcji. W 2011 r. zachowany był jedynie relikt kamienicy w postaci fundamentów i piwnic, wobec powyższego na wniosek ówczesnego właściciela przedmiotowej nieruchomości, decyzją z dnia 08.07.2011 Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego skreślił z rejestru zabytków budynek kamienicy mieszczańskiej wraz z pozostałościami murów piwnicznych i fundamentowych położonej w Paczkowie przy ul. Rynek 45. Istotnym jest fakt, iż właściciel obiektu we wniosku o skreślenie z rejestru reliktu przedmiotowej kamienicy deklarował odbudowę budynku. Mimo niezmiennego stanowiska służb konserwatorskich co do konieczności uzupełnienia

brakującej zabudowy w obrębie przedmiotowej działki, żaden z właścicieli nie podjął się odbudowy kamienicy.

Rynek paczkowski jest elementem starego miasta w ramach średniowiecznego założenia, posiada wartość historyczną, naukową oraz artystyczną, a także odgrywa duże znaczenie dla dziedzictwa kulturowego Polski. Jako Pomnik Historii jest jednym z najcenniejszych zespołów staromiejskich na terenie kraju. Wobec powyższego należy dążyć do zachowania przedmiotowego zabytku oraz jego substancji zabytkowej w jak najlepszym stanie, przez wzgląd na jego walory historyczne, architektoniczne i naukowe. W celu przywrócenia pierwotnego wizerunku pierzei północno-zachodniej Rynku, konieczna jest odbudowa brakującej zabudowy na dz. nr 367/5, dlatego prace w zakresie uporządkowania terenu po kamienicy nr 45 należy traktować jako działanie tymczasowe.

Z uwagi na to, iż stare miasto Paczków w ramach średniowiecznego założenia wpisane jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 37/49 decyzją z dnia 10.06.1949 r., na prace w zakresie uporządkowania terenu w obrębie dz. nr 367/5, konieczne jest uzyskanie stosownego pozwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z porozumieniem z dnia 10 maja 2018 r., w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych zadań z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 1504 z dnia 10.05.2018r.), o pozwolenie na zagospodarowanie terenu w obrębie dz. nr 367/5 należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Nysie. Do wniosku o wydanie pozwolenia należy załączyć projekt obejmujący swym zakresem zagospodarowanie terenu w obrębie dz. nr 367/5 oraz zabezpieczenie fundamentów sąsiadujących budynków.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Paczkowie, Rynek 1, 48-370 Paczków
2. monitoring@nid.pl
3. monitoringzabytkow@nikidn.gov.pl