

GKil.6220.3.2023

## DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), z art. 71 ust. 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) oraz § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2023 r. PCVO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

orzekam

określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 74/5 w obrębie Unikowice Gmina Paczków”.

### *I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.*

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o numerze ew. 74/5 w obrębie Unikowice, na terenie gminy Paczków, w powiecie nyskim, woj. opolskie. Całkowita powierzchnia działki nr 74/5 wynosi 2,24 ha, natomiast powierzchnia terenu objętego przedsięwzięciem wynosi ok. 2,11 ha. Teren przeznaczony grunty orne, stanowią gleby o klasie RIVa, RIVb. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się tereny upraw rolnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 152 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy planowanej inwestycji. Od strony północno-wschodniej sąsiaduje z drogą. Teren inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o planowanej łącznej mocy do 4 MW, wraz infrastrukturą techniczną, pozwalających na wytwarzanie energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna). Zakłada się możliwość realizacji przedsięwzięcia w różnych wariantach mocy paneli, natomiast sumaryczna moc realizowanych części nie przekroczy 4 MW.

Przedmiotem realizacji przedsięwzięcia będzie farma fotowoltaiczna składająca się z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MW, (do 10 000 szt. dla przedmiotowej inwestycji);
- ogniw fotowoltaicznych;
- inwerterów DC/AC (do 80 sztuk);
- stacji transformatorowych do 4 szt.;
- magazynu energii;
- linii kablowych energetyczno-światłowodowe;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- instalacji odgromowej, ogrodzenia i monitoringu;
- dróg wewnętrznych.

Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.

*II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.*

*1. Prace budowlane związane z montażem instalacji fotowoltaicznej ( w tym posadowienie i wykopy) prowadzić w okresie od 15 października do 28 lutego tj. poza okresem lęgowym gatunków ptaków, a w sezonie lęgowym pod nadzorem ornitologa. W przypadku stwierdzenia lęgów należy wstrzymać przedmiotowe prace do momentu opuszczenia gniazda przez pisklęta.*

2. Podczas grodzenia obszaru inwestycji pozostawić wolną przestrzeń pod siatką ogrodzeniową bez podmurówki (siatka ogrodzeniowa powinna być powlekana w kolorze neutralnym – zielonym lub brązowym i nie posiadać ostrych zakończeń zarówno od dołu jak i od góry). Przestrzeń pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem powinna wynosić ok. 15-20 cm. Umożliwi to migrację drobnych zwierząt na i poza obszar farmy fotowoltaicznej.
3. Wykopy ( w szczególności przed zasypaniem) sprawdzić pod kątem stwierdzenia obecności drobnych zwierząt (płazów, gadów, małych ssaków) na terenie budowy. Następnie niezwłocznie przeprowadzić ich odłowów z obszaru realizacji prac i wypuszczanie poza obszar realizacji przedsięwzięcia do miejsc, gdzie nie będą zagrożone.
4. Pozostawić tereny pod i pomiędzy modułami do naturalnej sukcesji roślinności, podkaszanie roślinności pod i pomiędzy modułami prowadzić nie częściej niż dwa razy w roku, by roślinność nie przerastała, przysłaniając powierzchnię modułów. Prace na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzić po uprzedniej weryfikacji, czy występują gniazda. Wykaszanie prowadzić od środka terenu inwestycji na zewnątrz, przy zachowaniu wysokości koszenia powyżej 15 cm. Dopuszczalne wypasanie owiec.
5. Odpady przekazywać odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami. Wszystkie odpady należy selektywnie gromadzić w wydzielonych miejscach. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.
5. Na etapie budowy powstające ścieki bytowe związane z potrzebami socjalnymi pracowników, biorących udział w pracach budowlanych i montażowych, zbierać w szczelnych zbiornikach stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych firmy budującej instalację. Ścieki przekazywać specjalistycznym firmom zewnętrznym posiadające odpowiednie zezwolenia.
6. Pojazdy i maszyny budowlane należy garażować na wyznaczonym do tego celu utwardzonym placu i szczelnym podłożu.
7. Wskazane jest stosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym, a w przypadku skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi, należy niezwłocznie zastosować sorbent oraz usunąć warstwę gruntu , a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Wszelkie naprawy oraz czynności obsługowe i serwisowe należy wykonywać tak, aby nie dopuścić do powstania wycieków substancji mogących stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
9. Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy oczyścić z wszelkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów.
11. Ujemny wpływ na środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia należy eliminować, stosując nowoczesne, przyjazne środowisku rozwiązania i technologie.

### *III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.*

1. W projekcie budowlanym przewidzieć i zabezpieczyć miejsca bezpiecznego gromadzenia, i magazynowania odpadów przewidzianych do wytworzenia w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
2. Projekt budowlany powinien uwzględniać stosowanie nowoczesnych, przyjaznych środowisku rozwiązań i technologii.
3. Realizować przedsięwzięcie zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru, stanowiące część dokumentacji projektowej.
4. Wprowadzić kontrolę i nadzór nad realizacją prac budowlanych.
5. Projekt budowlany nie może naruszać ustaleń wymienionych w pkt. II niniejszej decyzji.

### *IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.*

- Przedsięwzięcie nie zaliczono do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

### *V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

- Nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie na środowisko, stąd nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy ooŚ.

VI. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

## UZASADNIENIE

W dniu 06.04.2023 r. na wniosek PCVO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 74/5 w obrębie Unikowice Gmina Paczków”.

Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o numerze ew. 74/5 w obrębie Unikowice, na terenie gminy Paczków, powiat nyski, woj. opolskie. Działka o numerach ew. 74/5 są terenami upraw rolnych.

Całkowita powierzchnia działki nr 74/5 wynosi 2,24 ha, natomiast powierzchnia terenu objętego przedsięwzięciem wynosi ok. 2,11 ha. Teren przeznaczony grunty orne, stanowią gleby o klasie RIVa, RIVb. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się tereny upraw rolnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 152 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy planowanej inwestycji. Od strony północno-wschodniej sąsiaduje z drogą. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o planowanej łącznej mocy do 4 MW, wraz infrastrukturą techniczną, pozwalających na wytwarzanie energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna). Zakłada się możliwość realizacji przedsięwzięcia w różnych wariantach mocy paneli, natomiast sumaryczna moc realizowanych części nie przekroczy 4 MW.

Teren pomiędzy panelami pozostanie nieutwardzony i będzie stanowić teren zielony. Planowana inwestycja nie wymaga stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo. Teren elektrowni zostanie ogrodzony, oświetlony, oraz zamontowany zostanie monitoring wizyjny. Zgodnie z KIP przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Teren inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.s. stosując przepis art. 49 Kpa strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, obwieszczeniem z dnia 17.04.2023 r.

Zgodnie z art. 64 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 17.04.2023 r. o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie. Organy te wydały postanowienia i opinie:

\* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu – znak sprawy: WOOŚ.4220.139.2023.PK.2 z dnia 12 maja 2023 r. - nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

\* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nysie – opinia z dnia 27 kwietnia 2023 r. sygn. sprawy NZ.9022.4.29.2023.HW, o zwolnieniu inwestora obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko;

\* Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie – opinia z dnia 26 maja 2023 r. sygn. sprawy WR.ZZŚ.4.4901.45.2023.JP stwierdzające że nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z treścią Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, opiniami: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Nysie oraz przeanalizowaniu karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że większość oddziaływań zarówno na etapie budowy jak i na etapie eksploatacji obiektu będzie miała wyłącznie charakter lokalny. W trakcie realizacji inwestycji w związku z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego wystąpi krótkotrwała i lokalna emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, pochodząca z emisji spalin z silników oraz wzrost pylenia powstającego w czasie ruchu pojazdów i wykonywania prac ziemnych, emisji hałasu oraz wibracje. Uciążliwości te nie będą miały istotnego wpływu na środowisko i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. Ogniwa fotowoltaiczne, ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i ponadnormatywnej emisji hałasu. Na etapie likwidacji inwestycji nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza w porównywalnym zakresie, jak podczas etapu realizacji.

W oparciu o Roczną ocenę jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2022, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza. Eksploatacja planowanej instalacji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a tym samym przedsięwzięcie to nie będzie miało wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji nie będą źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu. Jedynym źródłem emisji hałasu podczas eksploatacji będzie stacja transformatorowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa chroniona akustycznie oddalona jest o ok. 152 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy obszaru inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że nie nastąpi przekroczenie poziomu hałasu na terenach chronionych.

Na etapie budowy przewiduje się zużycie wody na cele socjalne i porządkowe w ilości 8 m<sup>3</sup>. Powstaje ścieki socjalno-bytowe zbierane będą w szczelnych zbiornikach stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych firmy budującej instalację. Następnie ścieki będą odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie zezwolenia. W czasie eksploatacji obiektu nie będą powstawać ścieki bytowe oraz ścieki technologiczne.

