

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Paczków” Nr Umowy: RPOP.10.02.00-16-0034/17-00

„Nie-Sami-Dzielní- rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego. Nr projektu RPOP.08.01.00-16-0015/16



TEMAT OPRACOWANIA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY
W RAMACH PROJEKTU: „ZAGOSPODAROWANIE BUDYNKU SZKOŁY PRZY UL.
KOŚCIELNEJ W PACZKOWIE POLEGAJĄCE NA UTWORZENIU DZIENNEGO DOMU
POBYTU OSOBY STARSZEJ, CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ, ŚRODOWISKOWEGO
DOMU SAMOPOMOCY DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ PSYCHICZNIE, UTWORZENIU
MIESZKAŃ CHRONIONYCH”**

LOKALIZACJA: UL. KOŚCIELNA 24, PACZKÓW,
DZ. NR: 390, 341, OBRĘB: PACZKÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: PACZKÓW - MIASTO
KATEGORIA OBIEKTU: XI

NAZWA INWESTORA:

GMINA PACZKÓW
UL. RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW

STADIUM:

PROJEKT WYKONAWCZY
WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

PAVO PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław,
e-mail.: biuro@pavoprojekt.pl, tel.: 692 489 075

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PODPISY:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. **Paweł Wolny**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 14/OPOKK/2011

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch. **Joanna Mazurek-Adamska**

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. WSTĘP	3
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	3
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.4. MEBLE I WYPOSAŻENIE	3
1.5. PRZYSTOSOWANIE WYPOSAŻENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3
B. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	5
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW	5
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na wykonanie projektu wyposażenia pomieszczeń przez Inwestora

1.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Inwentaryzacja pomiarowa
- Projekt budowlany
- Wizja lokalna

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji i wyposażenia pomieszczeń dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku dawnej szkoły w ramach projektu: „Zagospodarowania budynku dawnej szkoły przy ul. Kościelnej w Paczkowie polegające na utworzeniu dziennego domu pobytu osoby starszej, centrum integracji społecznej, środowiskowego domu samopomocy dla osoby niepełnosprawnej psychicznie, utworzeniu mieszkań chronionych”. Niniejsze opracowanie ma służyć Inwestorowi w celu oszacowania kosztów wyposażenia obiektu oraz przeprowadzenia zamówienia publicznego na wyposażenie przedmiotowego obiektu.

1.4. MEBLE I WYPOSAŻENIE

Wszystkie materiały, urządzenia, meble powinny posiadać wymagane certyfikaty oraz atesty higieniczne. Zaprojektowane meble oraz wyposażenie pomieszczeń należy rozpatrywać łącznie na podstawie rzutów poszczególnych kondygnacji oraz zestawienia wyposażenia. Przed przystąpieniem do zakupu elementów należy sprawdzić wymiary bezpośrednio na obiekcie. Lokalizację mebli, wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach (z wyjątkiem pomieszczeń technologicznych, kuchennych oraz higieniczno-sanitarnych) wskazano jako orientacyjne, przykładowe z możliwością ewentualnej zmiany ich ustawień, po ówczesnym skonsultowaniu z projektantem i uzyskaniu zgody Inwestora. Kolorystykę mebli i wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem.

1.5. PRZYSTOSOWANIE WYPOSAŻENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt objęty opracowaniem zaprojektowano jako obiekt dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami. W związku z powyższym, należy mieć to na względzie podczas doboru mebli i wyposażenia oraz ich montażu.

1.5.1. W holu głównym, zaprojektowano recepcję z ladą. Przy doborze lamy recepcyjnej należy stosować się do poniższych wytycznych:

- lada recepcji, kasy lub stanowisko obsługi, przynajmniej na odcinku o szerokości 90 cm, powinna znajdować się nie wyżej niż 90 cm od posadzki⁸¹, optymalna wysokość to 70-80 cm,
- pod blatem zaleca się zapewnienie przestrzeni umożliwiającej podjechanie pod blat przodem wózka,
- jeżeli przy blacie konieczne jest wypełnianie dokumentów, przestrzeń pod blatem powinna zostać zapewniona obligatoryjnie,

