



ZN.5142.130.2022.KO

Opole, dnia 12.04.2022 r.

Pozwolenie nr 217/N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miejskiego w Paczkowie z siedzibą: Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Janusza Białeckiego, 4Mat Firma Projektowo-Wykonawcza, ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, wpływ w dniu 01.04.2022 r., o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji serwerowni, instalacji teletechnicznej i elektrycznej, a także montażu systemu sygnalizacji pożaru oraz monitoringu w budynku Ratusza zlokalizowanego pod adresem Rynek 1 w Paczkowie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 924/64 z dnia 02.06.1964 r.

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w budynku Ratusza zlokalizowanego pod adresem Rynek 1 w Paczkowie polegających na modernizacji serwerowni, instalacji teletechnicznej i elektrycznej, a także montażu systemu sygnalizacji pożaru oraz monitoringu, według załączonego do wniosku projektu budowlanego pt. „Modernizacja serwerowni wraz z instalacją strukturalną, dedykowaną instalacją elektryczną wewnątrz budynku Urzędu Miejskiego w Paczkowie”, autorstwa mgr inż. arch. Arkadiusza Zientali, mgr inż. Krzysztofa Popiela, mgr inż. Marcina Tront oraz inż. Krystiana Tront ze stycznia 2022 r., uzgodnionej pod nr ZN.5142.130.2022.KO.

Warunki konserwatorskie:

- 1) w związku z tym, że w pomieszczeniu serwerowni zachowana jest drewniana podłoga, nie dopuszcza się wykonania wylewki samopoziomującej,

- 2) projektowaną na elewacji skrzynkę złącza kablowego z wyłącznikiem pożarowym oznaczoną w projekcie jako ZK-W_POŻ należy obudować stylizowaną maskownicą w stonowanej kolorystyce dopasowanej do koloru elewacji ratusza,
- 3) kolorystykę czujek dymu oraz sygnalizatorów optyczno-akustycznych należy dopasować do otoczenia. Dopuszcza się czujki i sygnalizatory w kolorze białym lub ecru, nie należy montować czujek i sygnalizatorów w kolorze czerwonym,
- 4) kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę, spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, imię nazwisko i adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski wraz z oświadczeniami ww. osób o przejęciu funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 6) przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisemnie, przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem,
- 7) należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 8) dokonania odbioru końcowego prac z udziałem OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 01.04.2022 r. do tut. Urzędu w Opolu wpłynął wniosek Urzędu Miejskiego w Paczkowie z siedzibą: Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Janusza Białeckiego, 4Mat Firma Projektowo-Wykonawcza, ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji serwerowni, instalacji teletechnicznej i elektrycznej, a także montażu systemu sygnalizacji pożaru oraz monitoringu w budynku Ratusza zlokalizowanego pod adresem Rynek 1 w Paczkowie.

Ratusz w Paczkowie wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 924/64 z dnia 02.06.1964 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenia, o którym mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz

ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Analiza załączonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja obejmuje modernizację serwerowni, instalacji teletechnicznej i elektrycznej, a także montaż systemu sygnalizacji pożaru oraz monitoringu w budynku Ratusza zlokalizowanego pod adresem Rynek 1 w Paczkowie. Z uwagi na to, że budynek Ratusza w Paczkowie jest siedzibą Urzędu Miasta, przedmiotowe prace są niezbędne do przeprowadzenia w celu usprawnienia funkcjonowania Urzędu oraz podwyższenia bezpieczeństwa obiektu. Przez wzgląd na ochronę substancji zabytkowej w treści pozwolenia określono warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W związku z tym, że w pomieszczeniu serwerowni zachowana jest drewniana podłoga, nie dopuszcza się wykonania wylewki samopoziomującej. Projektowaną na elewacji skrzynkę złącza kablowego z wyłącznikiem pożarowym oznaczoną w projekcie jako ZK-W_POŻ należy obudować stylizowaną maskownicą w stonowanej kolorystyce dopasowanej do koloru elewacji ratusza. Kolorystykę czujek dymu oraz sygnalizatorów optyczno-akustycznych należy dopasować do otoczenia. Dopuszcza się czujki i sygnalizatory w kolorze białym lub ecru, nie należy montować czujek i sygnalizatorów w kolorze czerwonym.

Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do poprawy stanu technicznego oraz do podwyższenia bezpieczeństwa obiektu, w związku z powyższym może zostać dopuszczona do realizacji. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

9) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tą osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Urząd Miejski w Paczkowie, Rynek 1, 48-370 Paczków, na adres pełnomocnika Pana Janusza Białeckiego
4Mat Firma Projektowo-Wykonawcza, ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

Otrzymują (do wiadomości):

2. Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.

aa. KO