Inwestor planuje mycie paneli fotowoltaicznych za pomocą czystej wody. Do mycia przewiduje się używanie czystej wody w ilości 12m<sup>3</sup>/rok. Woda z czyszczenia paneli fotowoltaicznych oraz opadowe lub roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie się wiązała z powstawaniem odpadów, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych rodzaju z grupy 15 (opakowania z papieru i tektury w ilości ok. 0,04 Mg, opakowania z tworzyw sztucznych w ilości ok. 0,08 Mg, opakowania z drewna w ilości ok. 0,16 Mg, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi w ilości ok. 0,008 Mg, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości ok. 0,016 Mg, z grupy 17 mieszaniny metali w ilości ok. 0,4 Mg, kable inne niż w 17 04 10 w ilości ok. 0,08 Mg, oraz z grupy 20 – niesegregowane odpady komunalne w ilości ok. 0,024 Mg. Na etapie odpady będą selektywnie magazynowane i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne zezwolenie. Wytwórcą

odpadów będzie firma wykonująca usługi budowlano-montażowe, która odpowiedzialna będzie za przekazanie odpadów.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały niewielkie ilości odpadów, związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych i utrzymaniem farmy fotowoltaicznej. Będą to odpady z grupy 16 (zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13) oraz z grupy 17 (kable inne niż wymienione w 17 04 10). Odpady powstałe w wyniku prac serwisowych nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia tylko bezpośrednio przekazywane firmom specjalizującym się w recyklingu i gospodarce odpadami przez firmę dokonującą naprawy i przeglądów farmy fotowoltaicznej.

Zgodnie z informacją zawartą w KIP podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności wartości natężenia pola elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, które wynoszą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla częstotliwości 50 Hz w zakresie składowej elektrycznej 1 kV/m i składowej magnetycznej tj. 60A/m.

Pojazdy i maszyny budowlane należy garażować na wyznaczonym do tego celu utwardzonym placu. Wskazane jest stosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym, a w przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych lub pojazdów samochodowych substancje te wraz z zanieczyszczonym gruntem powinny być zebrane przez jednostki zajmujące się ich unieszkodliwianiem.

Zgodnie z przedłożoną opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie, przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Tarnawka o kodzie RW60000312389. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz.335), JCWP Tarnawka została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany potencjał ekologiczny, (złagodzony wskaźnik (azot ogólny); pozostałe wskaźniki – II klasa jakości), zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny i jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (do 2027r.) związane z tym, że nie jest osiągnięty cel środowiskowy w zakresie wskaźników: azot azotanowy, fosfor ogólny i MIR. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi wynikającymi z naturalnej podatności JCWP na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego zachodzących procesów biochemicznych, ekologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie jest osiągnięty cel środowiskowy JCWP w zakresie wskaźnika azot ogólny. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW60000109 nr 109, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, cel środowiskowy – dobry stan chemiczny i ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi.

Na terenie inwestycji nie występują ujęcia wody. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla których je wyznaczono. Najbliższym Obszarami Natura 2000 w stosunku do miejsca realizacji planowanej farmy położonym w odległości ok. 2,76 km jest obszar Natura 2000 Zbiornik Otmuchowski PLB160003, dla którego ustanowiono plan zadań

ochronnych (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura Zbiornik Otmuchowski PLB160003 – Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2869). Dla ww. akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla ochrony gatunków będących przedmiotem ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Ze względu na charakter i lokalizację zamierzenia, realizacja przedmiotowego projektu nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt. 1-4, 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących – wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego. W bazie danych RDOŚ w Opolu brak jest informacji o występowaniu, w granicach planowanego przedsięwzięcia gatunków roślin, grzybów, oraz zwierząt podlegających ochronie prawnej, jak również siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Jednocześnie obszar inwestycji jest obecnie użytkowany jako grunt orny, na którym mogą obywać się legi ptaków krajobrazu otwartego oraz mogą potencjalnie występować płazy i gady. W związku z powyższym nie można wykluczyć możliwości gniazdowania ptaków na terenie planowanej inwestycji oraz wykorzystywania tego obszaru do migracji drobnych zwierząt. W związku z powyższym wprowadzono zapis (warunek pkt. II.1,2,3,4), określający warunki prowadzenia prac budowlanych, które zapobiegą utracie ptasich lęgów i pozwolą uniknąć przypadkowego zabicia osobników dorosłych oraz ochrony drobnych zwierząt (płazów, gadów, małych ssaków).

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie korytarza ekologicznego wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (dolinny korytarz krajowy Nysa Kłodzka), oraz korytarza ekologicznego dużych ssaków KPd-18A Dolina Nysy Kłodzkiej na podstawie Koncepcji Przestrzennego Kraju wyznaczonego przez Zakład Badania Ssaków PAN w 2011 r. W związku z powyższym planowana inwestycja nie wpłynie na utrudnienia w migracji roślin, zwierząt i grzybów w korytarzach ekologicznych.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu wskazanego w opracowaniu pn. „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. Badora 2006)”. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obecnie wykorzystywanym rolniczo oraz nie będzie wiązać się z wycinką drzew krzewów, tym samym nie wpłynie na zmianę istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych występujących w tym miejsc.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 w.w ustawy ooś., organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza:

- obszarami wodno - błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, siedliska w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek;
- obszarami wybrzeży i środowisk morskich,
- obszarami góorskimi i leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefy ujęć wód i obszarami ochrony zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologicznie;
- obszarami przylegającymi do jezior;
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych

materiałów inwestycja jest odporna na zjawisko związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry ulewne deszcze oraz mrozy i śnieżyce.

Realizacja przedsięwzięcia będzie miała korzystny i długookresowy wpływ na klimat, ponieważ wpłynie na obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenia wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniają się do ochrony powietrza i klimatu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz wielkość jego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W odległości ok. 33 m od planowanego przedsięwzięcia w kierunku północno-zachodnim, planowana jest inna farma fotowoltaiczna, dla której w dniu 10.03.2021 r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKil.6220.14.2020. Jednakże przedsięwzięcia te nie będą powiązane technologicznie, każde z nich stanowić będzie odrębną elektrownię słoneczną. Zasięg oddziaływania każdego przedsięwzięcia będzie ograniczony do terenu, na którym będzie ono realizowane. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza.

Założenia przedsięwzięcia były znane stronom postępowania obwieszczeniem z dnia 05.06.2023 r. Burmistrz Paczkowa zgodnie z art.74 ust. 3 u.o.o.ś. stosując przepis art. 49 Kpa strony postępowania zostały poinformowane o zebranych materiale dowodowym, w tym z opiniami organów. W ustawowym terminie od daty ogłoszenia obwieszczenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

Biorąc pod uwagę uzyskane opinie oraz przedłożoną dokumentację dla przedsięwzięcia przeprowadzono ocenę indywidualną w efekcie, której stwierdzono ograniczony wpływ na środowisko przyrodnicze. Z przeprowadzonego postępowania, w tym analizy dokumentów wynika, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów środowiska. Zakres i charakter prac przewidzianych do wykonania w ramach przedsięwzięcia oraz w okresie eksploatacji nie wskazuje, aby konieczne było sporządzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Załącznik do decyzji - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują strony postępowania:

1. PCWO ENEREGY PROJEKT Sp. z o. o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa  
adres do korespondencji ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. P. Jerzy Dybiak
3. P. Halina Dybiak
4. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 K.p.a
5. a/a –WA

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu  
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nysie  
ul. Żeromskiego 9/7, 48-304 Nysa
3. Państwowe Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie  
ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa

*Oplata skarbową w wysokości 205 zł pobrana zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006.r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).*

Wyk. A. Wielgus tel. 77 4316791 wew.114



**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
mgr Artur Rolka

## Załącznik

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 74/5 w obrębie Unikowice Gmina Paczków”.

### Charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o numerze ew. 74/5 w obrębie Unikowice, na terenie gminy Paczków, w powiecie nyskim, woj. opolskie. Całkowita powierzchnia działki nr 74/5 wynosi 2,24 ha, natomiast powierzchnia terenu objętego przedsięwzięciem wynosi ok. 2,11 ha. Teren przeznaczony grunty orne, stanowią gleby o klasie RIVa, RIVb. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się tereny upraw rolnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 152 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy planowanej inwestycji. Od strony północno-wschodniej sąsiaduje z drogą. Teren inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o planowanej łącznej mocy do 4 MW, wraz infrastrukturą techniczną, pozwalających na wytwarzanie energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna). Zakłada się możliwość realizacji przedsięwzięcia w różnych wariantach mocy paneli, natomiast sumaryczna moc realizowanych części nie przekroczy 4 MW.

Przedmiotem realizacji przedsięwzięcia będzie farma fotowoltaiczna składająca się z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MW, (do 10 000 szt. dla przedmiotowej inwestycji);
- ogniw fotowoltaicznych;
- inwerterów DC/AC (do 80 sztuk);
- stacji transformatorowych do 4 szt.;
- magazynu energii;
- linii kablowych energetyczno-światłowodowe;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- instalacji odgromowej, ogrodzenia i monitoringu;
- dróg wewnętrznych.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt. 1-4, 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla których je wyznaczono. Najbliższym Obszarami Natura 2000 w stosunku do miejsca realizacji planowanej farmy położonym w odległości ok. 2,76 km jest obszar Natura 2000 Zbiornik Otmuchowski PLB160003, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura Zbiornik Otmuchowski PLB160003 – Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2869). Dla ww. akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla ochrony gatunków będących przedmiotem ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Ze względu na charakter i lokalizację zamierzenia, realizacja przedmiotowego projektu nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Zgodnie z informacją zawartą w KIP podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności wartości natężenia pola elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, które wynoszą

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla częstotliwości 50 Hz w zakresie składowej elektrycznej 1 kV/m i składowej magnetycznej tj. 60A/m.

Eksploatacja planowanej instalacji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a tym samym przedsięwzięcie to nie będzie miało wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Na terenie inwestycji nie występują ujęcia wody. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

  
BURMISTRZ  
mgr Artur Rolka