

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 zł

1. Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: GMINA PACZKÓW
Adres zamawiającego: RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
NIP: 753-237-79-15
Telefon: (77) 431 67 91
Faks: (77) 544 90 04
Internet: bip.paczkow.pl

2. Rodzaj zamówienia: ☐ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☒ usługi.

Przedmiot zamówienia: sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Paczkowie” – Termomodernizacja Przedszkoli Publicznych nr 1, 2, 3 w Paczkowie.

2.1. Szczegółowy zakres prac w ramach sprawowanego nadzoru :

1. Zaznajomienie się z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę.
2. Kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m. in.:
 - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i umową, oraz kontrola realizacji robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach,
 - b) kontrola nad prawidłowością przebiegu robót oraz terminem ich wykonania,
 - c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania,
 - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
3. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót i służenie doradztwem.
4. Przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach podczas wykonywania robót budowlanych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót i o innych ważnych spostrzeżeniach.
5. Przedkładanie Zleceniodawcy opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót.
6. Sprawdzanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót.
7. Potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości wykonanych robót do odbioru.
8. Uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazania go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane.
9. Pełnienie innych obowiązków i czynności wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
10. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych i ważnych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Zleceniobiorcy do bezzwłocznego stawienia się na budowie, a Zleceniobiorca zobowiązuje się zastosować do powyższego.

2.2. Szczegółowy zakres prac w ramach zadania objętego nadzorem inwestorskim:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków Przedszkoli Publicznych nr 1, 2, 3 w Paczkowie obejmujące:

- 1) Opracowanie wielobranżowego PT budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynków,
- 2) Uzyskanie wymaganych opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,

- 3) Opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- 4) O ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- 5) Uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane),
- 6) Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego,
- 7) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia,
- 8) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- 9) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące,
- 10) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Prace budowlane związane z wykonaniem :

Obiekt 1 (Przedszkole Publiczne nr 1, ul. Jana Pawła II 10, 48-370 Paczków):

- docieplenie ścian zewnętrznych wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynku,
- docieplenie ścian wewnętrznych wraz ze zmianą kolorystyki ścian,
- docieplenie ścian na gruncie,
- izolacja fundamentów ,
- docieplenie stropu zewnętrznego pod balkonem,
- docieplenie stropu wewnętrznego pod nieużytkowym poddaszem,
- docieplenie dachu nad gankiem,
- wymiana połaci dachowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej zabezpieczającej przed wilgocią z odzyskiem ciepła (rekuperacją),
- wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z istniejącym źródłem ciepła na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych powietrznych pomp ciepła (powietrze - woda),
- modernizacja systemu c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła instalacji c.w.u. na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych powietrznych pomp ciepła (powietrze - woda),
- montaż instalacji PV(fotowoltaicznej);
- zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie będą wykonywane prace termomodernizacyjne.

Obiekt 2 (Przedszkole Publiczne nr 2, ul. Wojska Polskiego 43, 48-370 Paczków):

- docieplenie stropu wewnętrznego pod nieużytkowym poddaszem,
- częściowe docieplenie ścian wewnętrznych wraz ze zmianą kolorystyki ścian,
- wymiana połaci dachowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej zabezpieczającej przed wilgocią z odzyskiem ciepła (rekuperacją),
- wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z istniejącym źródłem ciepła na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych gazowych pomp ciepła,
- modernizacja systemu c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła instalacji c.w.u. na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych gazowych pomp ciepła,
- zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie będą wykonywane prace termomodernizacyjne.

Obiekt 3 (Przedszkole Publiczne nr 3, ul. Młyńska 23, 48-370 Paczków):

- docieplenie ścian zewnętrznych wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynku,
- docieplenie ścian wewnętrznych wraz ze zmianą kolorystyki ścian,
- docieplenie stropu zewnętrznego podcienia nad wejściem,
- docieplenie stropu wewnętrznego pod nieużytkowym poddaszem,
- docieplenie stropu wewnętrznego pod dachem płaskim,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej zabezpieczającej przed wilgocią z odzyskiem ciepła (rekuperacją),
- wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z istniejącym źródłem ciepła na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych gazowych pomp ciepła,
- modernizacja systemu c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła instalacji c.w.u. na kaskadę dwufunkcyjnych sprężarkowych gazowych pomp ciepła,
- zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie będą wykonywane prace termomodernizacyjne.