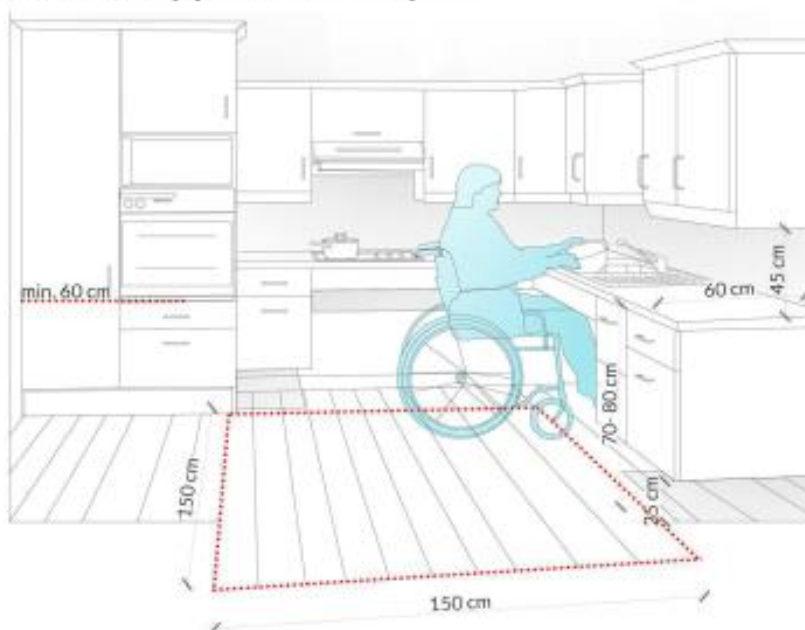
1.5.2. W toaletach i łazienkach dla osób niepełnosprawnych, przy montażu wyposażenia drobnego typu pojemnik na mydło, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik/uchwyt na papier toaletowy należy stosować się do poniższych wytycznych:

- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki,

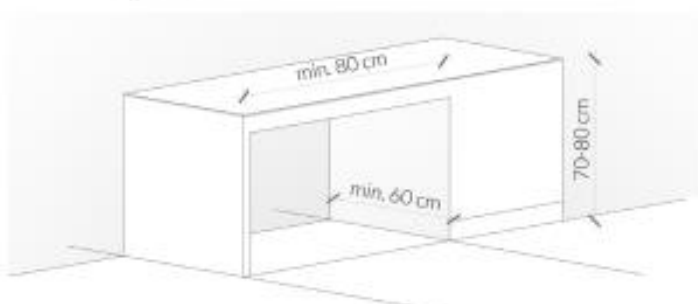
1.5.3. W mieszkaniach chronionych, zamawiając meble do aneksów kuchennych należy stosować się do poniższych wytycznych w zakresie dostosowania dla osób niepełnosprawnych:

Zalecenia dla poszczególnych elementów kuchni:

- zlew:
 - zalecany o płytkich komorach - nieobudowany,
 - pusta przestrzeń na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm, głębokości min. 60 cm i wysokości 70 cm,
- kuchenka:
 - piekarnik powinien być umieszczany na wysokości nie niższej niż 60-80 cm od podłogi,
 - zaleca się stosowanie kuchenki elektrycznej,
- blat roboczy:
 - optymalna wysokość blatu wynosi 70-80 cm,
 - pusta przestrzeń na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm i głębokości min. 60 cm,
 - umieszczony pomiędzy zlewem a kuchenką,
- stół jadalny:
 - optymalna wysokość blatu wynosi 70-80 cm,
 - pusta przestrzeń na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm i głębokości min. 60 cm,
- szafki:
 - płytkie szafki montowane nad blatem roboczym na wysokości 45 cm,
 - dolna krawędź szafek na wysokości 25 cm od podłogi, aby umożliwić dojechanie wózka,
 - szuflady w szafkach powinny posiadać blokadę przeciwko możliwości całkowitego wyciągnięcia szuflady,
 - zalecane uchwyty w kształcie litery „D”.



Rys. 57
Widok przykładowo rozwiązanej kuchni przystosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnością



Rys. 58
Przestrzeń pod blatem

¹⁰² Fundacja Laboratorium Architektury 60+ skład zespołu: Benek I., Labus A., Kampka M. (red.) „Wytyczne w zakresie projektowania uniwersalnego mając na uwadze potrzeby osób niepełnosprawnych” - ekspertyza wykonana na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, Warszawa, 2016

B. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 44/OPOKK/2011

DECYZJA nr 14 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Łukasz WOLNY

urodzony w dniu 25 stycznia 1981 r. w Paczkowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wolny
ul. Zawadzkiego 28A/1, 48-370 Paczków
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Łukasz Wolny

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14 /OPOKK / 2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1469**.

Członek czynny od: 08-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1469-5B3F-E553-1CY7-7B4D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

A-14 RZUT PARTERU – WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

A-15 RZUT I PIĘTRA – WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

A-16 RZUT II PIĘTRA – WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA