



Gminny Program Rewitalizacji
Gminy Paczków
na lata 2023-2030



Opracowanie:

Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER

www.deltapartner.org.pl



Spis treści

Wprowadzenie.....	5
1. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu.....	6
2. Podstawa prawna.....	8
3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	9
3.1 Spójność dokumentu w skali makro	9
3.2 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy.....	11
4. Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	14
4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	14
4.1.1 Wyróżnione obszary statystyczne.....	16
4.1.2 Dobór kryteriów delimitacji	17
4.2 Podsumowanie – wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	20
4.3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	25
5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	30
5.1 Obszar rewitalizacji.....	31
5.2 Podobszar rewitalizacji Paczków 3	33
5.3 Podobszar rewitalizacji Stary Paczków	45
5.4 Podobszar rewitalizacji Ujeździec	52
5.5 Podobszar rewitalizacji Kozielno.....	60
6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji	73
7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	75
8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	78
8.1.1 Podobszar Paczków 3 – projekty podstawowe.....	81
8.1.2 Podobszar Stary Paczków – projekty podstawowe	113
8.1.3 Podobszar Ujeździec – projekty podstawowe	115
8.1.4 Podobszar Kozielno – projekty podstawowe.....	117
8.1.5 Działania wspólne dla podobszaru Stary Paczków, Ujeździec, Kozielno – projekty podstawowe	121
8.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne	123
9. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych.....	146
9.1. Komplementarność przestrzenna.....	146
9.2. Komplementarność problemowa	146
9.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna.....	146
9.4. Komplementarność międzyokresowa	148
9.5. Komplementarność źródeł finansowania	150
9.6 Podsumowanie komplementarności	152
9.7 Dostępność	155
10. Indykatywne ramy finansowe	157
11. Opis struktury zarządzania	163

12. System monitoringu i oceny GPR.....	165
12.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR oraz wskaźniki monitoringu	165
12.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	166
12.3 Aktualizacja GPR	167
12.4 Harmonogram realizacji.....	168
12.5 Koszty zarządzania	169
13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	170
13.1 Upowszechnienie opracowania GPR	170
13.2 Upowszechnienie wdrażania GPR.....	172
14. GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny).....	174
15. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.....	177
16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	177
17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	178
17.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji	178
17.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	178
18. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – mapa poglądowa	179
Spis rysunków, tabel i wykresów	180

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 stanowi element prowadzonej przez samorząd polityki rozwojowej. Niniejszy dokument określa kierunki działań planowanych przez samorząd lokalny w obszarze rewitalizacji w perspektywie najbliższych lat, której celem ma być rozwiązanie lub wyraźne zmniejszenie problemów występujących na obszarze rewitalizacji.

Obszary problemowe wymagają interwencji poprzez przeprowadzenie procesu przemian w sferze przede wszystkim społecznej, ale także przestrzennej, technicznej, ekonomicznej w celu przywrócenia ich funkcjonalności i stworzenia warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego.

Przedmiotowy dokument stanowi kontynuację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 (załącznik do uchwały nr XXVIII/212/2016 z dnia 24 listopada 2016 r.)

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 skoncentrowany jest na podobszarach Paczków 3, Kozielno, Stary Paczków oraz Ujeździec. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, znajdujące się w granicach administracyjnych Gminy Paczków, zostały wyodrębnione i scharakteryzowane w niniejszym opracowaniu, w oparciu o wielokryterialną szczegółową diagnozę społeczną, przestrzenną oraz gospodarczą, bazującą na danych ilościowych oraz jakościowych.

Przy opracowywaniu przedmiotowego dokumentu kierowano się uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Polsce, tj.:

- ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

GPR Gminy Paczków został opracowany w oparciu o poniżej wskazane publikacje:

- W. Jarczewski (red.), Delimitacja krok po kroku, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2017 r.,
- A. Jadach-Sepiolo (red.), Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2018 r.,
- Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz, Warszawa 2016 r

Proces przygotowania dokumentu poprzedzony został podjęciem uchwały nr LXVI/475/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Paczków, stanowiącej akt prawa miejscowego. Kolejnym etapem było podjęcie Uchwały nr LXVII/479/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030.

1. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Poniższe pojęcia należą do terminologii związanej z rewitalizacją i pochodzą z Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

REWITALIZACJA – stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

INTERESARIUSZAMI REWITALIZACJI, zwanymi dalej „interesariuszami”, są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

OBSZAR ZDEGRADOWANY – obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub

- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

OBSZAR REWITALIZACJI – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1	podjęcie Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia GPR,
2	ogłoszenie informacji o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia GPR,
3	sporządzenie projektu GPR,
4	przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR,
5	wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR wskazane w ustawie o rewitalizacji,
6	wystąpienie o odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOS),
7	wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii
8	przedstawienie projektu GPR Radzie do uchwalenia.

2. Podstawa prawna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 opracowany został zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021 poz. 485 z późn. zm.), uwzględniając wszelkie niezbędne elementy zarówno w sensie merytorycznym (zakres poszczególnych rozdziałów) oraz organizacyjnym, obejmującym proces partycypacji społecznej.

Prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczęto od przeprowadzenia diagnozy delimitacyjnej, która pozwoliła na wyodrębnienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Paczków. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji zakończono podjęciem uchwały nr LXVI/475/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Paczków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1613). Zgodnie z wymogami ustawowymi projekt uchwały poddany został konsultacjom społecznym. Interesariusze mogli składać uwagi w formie elektronicznej, pisemnej oraz ustnej w terminie od 17 marca 2023 r. do 11 kwietnia 2023 r. Następnym krokiem było przystąpienie do opracowania GPR - Uchwała nr LXVII/479/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030. Burmistrz Gminy Paczków poinformował mieszkańców o tym fakcie obwieszczeniem z dnia 30 maja 2023 r. Kolejnym etapem było przeprowadzenie otwartego naboru projektów rewitalizacyjnych (od 23 czerwca 2023 r. do 21 lipca 2023 r.). Mieszkańcy gminy oraz wszyscy interesariusze procesu rewitalizacji mogli składać swoje propozycje zarówno za pośrednictwem formularza elektronicznego (https://ankieta.deltapartner.org.pl/fizka_gpr_paczow), podczas otwartego spotkania przeprowadzonego w dniu 11 lipca 2023 r. oraz w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Paczkowie. W wyniku przeprowadzonego naboru zgromadzono łącznie 27 propozycji projektowych.

3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 poddano analizie pod kątem zgodności i spójności z głównymi dokumentami planistycznymi i operacyjnymi. Proces rewitalizacji co do zasady ma wymiar lokalny i powinien kreować rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego, jednak pośrednio przyczynia się także do realizacji celów i założeń programów na poziomie regionu i kraju.

3.1 Spójność dokumentu w skali makro

Przedmiotowe opracowanie jest spójne z identyfikowanymi na poziomie krajowym celami i kierunkami działań, przedstawionymi w dokumentach zaprezentowanych w poniższej tabeli.

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym	
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)	
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjętej uchwałą Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r. poz. 383, 1250, 1948 i 1954 oraz z 2017 r. poz. 5). Strategia określa nowy model rozwoju – suwerenną wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym do 2020 r. oraz w perspektywie do 2030 r. Cele i zadania: 1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną: • Nowe formy działania i współpracy • Nowoczesne instrumenty wsparcia 2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony • Poprawa dostępności usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne • Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy • Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały endogeniczne poszczególnych terytoriów • Podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie na wszystkich szczeblach zarządzania 3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu: • Inkluzywne i skuteczne instytucje publiczne - dostępne i otwarte dla obywateli oraz przedsiębiorstw • Budowa zintegrowanego systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego • Wykorzystanie środków z budżetu Unii Europejskiej w sposób przekładający się na trwałe efekty rozwojowe	
Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej	
Cel szczegółowy A: Niskoemisyjne wytwarzanie energii Cel szczegółowy B: Poprawa efektywności gospodarowania surowcami i materiałami, w tym odpadami Cel szczegółowy C: Rozwój zrównoważonej produkcji (przemysł, budownictwo, rolnictwo) Cel szczegółowy D: Transformacja niskoemisyjna w dystrybucji i mobilności Cel szczegółowy E: Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji w edukacji	
Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)	
Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19 oraz służące ich realizacji reformy strukturalne i inwestycje. Dokument stanowi podstawę	

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym

ubiegania się o wsparcie z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (ang. Recovery and Resilience Facility – RRF).

Do osiągnięcia celów KPO przyczyni się realizacja sześciu komponentów oraz działań (tj. reform i inwestycji) w ramach KPO. Układ celów stanowi klucz do zaproponowanej architektury KPO. Realizacja KPO została skoncentrowana wokół sześciu komponentów, stanowiących obszary koncentracji reform i inwestycji:

- Odporność i konkurencyjność gospodarki;
- Zielona energia i zmniejszenie energochłonności;
- Transformacja cyfrowa;
- Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia;
- Zielona, inteligentna mobilność;
- Poprawa jakości instytucji i warunków realizacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym**Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030**

Cel strategiczny 1. Człowiek i relacje – mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę

- Cele operacyjne:
 - Trwałe więzi społeczne
 - Wykwalifikowani mieszkańcy
 - Rozwinięte i dostępne usługi
 - Bezpieczny region

Cel strategiczny 2. Środowisko i rozwój – Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi

- Cele operacyjne:
 - Opolskie zeroemisyjne
 - Przyjazne środowisko i racjonalna gospodarka zasobami
 - Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe

Cel strategiczny 3. Silna gospodarka – Gospodarka inteligentna wzmacniająca konkurencyjność regionu

- Cele operacyjne:
 - Gospodarka otwarta na współpracę
 - Silne branże
 - Region dostępny komunikacyjnie
 - Ceniona marka regionu

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego

Cel strategiczny: kształtowanie struktury przestrzennej odznaczającej się wysokim poziomem ładu przestrzennego, która będzie umożliwiała wykorzystanie jego zróżnicowanych terytorialnie potencjałów, zapewniała konkurencyjność w stosunku do otoczenia zewnętrznego i eliminowała niekorzystne różnice w warunkach życia wewnątrz regionu.

Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

Cel Polityki 5. Europa bliższa obywatelom dzięki wspieraniu zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju wszystkich rodzajów terytoriów i inicjatyw lokalnych

Cel szczegółowy (i) Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich

Przedstawione cele i priorytety z dokumentów krajowych i regionalnych wykazują spójność pomiędzy celami strategicznymi Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030. W przywołanych dokumentach odnaleźć można priorytety i cele strategiczne związane z ochroną

i zrównoważonym wykorzystaniem zasobów naturalnych, w tym przede wszystkim redukcją zjawiska niskiej emisji. W kierunkach działań zaproponowanych w GPR znajdują się właściwe zapisy służące realizacji tego celu (2. Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni). W przypadku integracji społecznej osób w trudnej sytuacji życiowej – zapisy wspierające znajdujemy przede wszystkim w strategii rozwoju województwa, podkreślające konieczność włączenia i integracji społecznej (Cel strategiczny 1. Człowiek i relacje – mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę). Stosowne zapisy w GPR umieszczono w obrębie celu 1 (Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców).

3.2 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy

Przedmiotowy dokument jest zgodny z założeniami oraz celami wskazanymi w przedstawionych poniżej dokumentach strategicznych i planistycznych Gminy Paczków.

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym
Strategia Rozwoju Subregionu Południowego na lata 2021-2030 Cel strategiczny 1. Rozwój infrastruktury usług społecznych, edukacyjnych i ochrony zdrowia w celu poprawy ich dostępności dla mieszkańców subregionu Cel strategiczny 2. Wysoka jakość usług publicznych świadczonych w subregionie Cel strategiczny 3. Atrakcyjna oferta spędzania czasu wolnego oraz integracja mieszkańców subregionu Cel strategiczny 4. Wzrost gospodarczy z uwzględnieniem regionalnych potencjałów subregionu Cel strategiczny 5. Spójny system transportowy i komunikacyjny na poziomie subregionalnym Cel strategiczny 6. Adaptacja do zmian klimatu i poprawa stanu środowiska naturalnego przy jednoczesnym ograniczeniu antropopresji Cel strategiczny 7. Integracja przestrzenna, planistyczna oraz infrastrukturalna samorządów subregionu
Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2013-2023 Cel Strategiczny: Stworzenie warunków do umożliwienia osobom i rodzinom przezwyciężenia trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne możliwości i uprawnienia. Cele operacyjne: • Identyfikacja przyczyn ubóstwa i czynników powodujących korzystanie z pomocy społecznej. • Pomoc osobom i rodzinom zagrożonym dysfunkcjami, w szczególności długotrwałym bezrobociem. • Rozszerzenie oferty usług na rzecz pomocy ludziom starszym. • Pomoc osobom niepełnosprawnym (ze szczególnym uwzględnieniem osób z zaburzeniami psychicznymi). • Zmniejszenie skali zjawiska przemocy w Gminie Paczków. • Podniesienie poziomu kwalifikacji i doskonalenie zawodowe pracowników socjalnych zatrudnionych w Ośrodku Pomocy Społecznej.
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Paczków Cele ekonomiczne: • wspieranie przedsiębiorczości i jej promocja, Cele społeczne: • zapewnienie dogodnych warunków życia w drodze rozwijania infrastruktury społecznej w dostosowaniu do potrzeb lokalnych, • zapewnienie mieszkańcom odpowiedniej ilości i jakości usług • zapewnienie odpowiedniego poziomu ochrony zdrowotnych warunków życia mieszkańców Cele przestrzenne: • porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

- likwidacja zaniedbań i nieprawidłowości w dotychczasowym zagospodarowaniu przestrzennym poprzez przekształcenia, rewaloryzację i rehabilitację zabudowy,
- określenie odpowiedniej funkcji dla obszarów problemowych,

Cele kulturowe:

- ochrona istniejących zasobów kulturowych; ich restrukturyzacja, renowacja i rewaloryzacja

Cele ekologiczne:

- uwzględnienie problematyki ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,
- pełna ochrona wartości przyrodniczych, a wraz z nimi wartości kulturowych

Strategia Rozwoju Subregionu Południowego na lata 2021-2030		Zgodność z celami GPR Gminy Paczków na lata 2023-2030	
Cel strategiczny 1.	Rozwój infrastruktury usług społecznych, edukacyjnych i ochrony zdrowia w celu poprawy ich dostępności dla mieszkańców subregionu	Cel strategiczny 1.	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Cel strategiczny 2	Wysoka jakość usług publicznych świadczonych w subregionie		
Cel strategiczny 3	Atrakcyjna oferta spędzania czasu wolnego oraz integracja mieszkańców subregionu	Cel strategiczny 2.	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Cel strategiczny 6.	Adaptacja do zmian klimatu i poprawa stanu środowiska naturalnego przy jednoczesnym ograniczeniu antropopresji	Cel strategiczny 3.	Lepsza jakość środowiska naturalnego

Opis powiązań

Przewidziane w dokumencie GPR projekty rewitalizacyjne przyczynią się do realizacji celów Strategii Rozwoju Subregionu Południowego na lata 2021-2030. Projekty przedsięwziąć w GPR realizują przede wszystkim cele 1 i 2 Strategii.

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2013-2023		Zgodność z celami GPR Gminy Paczków na lata 2023-2030	
Cel operacyjny 2:	Pomoc osobom i rodzinom zagrożonym dysfunkcjami, w szczególności długotrwałym bezrobociem	Cel strategiczny 1.	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Cel operacyjny 3:	Rozszerzenie oferty usług na rzecz pomocy ludziom starszym		
Cel operacyjny 5	Zmniejszenie skali zjawiska przemocy w Gminie Paczków		

Opis powiązań

Przewidziane do realizacji w ramach GPR projekty rewitalizacyjne przyczynią się do realizacji celów Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych. Przede wszystkim poprzez 1 cel strategiczny Gminnego Programu Rewitalizacji, który zawiera w sobie działania społeczne.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Paczków		Zgodność z celami GPR Gminy Paczków na lata 2023-2030	
Cele społeczne.	- zapewnienie dogodnych warunków życia w drodze rozwijania infrastruktury społecznej w dostosowaniu do potrzeb lokalnych, - zapewnienie mieszkańcom odpowiedniej ilości i jakości usług	Cel strategiczny rewitalizacji 1.	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Cele przestrzenne	porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy	Cel strategiczny 2.	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Cele kulturowe	ochrona istniejących zasobów kulturowych; ich restrukturyzacja, renowacja i rewaloryzacja	Cel strategiczny 3.	Lepsza jakość środowiska naturalnego
Cele ekologiczne	uwzględnienie problematyki ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych		
Opis powiązań			

Rozwiązania projektowe GPR realizują założenia kierunków zagospodarowania w strukturze przestrzennej Gminy Paczków. Między innymi zapewniają dogodne warunki życia poprzez rozwój infrastruktury społecznej, porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz rewaloryzację obiektów zabytkowych.

4. Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Rozdział stanowi podsumowanie diagnozy delimitacyjnej, na podstawie której na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2024-2030 wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie. Zgodnie z przeprowadzoną diagnozą delimitacyjną i uchwałą nr LXVI/475/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Paczków jako obszar zdegradowany wskazano obszary obejmujące miasto Paczków oraz sołectwa: Kozielno, Stary Paczków i Ujeździec. Z każdej części obszaru zdegradowanego wydzielono podobszary, które składają się na obszar rewitalizacji.

4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na potrzeby opracowania diagnozy delimitacyjnej zdecydowano się na wyróżnienie w gminie 16 jednostek – obszarów porównawczych. W celu opracowania niniejszego dokumentu i stworzenia diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, dokonano podziału gminy uwzględniając jej wiejsko-miejski charakter. Podstawą przeprowadzenia analiz stał się układ jednostek referencyjnych, na który składają się jednostki urbanistyczne dla obszaru miasta Paczków oraz przyjęte jednostki obszaru wiejskiego.

Kolejnym etapem było przeprowadzenie analizy porównawczej w obrębie wyłonionych obszarów. Pozwoliło to na zidentyfikowanie obszaru znajdującego się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, a także współwystępowanie niepożądanych zjawisk w przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Grafika 1. Podział Gminy Paczków na obszary



Źródło: opracowanie własne

W strukturze gminy wyodrębniono następujące obszary porównawcze (jednostki urbanistyczne):

1	Paczków 1	5	Kozielno	9	Stary Paczków	13	Trzeboszowice
2	Paczków 2	6	Kamienica	10	Ujeździec	14	Dziewiętlice
3	Paczków 3	7	Gościce	11	Lisie Kąty	15	Ścibórz
4	Paczków 4	8	Unikowice	12	Wilamowa	16	Frydrychów

Delimitacja przeprowadzona w ramach sporządzania niniejszego dokumentu obejmowała poniżej przedstawione etapy:

1	➡	Podział obszaru gminy na jednostki statystyczne (zmodyfikowane jednostki pseudonaturalne).
2	➡	Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji.
3	➡	Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w zakresie problemów społecznych w wyodrębnionych obszarach (badanie ilościowe). W jej wyniku wyodrębniono obszary o szczególnym nasileniu problemów społecznych (metoda: analiza danych zastanych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Paczkowie, Ośrodka Pomocy Społecznej w Paczkowie, Powiatowego Urzędu Pracy w Nysie, Komendy Powiatowej Policji w Nysie), dokonano normalizacji danych zastanych (standaryzacja), a następnie opracowano syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej.
4	➡	Przeprowadzenie analizy obszarów porównawczych pod kątem występowania problemów w sferze pozaspołecznej. Analizę czynników gospodarczych,

		środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych przeprowadzono poprzez przedstawienie poszczególnych czynników zarówno w skali ilościowej, jak i jakościowej. Uzyskane wyniki stanowiły podstawę do wyłonienia obszaru, który zostanie poddany rewitalizacji.
5		Wyodrębnienie obszarów porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i pozaspołecznym.
6		Wyodrębnienie obszaru rewitalizacji – obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, uwzględniającego ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni (maksymalnie 20% powierzchni gminy) oraz ludności (maksymalnie 30% wszystkich zamieszkujących gminy).

4.1.1 Wyróżnione obszary statystyczne

W ramach prowadzonych prac posłużono się podziałem na jednostki pseudonaturalne i wyróżniono 16 obszarów, które poddane zostały dalszej analizie. Podział obszaru gminy na jednostki urbanistyczne z uwzględnieniem powierzchni oraz liczby mieszkańców przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Zestawienie obszarów porównawczych w ramach programu rewitalizacji

Obszary porównawcze		Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni [%]	Ludność [os]	Udział ludności [%]
Paczków 1	Obszar 1	244	3,0%	574	5,0%
Paczków 2	Obszar 2	130	1,6%	839	7,3%
Paczków 3	Obszar 3	205	2,6%	4 205	36,4%
Paczków 4	Obszar 4	80	1,0%	1 097	9,5%
Kozielno	Obszar 5	673	8,4%	303	2,6%
Kamienica	Obszar 6	1 285	16,1%	1 128	9,8%
Gościce	Obszar 7	629	7,9%	485	4,2%
Unikowice	Obszar 8	554	6,9%	278	2,4%
Stary Paczków	Obszar 9	766	9,6%	426	3,7%
Ujeździec	Obszar 10	889	11,1%	399	3,5%
Lisie Kąty	Obszar 11	223	2,8%	71	0,6%
Wilamowa	Obszar 12	479	6,0%	296	2,6%
Trzeboszowice	Obszar 13	665	8,3%	591	5,1%
Dziewiętlice	Obszar 14	636	8,0%	502	4,3%
Ścibórz	Obszar 15	271	3,4%	231	2,0%
Frydrychów	Obszar 16	267	3,35	127	1,1%
Miasto ogółem	Całość	7 998	100,00%	11 552	100,00%

Źródło: opracowanie własne

W efekcie dokonanych analiz przeprowadzono ostateczną delimitację obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i wyodrębniono obszar zdegradowany, w skład którego wchodzi podobszary Paczków 3, Kozielno, Stary Paczków i Ujeździec. Z każdej części obszaru zdegradowanego wydzielono podobszary, w których obserwuje się szczególne natężenie problemów społecznych oraz

współwystępujących z nimi problemów w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Podobszary te składają się na obszar rewitalizacji.

4.1.2 Dobór kryteriów delimitacji

Zgodnie z art. 4 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) *w celu opracowania diagnoz służących [...] wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji [...] wójt, burmistrz lub prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań*". W związku z powyższym, oraz ze względu na charakter gminy, konieczne było wypracowania katalogu wskaźników, które umożliwią analizę sytuacji i zjawisk zachodzących na obszarze gminy, w szczególności w sferze społecznej, ale także gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Ważne było, aby wybrane zmienne w istotny sposób różnicowały wyznaczone obszary. Na potrzeby niniejszej diagnozy wypracowano katalog kryteriów delimitacji OZ, składający się 25 zmiennych, w podziale na 5 sfer (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Katalog wskaźników przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Kryteria delimitacji

KATEGORIA STREFY	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ
STREFA SPOŁECZNA	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący aspektu demograficznego. Wskaźnik obliczony jako różnica między liczbą urodzeń i zgonów na danym obszarze, podawany w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.
	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy dotyczący osób poszukujących pracy i zarejestrowanych jako bezrobotne. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców.
	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Wskaźnik dotyczący sytuacji związanej z rynkiem pracy. Wskazuje on procentowy udział osób bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym.
	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców.
	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów ośrodka pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

KATEGORIA STREFY	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ
	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Wskaźnik prezentujący skalę pomocy społecznej udzielanej lokalnej społeczności. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej liczby świadczeń z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców.
	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji pozarządowych do liczby ludności.
	Uczestnicy zajęć sportowych	Wskaźnik pokazujący udział liczby uczniów korzystających z zajęć w klubach sportowych w liczbie uczniów ogółem.
STREFA GOSPODARCZA	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności.
	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do wyrejestrowanych	Wskaźnik przedstawia poziom rozwoju gospodarczego obszaru. Wartość wskaźnika wyrażona w formie odsetka.
	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi, a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Wskaźnik określający rozwój lokalnej gospodarki prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem różnicy do liczby ludności.
STREFA ŚRÓDOWISKOWA	Masa wyrobów azbestowych na mieszkańca [kg/mieszkańca]	Wskaźnik zagrożenia wyrobami azbestowymi. Wartość wskaźnika wyrażona w kg przypadających na jednego mieszkańca.
	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik opisujący jaki odsetek budynków w poszczególnych obszarach znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. Zmienna wyrażana w wartościach procentowych.
	Średnie roczne stężenie PM2.5	Wskaźnik dotyczy jakości powietrza w poszczególnych obszarach i wyrażany jest w postaci stężenia pyłów zawieszonych PM2.5
	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Wskaźnik przedstawia udział gospodarstw, w których źródłem jest paliwo stałe, a dokładniej odsetek tych punktów, wskazanych w ewidencji, których źródłem ogrzewania jest paliwo stałe.
STREFA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	Dostępność do punktów usług publicznych (apteki, banki, biblioteki, instytucje kultury, poczta, świetlice, urzędy)	Wskaźnik określa poziom dostępności instytucji publicznych. Poddano go ocenie na podstawie liczby aptek, bibliotek, banków, urzędów pocztowych, urzędów, instytucji kultury, świetlic na 1000 mieszkańców (w znaczeniu organizacyjnym).
	Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem	Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni rekreacyjnych w poszczególnych obszarach. Wskaźnik został oceniony na podstawie danych przestrzennych obrazujących udział terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem.

KATEGORIA STREFY	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ
	Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik pokazuje dostępność przystanków w poszczególnych obszarach. Wyrażony jest on jako procentowy udział przystanków w danym obszarze do ogółu przystanków w gminie.
	Dostępność infrastruktury rowerowej na km ²	Wskaźnik obrazujący dostępność do tras rowerowych na danym obszarze porównawczym. Wyrażony długością ścieżek rowerowych w stosunku do powierzchni obszaru.
	Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik określający dostępność do opieki zdrowotnej na danym obszarze porównawczym. Wyrażony liczbą punktów opieki przypadającą na tysiąc mieszkańców.
	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Wskaźnik obrazuje udział terenów z nawierzchnią ziemną, zapewniającą naturalną wegetację. Wskaźnik zaprezentowany w formie udziału (odsetka) w stosunku do ogólnej powierzchni jednostki. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
STRZA TECHNICZNA	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Wskaźnik odnoszący się do liczby zabytków oraz pomników przyrody na danym obszarze. Zmienna wyrażona jako średnia liczba takich obiektów w przeliczeniu na km ² .
	Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Wskaźnik dotyczący dostosowania budynków użyteczności publicznej do wymagań związanych z termomodernizacją. Zmienna obliczona jako średnia liczba budynków wymagających termomodernizacji na km ² na danym obszarze.
	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze.
	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Wskaźnik dotyczący poziomu dostępu do szybkiej sieci internetowej. Zmienna pokazuje jaki procent budynków posiada możliwość wykorzystywania tego typu Internetu.

Źródło: opracowanie własne

4.2 Podsumowanie – wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Opracowana analiza czynników problemowych miała na celu identyfikację obszaru zdegradowanego, co finalnie pozwoliło na wyznaczenie obszaru rewitalizacji. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| → gospodarczych, | → przestrzenno-funkcjonalnych, |
| → środowiskowych, | → technicznych. |

Stopień i skalę negatywnych zjawisk obrazują mierniki opisujące powyżej wskazane sfery. W niniejszym dokumencie poddano analizie wszystkie wymienione sfery, bazując na danych pozyskanych z różnych źródeł oraz ogólnodostępnych opracowań czy raportów. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, największy nacisk położono na analizę sfery społecznej, dla której zakres danych jest najszerszy, a katalog wskaźników najbardziej rozbudowany z uwagi na możliwość pozyskania wiarygodnych, porównywalnych danych. Poniżej przedstawiono bilans wskaźników w formie zbiorczych tabel obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk społecznych. Kolejne zestawienie prezentuje natomiast syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej. W pierwszej kolejności policzono średnie, a następnie uzyskane wartości poddano normalizacji (odchylenie standardowe). W ten sposób uzyskano porównywalny, syntetyczny wskaźnik degradacji.

Analiza czynników wskazujących na konieczność prowadzenia działań rewitalizacyjnych pokazuje, że obszarami szczególnie problemowymi w Gminie Paczków są cztery podobszary: Paczków 3, Kozielno, Stary Paczków i Ujeździec.

Na wskazanym powyżej obszarze wartość syntetycznego wskaźnika degradacji była najwyższa spośród wszystkich analizowanych jednostek. Koniecznym zatem jest prowadzenie działań zarówno o charakterze społecznym oraz infrastrukturalnym, tak aby polepszyć komfort życia mieszkańców zarówno w obszarze ich pracy, jak i spędzania wolnego czasu. Należy oczekiwać, że rewitalizacja prowadzona na wskazanym obszarze przyczyni się do poprawy sytuacji także w pozostałych częściach gminy.

Tabela 3 Podsumowanie analizy obszarów – sfera społeczna – wartości zestandaryzowane

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Uczestnicy zajęć sportowych	Syntetyczny wskaźnik degradacji
1.	PACZKÓW 1	0,13	-0,78	-0,86	-0,19	-0,62	2,91	0,92	0,76	2,3
2.	PACZKÓW 2	-0,35	0,30	0,35	-0,35	-0,09	-0,24	0,92	0,76	1,3
3.	PACZKÓW 3	0,30	0,20	0,35	0,42	0,00	-0,88	-0,09	0,76	1,1
4.	PACZKÓW 4	-0,51	-0,08	0,13	0,19	-0,74	0,60	0,53	0,76	0,9
5.	KOZIELNO	-1,96	0,70	0,91	-0,70	0,07	-0,19	0,92	0,76	0,5
6.	KAMIENICA	0,06	-0,41	-0,49	-0,18	0,29	0,08	-0,21	0,70	-0,1
7.	GOŚCICE	0,14	0,38	0,44	-0,50	-0,77	-0,96	-1,71	0,76	-2,2
8.	UNIKOWICE	1,01	0,32	0,35	-0,35	0,14	-0,50	0,92	0,76	2,7
9.	STARY PACZKÓW	-0,36	1,27	1,01	-0,70	1,19	0,91	-1,08	0,76	3,0
10.	UJEŹDZIEC	-1,74	0,34	0,70	-0,21	2,62	0,74	-1,21	-1,25	0,0
11.	LISIE KĄTY	1,64	1,27	1,03	-0,70	0,98	-0,85	0,92	0,76	5,0
12.	WILAMOWA	1,53	-0,19	-0,16	-0,37	0,49	-0,69	-0,52	-1,25	-1,2
13.	TRZEBOSZOWICE	1,05	-1,82	-1,81	-0,21	-1,18	-1,07	-0,52	-1,25	-6,8
14.	DZIEWIĘTLICE	-0,46	-0,11	-0,11	-0,70	-0,17	-0,40	-1,62	-1,25	-4,8
15.	ŚCIBÓRZ	-0,21	-2,38	-2,51	1,42	-1,17	0,02	0,92	-1,25	-5,2
16.	FRYDRYCHÓW	-0,28	0,99	0,65	3,16	-1,03	0,51	0,92	-1,25	3,7
Σ	GMINA	0,03	-0,02	0,04	0,04	-0,06	-0,21	-0,06	0,07	-0,2

Źródło: opracowanie własne

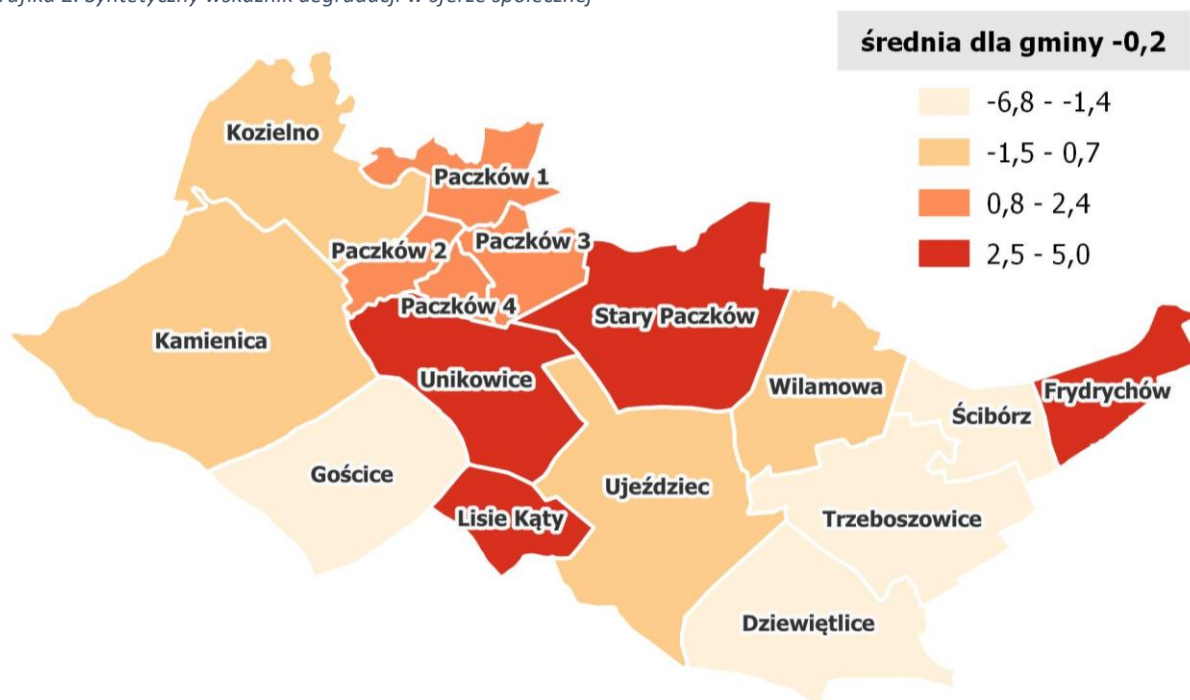
Tabela 4 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Ilość wyrobów azbestowych/ mieszkańca [kg/mieszkańca]	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Dostępność do punktów usług publicznych	Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem	Dostępność komunikacyjna
1.	PACZKÓW 1	54,0	0,00	28,5	2,8%	17,3	145,4%	12,2	0,00	6,7%
2.	PACZKÓW 2	50,1	0,00	6,6	1,2%	16,5	98,8%	0,0	0,00	4,4%
3.	PACZKÓW 3	53,0	1,90	0,4	0,0%	19,8	161,6%	9,5	1,46	6,7%
4.	PACZKÓW 4	62,0	2,73	8,1	0,9%	19,2	111,0%	10,9	1,24	8,9%
5.	KOZIELNO	39,6	0,00	88,3	0,0%	13,1	90,0%	9,9	0,30	4,4%
6.	KAMIENICA	32,8	-3,55	48,8	0,0%	11,1	91,9%	3,5	0,47	11,1%
7.	GOŚCICE	22,7	0,00	40,1	0,0%	11,1	84,8%	10,3	0,16	8,9%
8.	UNIKOWICE	54,0	-3,60	38,0	0,0%	14,5	114,3%	3,6	0,36	11,1%
9.	STARY PACZKÓW	37,6	-4,69	218,8	10,6%	16,3	95,6%	4,7	0,26	4,4%
10.	UJEŹDZIEC	22,6	-5,01	43,2	0,0%	12,3	122,1%	7,5	0,11	4,4%
11.	LISIE KĄTY	98,6	56,34	267,5	0,0%	11,9	92,9%	0,0	0,45	2,2%
12.	WILAMOWA	16,9	0,00	19,9	0,0%	14,2	73,2%	10,1	0,42	8,9%
13.	TRZEBOSZOWICE	44,0	0,00	17,4	0,0%	13,4	113,4%	10,2	0,30	6,7%
14.	DZIEWIĘTLICE	29,9	5,98	39,7	0,0%	10,6	92,6%	8,0	0,31	4,4%
15.	ŚCIBÓRZ	56,3	-4,33	52,9	70,1%	13,8	80,5%	13,0	0,74	4,4%
16.	FRYDRYCHÓW	39,4	-15,75	55,7	43,5%	13,9	121,7%	0,0	0,75	2,2%
Σ	GMINA	46,3	0,52	28,5	4,0%	13,0	113,8%	8,1	0,36	6,3%

Dostępność infrastruktury rowerowej na km ²	Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Nazwa obszaru	Nr obszaru
3,28	1,74	88,5%	15,6	100,0%	66,7%	44,4%	PACZKÓW 1	1.
0,00	2,38	72,6%	19,2	-	-	45,8%	PACZKÓW 2	2.
0,49	4,28	65,9%	125,6	80,0%	80,0%	59,3%	PACZKÓW 3	3.
0,00	5,47	53,6%	34,8	100,0%	100,0%	42,8%	PACZKÓW 4	4.
0,00	0,00	98,0%	2,2	-	-	0,0%	KOZIELNO	5.
0,00	0,89	94,8%	1,6	100,0%	100,0%	39,9%	KAMIENICA	6.
0,00	0,00	95,4%	0,8	100,0%	100,0%	35,4%	GOŚCICE	7.
0,00	0,00	95,7%	3,2	100,0%	100,0%	0,0%	UNIKOWICE	8.
0,00	2,35	96,6%	7,6	100,0%	100,0%	39,0%	STARY PACZKÓW	9.
0,00	0,00	97,5%	1,5	100,0%	100,0%	0,0%	UJEŹDZIEC	10.
0,00	28,17	97,0%	1,8	-	-	0,0%	LISIE KĄTY	11.
0,00	0,00	95,5%	6,9	-	-	26,8%	WILAMOWA	12.
0,00	0,00	94,6%	4,1	100,0%	100,0%	53,5%	TRZEBOSZOWICE	13.
0,00	1,99	94,8%	3,0	100,0%	100,0%	0,8%	DZIEWIĘTLICE	14.
0,00	0,00	93,8%	7,0	-	-	25,3%	ŚCIBÓRZ	15.
0,00	0,00	95,7%	5,6	-	-	16,0%	FRYDRYCHÓW	16.
0,11	2,77	94,0%	7,5	92,0%	88,0%	38,2%	GMINA	Σ

Źródło: opracowanie własne

Grafika 2. Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej



Źródło: opracowanie własne

Analiza czynników wskazujących na konieczność prowadzenia działań rewitalizacyjnych pokazuje, że obszarami szczególnie narażonymi na występowanie problemów społecznych na terenie gminy Paczków są podobszary: Unikowice, Stary Paczków, Lisie Kąty, Frydrychów.

Wartość syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej była we wskazanych powyżej podobszarach najwyższa spośród wszystkich szesnastu, które zostały wyodrębnione do analiz. Z kolei jeszcze 6 podobszarów przekracza wartość referencyjną dla gminy (-0,2). Są to podobszary miejskie: Paczków 1, Paczków 2, Paczków 3, Paczków 4 oraz wiejskie: Ujeździec, Kozielno.

4.3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 pkt. 1. ustawy o rewitalizacji *obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa art. 9 ust.1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji*. Dodatkowo zgodnie z art. 10 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji *obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic*.

Na podstawie dokonanej analizy wyodrębniono obszar zdegradowany Gminy Paczków, na którym koncentrują się negatywne zjawiska zarówno społeczne, jak i w wymiarze techniczno-gospodarczo-przestrzenno-funkcjonalno-środowiskowym, który składa się z podobszarów: Paczków 3, Kozielno, Stary Paczków i Ujeździec.

Tabela 5. Obszar zdegradowany – powierzchnia i ludność

Obszar porównawczy	Powierzchnia [ha]	Ludność [os]
Obszar zdegradowany – całość	2534	5 333
Gmina Paczków	7 998	11 552
Obszar zdegradowany w stosunku do całej gminy	31,70	46,20%

Źródło: opracowanie własne

W procesie delimitacji z obszaru zdegradowanego wydzielono podobszary, które tworzą obszar rewitalizacji. Na zawężenie obszaru rewitalizacji w określonym kształcie miała wpływ ocena potencjału do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych oraz aktualny stan zagospodarowania terenu, który może mieć znaczenie dla realizacji potencjalnych przedsięwzięć. We wskazanych częściach obszarów zdegradowanych obserwuje się szczególne natężenie problemów społecznych oraz współwystępujących z nimi problemów w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Ponadto jeden z wybranych obszarów obejmuje swoim zasięgiem funkcjonalne centrum społeczno-gospodarcze gminy Paczków. Jest to podobszar Paczków 3, na którym znajduje się wiele atrakcyjnych turystycznie miejsc, zwłaszcza pod względem licznych zabytków. Na wybranych obszarach znajdują się tereny niosące potencjał w prowadzeniu działań rewitalizacyjnych.

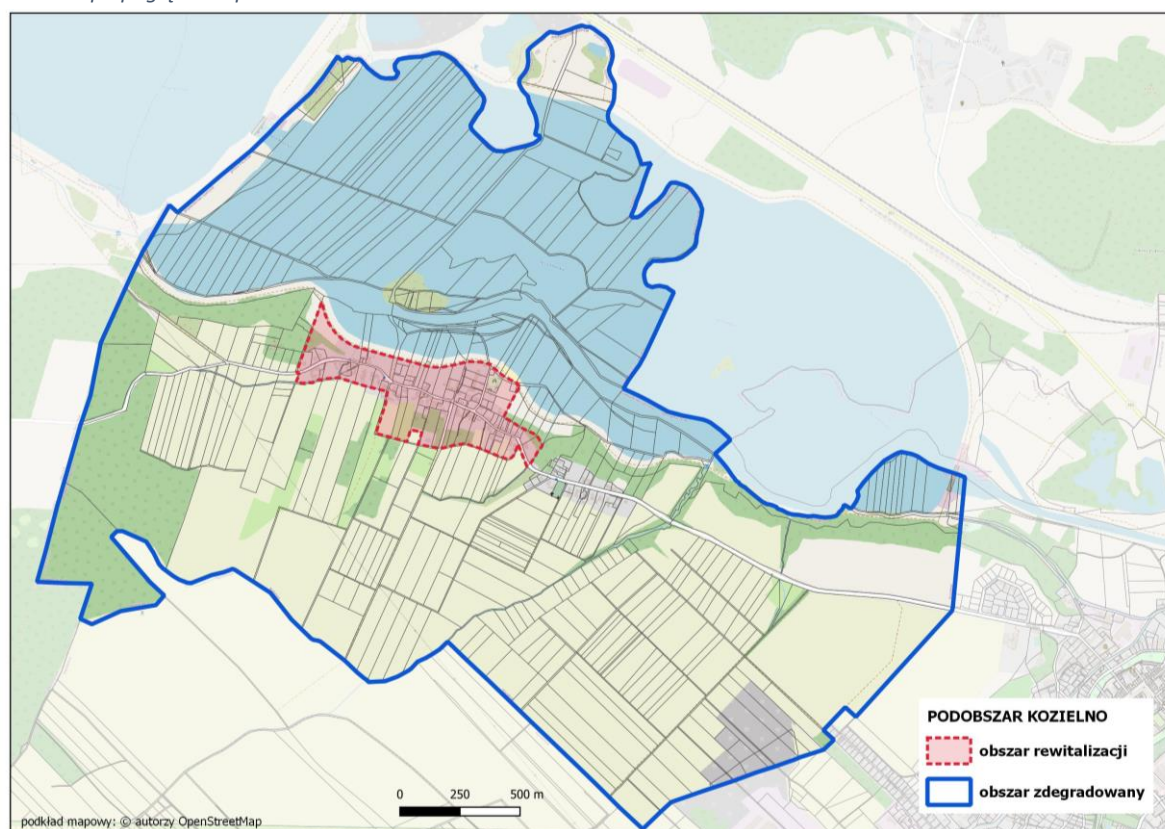
Wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia wymagania zawarte w ustawie odnośnie do obszaru oraz liczby ludności.

Tabela 6. Zestawienie wskaźników obligatoryjnych

Obszar	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni	Ludność [os]	Udział ludności
Obszar zdegradowany	2 534	31,70%	5 333	46,20%
Obszar rewitalizacji	122	1,5%	3 196	27,7%
Gmina Paczków	7 998	100%	11 552	100,00

Źródło: opracowanie własne

Grafika 3. Mapa poglądowa podobszaru Kozielno

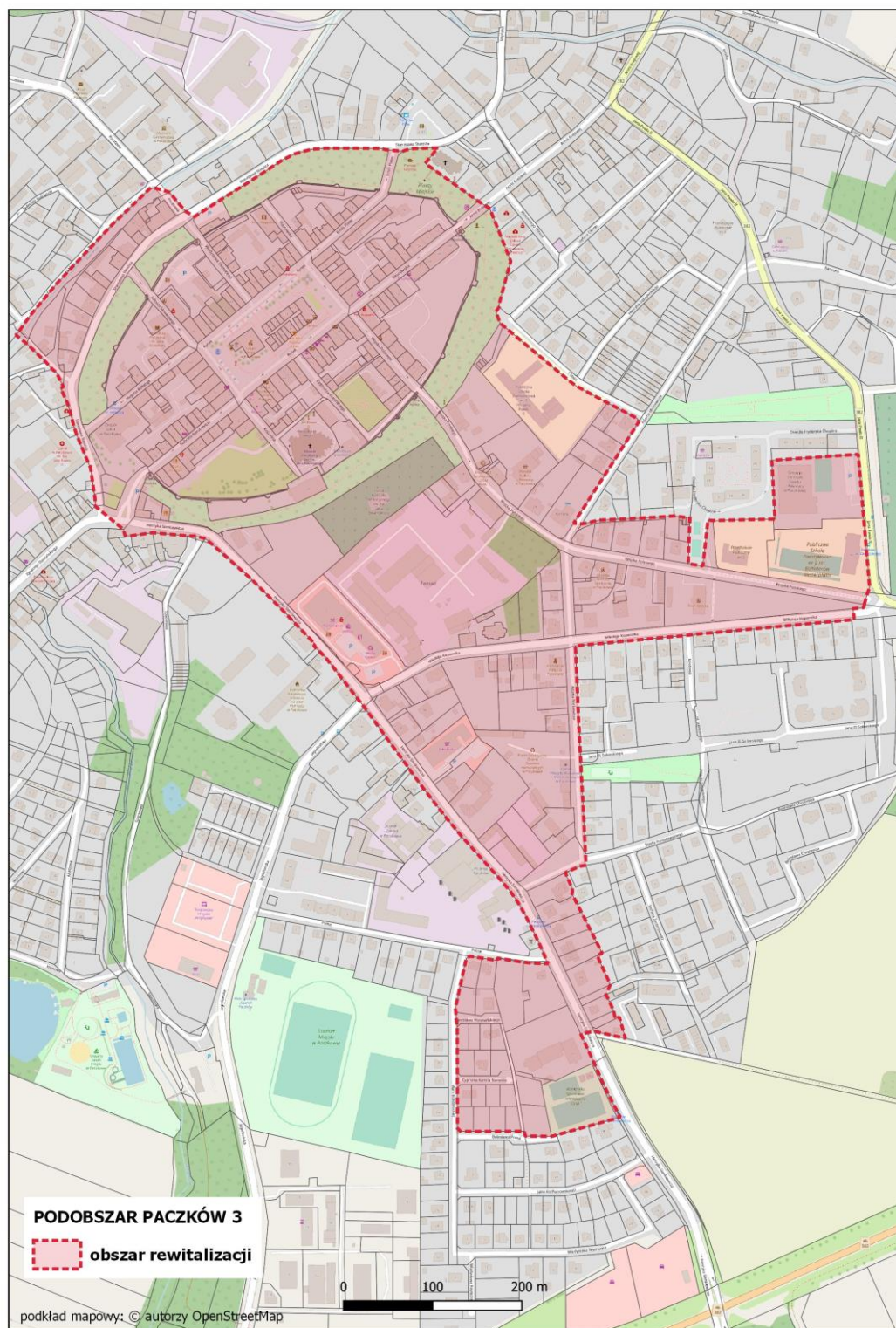


Źródło: opracowanie własne

Podobszar rewitalizacji Kozielno zajmuje powierzchnię 26 ha i stanowi 0,3% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 268 osoby, co stanowi 2,3% populacji gminy.

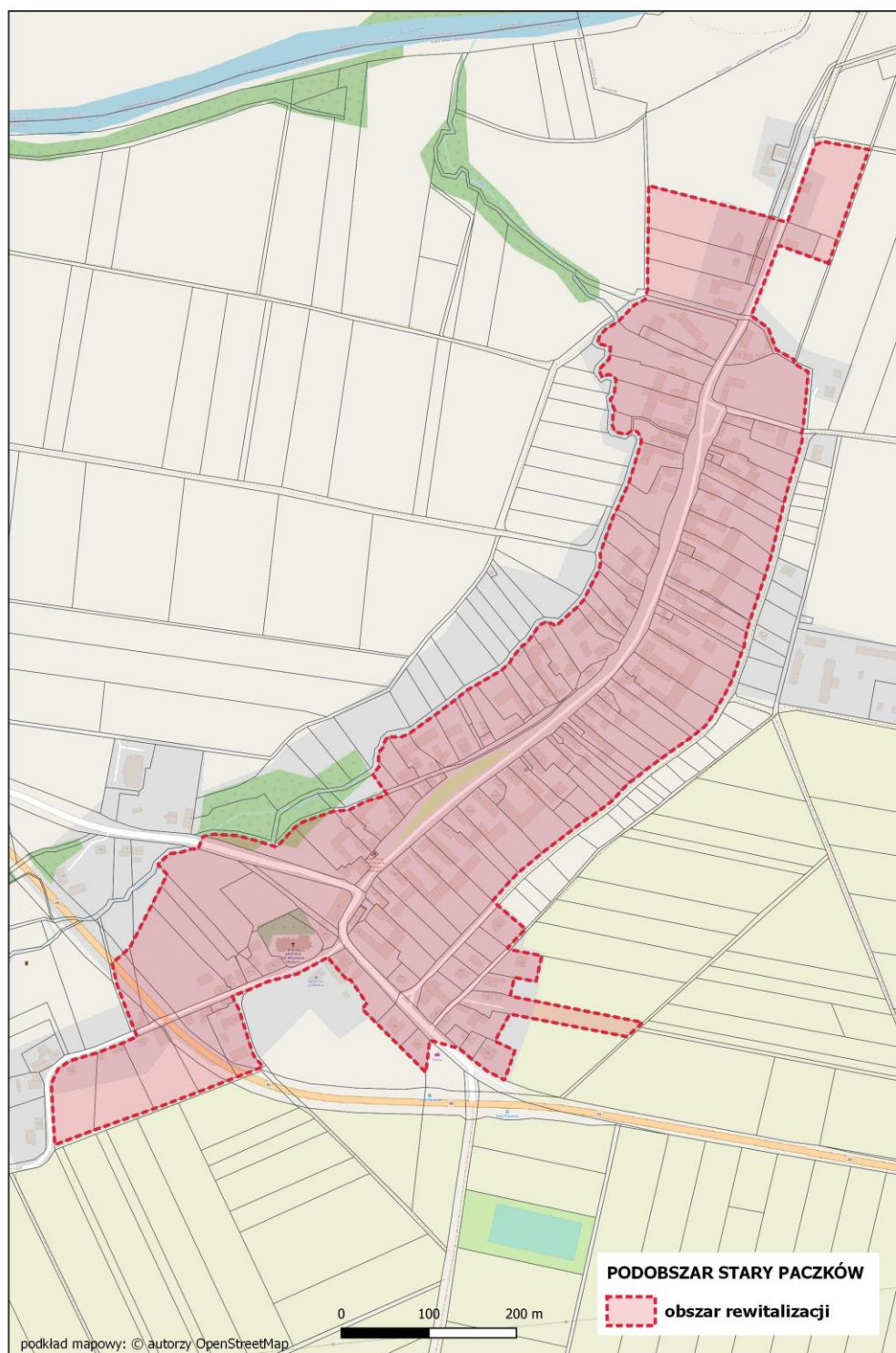
Podobszar rewitalizacji Paczków 3 o powierzchni 39 ha stanowi 0,5% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 2201 osób, co stanowi 19,1% populacji gminy.

Grafika 4. Mapa poglądowa podobozaru Paczków 3



Źródło: opracowanie własne

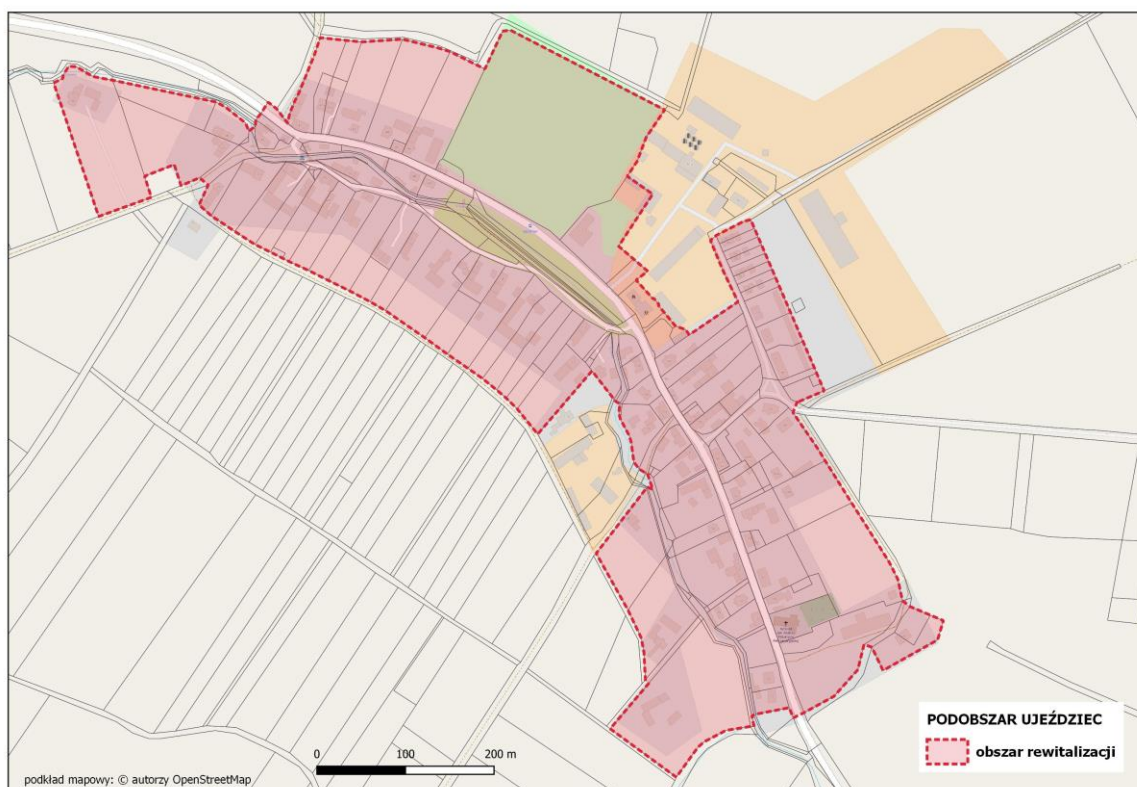
Grafika 5. Mapa poglądowa podobszaru Stary Paczków



Źródło: opracowanie własne

Podobszar rewitalizacji Stary Paczków o powierzchni 28 ha stanowi 0,3% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 374 osoby, co stanowi 3,2% populacji gminy.

Grafika 6. Mapa poglądowa podobszaru Stary Paczków



Źródło: opracowanie własne

Podobszar rewitalizacji Ujeździec o powierzchni 29 ha, stanowi 0,4% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 353 osoby, co stanowi 3,1% populacji gminy.

5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) gminny program rewitalizacji powinien zawierać *szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2, obejmującą analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru*. Niniejszy rozdział stanowi realizację powyższego wymóg.

Na podstawie zebranych danych zastanych, ankiet¹, spacerów studyjnych i spotkań warsztatowych z społecznością lokalną, przeprowadzono szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji. Analiza ta wynika z różnorodnych technik badawczych, które umożliwiły identyfikację negatywnych zjawisk i potencjałów w obszarze rewitalizacji.

Analizowany obszar rewitalizacji został wyznaczony uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 27 kwietnia 2023 roku (uchwała nr LXVI/475/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Paczków) oraz ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 02.05.2023. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2023.1613).

Obszar rewitalizacji składa się z 4 podobszarów.

Tabela 7. Obszar rewitalizacji – powierzchnia i ludność

Obszar	Ludność [os.]	% ludności	Powierzchnia [ha]	% powierzchni
Obszar zdegradowany	5 333	46,2%	2 534	31,7%
Obszar rewitalizacji	3 169	27,7%	122	1,5%
Obszar Paczków 3	2 201	19,1%	39	0,5%
Obszar Stary Paczków	374	3,2%	28	0,3%
Obszar Ujeździec	353	3,1%	29	0,4%
Obszar Kozielno	268	2,3%	26	0,3%
Gmina Paczków	11 552	100%	7 998	100%

Źródło danych: opracowanie własne

¹ Ankiety przeprowadzono drogą elektroniczną na przełomie kwietnia i maja 2023 roku. W badaniu ankietowym wzięło udział łącznie 39 osób.

5.1 Obszar rewitalizacji

Obszar rewitalizacji stanowi część gminy Paczków. Gmina Paczków to gmina miejsko-wiejska, położona w południowo-zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie nyskim. Gmina zajmuje powierzchnię 7 998 ha (79,98 km²) i zamieszkuje ją 11 552 mieszkańców. Południowa granica gminy jest jednocześnie granicą polsko-czeską. Od zachodu i północy Paczków graniczy z województwem dolnośląskim (gmina Złoty Stok, gmina Kamieniec Ząbkowicki i gmina Ziębice), a od wschodu z gminą Otmuchów.

Sieć osadniczą gminy Paczków tworzy miasto Paczków oraz 12 sołectw. Ośrodkiem administracyjnym gminy jest miasto Paczków, które oddalone jest od Opola – stolicy województwa o 80 km i o 90 km od Wrocławia. Teren gminy przecinają dwa ważne trakty komunikacyjne. Pierwszy z nich to droga krajowa nr 46 (tzw. trasa podsudecka), biegnąca z Częstochowy przez Opole i Nysę do Kłodzka, natomiast drugi (droga wojewódzka nr 382) prowadzi w okolice Świdnicy (przez Ząbkowice Śląskie, możliwość skomunikowania z drogą krajową nr 8 – kierunek Wrocław).

Gmina Paczków zlokalizowana jest na niezwykle popularnym podsudeckim szlaku wiodącym z Nysy do Kłodzka, będącym elementem trasy łączącej Śląsk i Małopolskę z „turystyczną skarbnicą” Dolnego Śląska – Kotliną Kłodzką. Ten wyjątkowo malowniczy teren wyróżnia się ciekawymi zabytkami kultury i licznymi walorami przyrodniczo-krajoznawczymi, m.in. zróżnicowaną rzeźbą terenu, sąsiedztwem trzech zbiorników wodnych (Jezioro Otmuchowskie, Jezioro Nyskie i Zalew Paczkowski) oraz wspomnianą bliskością Ziemi Kłodzkiej i Sudetów.

Osadnictwo na terenie Paczkowa sięga połowy XIII wieku. Lokacja nowych wsi na tym terenie została zapoczątkowana przez biskupa Wawrzyńca, a misję tę kontynuowała biskup wrocławski Tomasz I. To właśnie Tomasz I w 1254 roku zawarł umowę z dwoma Flamandami z Nysy – Henrykiem i Wilhelmem – dotyczącą założenia nowego miasta jako osady targowej. Nazwa nowej osady, Paczków, została zaczerpnięta od istniejącej już wsi, która zaczęła być nazywana Starym Paczkowem. Miasto nie tylko pełniło rolę miejsca targowego, ale również miało znaczenie obronne. Od samego początku Paczków był twierdzą, która miała chronić południowo-zachodnią granicę księstwa biskupiego. Czas świetności Paczkowa przypadł na wiek XVI, kiedy miasto znajdowało się pod panowaniem Habsburgów – to okres budowy wodociągów, kamienic, browaru. Kolejne stulecie to trudny okres w historii Paczkowa miasto dotykają wojny oraz żywioły. Wiek XIX to okres rozwoju przemysłu – pojawiają się nowe przedsiębiorstwa: fabryka świec, zakład produkcji przyborów kreślarskich, fabryka mydła, przedsiębiorstwo produkujące złożone ramy, dwie cegielnie, później gazownia, mleczarnia i wodociągi miejskie. Dodatkowo w 1847 roku uruchomiona zostaje linia kolejowa łącząca Paczków, Nysę

i Kamieniec Ząbkowicki. W roku 1846 zburzono resztki muru zewnętrznego, a w następnym roku rozebrano budynki i mosty bramne oraz zasypano fosę miejską. Na miejscu fosi powstały planty miejskie, dobrze zachowane zostały mury wewnętrzne.

Pierwsza i druga wojna światowa nie przyniosły znacznych strat. Według źródeł podczas drugiej wojny światowej zniszczeniu uległo około 15% zabudowy miejskiej – to zdecydowanie mniej niż w przypadku Nysy, której straty szacowane są na około 55%. Koniec wojny przyniósł zmiany społeczne. Powojenny napływ nowych mieszkańców, którzy nie mieli emocjonalnego związku z Paczkowem, przyczynił się do zaniedbań, a nawet zniszczeń historycznej substancji miasta. W drugiej połowie lat 50 XX wieku przyjęto plan odbudowy Paczkowa w oparciu o studium historyczno-urbanistyczne i projekt rekonstrukcji starego miasta.

Współcześnie dobrze zachowane średniowieczne mury obronne, centralny kompleks urbanistyczny, który w idealny sposób zachował średniowieczne kształty i proporcje, czynią tę część gminy Paczków najlepiej zachowanym zabytkiem architektury i pomnikiem miejskiej historii w Polsce.

Z drugiej strony gminę dotyczą negatywne zjawiska społeczne: starość demograficzna, odpływ mieszkańców, ograniczona dostępność do usług, niska aktywność społeczna i ubóstwo dochodowe. Dodatkowo peryferyjne położenie na mapie województwa, a także ograniczona dostępność komunikacyjna do „centrum” województwa powodują, iż Paczków jest gminą zagrożoną trwałą marginalizacją².

Wyróżniony obszar rewitalizacji składa się z 4 podobszarów, z czego jeden z nich – Paczków 3 – stanowi część miasta Paczków natomiast 3 pozostałe (Stary Paczków, Kozielno, Ujeździec) to sołectwa zlokalizowane na obszarze wiejskim.

² Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego – Opolskie 2030

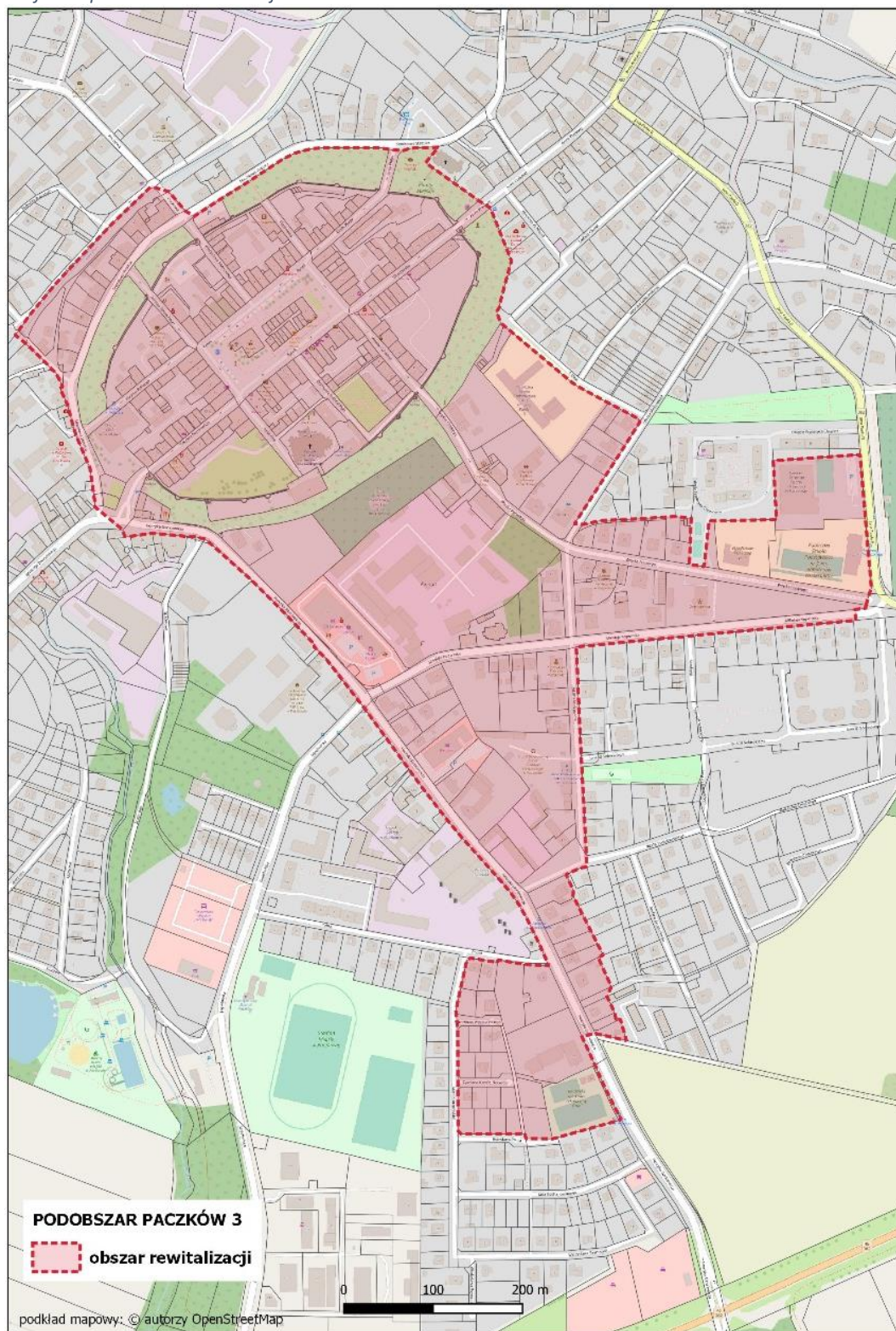
5.2 Podobszar rewitalizacji Paczków 3

Liczba mieszkańców podobszaru	2 201
Powierzchnia podobszaru	39 ha

Podobszar rewitalizacji Paczków 3, jedna z 4 jednostek miejskich, to serce miasta, obejmujący swoim zasięgiem średniowieczne mury obronne, rynek, planty. Obszar rewitalizacji od południa ogranicza ul. Bolesława Prusa do ulicy Marii Konopnickiej, następnie granica obszaru przebiega wzdłuż ul. Polnej i zmierza w kierunku północnym wzdłuż ulicy Henryka Sienkiewicza. Północna granica obszaru przebiega wzdłuż ulicy 3 Maja w kierunku wschodnim, aż do ulicy Pocztovej i dalej na wschód ulicą Stanisława Staszica. Od strony wschodniej obszar ograniczony jest ul. Jana Pawła II do skrzyżowania z ul. Mikołaja Kopernika, następnie granica w kierunku południowym przebiega wzdłuż ul. Adama Mickiewicza.

Podobszar Paczków 3 to miejsce łączące w sobie wiele funkcji – przede wszystkim administracyjne, usługowe, handlowe, ale także mieszkaniowe, rekreacyjne czy turystyczne. To funkcjonalne centrum, które dotykają zróżnicowane problemy natury społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej.

Grafika 4. podobzar rewitalizacji – Paczków 3



Źródło: opracowanie własne

Głównymi przesłankami, które zdecydowały o podjęciu działań rewitalizacyjnych na tym obszarze było występowanie negatywnych zjawisk w sferach społecznych i pozaspołecznych, ale także niewątpliwy potencjał obszaru, który może zostać wykorzystany w celu pozytywnego oddziaływania na pozostałe części gminy. W granicach obszaru Paczków 3 znajduje się wiele atrakcyjnych turystycznie miejsc, zwłaszcza pod względem licznych zabytków. To między innymi Dom Kata, czyli budynek o charakterystycznym wyglądzie, wzniesiony metodą muru pruskiego, stojący niedaleko rynku, tuż za Wieżą Nyską. Jest on owiany licznymi legendami i stanowi jeden z głównych symboli Paczkowa. Podobszar Paczków 3 obfituje w wiele możliwości i kierunków działań rewitalizacyjnych, zwłaszcza w kontekście integracji mieszkańców.

Grafika 5. Dom Kata



Źródło: paczkow.pl

Sfera społeczna

Zgodnie z analizą delimitacyjną do głównych problemów obszaru należy:

- niski przyrost naturalny i wyludnianie się podobszaru,
- zwiększone zapotrzebowanie na wsparcie ośrodka pomocy społecznej,
- obniżony poziom bezpieczeństwa publicznego,
- zwiększony poziom bezrobocia.

W latach 2017-2021 liczba mieszkańców obszaru miejskiego gminy Paczków zmniejszyła się o ponad 10%³, co może świadczyć o stopniowym wyludnianiu się tego obszaru. Depopulacja obszaru może prowadzić do utraty funkcji społeczno-gospodarczych obszaru oraz spadków dochodów gminy, a tym samym do zmniejszenia środków na utrzymanie usług i infrastruktury społecznej na odpowiednim poziomie.

Tabela 8. Paczków – liczba ludności – obszar miejski

	2017	2018	2019	2020	2021	dynamika
Paczków – obszar miejski	7 600	7 530	7 464	6 960	6 829	-10,14%

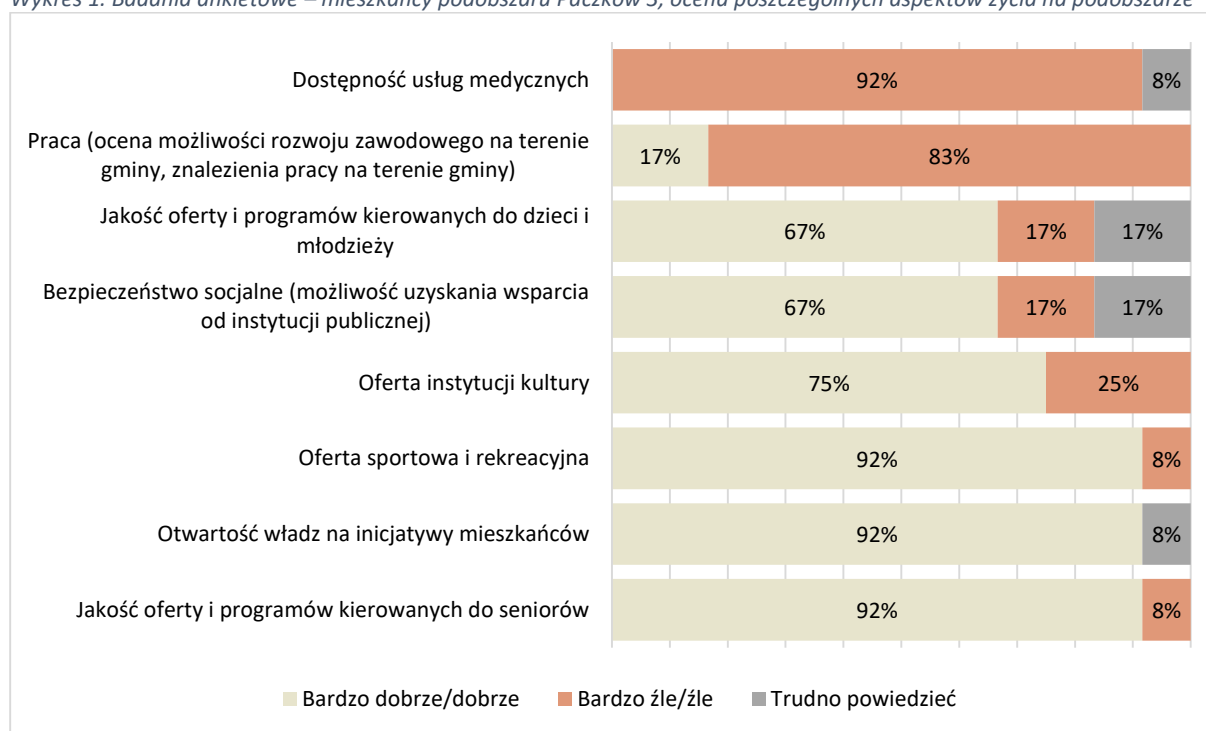
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

W 2021 liczba mieszkańców korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na analizowanym obszarze wyniosła około 150 osób, co stanowi ponad 20% ogólnej liczby osób pobierających świadczenia. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia na 1000 mieszkańców na podobszarze Paczków 3 wynosi 70,9 i jest wyższy niż przeciętna wartość wskaźnika dla gminy Paczków (67). Miejską część obszaru rewitalizacji zamieszkuje również 10% ogólnej liczby osób pobierających świadczenia pomocy społecznej ze względu na niepełnosprawność. Można zauważyć, że skala zjawiska dotycząca osób korzystających z pomocy społecznej i osób ze szczególnymi potrzebami jest stosunkowo wysoka, co wymaga prowadzenia działań aktywizujących i włączających te grupy osób w życie społeczne. Ponadto obserwuje się tu także zwiększoną liczbę osób bezrobotnych – wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców na podobszarze Paczków 3 wyniósł 31,8, przy wartości gminnej na poziomie 28,8, co może wskazywać na niską chłonność rynku pracy i trudności w znalezieniu atrakcyjnego zatrudnienia. Dane liczbowe potwierdzają także zgromadzone wypowiedzi badanych w badaniach ankietowych – 83% źle lub bardzo źle ocenia możliwość rozwoju zawodowego.

Zła sytuacja materialna mieszkańców, po części wynikająca ze zwiększonego poziomu bezrobocia, może prowadzić do problemu uzależnień. Na analizowanym obszarze wskaźnik liczby osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców jest wyższy od wartości gminnej (3,8) i wynosi 4,1.

³ Dane GUS – dotyczą całego obszaru miejskiego

Wykres 1. Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Paczków 3, ocena poszczególnych aspektów życia na podobszarze



Źródło: badania własne, n=12

Widocznym negatywnym zjawiskiem dotyczącym obszaru jest spadek aktywności kulturalnej mieszkańców. Do takiego stanu rzeczy najpewniej przyczyniła się pandemia Covid-19. Spadek liczby imprez o 11,3%, a ich uczestników o ponad 11,7% wskazuje na konieczność podjęcia działań aktywizujących społeczność lokalną.

Tabela 9. Paczków – liczba imprez i ich uczestników – obszar miejski

	2017	2018	2019	2020	2021	dynamika
Paczków – obszar miejski imprezy kulturalne	62	66	52	25	55	-11,3%
Paczków – obszar miejski uczestnicy imprez	4 780	6 780	6 875	1 440	4 219	-11,7%

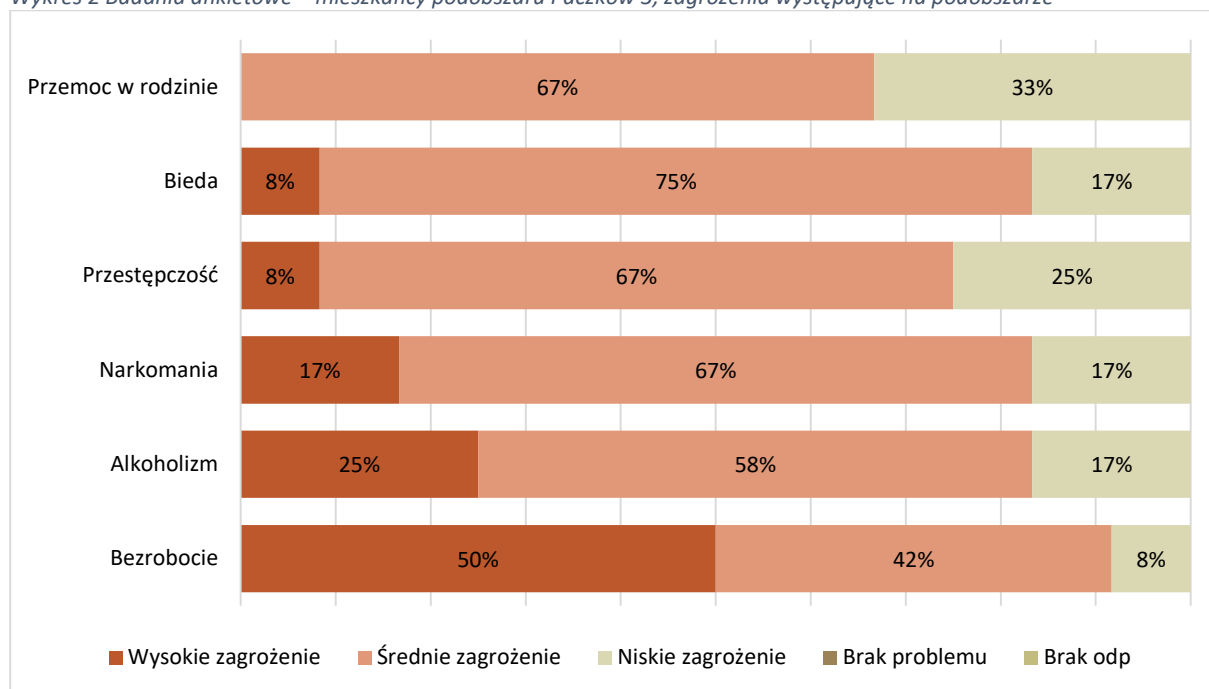
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Dobrym rozwiązaniem byłoby włączenie w działania aktywizujące lokalne organizacje pozarządowe, które stanowią kapitał podobszaru rewitalizacji.

Dodatkowym elementem diagnozującym kondycję społeczną obszaru było zadane w ankietach pytanie dotyczące potencjalnych zagrożeń społecznych występujących na podobszarze rewitalizacji. Podobnie,

jak wskazywano wcześniej, do największych zagrożeń zaliczono bezrobocie, a na kolejnych miejscach wymieniono alkoholizm oraz narkomanię.

Wykres 2 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Paczków 3, zagrożenia występujące na podobszarze



Źródło: badania własne, n=12

Sfera gospodarcza

Sytuacja gospodarcza podobszaru Paczków jest najbardziej korzystna spośród wszystkich podobszarów rewitalizacji. W związku z lokalizacją podobszaru w centrum miasta Paczków liczba funkcjonujących podmiotów gospodarczych jest tu wysoka (223 podmioty, stanowiące ponad 40% wszystkich podmiotów gospodarczych w gminie Paczków). W zakresie rozwoju przedsiębiorczości w 2022 roku odnotowano dodatni bilans wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do nowo zarejestrowanych, co wskazuje, że na wskazanym podobszarze w danym roku więcej podmiotów zostało zarejestrowanych niż wyrejestrowanych.

Tabela 10. Sfera gospodarcza – Paczków 3

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Paczków 3
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	46,3	53,0
Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	0,5	1,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Paczkowie

Sfera techniczna

Na podobszarze rewitalizacji zidentyfikowano występowanie ponad 200 obiektów zabytkowych, a wartość wskaźnika liczby zabytków na km² wynosi 125,5 (przy średniej wartości dla gminy Paczków na poziomie 7,5). Występowanie zabytków jest jednocześnie atutem i obciążeniem dla podobszaru. Dbłość o zabytkową tkankę miasta jest sporym wyzwaniem finansowym, a z drugiej strony może przyczynić się do wzmocnienia kapitału turystycznego i społecznego obszaru. Dodatkowymi problemami, prowadzącymi do kryzysu w sferze technicznej jest brak dostosowania obiektów użyteczności publicznej do osób o szczególnych potrzebach oraz brak stosowania energooszczędnych rozwiązań technicznych.

Grafika 6. Przykład zabytku – Dom Plastyka, ul. Rynek 20, podobszar Paczków 3



Źródło: archiwum własne, spacer studyjny, lipiec 2023

W konsekwencji wskazanych deficytów budynki użyteczności publicznej są trudno dostępne dla mieszkańców, a brak zastosowania energooszczędnych technologii prowadzi do wzrostu kosztów utrzymania infrastruktury.

Tabela 11. Sfera techniczna – Paczków 3

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Paczków 3
Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	92%	80%
Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	88%	80%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Paczkowie

Sfera środowiskowa

W związku z wysokim stopniem zurbanizowania podobszaru Paczków 3 występuje tu największa presja na środowisko naturalne. Głównym problemem podobszaru wywołującym kryzys jest zwarta miejska zabudowa ograniczająca możliwości „przewietrzania” miasta. W połączeniu z występowaniem znacznej liczby gospodarstw wyposażonych w kotły na paliwa stałe, na podobszarze obserwuje się przekroczenia norm jakości powietrza, a średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego P.M2.5 wynosi $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (przy średniej wartości dla gminy Paczków na poziomie $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Do głównych problemów podobszaru należy zaliczyć stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem. Podobszar Paczków 3 pełni głównie funkcje usługowe oraz, ze względu na lokalizację licznych zabytków, turystyczne. Do charakterystycznych elementów układu przestrzenno-funkcjonalnego miasta Paczków należy dobrze zachowany układ średniowiecznych murów obronnych z basztami łupinowymi i licznymi innymi zabytkami architektury. Podobszar objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej:

Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca obszar miasta lokacyjnego wraz z terenami obwarowań miejskich (mury, dawna fosa – obecnie planty) oraz zabudową usytuowaną w linii ulicy podkreślającej zewnętrzną linię obwarowań z granicą biegnącą od strony południowo-wschodniej wzdłuż cmentarza i zewnętrznego brzegu fosy, na północnym-wschodzie przy kościele ewangelickim wzdłuż Potoku, na tyłach ulicy Staszica, szpitala i ulicy Sienkiewicza na południowym-zachodzie;

Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i zachowanych elementów zabytkowych, obejmująca tereny przedmieścia Nyskiego od strony północnej i północno-wschodniej oraz na północny- i południowy-zachód od centrum, w tym część przedmieścia Kłodzkiego;

Strefa „K” – ochrony krajobrazu, obejmująca:

- tereny dwóch cmentarzy katolickich;
- tereny zielone pomiędzy ulicami Kopernika i Wojska Polskiego;
- aleję spacerową przy osiedlu Chopina i ul. Mickiewicza;
- planty miejskie wokół pierścienia murów miejskich wraz z terenem naturalnej zieleni rozciągającym się na południe od centrum, wzdłuż kanału Ulgi rzeki Tarnawki i ulicy Spacerowej, łączącej się z zielenią parkową wokół budynku dworskiego przy ul. Jagiellońskiej;
- teren zielony wokół budynku dworskiego przy ul. Kościuszki;
- zieleni towarzyszącą budynku dawnego prewentorium przy ul. Wojska Polskiego;

Strefy „E” – ekspozycji układu – panoramy, otwarcia widokowe miasta, zasadniczo wzdłuż ciągów komunikacyjnych, na kierunkach od strony dróg dojazdowych do miasta, oraz teren na północ od miasta wzdłuż koryta rzeki Nysy Kłodzkiej. Od tej strony najlepiej wyeksponowana jest panorama miasta ze wszystkimi dominantami wysokościowymi;

Strefa „OW” – obszar nawarstwień kulturowych – pokrywająca się z granicami strefy „A” ochrony konserwatorskiej, obejmuje miasto wraz z terenami obwarowań;

Strefa „W” – obejmuje teren położony na północ od starego miasta, gdzie domniemane jest usytuowanie XIV wiecznego zamku⁴.

W związku z powyższymi wskazaniem należy pamiętać, iż wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami należy uzgadniać z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Jak wspomniano podobszar Paczków 3 to funkcjonalne centrum miasta, występuje tu zagęszczenie usług i punktów handlowych. Zgodnie z pozyskanymi danymi podobszar ten charakteryzuje się stosunkowo dobrą dostępnością do punktów usług publicznych, usług ochrony zdrowia i dobrą dostępnością komunikacyjną. Do deficytów podobszaru, które świadczą o występowaniu kryzysu, można zaliczyć stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem. Świadczy to o znacznym zasklepieniu gruntów, co prowadzi do powstawania miejskich wysp ciepła i problemów w trakcie gwałtownych zjawisk pogodowych.

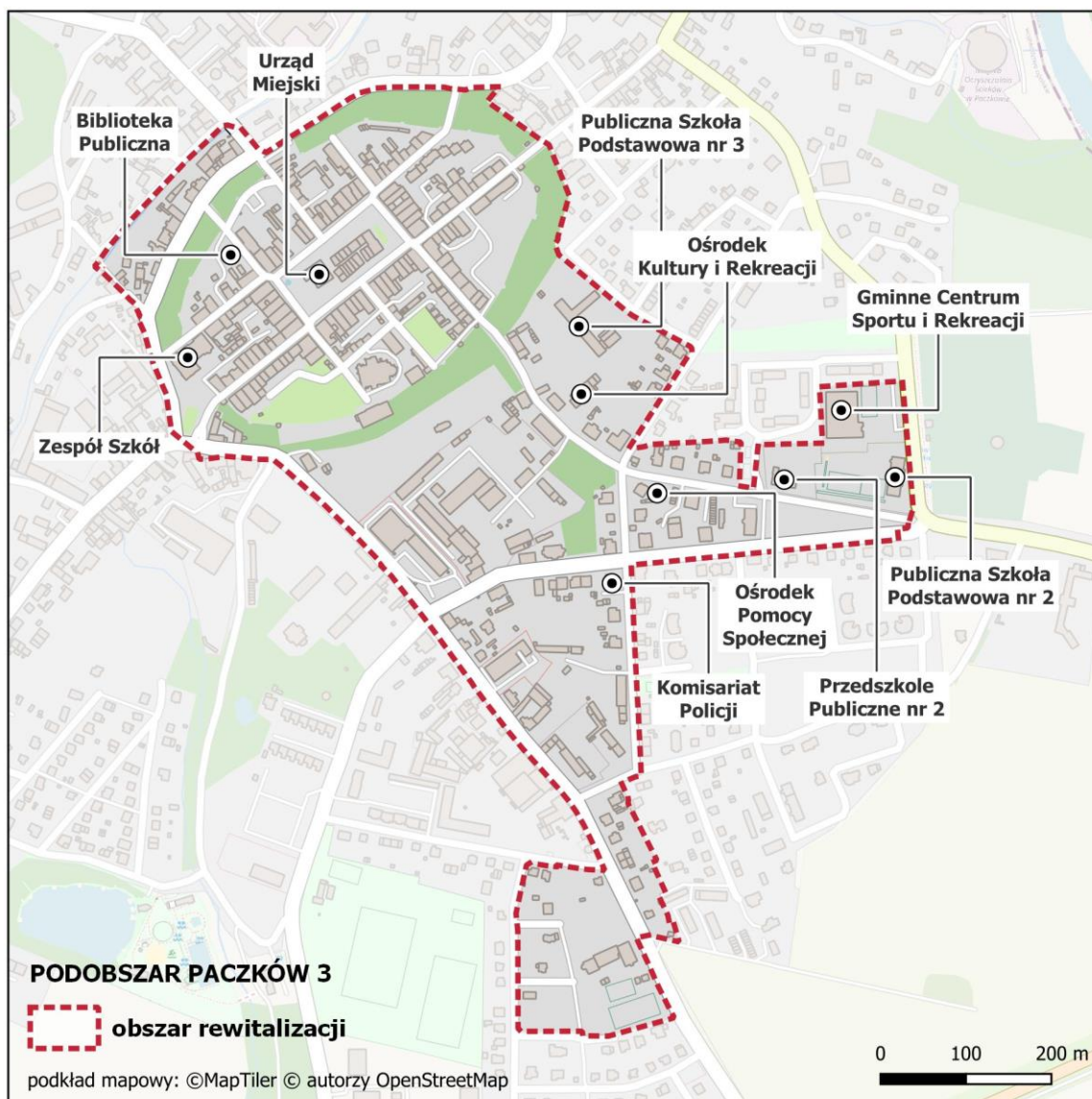
Tabela 12 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie, podobszar Paczków 3

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Paczków 3
Dostępność do punktów usług publicznych	8,1	8,1
Dostępność komunikacyjna (udział liczby przystanków)	6,3%	4,4%
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	94%	5%

Źródło: opracowanie własne

⁴ Za: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków, s. 81-83

Grafika 7 Ważniejsze instytucje – Paczków 3



Źródło: opracowanie własne

Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji

POTENCJAŁY	PROBLEMY
Stosunkowo dobra sytuacja demograficzna	Spadek aktywności kulturalnej mieszkańców
Funkcjonujące organizacje pozarządowe	Niskiej jakości i niedostosowana do potrzeb oferta spędzania czasu wolnego (oferta sportowo rekreacyjna, oferta instytucji kultury)
Silna pozycja gospodarcza podobszaru	Nisko chłonny i nieatrakcyjny rynek pracy
Dziedzictwo kulturowe w postaci licznej zabudowy zabytkowej	Przekroczenia norm jakości powietrza
	Niski poziom wykorzystania energooszczędnych technologii w budynkach użyteczności publicznej
	Niski poziom dostępności (architektonicznej) obiektów użyteczności publicznej
	Stosunkowo wysoki poziom bezrobocia

5.3 Podobszar rewitalizacji Stary Paczków

Liczba mieszkańców podobszaru	374
Powierzchnia podobszaru	8 ha

Jak wspomniano wcześniej, historia współczesnego Paczkowa rozpoczęła się właśnie od tej osady. Od wsi Stary Paczków wywodzi się nazwa miasta Paczków. W XII wieku osada nosiła taką nazwę i uważana była za niepodległe miasto-państwo. W drugiej połowie XIII wieku w pobliżu wioski rozpoczęto budowę nowego grodu i mianowano go Paczkowem, wieś natomiast została nazwana Starym Paczkowem.

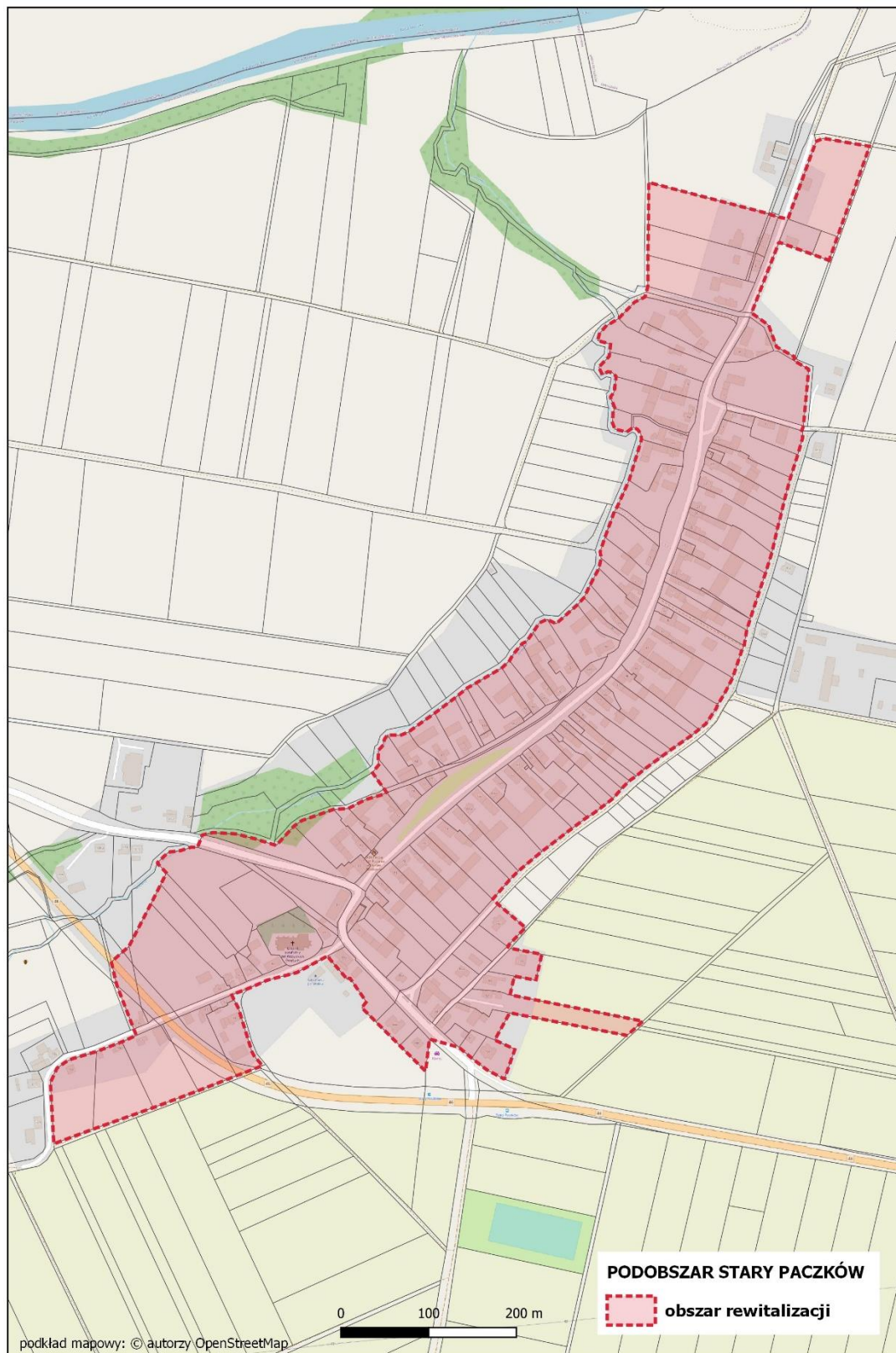
Według legend, francuski wicehrabia Narbony Aimery IV miał spędzić swoją młodość w Starym Paczkowie, gdzie nielegalnie przywłaszczył sobie tereny wsi, pomimo sprzeciwu sąsiednich właścicieli gruntów. Po pewnym czasie konflikt został załagodzony, a Stary Paczków został przyłączony do Polski.

Stary Paczków to typowa „ulicówka” - wieś o jednodrożnej, zwartej zabudowie po obu stronach drogi, wyglądem przypomina nieco miejską ulicę. Na fragmentach głównej drogi wsi zachowała się zabytkowa kostka brukowa.

Podobszar rewitalizacji zostały wyznaczony zgodnie z przebiegiem i zabudową wzdłuż głównej drogi, od południa sięgając, aż za drogę krajową 46 (DK46), która stanowi główną drogę dojazdową do wsi.

We wsi znajduje się zabytkowy kościół parafialny z XV wieku, działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, przedszkole, świetlica wiejska, plac spotkań i boisko sportowe.

Grafika 8 podobszar rewitalizacji – Stary Paczków

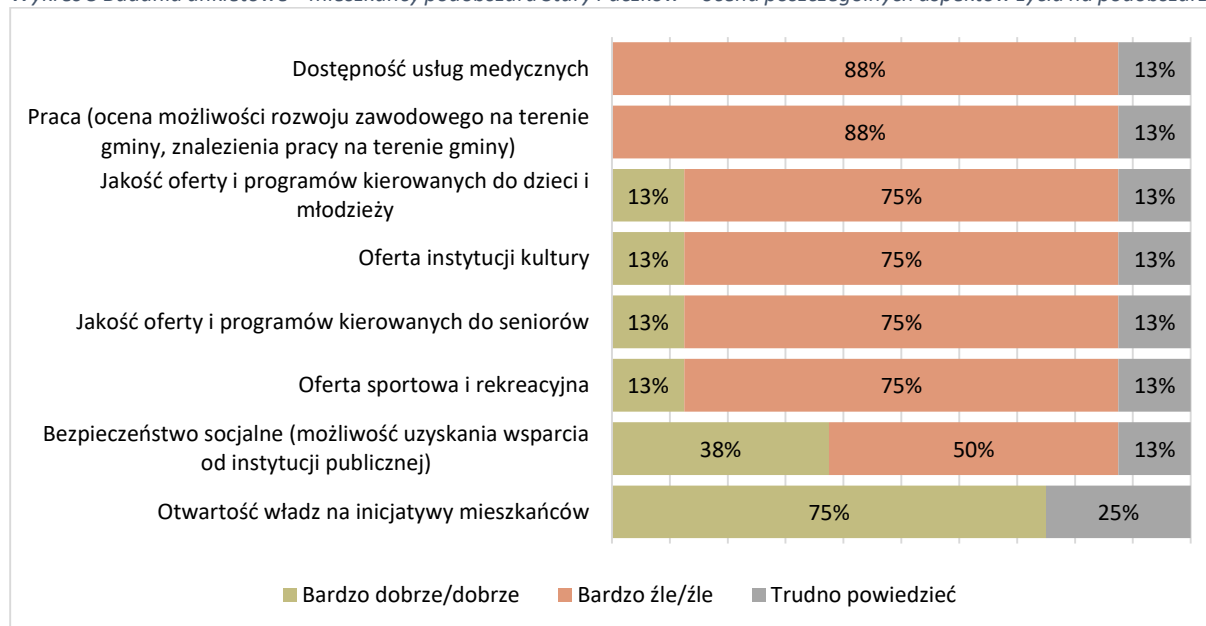


Źródło: opracowanie własne

Sfera społeczna

Na podobszarze Stary Paczków dostrzega się stopniowe zmniejszanie się populacji obszaru jednak jego przyczyny są nieco inne niż w przypadku obszaru Paczków 3. W miejskiej części obszaru rewitalizacji depopulacja jest wynikiem wysokiego, ujemnego przyrostu naturalnego oraz stosunkowo wysokiego wskaźnika obciążenia demograficznego. Natomiast w Starym Paczkowie zmniejszająca się liczba mieszkańców jest rezultatem wysokiego, ujemnego salda migracji. Wartość wskaźnika na 1000 mieszkańców dla podobszaru jest równa -9,4 i jest blisko trzykrotnie wyższa niż wartość dla gminy. Wysoka liczba osób opuszczająca sołectwo może być pokłosiem niskiej atrakcyjności osiedleńczej, ograniczonego dostępu do usług społecznych lub też niedostosowanej oferty społecznej w tym sportowo-rekreacyjnej lub kulturalnej. Wskazane wyższe saldo migracji może być również rezultatem trudności w znalezieniu zatrudnienia – zarówno dane liczbowe PUP w Nysie jak i wypowiedzi respondentów w badaniach ankietowych wskazują na zwiększoną liczbę osób bezrobotnych oraz ograniczony rynek pracy. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców podobszaru Stary Paczków wynosi 42,8 przy średniej wartości wskaźnika dla gminy 28,8. Ponadto 88% ankietowanych oceniło źle lub bardzo źle możliwość rozwoju zawodowego i znalezienia pracy.

Wykres 3 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Stary Paczków – ocena poszczególnych aspektów życia na podobszarze

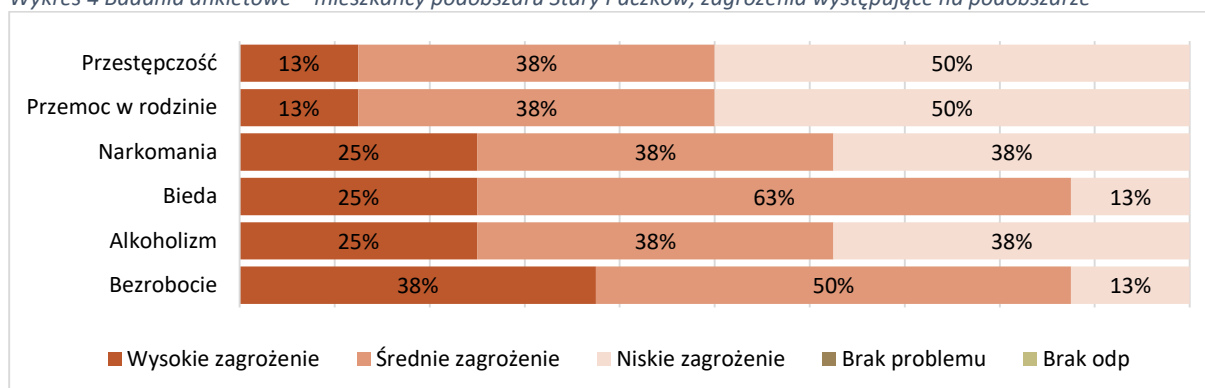


Źródło: badania własne, n=8

Konsekwencją złej sytuacji na rynku pracy jest zwiększona liczba klientów pomocy społecznej. Wartość wskaźnika liczby klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców wynosi 133,7 i jest blisko dwukrotnie wyższa niż przeciętna wartość w gminie Paczków (67). Wśród klientów pomocy społecznej na podobszarze Stary Paczków, niemałą grupę stanowią osoby pobierające świadczenia ze względu na niepełnosprawność. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców dla podobszaru Stary Paczków 64,2 przy średniej gminnej

na poziomie 27,2. Podejmując wszelkie działania rewitalizacyjne należy koniecznie uwzględnić potrzeby osób z niepełnosprawnościami czy też innymi deficytami. Brak dostosowania organizacji wydarzeń czy też infrastruktury może powodować ograniczenia dostępności dla tej istotnej grupy interesariuszy. Ponadto zebrane dane liczbowe wskazują na zwiększoną (w porównaniu do średniej gminnej) liczbę osób borykających się z problemem alkoholowym, a także problemem przemocy. Zebrane wypowiedzi respondentów częściowo potwierdzają występowanie tych zjawisk na obszarze rewitalizacji. Badani do największych zagrożeń występujących w Starym Paczkowie zaliczyli bezrobocie, biedę i alkoholizm.

Wykres 4 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Stary Paczków, zagrożenia występujące na podobszarze



Źródło: badania własne n=8

Sfera gospodarcza

Podobszar Stary Paczków charakteryzuje się stosunkowo niską liczbą podmiotów gospodarczych w porównaniu do średniej wartości dla gminy Paczków. W 2022 roku funkcjonowało tu zaledwie 16 podmiotów gospodarczych. Innym zjawiskiem wskazującym na kryzys w sferze gospodarczej jest większa liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych niż zarejestrowanych. Spowodowane jest najprawdopodobniej złymi warunkami do prowadzenia działalności gospodarczej, ograniczonym rynkiem zbytu (podobszar zamieszkuje 374 osób) oraz lokalizacją nieopodal Paczkowa, który posiada bardziej przekrojową ofertę handlowo-usługową. Ponadto należy wskazać, iż analizowany podobszar pełni głównie funkcje rolnicze.

Tabela 13 Sfera gospodarcza – Stary Paczków

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Stary Paczków
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	46,3	37,6
Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	0,5	-4,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Paczków

Sfera techniczna

Podobszar Stary Paczków dotyka kryzys w sferze technicznej. Związany jest on przede wszystkim z nagromadzeniem obiektów zabytkowych oraz niską efektywnością energetyczną budynków użyteczności publicznej oraz brakiem dostosowania obiektów do osób o specjalnych potrzebach. Wskazane ogniska kryzysu często prowadzą do braku możliwości pełnego wykorzystania funkcjonującej infrastruktury i postępującej degradacji.

Tabela 14 Sfera techniczna – Stary Paczków

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Stary Paczków
Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	92%	100%
Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	88%	100%
Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	7,5	7,6

Źródło: opracowanie własne

Sfera środowiskowa

Kryzys w sferze środowiskowej na podobszarze Stary Paczków powodowany jest przez kilka czynników. Po pierwsze identyfikuje się tu wysoką liczbę nieruchomości zawierających wyroby azbestowe. Zgodnie ze zgromadzonymi danymi na podobszarze znajduje się aż 38 nieruchomości z zalegającym azbestem, co w przeliczeniu na mieszkańca daje wskaźnik na poziomie 218 kg/osobę i jest najwyższą wartością w gminie Paczków. Ponadto wskazuje się, iż w Starym Paczkowie ponad 90% źródeł ciepła stanowią kotły na paliwa stałe, co okresowo prowadzi do przekroczenia średniej wartości występowania pyłu zawieszonego P.M2.5.

Tabela 15 Sfera środowiskowa – Stary Paczków

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Stary Paczków
Masa wyrobów/ mieszkańca [kg/mieszkańca]	28,5	218
Średnie roczne stężenie PM2.5	13	16

Źródło: opracowanie własne

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków miejscowość Stary Paczków pełni głównie funkcje rolnicze. Podobszar charakteryzuje duża zwartość zabudowy i historyczny ruralistyczny układ przestrzenny⁵. O kryzysie w sferze funkcjonalno-przestrzennej może świadczyć niska dostępność komunikacyjna oraz niska dostępność punktów usług publicznych (na obszarze zidentyfikowano remizę i plac wraz ze świetlicą wiejską). Spokojna, sielska atmosfera oraz rolniczy charakter miejscowości może zostać wykorzystana do promowania szeroko pojmowanej agroturystyki, która jednocześnie może stać się impulsem gospodarczym i realnym wsparciem dla mieszkańców. Dobrym krokiem w tym kierunku byłoby wzmocnienie i doposażenie funkcjonujących obiektów użyteczności publicznej, a także rozwój infrastruktury turystycznej np. w postaci tras rowerowych.

Tabela 16 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie, podobszar Stary Paczków

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Stary Paczków
Dostępność do punktów usług publicznych	8,1	4,7
Dostępność komunikacyjna (udział liczby przystanków)	6,3%	0%
Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	2,8	2,3
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	94%	42,3

Źródło: opracowanie własne

Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji

POTENCJAŁY	PROBLEMY
Występowanie pomników przyrody	Depopulacja obszaru
Spokojna sielska atmosfera	Niski poziom rozwoju gospodarczego
Rolniczy charakter miejscowości	Niski poziom dostępności (architektonicznej) obiektów użyteczności publicznej
Funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej integrujących społeczność lokalną	Przekroczenia norm jakości powietrza
	Wysoka masa wyrobów azbestowych
	Niski poziom wykorzystania energooszczędnych technologii w budynkach użyteczności publicznej

⁵ Układ ruralistyczny Starego Paczkowa podlega ochronie i jest wpisany do wykazu obiektów zabytkowych z Gminy Paczków ujętych w ewidencji zabytków

Grafika 9 Wiata przy świetlicy wiejskiej – Stary Paczków



Źródło: archiwum własne, spacer studyjny, lipiec 2023

5.4 Podobszar rewitalizacji Ujeździec

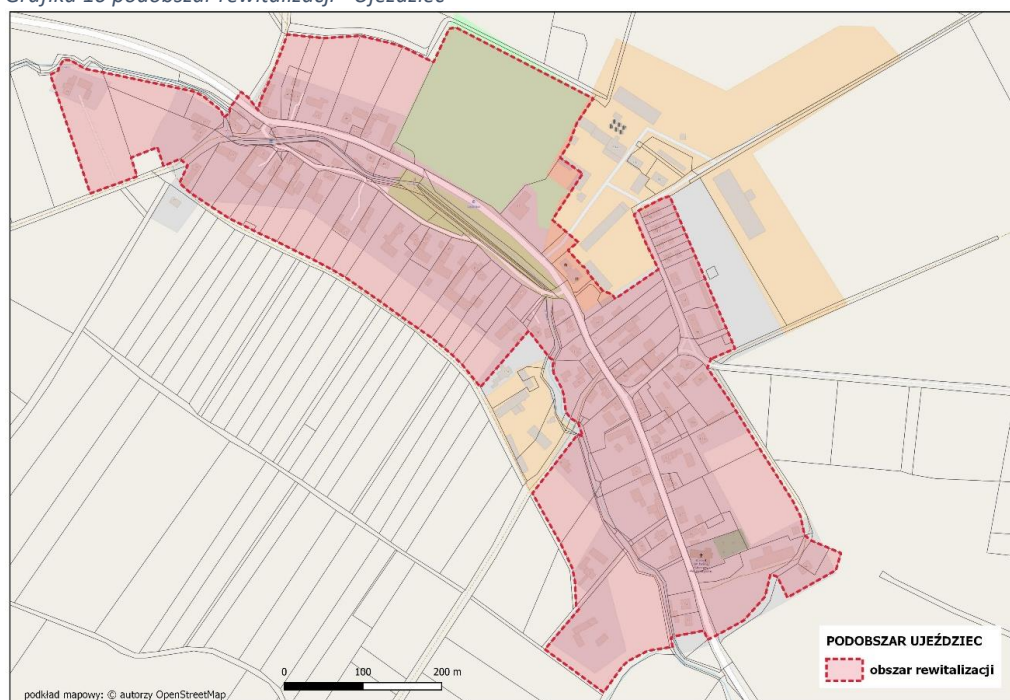
Liczba mieszkańców podobszaru	353
Powierzchnia podobszaru	29 ha

Wieś położona w odległości 5 km od Paczkowa, po raz pierwszy wzmiankowana w 1291 r. Na wschód od wsi, na polach nad rzeką Raczyną, kiedyś można było zauważyć ślady dawnego grodziska. Od roku 1657 Ujeździec był główną siedzibą jednej z dwóch linii śląskiej rodziny Jerinów, której pochodzenie sięgało Szwabii. Druga linia tej rodziny miała swoją rezydencję w pobliskich Siestrzechowicach.

W drugiej połowie XVI wieku majątek Ujeździec należał do Achilla z czeskiego rodu Baworów. Pod koniec XVI i na początku XVII wieku właścicielem Ujeźdźca, Mikolovic i Kolnovic koło Głuchołaz był Wolfgang von Bibritsch. W 1921 roku majątek Ujeździec wraz z posiadłością w Starym Paczkowie (od 1837 roku) był własnością Konstantyna von Jerin, starosty powiatu nyskiego.

W Ujeźdźcu znajduje się neoklasycystyczny kościół św. Katarzyny, zbudowany w latach 1834-1836. W miejscowym parku stoi dwór późnorennesansowy z 1595 roku, gruntownie przebudowany w pierwszej połowie XIX wieku w stylu neoklasycystycznym. Dwór ten pełnił ważną rolę dla Biskupstwa Wrocławskiego. W roku 1706 w prywatnym domu nauczyciela powstała szkoła, która w roku 1898 przeniosła się do innego budynku, na dzień dzisiejszy we wsi funkcjonuje tylko przedszkole publiczne. W zakresie zagospodarowania przestrzennego wieś ma charakter owalnicowy o zarysie wrzeciona z przestrzenią pomiędzy dwoma łukowatymi liniami zabudowy.

Grafika 10 podobszar rewitalizacji - Ujeździec



Źródło:

opracowanie własne

We wsi znajduje się jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, która współpracuje z jednostką Straży Pożarnej w czeskim Kobylu, sekcja młodzieżowa OSP, Ludowy Zespół Sportowy - drużyna piłki nożnej. Ponadto, w Ujeźdźcu znajduje się również boisko sportowe.

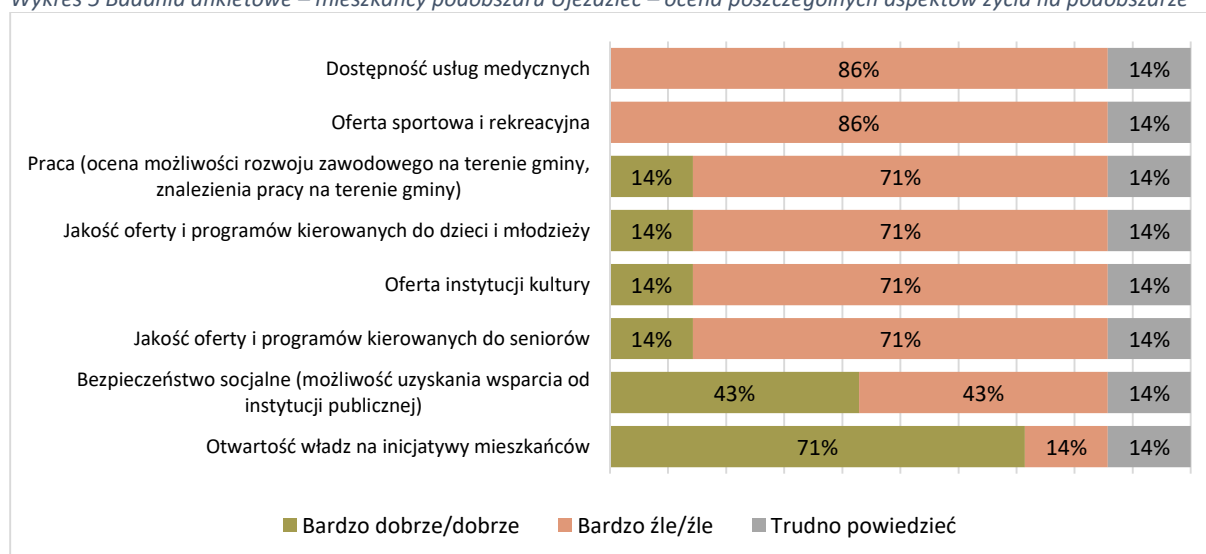
Sfera społeczna

Sytuacja demograficzna i ludnościowa podobszaru Ujeździec wydaje się korzystna na tle gminy Paczków. W jako jednej z nielicznych wsi odnotowuje się tu dodatni przyrost naturalny oraz dodatnie saldo migracji. Jedynie wskaźnik obciążenia demograficznego, ilustrujący stosunek liczby osób w wieku produkcyjnym do liczby osób w wieku nieprodukcyjnym jest nieco wyższy i wynosi 0,8 gdy przeciętna wartość tego wskaźnika dla gminy równa jest 0,7.

Kryzys społeczny podobszaru wywołany jest słabo rozwiniętym rynkiem pracy, bezrobociem, zwiększoną liczbą klientów pomocy społecznej. W zakresie bezrobocia wartość wskaźnika liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców jest wyższy niż średnia gminna (28,7) i wynosi 31,2. Zwiększony poziom bezrobocia ma swoje odbicie w wyższej liczbie klientów pomocy społecznej. Na podobszarze Ujeździec w liczbach bezwzględnych zidentyfikowano ponad 60 osób będących klientami pomocy społecznej,

co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru daje wartość na poziomie 189,8 i jest to wynik blisko trzykrotnie wyższy, niż średnia wartość dla gminy Paczków (67). Wyniki prowadzonych badań społecznych potwierdzają złą kondycję społeczną obszaru. Wprawdzie na pierwszym miejscu respondenci jako deficyty obszaru wymienili dostępność do usług medycznych oraz ofertę sportową i rekreacyjną to już na kolejnych pozycjach źle i bardzo źle oceniono możliwość znalezienia zatrudnienia oraz rozwoju zawodowego.

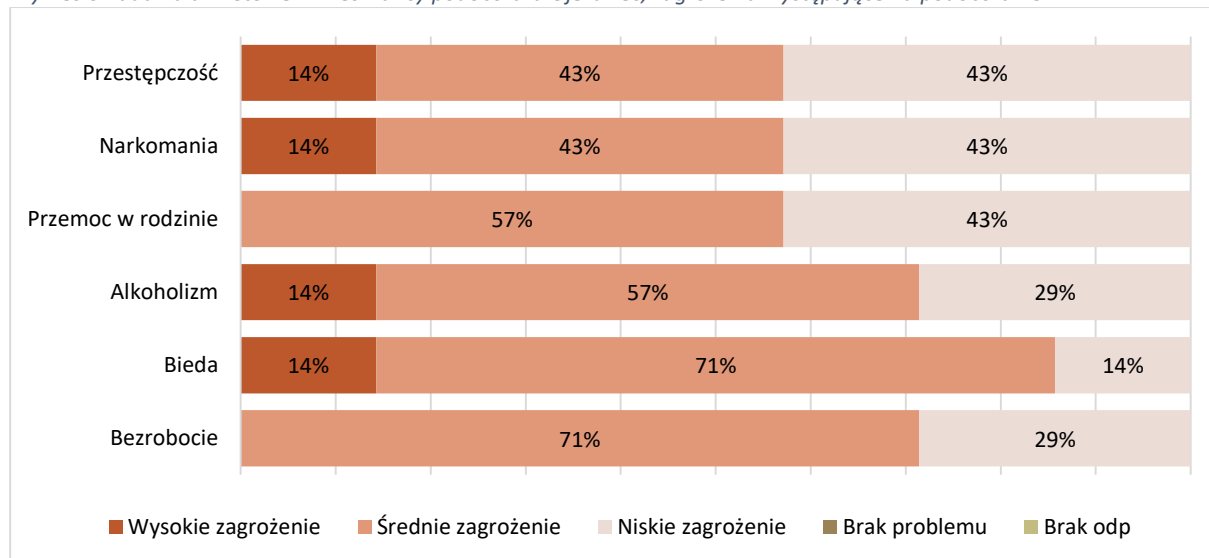
Wykres 5 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Ujeździec – ocena poszczególnych aspektów życia na podobszarze



Źródło: badania własne, n=7

Dodatkowo poproszono badanych o wskazanie największych zagrożeń występujących na podobszarze Ujeździec. Podobnie do poprzednich wypowiedzi, badani za największe zagrożenie uznali biedę (najwyższa suma ocen wysokie i średnie zagrożenie), w drugiej kolejności bezrobocie oraz alkoholizm.

Wykres 6 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Ujeździec, zagrożenia występujące na podobszarze



Źródło: badania własne, n=7

Sfera gospodarcza

Sytuacja gospodarcza podobszaru Ujeździec jest najtrudniejsza w porównaniu z pozostałymi podobszarami tworzącymi obszar rewitalizacji. Wartość wskaźnika liczby działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców wynosi 22,6 i jest o ponad połowę niższa niż średnia wartość dla gminy Paczków. W praktyce oznacza to, iż na terenie podobszaru Ujeździec funkcjonuje zaledwie 9 podmiotów gospodarczych. Innym czynnikiem świadczącym o kryzysie w sferze gospodarczej jest ujemny bilans podmiotów nowozarejestrowanych i wyrejestrowanych. W 2022 roku na podobszarze wyrejestrowano 2 podmioty, a żaden nowy podmiot się nie zarejestrował. Przyczyną takiego stanu jest peryferyjne położenie miejscowości, ograniczony rynek co w rezultacie daje mało atrakcyjne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, a także popegeerowski rodowód miejscowości.

Tabela 17 Sfera gospodarcza – Ujeździec

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Ujeździec
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	46,3	22,6
Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	0,5	-5,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM Paczków

Sfera techniczna

Na podobszarze Ujeździec zidentyfikowana 13 obiektów zabytkowych (w tym park i dwór/pałac), wartość wskaźnika liczby zabytków i pomników przyrody na km² wynosi tu 1,5 i jest niższa niż przeciętna wartość dla gminy (7,5). Nie mniej należy wspomnieć, iż stan techniczny zabytków występujących na podobszarze często ogranicza możliwości ich użytkowania – przykładem jest tu XVI wieczny dwór pełniący dziś funkcje mieszkaniowe. Dodatkowo wskazuje się, iż na podobszarze funkcjonujący obiekt użyteczności publicznej wymaga zarówno dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnością, a także zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających oszczędności energetyczne.

Sfera środowiskowa

Jak wspomniano wcześniej, podobszar Ujeździec ma charakter rolniczy, znajdują się tu lasy łęgowe (łęg topolowo – wierzbowy oraz łęg olszowy) Ponadto do cennych przyrodniczo terenów można zaliczyć park usytuowany w północnej części podobszaru.

W zakresie sfery środowiskowej identyfikuje się kryzys związany z:

- wysoką masą wyrobów azbestowych
- wysokim udziałem kotłów na paliwa stałe wśród źródeł ciepła w gospodarstwach domowych

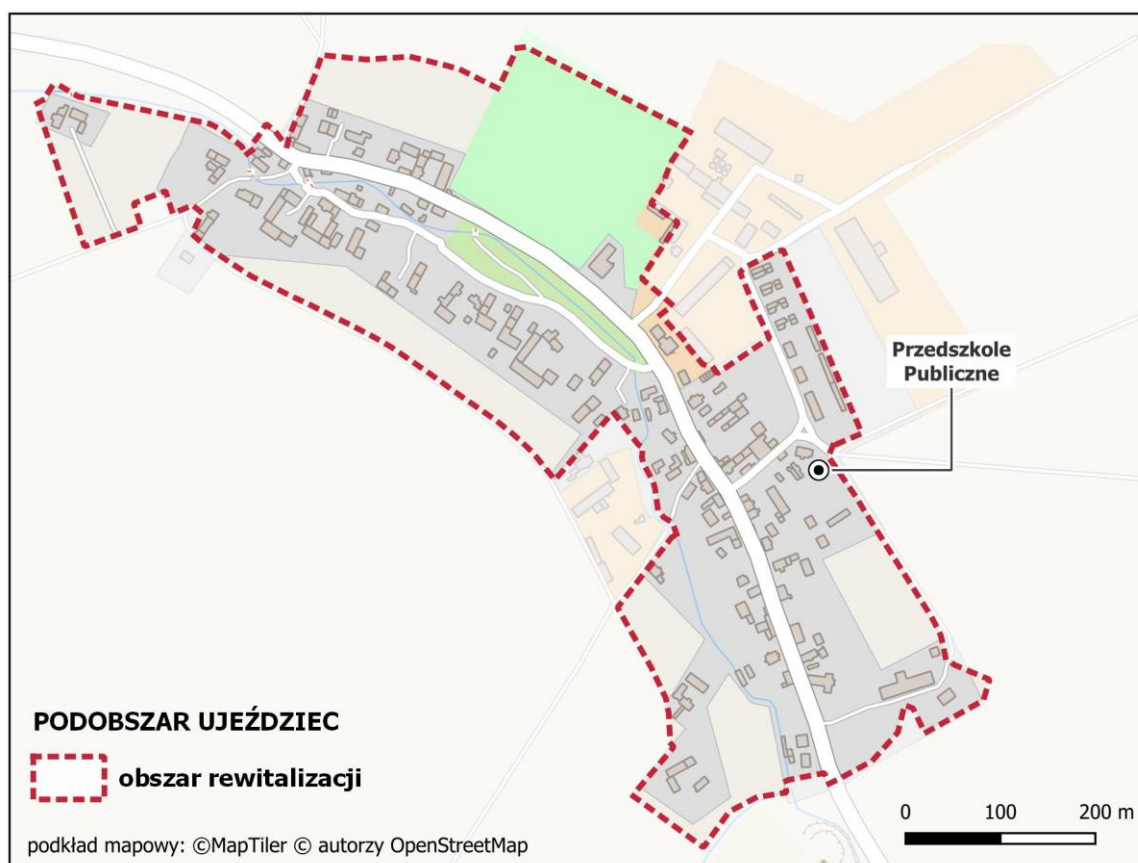
We wsi zidentyfikowano 12 nieruchomości na których zalegają wyroby azbestowe. Ich masa w przeliczeniu na 1 mieszkańca podobszaru wynosi 43 kilogramy, co jest wyższą wartością niż średnia wartość dla gminy.

W przypadku źródeł ciepła – zgodnie z rejestrem deklaracji, wszystkie instalacje grzewcze podłączone są do kotłów na paliwa stałe.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Po II wojnie światowej dobra zlokalizowane w Ujeźdźcu zostały upaństwowione i stały się własnością PGR. Tereny popegeerowskie zlokalizowane w północno zachodniej części miejscowości i współcześnie wykorzystywane są przez rolników. Główną funkcją wsi jest funkcja rolnicza.

Grafika 11 Ujeździec - instytucje



Źródło: opracowanie własne

Do atutów obszaru można zaliczyć stosunkowo wysoką (choć niższą od średniej gminnej) dostępność punktów usług publicznych – funkcjonuje tu przedszkole oraz Ochotnicza Straż Pożarna wraz z świetlicą wiejską. Charakterystycznym elementem krajobrazu miejscowości jest zabytkowy dwór z XVI wieku, który dziś pełni funkcje mieszkaniowe i wymaga znacznych nakładów finansowych aby przywrócić mu świetność. Nadmienić należy także, że ze względu na występowanie zabytków na terenie wsi obszar ten znajduje się w strefie B - ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych, obejmującej zespół dworsko- folwarczny i park. Autorzy Studium zalecają rewaloryzację zespołu dworu, oficyny dworskiej i parku i objęcie go szczególną ochroną dla zapobieżenia dalszej dewastacji.

Grafika 12 Siłownia pod chmurką - Ujeździec



Źródło: archiwum własne, spacer studyjny, lipiec 2023

Grafika 13 Dwór w Ujeźdźcu



Źródło: archiwum własne, spacer studyjny, lipiec 2023

Dodatkowo na kryzys występujący w sferze przestrzenno-funkcjonalnej składa się niska dostępność komunikacyjna podobszaru, brak dostępu do infrastruktury rowerowej oraz brak podmiotów świadczących usługi medyczne.

Tabela 18 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie, podobszar Ujeździec

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Ujeździec
Dostępność do punktów usług publicznych	8,1	7,5
Dostępność komunikacyjna (udział liczby przystanków)	6,3%	4,4%
Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	2,8	0
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	94%	52,5%

Źródło: opracowanie własne

Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji

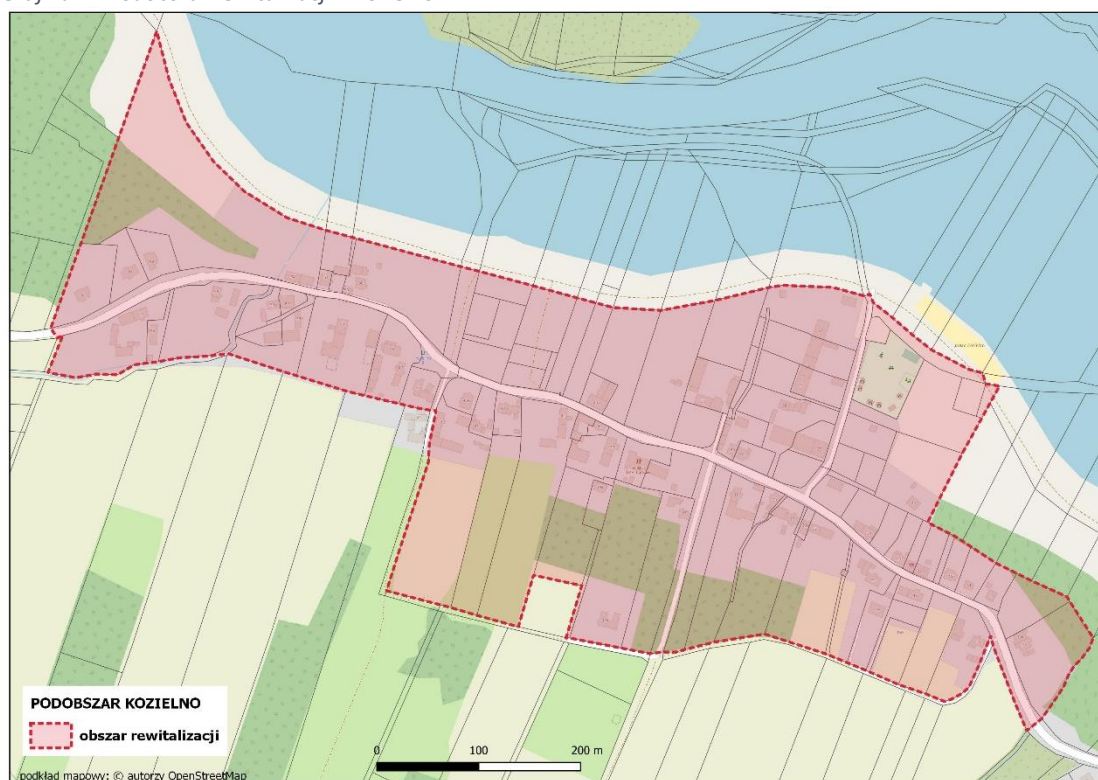
POTENCJAŁY	PROBLEMY
Stosunkowo dobra sytuacja demograficzna	Słaba kondycja gospodarcza obszaru
Występowanie zabytków architektury	Niskiej jakości i niedostosowana do potrzeb oferta spędzania czasu wolnego (oferta sportowo rekreacyjne, oferta instytucji kultury)
Stosunkowo wysoka dostępność usług publicznych	Zły stan techniczny zabytków
	Niski poziom dostosowania obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
	Wysoka energochłonność obiektów

5.5 Podobszar rewitalizacji Kozielno

Liczba mieszkańców podobszaru	268
Powierzchnia podobszaru	26 ha

Kozielno to wieś położona w dolinie Nysy Kłodzkiej. Umownie przyjmuje się, iż powstała w 1254 roku. Północną granicę podobszaru stanowi Zalew Paczkowski. Przez wieś przebiega droga łącząca Kozielno z Paczkowem, stanowiąca oś podobszaru.

Grafika 14 Podobszar rewitalizacji – Kozielno



Źródło: opracowanie własne

Powstaniu osady sprzyjały korzystne warunki naturalne – przede wszystkim bliskość Nysy Kłodzkiej (na której obecnie znajduje się Zalew Paczkowski), która gwarantowała nawodnienie gruntów i obfite plony. Do końca średniowiecza prawy brzeg Nysy Kłodzkiej był stale i intensywnie kolonizowany, a pierwsze fale niemieckiej kolonizacji dotarły tutaj w XIII wieku.

W czasie wojen światowych Kozielno uniknęło strat wojennych i zostało włączone do ziem Polskich 9 maja 1945 roku. Nowi, powojenni osadnicy pochodzili z Ziem Odzyskanych oraz województwa krakowskiego, katowickiego, łódzkiego, rzeszowskiego i łódzkiego. Społeczność Kozielna tworzą również repatrianci z byłego ZSRR oraz osadnicy z Francji.

Niewątpliwym atutem wsi jest jej usytuowanie w obszarze chronionego Krajobrazu Regionu Jezior Otmuchowskiego, nyskiego i Zalewu Paczkowskiego. Dzięki temu znajduje się tu bogactwo flory (łęgi

jesionowo-wiązane, wierzbowo-topolowe, grądy, rzadko spotykany grzyb lejkówka) oraz fauny (sarny, zajęce szaraki, lisy, dziki, ptactwo wodne). Wskazane elementy budują atrakcyjność turystyczną i osiedleńczą obszaru.

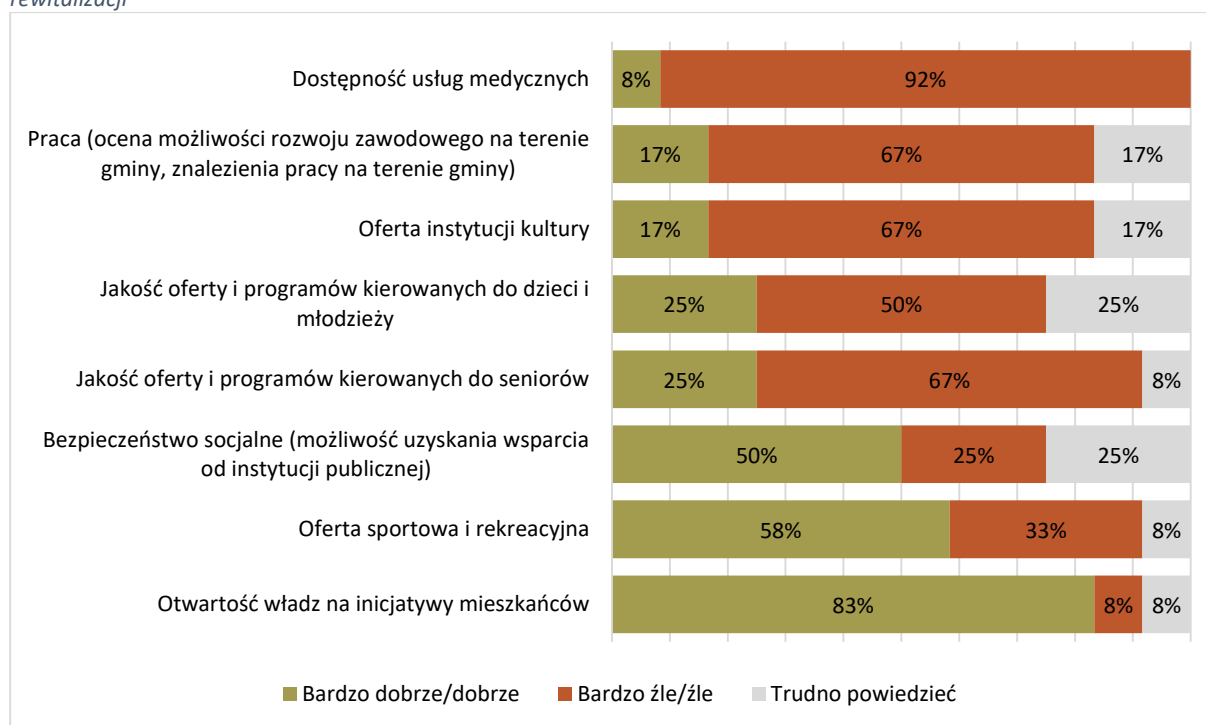
Sfera społeczna

Spośród wszystkich podobszarów, sytuacja demograficzna Kozielna jest najbardziej korzystna. Wieś charakteryzuje wysoki, dodatni przyrost naturalny, dodatnie saldo migracji, a współczynnik obciążenia demograficznego jest równy przeciętnej wartości dla gminy Paczków (0,7). Można przypuszczać, że jest to związane z wysoką atrakcyjnością obszaru, jego sielskim, turystycznym charakterem, a także bliskością Zalewu Paczkowskiego.

Podobnie jak w przypadku pozostałych podobszarów notuje się tu zwiększony poziom bezrobocia (37,3 bezrobotnych na 1000 ludności) oraz zwiększoną liczbę klientów pomocy społecznej (74,6 klientów na 1000 mieszkańców obszaru). Uwagę zwraca także zwiększony poziom długotrwałego bezrobocia – liczba bezrobotnych długotrwale na 1000 mieszkańców wynosi 19,8 (przy średniej gminnej na poziomie 14,1). Sytuacja ta może być konsekwencją zbyt niskiego wykorzystania potencjału turystycznego, a tym samym gospodarczego podobszaru.

W kontekście problemów społecznych obszaru respondenci najgorzej ocenili dostępność usług medycznych, możliwość znalezienia zatrudnienia, jakość oferty kulturalnej oraz jakość oferty skierowanej do seniorów.

Wykres 7 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Kozielno – ocena poszczególnych aspektów życia na podobszarze rewitalizacji

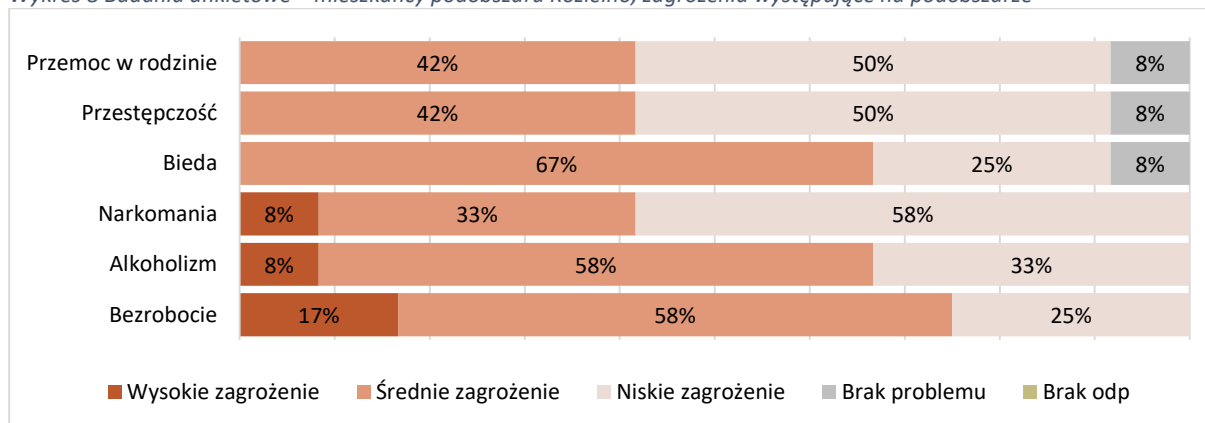


Źródło: badania własne, n=12

Dodatkowo warto zwrócić uwagę na zwiększoną w porównaniu do średniej gminnej liczbę udzielonych świadczeń z tytułu niepełnosprawności. W podobszarze Kozielno przyznano blisko 90 świadczeń tego rodzaju, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wartość wskaźnika na poziomie 324,6 (przy przeciętnej wartości dla gminy 311,2). W kontekście prowadzonej interwencji rewitalizacyjnej należy zwrócić uwagę na konieczność zabezpieczenia możliwości czynnego uczestnictwa zarówno we wdrażaniu jak i korzystaniu z powstałej oferty osobom o szczególnych potrzebach.

Ocena zagrożeń społecznych występujących na podobszarze Kozielno, dokonana przez interesariuszy rewitalizacji wskazuje, iż do największych niebezpieczeństw respondenci zaliczyli bezrobocie, biedę oraz alkoholizm. Wskazane zagrożenia powinny zostać zniwelowane za pomocą celowanych działań skierowanych do mieszkańców obszaru.

Wykres 8 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Kozielno, zagrożenia występujące na podobszarze



Źródło: badania własne, n=12

Sfera gospodarcza

Czynnikiem wskazującym na kryzysy w sferze gospodarczej jest niska wartość wskaźnika stosunku liczby podmiotów gospodarczych do liczby mieszkańców, a także stagnacja w zakresie rejestrowania nowych pomiotów gospodarczych. Podobszar Kozielno usytuowany jest peryferyjnie w stosunku do centrum miasta oraz zamieszkiwany jest przez niewielu mieszkańców, co w znacznej mierze ogranicza możliwości rozwoju gospodarczego. Jednym z możliwych rozwiązań dla pobudzenia lokalnej gospodarki, przynajmniej sezonowo jest wzmocnienie funkcji turystycznych miejscowości.

Tabela 19 Sfera gospodarcza – Kozielno

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Kozielno
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	46,3	39,6
Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	0,5	0,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM Paczków

Sfera techniczna

W zakresie kryzysu w sferze technicznej wskazuje się na dwie podstawowe kwestie:

- funkcjonowanie na podobszarze obiektów zabytkowych, których stan techniczny nie pozwala na ich użytkowanie (zabytkowa stodoła nad zbiornikiem „Kozielno”),
- brak dostępu do stacjonarnego Internetu o przepustowości powyżej 30mb/s.

Obiekt gminny – stodoła wpisany jest do rejestru zabytków i stanowi część gminnego obiektu mieszkalnego. Ze względu na brak środków finansowych na jej remont obiekt ulega postępującej degradacji.

Drugie ognisko kryzysu – brak dostępu do szybkiego, stacjonarnego Internetu może w dotkliwy sposób utrudniać prowadzenie działalności gospodarczej, w tym prowadzonej na rzecz wzmocnienia kapitału turystycznego miejscowości.

Sfera środowiskowa

Ze względu na cenne walory przyrodnicze obszar Kozielno jest włączony do systemu ekologicznego „E”. Zgodnie z treścią studium obszar ten stanowi podstawową drogę obiegu materii i biomasy pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska przyrodniczego.

Z punktu widzenia występujących zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i tym samym występowania kryzysu w sferze środowiskowej należy wymienić dwa zagrożenia:

- występowanie wyrobów zawierających azbest,
- wysoki odsetek kotłów na paliwa stałe.

Na terenie podobszaru zidentyfikowano 18 nieruchomości na których zalegają wyroby azbestowe, a wartość wskaźnika masy wyrobów przypadającej na mieszkańca jest ponad trzykrotnie wyższa niż średnia wartość dla gminy Paczków.

W zakresie użytkowania źródeł ciepła na 90 złożonych deklaracji 81 deklaracji wskazuje na korzystanie z kotłów na paliwa stałe, które z reguły są mniej ekologiczne niż np. kotły gazowe bądź olejowe.

Tabela 20 Sfera środowiskowa– Kozielno

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Kozielno
Masa wyrobów/ mieszkańca [kg/mieszkańca]	28,5	88,3

Źródło: opracowanie własne

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Kozielno usytuowany jest nad południowym brzegiem zbiornika „Kozielno”, który powstał w 2002 roku w wyniku zalania wodami Nysy Kłodzkiej wyrobisk żwirowni. Podstawową funkcją zbiornika jest ochrona przeciwpowodziowa jednak od wielu lat pełni on także funkcję ważnej atrakcji turystycznej oraz miejsca rekreacji i wypoczynku dla wielu osób – zarówno mieszkańców gminy Paczków jak i osób przyjezdnych, głównie z Dolnego Śląska.

Grafika 15 Zbiornik „Kozielno”, Zalew Paczkowski



Źródło: archiwum własne, spacer studyjny, lipiec 2023

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków wskazuje się na konieczność intensywnego rozwoju funkcji turystycznej poprzez zagospodarowanie południowego brzegu zbiornika „Kozielno” na cele rekreacyjno – turystyczne, rozwoju agroturystyki, realizacji urządzeń obsługi motoryzacji i technicznego zaplecza motoryzacji (stacje paliw, motele, hotele, parkingi); rozwoju usług nastawionych na obsługę ruchu turystycznego.

Pierwotną funkcją miejscowości było rolnictwo czego dowodem jest historyczny, ruralistyczny układ wsi, a także występująca na jej terenie zabudowa. Jednym z takich obiektów jest XIX wieczny folwark wraz z przyległymi zabudowaniami, między innymi stodołą (Kozielno 26). Obiekt ten wpisany jest do wykazu obiektów zabytkowych z Gminy Paczków ujętych w ewidencji zabytków jednak ze względu na swój aktualny stan nie może być użytkowany.

Grafika 16 Zabytkowa stodoła nad zbiornikiem „Kozielno”



Źródło: archiwum własne, spacer studyjny, lipiec 2023

W związku z lokalizacją obiektu oraz rekomendacjami dotyczącymi rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych miejscowości stodoła, po przeprowadzeniu odpowiednich robót renowacyjnych budynek może stać się ważnym elementem dla społeczności lokalnej zarówno w zakresie rekreacji (zaplecze dla korzystających ze zbiornika „Kozielno”) jak i potencjalnego miejsca pracy czy integracji.

Grafika 17 Zabytkowa stodoła nad zbiornikiem „Kozielno”, wewnątrz



Źródło: archiwum własne, spacer studyjny, lipiec 2023

Dodatkowymi czynnikami, które świadczą o występowaniu kryzysu w sferze przestrzenno-funkcjonalnej są:

- niski poziom dostępności komunikacyjnej,
- niski poziom dostępności opieki zdrowotnej.

Zarówno niski poziom obsługi komunikacyjnej jak i ograniczony dostęp do opieki zdrowotnej wynika głównie z peryferyjnego usytuowania Kozielna względem miasta Paczkowa jak i głównych szlaków komunikacyjnych (np. DK46).

Grafika 18 Instytucje - Kozielno



Źródło: opracowanie własne

Za atuty podobszaru można uznać wysoką dostępność punktów usług publicznych w stosunku do liczby mieszkańców oraz wysoki udział terenów zielonych w ogólnej powierzchni podobszaru.

Tabela 21 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie, podobszar Kozielno

	Wartość referencyjna dla gminy Paczków	Wartość dla podobszaru Kozielno
Dostępność do punktów usług publicznych	8,1	9,9
Dostępność komunikacyjna (udział liczby przystanków)	6,3%	4,4%
Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	2,8	0,0
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	94%	66,4%

Źródło: opracowanie własne

Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji

POTENCJAŁY	PROBLEMY
Korzystna sytuacja demograficzna i ludnościowa	Słaba kondycja gospodarcza obszaru

Atrakcyjność związana z lokalizacją na terenach cennych przyrodniczo – okolice Zalewu Paczkowskiego	Niska dostępność komunikacyjna
Stosunkowo wysoka dostępność punktów usług publicznych	Niska dostępność punktów opieki zdrowotnej
Dostępność terenów zielonych	Występowanie zdegradowanej tkanki zabytkowej
Historyczny, ruralistyczny układ wsi	Występowanie azbestu
	Wysoka liczba źródeł ciepła na paliwa stałe

Podobszar	Problem	Przyczyna	Skutek	Potrzeby i wyzwania
Paczków 3	Spadek aktywności kulturalnej mieszkańców	Niskiej jakości i niedostosowana do potrzeb oferta spędzania czasu wolnego (oferta sportowo rekreacyjna, oferta instytucji kultury)	Niski poziom integracji społecznej różnych grup mieszkańców,	Konieczność wsparcia infrastruktury kultury i rekreacji, dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców oraz osób o szczególnych potrzebach. Wzmocnienie i dostosowanie oferty kulturalnej i rekreacyjnej
	Stosunkowo wysoki poziom bezrobocia	Nisko chłonny i nieatrakcyjny rynek pracy. Niegdyś w Paczkowie funkcjonowało 14 dużych zakładów pracy dziś pozostały zaledwie 4 a większość prowadzonych działalności to małe i mikroprzedsiębiorstwa	Ubożenie mieszkańców, zwiększona liczba osób pozostających bez zatrudnienia, ruchy migracyjne związane z pracą zarobkową, wyludnianie się gminy	Poprawa jakości życia w mieście, wsparcie merytoryczne dla osób pozostających bez zatrudnienia, działania wspierające samozatrudnienie
	Przekroczenia norm jakości powietrza	Niski poziom wykorzystania energooszczędnych technologii w budynkach użyteczności publicznej	Okresowe spadki jakości powietrza mogą prowadzić do pogorszenia stanu zdrowia mieszkańców. Aspekt ten wydaje bardzo istotny ze względu na procesy starzenia się społeczności lokalnej	Modernizacja budynków w zakresie energooszczędności, działania edukacyjne związane z odpowiednim, racjonalnym wykorzystaniem zasobów
	Niski poziom dostępności (architektonicznej) obiektów użyteczności publicznej	Zapóźnienia w modernizacji budynków ze względu na ograniczone środki finansowe	Ze względu na występujące w budynkach użyteczności publicznej bariery architektoniczne są one słabo dostępne dla osób o szczególnych potrzebach	Zwiększenie dostępność obiektów użyteczności publicznej dla osób o szczególnych potrzebach. Zastosowanie ułatwień w dostępie do budynków dla różnych grup użytkowników (np.: osób z niepełnosprawnością osób starszych)

Podobszar	Problem	Przyczyna	Skutek	Potrzeby i wyzwania
Stary Paczków	Depopulacja podobszaru	Tereny starego paczkowa to tereny rolne byłego PGR. Transformacja ustrojowa oraz zamiany społeczno-ekonomiczne są wciąż widoczne na podobszarze np. w postaci słabego rozwoju gospodarczego	Brak atrakcyjnych miejsc zatrudnienia, niska atrakcyjność osiedleńcza i niski poziom jakości życia mieszkańców	Wzmocnienie atrakcyjności osiedleńczej poprzez kreowanie atrakcyjnej oferty (kultury, edukacji, rekreacji) w oparciu o lokalne organizacje pozarządowe, wsparcie infrastrukturalne obiektów służących integracji społecznej
	Niski poziom dostępności (architektonicznej) obiektów użyteczności publicznej	Zapóźnienia w modernizacji budynków ze względu na ograniczone środki finansowe	Ze względu na występujące w budynkach użyteczności publicznej bariery architektoniczne są one słabo dostępne dla osób o szczególnych potrzebach	Zwiększenie dostępności obiektów użyteczności publicznej dla osób o szczególnych potrzebach. Zastosowanie ułatwień w dostępie do budynków dla różnych grup użytkowników (np.: osób z niepełnosprawnością osób starszych)
	Przekroczenia norm jakości powietrza	Niski poziom wykorzystania energooszczędnych technologii w budynkach użyteczności publicznej	Okresowe spadki jakości powietrza mogą prowadzić do pogorszenia stanu zdrowia mieszkańców. Aspekt ten wydaje bardzo istotny ze względu na procesy starzenia się społeczności lokalnej	Modernizacja budynków w zakresie energooszczędności, działania edukacyjne związane z odpowiednim, racjonalnym wykorzystaniem zasobów
	Wysoka masa wyrobów azbestowych	Brak środków finansowych na usuwanie azbestu	Występowanie zagrożenia dla zdrowia mieszkańców	Pozyskanie środków na utylizację wyrobów zawierających azbest, wsparcie finansowe właścicieli nieruchomości, na których zalegają wyroby azbestowe
Ujeździec	Słaba kondycja gospodarcza obszaru	Obszar, na który negatywny wpływ miało zamknięcie PGR-	Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców podobszaru, co	Poprawa jakości życia, wsparcie merytoryczne dla osób pozostających bez

Podobszar	Problem	Przyczyna	Skutek	Potrzeby i wyzwania
		u – największego, ówczesnego pracodawcy	przekłada się na niską liczbę działalności gospodarczych funkcjonujących na podobszarze	zatrudnienia, działania wspierające samozatrudnienie
	Niskiej jakości i niedostosowana do potrzeb oferta spędzania czasu wolnego (oferta sportowo rekreacyjna, oferta instytucji kultury)	Brak dostosowanych do potrzeb obiektów i przestrzeni mogących pełnić funkcje sportowe, rekreacyjne, kulturalne	Niski poziom integracji społecznej różnych grup mieszkańców, spadek aktywności mieszkańców	Konieczność wsparcia infrastruktury kultury i rekreacji, dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców oraz osób o szczególnych potrzebach. Wzmocnienie i dostosowanie oferty kulturalnej i rekreacyjnej
	Zły stan techniczny zabytków	Brak środków finansowych na przeprowadzenie koniecznych remontów substancji zabytkowej	Postępująca degradacja obiektów zabytkowych	Pozyskanie środków zewnętrznych na konieczne remonty i zabezpieczenie obiektów zabytkowych. Restauracja obiektów i nadanie im nowych funkcji
	Niski poziom dostosowania obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i wysoka energochłonność obiektów	Ze względu na występowanie starej zabudowy oraz zabytków dostosowanie obiektów przekracza możliwości finansowe właścicieli	Występujące w budynkach bariery architektoniczne ograniczają dostępność dla osób o szczególnych potrzebach natomiast brak modernizacji w zakresie energooszczędności powoduje zwieszone zapotrzebowanie na energię oraz wzrost kosztów utrzymania obiektów	Zwiększenie dostępność obiektów dla osób o szczególnych potrzebach. Zastosowanie ułatwień w dostępie do budynków dla różnych grup użytkowników (np.: osób z niepełnosprawnością osób starszych)
Kozielno	Słaba kondycja gospodarcza obszaru	Niski poziom rozwoju gospodarczego związany jest z ograniczaną liczbą	Ubożenie mieszkańców	Zagospodarowanie nisz rynkowych takich jak wypoczynek i turystyka może przynieść

Podobszar	Problem	Przyczyna	Skutek	Potrzeby i wyzwania
		mieszkańców, co utrudnia rozwój gospodarczy podobszaru (brak popytu i podaży)		pozytywne skutki dla podobszaru, generując popyt i podaż
	Niska dostępność komunikacyjna	Peryferyjne położenie miejscowości	Marginalizacja miejscowości, trudności w korzystaniu usług publicznych ulokowanych w innych częściach gminy	Usprawnienia komunikacyjne, za pośrednictwem ekologicznego taboru, stworzenie sieci dróg rowerowych, która ułatwi przemieszczanie się pomiędzy miejscowościami gminy
	Niska dostępność punktów opieki zdrowotnej	Peryferyjne położenie miejscowości	Ograniczony dostęp do punktów opieki zdrowotnej, co negatywnie wpływa na zdrowie mieszkańców (w szczególności osoby w wieku senioralny i z niepełnosprawnościami)	Usprawnienie komunikacji, zapewnienie dostępu do usług zdrowotnych w szczególności dla osób w wieku senioralnym
	Występowanie zdegradowanej tkanki zabytkowej	Brak środków finansowych na przeprowadzenie koniecznych remontów substancji zabytkowej	Postępująca degradacja obiektów zabytkowych	Pozyskanie środków zewnętrznych na konieczne remonty i zabezpieczenie obiektów zabytkowych. Restauracja obiektów i nadanie im nowych funkcji
	Występowanie azbestu	Brak środków finansowych na usuwanie azbestu	Występowanie zagrożenia dla zdrowia mieszkańców	Pozyskanie środków na utylizację wyrobów zawierających azbest, wsparcie finansowe właścicieli nieruchomości, na których zalegają wyroby azbestowe
	Wysoka liczba źródeł ciepła na paliwa stałe	Zapóźnienia w modernizacji instalacji grzewczych	Spalanie paliw stałych mogące prowadzić do okresowych przekroczeń norm jakości powietrza	Działania edukacyjne związane z odpowiednim, racjonalnym wykorzystaniem zasobów wsparcie finansowe właścicieli nieruchomości w wymianie źródeł ciepła i stosowaniu energooszczędnych technologii

6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja w planowaniu strategicznym odnosi się do długofalowej i inspirującej koncepcji, jaką chce się osiągnąć poprzez proces rewitalizacji danego obszaru lub społeczności. Jest to rodzaj strategicznego celu, który opisuje pożądany stan przyszły po zakończeniu procesu rewitalizacji. Jednocześnie wizja stanowi punkt odniesienia dla wszystkich działań podjętych w procesie rewitalizacji. Pomaga skupić się na celach, zainspirować zaangażowane strony do działania i utrzymać spójność w podejmowanych działaniach. Ostatecznym celem wizji jest przekształcenie obszaru w lepsze, bardziej funkcjonalne i atrakcyjne miejsce do życia, pracy i spędzania czasu.

Wizja obszaru rewitalizacji została zdefiniowana nie tylko w odniesieniu do całego obszaru rewitalizacji, ale również w odniesieniu do poszczególnych podobszarów, ze względu na ich „specyfikę”.

Grafika 19 Wizja obszaru rewitalizacji gminy Paczków

Wizja obszaru rewitalizacji

Paczków jest gminą, w której przeprowadzono wzorcową w skali regionu rewitalizację, bazując na poprzednich doświadczeniach. Gmina odnotowała widoczny postęp w zakresie ograniczenia problemów społecznych, marginalizacji grup mieszkańców, poprzez aktywną politykę aktywizacyjną (społeczną) wynikającą z rozszerzenia oferty wsparcia świadczonej przez instytucje publiczne.

Wyraźna poprawa nastąpiła w estetyce i funkcjonalności obiektów publicznych oraz mieszkalnych w aspekcie architektonicznym oraz środowiskowym. Paczków jest miejscem przyjaznym mieszkańcom, zwłaszcza tym zagrożonych wykluczeniem społecznym. Efektem procesu rewitalizacji jest realna i widoczna zmiana na każdym podobszarze rewitalizacji. Paczków 3 odzyskał i wzmocnił swoje funkcje centrotwórcze, Stary Paczków i Ujeździec odzyskały dawną historyczną świetność, typową dla swojego wiejskiego dziedzictwa, a w Kozielnie znacząco poprawił się warunki życia i rozwoju, a ponadto stało się centrum turystycznym gminy.

Rewitalizacja umożliwiła znaczące ograniczenie problemów społecznych, a przemyślane inwestycje infrastrukturalne umożliwiły kreowanie inicjatyw i projektów społecznych kluczowych dla poprawy jakości życia na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji. Wizytówką rewitalizacji są odnowione obiekty, bezpieczne drogi i nowoczesnie urządzone tereny zielone.

Wizja podobszaru rewitalizacji Paczków 3

Podobszar rewitalizacji Paczków 3 jest centrum świadczenia profesjonalnych usług publicznych na bazie odnowionych obiektów, które są przystosowane do pełnienia funkcji centrów skupienia lokalnego oraz są dostępne dla wszystkich mieszkańców. Estetyka i funkcjonalność to zalety podobszaru. Mieszkańcy czują się bezpiecznie i mogą korzystać w pełni z uroków miasta.

Zapewniają im to przystosowane do tego tereny, odnowione obiekty, zagospodarowane przestrzenie. Odrestaurowane zabytki, służą do zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności oraz integracji poprzez działalność kulturalną i społeczną.

Wizja podobszaru rewitalizacji Stary Paczków

Stary Paczków to miejsce, na którym przebiegła pomyślnie rewitalizacja w zakresie świadczenia profesjonalnych usług dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Stary Paczków stał się komfortowym miejscem zamieszkania dzięki rewitalizacji przestrzeni publicznych, które sprzyjają aktywnej integracji społeczności lokalnej.

Wizja podobszaru rewitalizacji Ujeździec

Podobszar rewitalizacji Ujeździec jest wygodnym miejscem do życia. Dzięki rewitalizacji zabytkowych obiektów wraz z otoczeniem miejscowość i mieszkańcy zyskali nowe, funkcjonalne przestrzenie integracji. Zrewitalizowana tkanka mieszkaniowa wsparła mieszkańców i pobudziła ich aktywność na rzecz budowania lokalnej wspólnoty.

Wizja podobszaru rewitalizacji Kozielno

Kozielno to uporządkowane i estetyczne miejsce koncentracji ruchu turystycznego bazujące na zasobach naturalnych (przyrodniczych) oraz infrastrukturze wypoczynkowej. Stan techniczny zabytkowych obiektów oraz estetyka zabudowy ulegają ciągłej poprawie, dzięki czemu stan środowiska naturalnego polepsza się. Dobre skomunikowanie, liczne atrakcje turystyczne generują ruch turystyczny, a przez to wzrost liczby miejsc pracy oraz dobrobyt mieszkańców.

