

GKI.3134.1.2023

Paczków, dnia: 15.03.2023 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI
NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 zł**

1. Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: GMINA PACZKÓW
Adres zamawiającego: RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
NIP: 753-237-79-15
Telefon: (77) 431 67 91
Faks: (77) 544 90 04
Internet: bip.paczkow.pl

2. Rodzaj zamówienia ☐ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☒ usługi.

3. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących określenia aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej lub opinii niekwalifikującej do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich lub opinii niekwalifikujących do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Sporządzenie operatów szacunkowych lub opinii dla ustalenia lub odstąpienia od opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z tytułu podziałów nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Paczków.
 - 2) Szacunkowa ilość operatów lub opinii do wykonania w okresie trwania umowy z tytułu podziałów nieruchomości wynosi 60 sztuk. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
 - 3) Wycenę operatów szacunkowych lub opinii należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi.
 - 4) Operat szacunkowy lub opinia winien być wykonany odrębnie dla każdej nieruchomości w wersji papierowej. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielenia w wyznaczonym terminie odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem lub opinią, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

4. Termin wykonania zamówienia: do 30.06.2023 r.

5. Osoba(y) upoważnione do kontaktów:

Imię i Nazwisko: Marek Drobny Sabina Pietras,
Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. nr 1,
tel. (77) 431 67 91 wew. 110, w godz. 7:00 – 15:00.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Kryteria:

1. Cena operatu szacunkowego
2. Cena opinii niekwalifikującej do ustalenia opłaty

Znaczenie:

60%.

40%.

7. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji w danym kryterium oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Udział w procentach (waga)
1.	Cena operatu (C)	60%
2.	Cena opinii (C)	40%
	Razem	100%

1.) Kryterium : cena operatu

Maksymalna liczba punktów do uzyskania – 60 pkt. √

Zasady oceny kryterium „Cena” (C)

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$\frac{C_{\min}}{C_i}$$

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times \text{Max}(C)$$

gdzie :

$P_i(C)$	Ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena operatu”
$C_{\min}$	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C_i	Cena oferty „i”
$\text{Max}(C)$	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena operatu”

2.) Kryterium : cena opinii

Maksymalna liczba punktów do uzyskania – 40 pkt.

Zasady oceny kryterium „Cena” (C)

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$\frac{C_{\min}}{C_i}$$

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times \text{Max}(C)$$

gdzie :

$P_i(C)$	Ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena opinii”
$C_{\min}$	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C_i	Cena oferty „i”
$\text{Max}(C)$	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena opinii”

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

8. Oznaczenie oferty: „Opłata adiacencka – podziały”.

9. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:

Zamkniętą kopertę (paczkę) oznaczoną jak w pkt.8, zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 11 do dnia **27.03.2023 r. godz. 15:00**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 1, dnia **28.03.2023 r. godz. 09:00**

11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Wymagania podstawowe:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę operatu i jedną cenę opinii.
2. Oferta musi obejmować cenę brutto za wykonanie jednego operatu szacunkowego i jednej opinii.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictw wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie osoby.
4. O zamówienie mogą ubiegać się osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

12. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:

- oświadczenie, że dysponuje odpowiednimi osobami do wykonania zamówienia,
- świadectwo nadania uprawnień zawodowych.
- klauzula informacyjna

W prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu i wielkości zamówienia w ramach posiadanych środków oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Zamieszczono na stronie internetowej bip.paczkow.pl:

Usunięto ze strony internetowej bip.paczkow.pl:

D

Sporządził: M. Drobny, tel.: (77)4316791 wew. 110