Źródło: opracowanie własne

7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań

Wizja przedstawia oczekiwany obraz obszaru rewitalizacji po realizacji zaplanowanych zadań. Osiągnięcie wizji będzie możliwe dzięki realizacji wyznaczonych celów rewitalizacji, które są dookreślone poprzez konkretne kierunki działań. Poniżej prezentowana jest zakładana logika interwencji w zakresie rewitalizacji w gminie Paczków.

Grafika 20 Logika procesu rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Celem głównym rewitalizacji jest przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu grup mieszkańców Paczkowa poprzez kompleksowe działania społeczne, infrastrukturalne oraz środowiskowe, będące tworzeniem miejsc, obiektów, przestrzeni dla działań i aktywności społecznych.

Cel główny rewitalizacji jest zorientowany na wyprowadzenie podobszarów rewitalizacji (Paczków 3, Stary Paczków, Ujeździec, Kozielno) ze stanu kryzysowego, co ma przyczynić się do odnowy i ożywienia gminy Paczków. Proces rewitalizacji będzie realizowany przy współudziale wszystkich interesariuszy i partnerów procesu rewitalizacji, w tym przede wszystkim mieszkańców, organizacji pozarządowych, instytucji publicznych oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Bardzo ważnym elementem planowanej interwencji jest uwzględnienie specyfiki, zasobów i potencjałów poszczególnych podobszarów rewitalizacji. Kluczowym elementem planistycznym, służącym realizacji celu głównego, jest układ celów strategicznych odnoszących się do trzech wymiarów.

Grafika 21 Układ celów strategicznych dla obszaru rewitalizacji gminy Paczków



Źródło: opracowanie własne

Kierunki działań wskazują na sposób osiągnięcia celów strategicznych i operacyjnych w zakresie planowanych przedsięwzięć służących wychodzeniu z sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy oraz identyfikowane potencjały obszaru rewitalizacji. Skupiają się na celach i kierunkach działań rewitalizacji w obrębie trzech podsystemów. Logika interwencji rewitalizacyjnej dla poszczególnych podsystemów została przedstawiona poniżej.

Tabela 22 Założenia interwencji rewitalizacyjnej GPR Gminy Paczków⁶

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców	KD.1.1. Realizacja przedsięwzięć z zakresu integracji mieszkańców KD.1.2. Podejmowanie działań na rzecz aktywizacji grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	PS.1. Niski poziom rozwoju gospodarczego PS. 2 Nisko chłonny i nieatrakcyjny rynek pracy, stosunkowo wysoki poziom bezrobocia PS.3. Spadek aktywności kulturalnej mieszkańców PS.4 Niskiej jakości i niedostosowana do potrzeb oferta spędzania czasu wolnego (oferta sportowo rekreacyjna, oferta instytucji kultury) PS.5. Funkcjonowanie grup/osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, problemy osób i środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym	- Kapitał ludzki - potencjał, twórczy mieszkańców - Dobry dostęp do usług publicznych (edukacja, kultura, pomoc społeczna – Paczków 3) - Funkcjonowanie środowisk integrujących społeczność lokalną - OSP - Wydarzenia z przeszłości, mogące stanowić podstawę działań społecznych	- Wzrost liczby miejsc pracy, osób prowadzących działalność gospodarczą - Dostosowanie kwalifikacji mieszkańców do wymogów rynku pracy - Poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji - Wzrost liczby osób objętych wsparciem spośród osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym - Zwiększenie liczby wydarzeń i imprez integracyjnych, edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych - Nowe inicjatywy edukacyjne, kulturalne i sportowe - Większa liczba seniorów i osób z niepełnosprawnością uczestniczących w życiu społeczno-kulturalnym
Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni	KD.2.1. Realizacja przedsięwzięć z zakresu zagospodarowania i uporządkowania zdegradowanych przestrzeni publicznych KD.2.2. Modernizacja funkcjonujących obiektów w zakresie dostępności architektonicznej i optymalizacji energetycznej KD.2.3. Budowa/przebudowa dróg z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami KD. 2.4 Budowa obiektów służących integracji społecznej i bezpieczeństwu KD.2.5. Rewaloryzacja obiektów zabytkowych, w tym pełniących funkcje mieszkaniowe	PI.1. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych, a zwłaszcza grup zagrożonych wykluczeniem społecznym PI.2. Niski poziom dostępności (architektonicznej) obiektów użyteczności publicznej PI 3. Niski poziom wykorzystania energooszczędnych technologii w budynkach użyteczności publicznej PI.4. Ograniczona dostępność komunikacyjna (w szczególności obszarów wiejskich) PI.5. Występowanie zdegradowanej tkanki zabytkowej	- Cenne kulturowo zabytki - Ukształtowana różnorodność poszczególnych podobszarów – obszary miejskie, wiejskie, turystyczne - Potencjał do uruchomienia usług turystycznych, edukacji, kultury, sportu i rekreacji	- Osiągnięcie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji - Poprawa wizerunku, estetyki, funkcjonalności przestrzeni publicznych - Wzrost zainteresowania aktywnymi formami spędzania czasu wolnego wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji - Aktywne korzystanie z lokalnych miejsc, przestrzeni publicznych - Poprawa jakości i dostępności obiektów użyteczności publicznej i terenów rekreacyjnych - Wysoka jakość oferty kulturalnej i turystycznej - Poprawa dostępności i jakości wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Lepsza jakość środowiska naturalnego	KD.3.1. Realizacja zadań inwestycyjnych ograniczających niską emisję KD 3.2. Tworzenie nowych terenów zieleni	PŚ.1. Przekroczenia norm jakości powietrza PŚ 2. Wysoka liczba źródeł ciepła na paliwa stałe PŚ 3. Wysoka masa wyrobów azbestowych	Dostępność zasobów naturalnych i krajobrazowych	- Poprawa jakości powietrza i stanu zdrowia mieszkańców - Wzrost poczucia odpowiedzialności mieszkańców za stan środowiska naturalnego - Ograniczenie skutków zmian klimatu

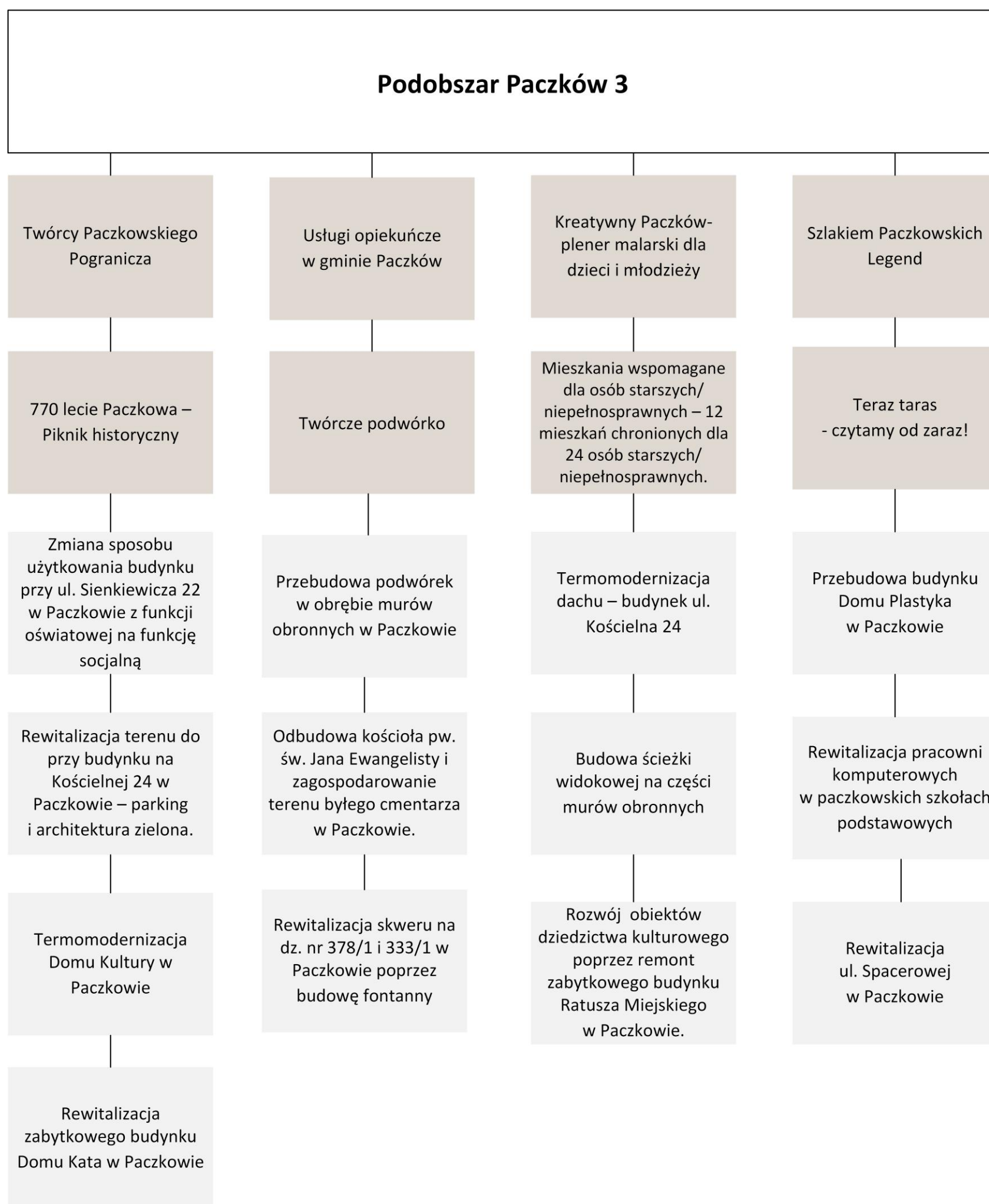
Źródło: opracowanie własne

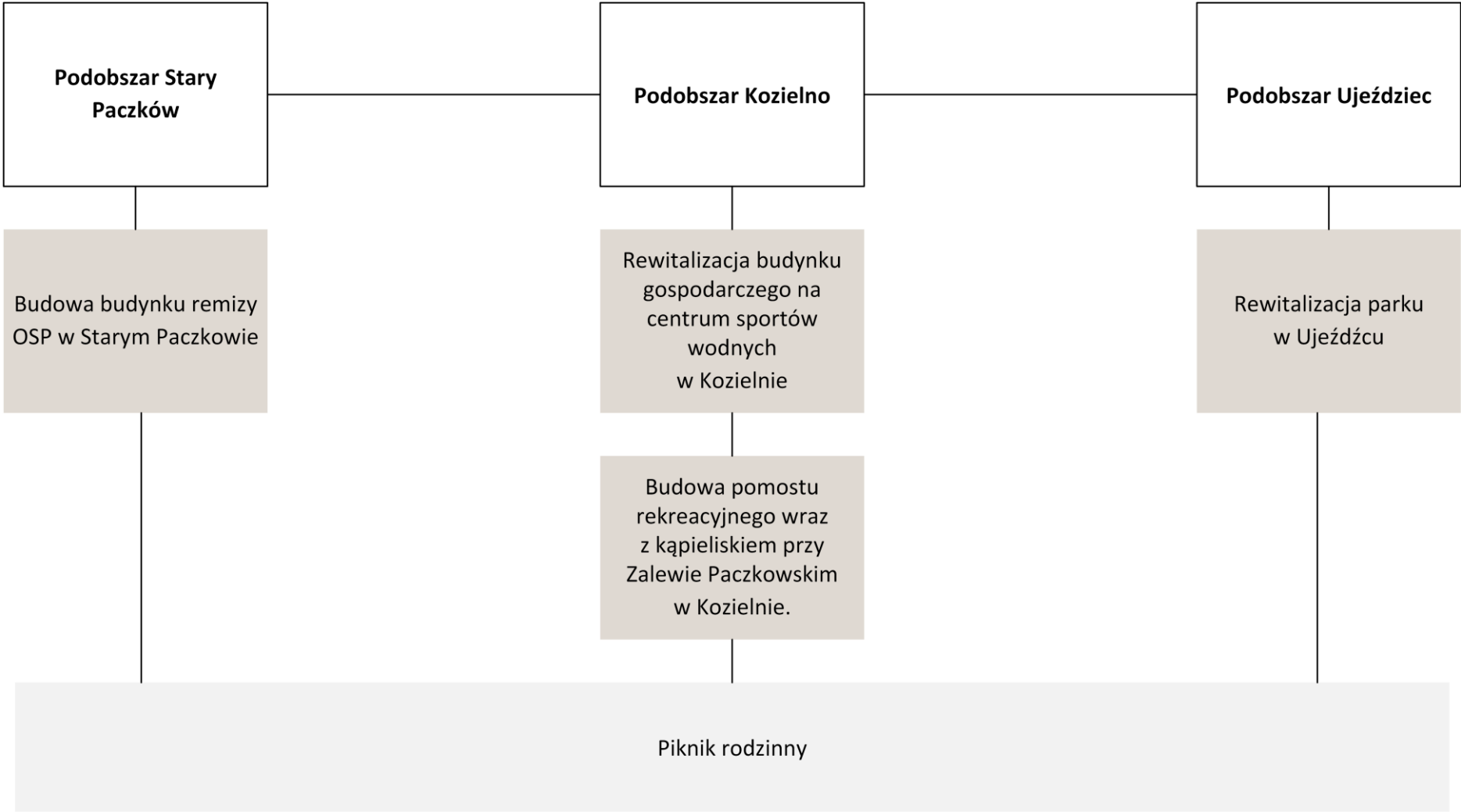
⁶ KD – kierunek działania, PS – problem społeczny, PI – problem infrastrukturalny, PŚ – problem środowiskowy.

8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Działania rewitalizacyjne ukierunkowane są na rozwój sfery społecznej, co przyczyni się do zwiększenia integracji mieszkańców oraz ich aktywizacji społeczno-gospodarczej na obszarze rewitalizacji. Dodatkowo, korzyścią z realizacji programu będzie wsparcie osób bezrobotnych oraz rozszerzenie oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W związku z planem ubiegania się Gminy Paczków o wpis Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 na oficjalny wykaz programów rewitalizacji województwa opolskiego projekty rewitalizacyjne uporządkowano wyróżniając w pierwszej kolejności projekty przeznaczone do finansowania z FEO 2021-2027 w obrębie Priorytetu 10 Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych. Podział ten wynika z mechanizmów finansowania poszczególnych przedsięwzięć przez Instytucję Zarządzającą, która definiuje interwencję rewitalizacyjną, jako *fizyczną regenerację i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mającą na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowaną terytorialnie i prowadzoną przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji* wskazując również sugerowany zakres przedsięwzięć, który będzie wspierany finansowo z priorytetu 10 (działanie 10.02). Odpowiednie adnotacje wskazano przy źródłach finansowania w poszczególnych kartach projektów.





8.1.1 Podobszar Paczków 3 – projekty podstawowe

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 1	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja zabytkowego budynku Domu Kata w Paczkowie
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: ul. Wojska Polskiego 23
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Degradacja przez szkodniki – korniki, gryzonie, wilgoć, spękania, brak możliwości wstępu turystów, degradacja obiektu. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Wykonanie izolacji pionowej, Osuszenie ścian piwnicznych, Strop nad parterem, Strop nad piętrem, Remont schodów drewnianych wewnętrznych, Więźba dachowa, Pokrycie dachu, Remont podłóg drewnianych, Naprawa konstrukcji szachulcowej ściany pietra, Wykonanie wzmocnień zarysowań, Roboty towarzyszące <u>Cel:</u> Rewitalizacja budynku w celu przywrócenia mu funkcji edukacyjnej i rekreacyjnej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni Lepsza jakość środowiska naturalnego
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: liczba zrewitalizowanych obiektów: 1 Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba osób odwiedzających obiekt: 100 turystów Sposób pomiaru: pomiar statystyczny
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2026

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	1 900 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 2	
Nazwa przedsięwzięcia	Rozwój obiektów dziedzictwa kulturowego poprzez remont zabytkowego budynku Ratusza Miejskiego w Paczkowie.
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: ul. Rynek 1
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Obiekt nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych – np. brak windy. Korytarz wymaga bezwzględnego remontu. Brak środków na remont korytarza. Brak remontów przez wiele lat spowodował, że budynek nie spełnia warunków dostępności <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Kompleksowy remont pomieszczeń w budynku Urzędu miejskiego. Remont pomieszczeń biurowych, sali posiedzeń, korytarza, dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych <u>Cel:</u> Poprawa dostępności
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba zrewitalizowanych obiektów: 1 Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z obiektu: 20 Sposób pomiaru: pomiar statystyczny
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	1 800 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 3	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja skweru na dz. nr 378/1 i 333/1 w Paczkowie poprzez budowę fontanny
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Dz. nr 378/1 oraz 333/1
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Teren jest miejscem spotkań osób cechujących się zachowaniami patologicznymi, co doprowadziło do jego degradacji. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Budowa małej architektury, fontanny, nowe nasadzenia, nowe zagospodarowanie terenu. <u>Cel:</u> Rewitalizacja działki 378/1 oraz 333/1 w celu przywrócenia jej funkcji edukacyjnej i rekreacyjnej, kulturalnej i społecznej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba zrewitalizowanych obiektów: 1 Sposób pomiaru: Protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z zrewitalizowanego obiektu: 100 Sposób pomiaru: pomiar statystyczny
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	700 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 4	
Nazwa przedsięwzięcia	Odbudowa kościoła pw. św. Jana Ewangelisty i zagospodarowanie terenu byłego cmentarza w Paczkowie.
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: Dz. nr 386
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Degradacja i bardzo duże zniszczenia kaplicy i ogrodzenia, dzika roślinność, konieczność wycinki i cięć pielęgnacyjnych, nowe nasadzenia, nowa cięgi komunikacyjne, obecnie miejsce spotkań osób cechujących się zachowaniami patologicznymi. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Odbudowa kościoła pw. Bożego Ciała oraz zagospodarowanie terenu byłego cmentarza w Paczkowie na „Park Pamięci <u>Cel:</u> Rewitalizacja starego cmentarza w celu przywrócenia mu funkcji edukacyjnej i rekreacyjnej, kulturalnej i społecznej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: liczba zrewitalizowanych obiektów: 1 remont kaplicy Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów: 100 odwiedzających Sposób pomiaru: pomiar statystyczny
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	4 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 5	
Nazwa przedsięwzięcia	Termomodernizacja Domu Kultury w Paczkowie
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: ul. Wojska Polskiego 27
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Wysokie koszty utrzymania obiektu, obiekt zdegradowany przez brak remontów. Ogrzewanie paliwem stałym zanieczyszcza środowisko. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Wymiana pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie elewacji, wymiana źródła ciepła, ocieplenie stropu i dachu, wymiana instalacji C.O. i C.W.U. <u>Cel:</u> Rewitalizacja budynku w celu przywrócenia mu funkcji edukacyjnej i rekreacyjnej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni Lepsza jakość środowiska naturalnego
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba zrewitalizowanych obiektów: 1 Sposób pomiaru: Protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba zorganizowanych imprez kulturalnych Sposób pomiaru: wykaz imprez kulturowych
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2026
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	3 900 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 6	
Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa budynku Domu Plastyka w Paczkowie
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: ul. Rynek 20
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Wysokie koszty utrzymania obiektu, obiekt zdegradowany przez brak remontów. Obiekt nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Wymiana pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zagospodarowanie terenu, remont pomieszczeń. <u>Cel:</u> Rewitalizacja budynku w celu przywrócenia mu funkcji edukacyjnej i rekreacyjnej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów zrewitalizowanych:1 Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba wydarzeń kulturalnych Sposób pomiaru: wykaz wydarzeń
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	12 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 7	
Nazwa przedsięwzięcia	Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Sienkiewicza 22 w Paczkowie z funkcji oświatowej na funkcję socjalną
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: ul. Sienkiewicza 22
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Obiekt nie jest użytkowanych, co powoduje jego degradację i pogarszający się stan techniczny. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Roboty ogólnie budowlane wewnętrzne, wykończenie wewnętrzne, roboty budowlane zewnętrzne, roboty instalacyjne: wod-kan., c.o., wentylacji itp., Roboty elektryczne wewnętrzne, wyposażenie <u>Cel:</u> Rewitalizacja budynku w celu nadanie mu funkcji społecznej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: liczba obiektów zrewitalizowanych: 1 Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba oddanych do użytku mieszkań Sposób pomiaru: wykaz lokali
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2028
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	17 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 8	
Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa podwórek w obrębie murów obronnych w Paczkowie
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: podwórka pomiędzy ulicami: Narutowicza, Kościelna, Krasińskiego, Wojska Polskiego, Wrocławska, Emilii Plater, Piastowska, Sikorskiego, Słowackiego, Kołłątaja
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Zaśmiecanie, dewastacja, spożywanie alkoholu, wandalizm, niszczenie starych garaży i komórek, brak oświetlenia, brak miejsc postojowych, brak wiat na śmieci, brak małej architektury, brak odpowiedniej nawierzchni. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Budowa dróg, parkingów, małej architektury, oświetlenia, stacji ładowania pojazdów elektrycznych. <u>Cel:</u> Rewitalizacja podwórek ma na celu polepszenie funkcji społecznej, rekreacyjnej, gospodarczej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni Lepsza jakość środowiska naturalnego
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: liczba odnowionych obiektów: 10 Sposób pomiaru: protokoły odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba samochodów korzystających z parkingów Sposób pomiaru: pomiar statystyczny
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	10 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 9	
Nazwa przedsięwzięcia	Budowa ścieżki widokowej na części murów obronnych
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: Dz. nr 399
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Integracja społeczeństwa. Obecnie obiekt został rozebrany z nakazu nadzoru budowlanego. Nakaz rozbioru wynikał z częściowego zawalenia się obiektu. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Kompleksowe wykonanie ścieżki widokowej na koronie murów obronnych przy bramie nyskiej. Wykonanie ścieżki widokowej na długości ok 80 metrów fragment tzw. hurdycji, czyli zadaszonego ganku na szczycie murów, po którym można swobodnie przechodzić wraz z prowadzącymi do niego trzema klatkami schodowymi wewnątrz baszt, oświetleniem i instalacjami p.poż. <u>Cel:</u> Rewitalizacja murów obronnych w celu przywrócenia mu funkcji edukacyjnej i rekreacyjnej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: liczba zrewitalizowanych obiektów: 1 szt Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba osób korzystających z odnowionych obiektów: 500 odwiedzających Sposób pomiaru: próba statystyczna
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	5 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 10	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja ul. Spacerowej w Paczkowie ⁷
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: ul. Spacerowa
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Redukcja negatywnych zjawisk technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych Bardzo zniszczona nawierzchnia, dziury, brak kanalizacji deszczowej, ciągłe zalania, brak małej architektury, słabe oświetlenie, <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Przebudowa nawierzchni jezdni, oświetlenia ulicznego, małej architektury, zieleni, infrastruktura techniczna, tężnie solankowe. <u>Cel: Rewitalizacja</u> ul. Spacerowej ma na celu polepszenie funkcji społecznej, rekreacyjnej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: długość odnowionej drogi: 500 m Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba osób korzystających z nowopowstałej infrastruktury: 100 Sposób pomiaru: pomiar statyczny
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2026
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	800 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

⁷ Projekt realizowany jest poza obszarem rewitalizacji jednak dotyczy ciągu komunikacyjnego, który rozpoczyna się na obszarze rewitalizacji i stanowi ważną arterię komunikacyjną dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.

– fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 11

Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja terenu przy budynku na Kościelnej 24 w Paczkowie – parking i architektura zielona.
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: ul. Kościelna 24 w Paczkowie
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Przedsięwzięcie polegać będzie na wyrównaniu i utwardzeniu terenu na dolnym poziomie z tyłu obiektu, w celu stworzenia miejsc parkingowych dla pracowników i uczestników placówek mieszczących się w budynku przy ul. Kościelnej 24 w Paczkowie. Dzięki temu zostaną zniwelowane bariery architektoniczne, przebudowane zostaną schody z tyłu budynku i tworzone dogodne ścieżki komunikacyjne z uwzględnieniem ramp dla osób niepełnosprawnych. Na terenie przy parkingowym zostaną stworzone dogodne warunki do ustawiania przenośnej sceny, namiotów i siedzisk w celu zorganizowania imprez plenerowych. Na terenie zielonym powstanie siłownia zewnętrzna oraz miejsca do wypoczynku. W ramach projektu zostanie zagospodarowany również teren przed budynkiem wraz z naprawą ogrodzenia oraz stworzeniem ścieżki dojazdowej dla osób na wózkach inwalidzkich. Stworzenie terenów zielonych wokół budynku na ulicy Kościelnej 24 w Paczkowie, pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie miejsc do aktywizacji i rekreacji Seniorów, osób z niepełnosprawnościami, a także poprawi bezpieczeństwo użytkowania i estetyczny wygląd otoczenia. W ramach przedsięwzięcia stworzone zostanie miejsce do spotkań integracyjnych oraz organizacji wydarzeń kulturalnych np. występów na świeżym powietrzu. Przestrzeń zielona służyć będzie do odpoczynku, a także poprawy kondycji zdrowotnej przy wykorzystaniu urządzeń tzw. siłowni zewnętrznej. Uczestnicy projektu będą mieli możliwość korzystania z zasobów projektu w ramach zajęć hortiterapii, czyli uprawiania roślin. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Zaopatrzenie w materiały budowlane do wyrównania powierzchni i wykonania ścieżek. Zakup krzewów i roślin do nasadzenia. Dobór i zakup odpowiedniego wyposażenia do siłowni zewnętrznej, a także doposażenie w siedziska (np. ławki, huśtawki, kosze wiszące) oraz donice na rośliny. <u>Cel:</u> Stworzenie miejsc parkingowych oraz miejsc aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu dla Seniorów i osób z niepełnosprawnościami – podniesienie standardów życia mieszkańców.

Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Powierzchnia zrewitalizowanego terenu: parking 738m² i teren rekreacyjny: 308m² Sposób pomiaru: Dokumentacja budowlana – protokół odbiorczy. Wskaźniki rezultatu: Liczba osób z niepełnosprawnością korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury: 30 Sposób pomiaru: Pomiar statystyczny
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	1 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 12	
Nazwa przedsięwzięcia	Termomodernizacja dachu – budynek ul. Kościelna 24
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych w Paczkowie.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: ul. Kościelna 24 w Paczkowie
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Przedsięwzięcie polegać będzie na remoncie i termomodernizacji dachu budynku przy ul. Kościelnej 24 w Paczkowie w celu zapewnienia bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej. Remont poszycia dachu przyczyni się w znacznej mierze do oszczędności kosztów utrzymania obiektu (opłaty za energię elektryczną i gaz). Dzięki tej modernizacji również zostaną lepiej zabezpieczone urządzenia klimatyzacji znajdujące się na poddaszu. W ramach tego zadania można również zamontować panele słoneczne (za zgodą konserwatora zabytków). <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Zakup materiałów i usług budowlanych. <u>Cel:</u> Rewitalizacja przestrzeni publicznej w trosce o jakość życia mieszkańców.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni Lepsza jakość środowiska naturalnego
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Powierzchnia remontowanego dachu: 900 m² Sposób pomiaru: Dokumentacja budowlana – protokół zdawczo – odbiorczy Wskaźniki rezultatu: poprawa efektywności energetycznej Sposób pomiaru: zgodnie z audytem energetycznym
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2025-2026
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00 zł

Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)
---------------------------------	--

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 13	
Nazwa przedsięwzięcia	Kreatywny Paczków-plener malarski dla dzieci i młodzieży
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Plac przy Ośrodku Kultury/ Planty Miejskie/ Dom Plastyka
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Redukcja negatywnych zjawisk oraz integracja wśród dzieci i młodzieży. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Organizacja pleneru malarskiego dla 15 dzieci i młodzieży z gminy Paczków, mający na celu rozwój umiejętności artystycznych dzieci i młodzieży, nawiązanie nowych kontaktów interpersonalnych a także stworzenia przestrzeni wzajemnej inspiracji, poszerzenie umiejętności w zakresie technik plastycznych, wymiana doświadczeń. Zakończeniem pleneru będzie organizacja wystawy poplenerowej w Domu Plastyka, która będzie wspaniałą okazją do promocji naszego miasta. W ramach zadania zakupione zostaną materiały plastyczne (podobrazia, farby, pędzle, sztalugi). Przewidziany został również poczęstunek podczas pleneru oraz na wystawie poplenerowej. <u>Cel:</u> kształtowanie i rozwijanie postaw prokulturowych, przygotowanie uczniów do aktywnego uczestnictwa w kulturze, tworzenie warunków do rozwijania aktywności twórczej, podnoszenie jakości i upowszechnianie nowoczesnych metod edukacji kulturalnej, kształcenie wartości moralnych i obywatelskich, wzmacnianie tożsamości lokalnej. Poszerzenie wiedzy i doświadczeń z zakresu malarstwa, rozwinięcie umiejętności obserwacji, rejestracji, interpretacji otaczającej rzeczywistości.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: nowe elementy oferty kulturalnej Sposób pomiaru: kalendarz wydarzeń kulturalnych Wskaźniki rezultatu: liczba uczestników oraz powstałych prac podczas pleneru:20 Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.
Czas realizacji	Czerwiec - sierpień 2024
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	6 000,00 zł

Potencjalne źródła finansowania	– fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne
---------------------------------	--

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 14	
Nazwa przedsięwzięcia	Twórcze podwórko
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie / Dom Plastyka/ Rynek
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Realizacja przedsięwzięcia będzie uzupełnieniem działań w ramach profilaktyki zachowań społecznych dzieci i młodzieży, integracja społeczna oraz aktywizacja kreatywności, twórczości wśród dzieci i młodzieży. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Organizacja warsztatów twórczych dla dzieci i młodzieży (warsztaty ceramiki, tworzenia biżuterii, malowania na szkło, tkactwa) oraz spektakli teatralnych. Zakup materiałów plastycznych. <u>Cel:</u> Podejmowanie działań na rzecz edukacji, aktywizacji i integracji społecznej wśród dzieci i młodzieży
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu:. Organizacja warsztatów oraz spektakli teatralnych Sposób pomiaru: ilość uczestników na poszczególnych wydarzeniach Wskaźniki rezultatu: liczba warsztatów – 4 szt., liczba spektakli – 2 szt. Sposób pomiaru: listy obecności uczestników warsztatów oraz dokumentacja fotograficzna (<i>należy wskazać nazwę oraz wartość zarówno wskaźnika produktu, jak i rezultatu</i>) .
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.
Czas realizacji	Czerwiec-sierpień 2024
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	6 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 15	
Nazwa przedsięwzięcia	770 lecie Paczkowa – Piknik historyczny
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Planty miejskie, Wojska Polskiego 16, 48-370 Paczków
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Realizacja przedsięwzięcia ma na celu redukować negatywne zjawiska, poprawić dostępu do kultury i rekreacji oraz aktywizować i integrować społeczeństwo <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Organizacja imprezy plenerowej z okazji 770 lecia Paczkowa w formie pikniku historycznego podczas, którego planty miejskie zamienią się w średniowieczną osadę, gdzie mieszkańcy poprzez zabawę będą mieli okazję poznać wiele tradycji, zwyczajów i wartości rycerskiego etosu. Impreza nawiązująca do średniowiecznego klimatu Paczkowa przeniesie wszystkich uczestników do zamierzonych czasów sprzed kilku stuleci <u>Cel:</u> Wspólne świętowanie nadania praw miejskich naszej miejscowości, może być okazją do budowania więzi uczestników z pracownikami instytucji, integrowania grup międzypokoleniowych i inicjowania twórczych przedsięwzięć w przyszłości.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych, artystycznych, edukacyjnych, integracyjnych Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna Wskaźniki rezultatu: Liczba uczestników zorganizowanych wydarzeń kulturalnych, artystycznych, edukacyjnych, integracyjnych, wzmacniających lokalną tożsamość Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna <i>(należy wskazać nazwę oraz wartość zarówno wskaźnika produktu, jak i rezultatu)</i>
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do wydarzenia.

Czas realizacji	2024
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	60 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 16	
Nazwa przedsięwzięcia	Szlakiem Paczkowskich Legend
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Biblioteka Publiczna im. Jana Brzechwy w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Miasto Paczków-obręb murów obronnych, planty miejskie
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Szlak dydaktyczno-edukacyjny poprawiający wiedzę i dostęp do kultury. Zwiększenie świadomości historycznej mieszkańców Paczkowa i turystów. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Tablice informacyjne podświetlane z punktami szlaku legend, tablice z legendami, ławeczki, stoliki, figury ptaka kawki z legend paczkowskich, wydanie książki legend paczkowskich w dwóch językach : w języku polskim i ukraińskim lub angielskim, mapka papierowa informująca o przebiegu szlaku, tablice przy wjazdach do miasta informujące o szlaku <u>Cel:</u> Rozwój turystyki, promocja miasta, promowanie zdrowego stylu życia, poznawanie legend i historii miasta, integracja i aktywizacja społeczeństwa, zwiększenie wiedzy i kultury społeczności, rozpowszechnianie legend paczkowskich, promowanie lokalnych twórców. Dbanie o zachowanie tożsamości kulturowej, przynależności do społeczności lokalnej oraz patriotyzmu lokalnego. Podnoszenie w społeczności lokalnej poziomu wiedzy o historii własnego miasta.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: liczba elementów dodatkowej oferty turystycznej/kulturalnej/edukacyjnej: 1 Sposób pomiaru: kalendarz imprez Wskaźniki rezultatu: liczba osób korzystających z nowego szlaku: 100/rocznie Sposób pomiaru: monitoring bieżący
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.

Czas realizacji	2024-2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	90 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 17	
Nazwa przedsięwzięcia	Teraz taras- czytamy od zaraz!
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Biblioteka Publiczna im. Jana Brzechwy w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Plac położony w obrębie Biblioteki Publicznej im. Jana Brzechwy przy ul. Słowackiego 7 w Paczkowie
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Zwiększenie dostępności do edukacji, wiedzy i kultury. Zagospodarowanie przestrzeni w pobliżu biblioteki. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Remont i adaptacja podłóża pod altanę, modernizacja i przebudowa otoczenia wokół biblioteki, zakup altany czytelniczej, krzeseł i stolików ogrodowych, szafki na książki, standów ekspozycyjnych i reklamowych do prezentacji prac czytelników biblioteki, ekspresu do kawy, niezbędnych akcesoriów do organizacji „czytelni pod chmurą” (płotek, donice na kwiaty), koszty poniesione z tytułu opłat za spotkania autorskie. <u>Cel:</u> Stworzone w ten sposób miejsce o funkcjach kulturalnych, edukacyjnych i rekreacyjnych, będzie mogło pełnić szereg ważnych funkcji społecznych, poprzez podejmowanie i realizację różnych działań miękkich, wśród których można wymienić: - organizację różnorodnych warsztatów na świeżym powietrzu, zajęć edukacyjnych skierowanych do różnych grup odbiorców, w szczególności do osób starszych i dzieci, - organizację różnorodnych tematycznych wydarzeń oraz imprez kulturalnych i rekreacyjnych skierowanych do różnych grup odbiorców, w szczególności do osób starszych i dzieci.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: liczba zrewitalizowanych obiektów na cele kulturalne:1 Sposób pomiaru: protokoły odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba spotkań zorganizowanych w zrewitalizowanej przestrzeni: 3 (dwa spotkania dla dzieci z książką, jedno spotkanie autorskie dla dorosłych) Sposób pomiaru: kalendarz imprez

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.
Czas realizacji	2024-2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	70 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 18	
Nazwa przedsięwzięcia	Twórcy Paczkowskiego Pogranicza
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia (nazwa, dane kontaktowe: adres email, telefon)	Biblioteka Publiczna im. Jana Brzechwy w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Biblioteka Publiczna im. Jana Brzechwy w Paczkowie ul Słowackiego 7-48-370 Paczków, filie biblioteczne: 48-370 Kamienica 92, : 48-370 Dziewiętlice 85,- 48-370 Trzeboszowice 11
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Zwiększenie dostępności do edukacji, kultury i wiedzy. Promowanie lokalnych twórców. Integracja wielopokoleniowa społeczeństwa. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Krzesetka, stoliki, ekran/projektor, sztalugi, regały, witryny, gabloty, koszty spotkań autorskich, stojaki reklamowe, ekspres do kawy, namiot. <u>Cel:</u> Promowanie wszelkich form lokalnej sztuki. Popularyzacja działalności twórców. Integracja wielopokoleniowa i aktywizacja społeczności. Diagnozowanie potrzeb i oczekiwań w zakresie kultury w lokalnej społeczności. Rozwijanie współpracy z instytucjami kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwoju i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczności lokalnej. Współpraca z instytucjami, organizacjami i ludźmi popularyzującymi kulturę żywego słowa.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: liczba wydarzeń kulturalnych: 2 Sposób pomiaru: kalendarz imprez Wskaźniki rezultatu: liczba osób biorących udział w wydarzeniach: 40 Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.
Czas realizacji	2024

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	67 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – środki własne – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 19	
Nazwa przedsięwzięcia	Mieszkania wspomagane dla osób starszych/niepełnosprawnych – 12 mieszkań chronionych dla 24 osób starszych/niepełnosprawnych.
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Ośrodek Pomocy Społecznej w Paczkowie.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kamienica trójkondygnacyjna z poddaszem użytkowym na działce nr 367/5 w Paczkowie ul. Rynek.
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Na terenie Gminy Paczków zamieszkuje duża liczba osób starszych wymagających wsparcia w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych które nie są w stanie własnymi staraniami ich zapewnić. Proces starzenia się społeczeństwa z roku na rok się pogłębia. Na terenie Gminy znajdują się też osoby niepełnosprawne - rodzice tych osób (z których większość uczestniczy w Środowiskowym Domu Samopomocy w Paczkowie) często w rozmowach z pracownikami socjalnymi wskazują potrzebę w przyszłości wsparcia całodobowego dla ich dzieci. Opiekunowie którymi są głównie rodzice dorosłych osób niepełnosprawnych są pełni obaw że w momencie kiedy ich zabraknie ich dzieci będą musiały trafić do DPS-ów i będą wyrwane ze środowiska w którym żyły od urodzenia. Na terenie Gminy Paczków funkcjonują mieszkania chronione – 6 mieszkań dla 9 osób + oraz 2 mieszkania wspomagane. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Zatrzymanie swoich mieszkańców na terenie gminy a nie kierowanie ich do domu pomocy społecznej poza miejscem zamieszkania. Utworzenie mieszkań dla osób starszych / niepełnosprawnych w którym znalazło by się 12 mieszkań dla 24 osób pomogło by Gminie Paczków realizować zasadę deinstytucjonalizacji. Uczestnicy mieli by zapewnione wsparcie w postaci usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych dostosowanych do niepełnosprawności. Proponowana kadra to przede wszystkim opiekunki świadczące usługi opiekuńcze, specjaliści z różnych dziedzin świadczących różnego rodzaju usług, psycholog, pracownik socjalny, rehabilitant, personel medyczny, asystent osobisty osoby niepełnosprawnej. <u>Cel:</u> Mieszkania wspomagane zapewnią niezależne funkcjonowanie na miarę możliwości uczestników poprzez tworzenie indywidualnych planów pomocy zawieranych przez pracownika socjalnego w ustaleniu z osobą niepełnosprawną/starszą. Plany pomocy będą dostosowane do wieku/niepełnosprawności uczestników. Kamienica będzie znajdować się w samym centrum miasta, dlatego też dostępność do niego będzie komfortowa dla wszystkich chętnych osób które zostaną uczestnikami programu. Miejsce będzie skupiać się przede wszystkim na zapewnieniu odpowiedniego komfortu dla uczestników. Pomoc będzie dostosowana dla ich potrzeb i wymagań pozwoli na to zatrudnienie specjalistycznej kadry, która będzie realizować zdiagnozowane wcześniej przez pracownika socjalnego potrzeby osób. Kamienica będzie usytuowana w centrum miasta naprzeciw będzie znajdować się Urząd

	Miejski, bliskość dostępu do sklepów, które skupione są na Rynku. Niedaleko znajduje się biblioteka publiczna, kościół parafialny, Środowiskowy Dom Samopomocy, Dom dla osób starszych Senior + oraz mieszkania chronione. Najbliższa przychodnia jest oddalona o 250 m od Rynku. W związku z lokalizacją centrum będzie możliwość włączenia uczestników do życia w społecznościach lokalnych.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba osób starszych/z niepełnosprawnościami umieszczonych w kamienicy – 24 osoby Sposób pomiaru: dokumentacja Wskaźniki rezultatu: Liczba osób zagrożonych umieszczeniem w DPS lub innym całodobowym ośrodku wsparcia poza gminą – 24 osoby Sposób pomiaru: dokumentacja
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury.
Czas realizacji	2024-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	1 125 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 20	
Nazwa przedsięwzięcia	Usługi opiekuńcze w gminie Paczków
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Ośrodek Pomocy Społecznej w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	W miejscu zamieszkania.
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Na terenie Gminy Paczków zamieszkuje duża liczba osób starszych i niepełnosprawnych, które wymagają wsparcia w swoim mieszkaniu w postaci zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych oraz zapewnienie opieki higienicznej, zaleconej przez lekarza w postaci usług opiekuńczych – nieodpłatnie. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> W ramach realizacji zadania planuje się zatrudnienie kadry niezbędnej do realizacji usług opiekuńczych dla mieszkańców Gminy Paczków pomoc świadczona osobom, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, polegającą na zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiece higienicznej, zaleconej przez lekarza pielęgnacji oraz, w miarę możliwości, zapewnieniu kontaktów z otoczeniem, usługi miały by charakter bezpłatny. Celem naszej Gminy jest zatrzymanie swoich mieszkańców na terenie gminy a nie kierowanie ich do domu pomocy społecznej poza miejscem zamieszkania <u>Cel:</u> Zapewnienie seniorom oraz osobom z niepełnosprawnościami wsparcia w codziennym funkcjonowaniu w postaci usług wpierających w miejscu zamieszkania świadczonych nieodpłatnie. Część osób wymagających wsparcia nie posiada wystarczających środków finansowych lub nie wyrażają zgody na odpłatność z uwagi na niewystarczające środki finansowe oraz zaburzenia chorobowe.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba osób starszych/z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w postaci bezpłatnych usług opiekuńczych – 15 osób. Sposób pomiaru: karty pracy opiekunek potwierdzające udzielone wsparcie/wydane decyzje kierujące z Ośrodka Pomocy Społecznej w Paczkowie. Wskaźniki rezultatu: Liczba osób starszych/z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w postaci bezpłatnych usług opiekuńczych – 15 osób Sposób pomiaru: karty pracy opiekunek potwierdzające udzielone wsparcie.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.
Czas realizacji	2024-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	400 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 21	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja pracowni komputerowych w paczkowskich szkołach podstawowych
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 w Paczkowie ul. Wojska Polskiego 45, Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 w Paczkowie ul. 1-go Maja 2
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Redukcja negatywnych zjawisk społecznych , zwiększenie dostępności do edukacji Obecne pracownie komputerowe w szkołach mają w swoich zasobach stary sprzęt , z oprogramowaniem dla którego kończy się wsparcie techniczne producenta, stacje robocze nie spełniają wymagań najnowszej wersji systemu Windows. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Remont pomieszczeń 2 pracowni komputerowych w 2 szkołach podstawowych. Każda pracownia wyposażona w 24 stanowiska komputerowe uczniowskie i 1 nauczycielskie. Zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem, wyposażenie między innymi(meble, biurka , krzesła, tablice interaktywne). Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 w Paczkowie – 1 pracownia komputerowa (25 stanowisk), Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 w Paczkowie – 1 pracownia komputerowa (25 stanowisk) <u>Cel:</u> Podniesienie jakości kształcenia
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba pracowni komputerowych: 2 Liczba komputerów: 50 Sposób pomiaru: Protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba uczniów korzystających z pracowni: 300 Sposób pomiaru: listy obecności
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury

Czas realizacji	2024-2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	400 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

8.1.2 Podobszar Stary Paczków – projekty podstawowe

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 22	
Nazwa przedsięwzięcia	Budowa budynku remizy OSP w Starym Paczkowie
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: Dz. nr 152/1, 152/3
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Brak obiektu remizy OSP spełniającego normy. Nowy obiekt wpłynie na rozwój nowej infrastruktury, poprawi bezpieczeństwo oraz wpłynie pozytywnie na integrację lokalnej społeczności. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę remizy dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Paczkowie. Budowa remizy ma na celu stworzenie pełnowartościowej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej z garażem na sprzęt oraz zapleczem socjalnym. Ponadto zakres zamierzenia obejmuje wykonanie: utwardzonej nawierzchni gruntu przed wjazdem do części garażowej i wejściem do budynku, utwardzonego placu do ustawiania zamykanych kontenerów na odpadki, oraz stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zbiornika ścieków sanitarnych, masztu flagi, przyłącza wodociągowego z hydrantem p.poż., przyłącza energetycznego, zieleni <u>Cel:</u> Budowa remizy w celu nadania jej funkcji społecznej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: 1 obiekt Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba wyjazdów do zdarzeń 10 Sposób pomiaru: dane statystyczne
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2027

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	3 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

8.1.3 Podobszar Ujeździec – projekty podstawowe

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 23	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja parku w Ujeźdźcu
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: Ujeździec dz. nr 402/1
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Redukcja negatywnych zjawisk technicznych, gospodarczych, funkcjonalno-przestrzennych, integracja społeczeństwa <u>Park przynależący do późnorenesansowego dworu z 1595 r.</u> Obecnie zdegradowany, zarośnięty dziką roślinnością, zaniedbany, brak ciągów komunikacyjnych, ogrodzenia, konieczna wycinka i cięcia pielęgnacyjne oraz nowe nasadzenia. Miejsce przebywania osób przejawiających zachowania patologiczne. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Rewitalizacja parku, prace pielęgnacyjne zieleni, nowe nasadzenia, mała architektura, ogrodzenie. <u>Konieczność wykonania inwentaryzacji dendrologicznej, wykonanie cięć pielęgnacyjnych, nowych nasadzeń, ciągów komunikacyjnych – alejek, miejsca spotkań np. wiaty, punktów widokowych, wykonanie ogrodzenia.</u> <u>Cel:</u> Rewitalizacja parku w celu przywrócenia mu funkcji edukacyjnej i rekreacyjnej, kulturalnej i społecznej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: liczba nowych nasadzeń: 50 Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba osób odwiedzających park: 100 Sposób pomiaru: pomiar statystyczny
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2025

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	800 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

8.1.4 Podobszar Kozielno – projekty podstawowe

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 24	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja budynku gospodarczego na centrum sportów wodnych w Kozielnie
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: Kozielno dz. nr 85/6
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Redukcja negatywnych zjawisk technicznych, gospodarczych, funkcjonalno-przestrzennych, integracja społeczeństwa Budynek gospodarczy – wcześniej stodoła, obecnie obiekt nie jest użytkowany, jest zdegradowany i z roku na rok jego stan się pogarsza co w konsekwencji może grozić zawaleniem. Jego lokalizacja nad brzegiem jeziora oraz brak infrastruktury technicznej, bazy noclegowej i obiektów gastronomicznych w tym obszarze potwierdzają, że zapotrzebowanie na taki obiekt jest ogromne. Zarówno lokalizacja jak i popyt na takie usługi sprawiają, że taki obiekt powinien powstać w tym miejscu. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Kompleksowa przebudowa budynku po dawnej stodole z zamiarem utworzenia centrum sportów wodnych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu pod miejsce rekreacyjne i eventowe Przebudowa budynku po dawnej stodole obejmująca zmianę sposobu użytkowania na obiekt gastronomiczny oraz bazę noclegową (restauracja z pokojami na górnej kondygnacji) oraz zapleczem rekreacyjno sportowym z wypożyczalnią sprzętu wodnego. Ewentualnie rozbudowa o nowy obiekt gastronomiczny i gospodarczy. Zagospodarowanie terenu – budowa parkingu, strefy dla dzieci, placu rekreacyjnego. <u>Cel:</u> Rewitalizacja budynku w celu nadania mu funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnej, kulturalnej
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: liczba obiektów poddanych rewitalizacji: 1 Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury: 50 Sposób pomiaru: liczba wynajętego sprzętu

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	4 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 25	
Nazwa przedsięwzięcia	Budowa pomostu rekreacyjnego wraz z kąpieliskiem przy Zalewie Paczkowskim w Kozielnie⁸.
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków, Gminne Centrum Sportu i Rekreacji w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: Kozielno działka 85/7
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Atrakcyjne pod względem turystycznym i sportowym tereny przy zalewie Paczkowskim w Kozielnie nie są odpowiednio zagospodarowane i wykorzystane. Aby zwiększyć ich funkcjonalność i atrakcyjność dla mieszkańców oraz turystów należy je odpowiednio przebudować i wyposażać. Budowa odpowiedniej infrastruktury i urządzeń zwiększy bezpieczeństwo i atrakcyjność turystyczną tego miejsca. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Remont starych zabudowań gminnych i stworzenie miejsc noclegowych oraz zaplecza socjalnego dla turystów i sportowców. Instalacja 12 stanowisk camperowych wraz z przyłączami oraz punktem samodzielnej obsługi higienicznej. Budowa pola namiotowego na co najmniej 12 stanowisk, budowa mola dla wypożyczalni sprzętu pływającego. Organizacja cyklu imprez sportowych i rekreacyjnych dla rodzin z dziećmi - piknik wodniacki z udziałem WOPR, dla biegaczy i pływaków - biegi przełajowe, zawody triathlonowe, zawody pływackie na otwartym akwenie, morsowanie oraz zawody żeglarskie. <u>Cel:</u> powstanie centrum turystycznego wraz z infrastrukturą pozwoli na rewitalizację terenów i obiektów gminnych nad zalewem paczkowskim w miejscowości Kozielno i nada mu nowoczesną funkcję rekreacyjną a także społeczną jako miejsce spotkań rekreacyjnych rodzin oraz organizacji zawodów sportowych związanych z wodą. Powstanie takiego obiektu bezpośrednio wpłynie na jakość życia mieszkańców, atrakcyjność turystyczną gminy. Organizacja imprez i zawodów sportowych (triathlon, biegi przełajowe, zawody pływackie, żeglarskie motorowodne) poprawi atrakcyjność miasta i gminy Paczków dla turystów i sportowców.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni

⁸ Projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji, w bezpośrednim jego sąsiedztwie, stanowi niezbędne kompleksowe dopełnienie przedsięwzięcia 25 związanego z centrum sportów wodnych. Efekty projektu będą służyć mieszkańcom obszaru rewitalizacji.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźnik produktu: Budowa infrastruktury oraz instalacja urządzeń Sposób pomiaru: Oddanie do użytku. Wskaźniki rezultatu: Powstanie infrastruktury turystycznej i sportowej. Sposób pomiaru: Bezpieczne i intensywne korzystanie z obiektu przez mieszkańców i turystów. <i>(należy wskazać nazwę oraz wartość zarówno wskaźnika produktu, jak i rezultatu)</i>
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	1 400 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

8.1.5 Działania wspólne dla podobszaru Stary Paczków, Ujeździec, Kozielno – projekty podstawowe

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 26	
Nazwa przedsięwzięcia	Piknik rodzinny
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Stary Paczków – plac rekreacyjny Ujeździec – plac rekreacyjny Kozielno – plac rekreacyjny
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Poprawa dostępu do kultury, aktywizacja osób starszych, integracja społeczeństwa, redukcja negatywnych zjawisk społecznych. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Organizacja pikników rodzinnych w miejscowościach Stary Paczków, Ujeździec, Kozielno, podczas których odbędą się między innymi prezentacje zespołów śpiewaczych, ludowych, rozgrywki sportowo-rekreacyjne, warsztaty dla dzieci, animacje, pokazy Ochotniczych Straży Pożarnych, wystawy „Historia wsi” dla pogłębienia wiedzy na temat historii regionu. <u>Cel:</u> Działania na rzecz edukacji ustawicznej, aktywizacji i integracji społeczności osób starszych, poprawa dostępu do kultury
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Zakupienie siedzisk i ław biesiadnych oraz namiotów plenerowych do realizacji zadania Sposób pomiaru: ilość uczestników na poszczególnych wydarzeniach Wskaźniki rezultatu: Organizacja trzech wydarzeń Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna <i>(należy wskazać nazwę oraz wartość zarówno wskaźnika produktu, jak i rezultatu)</i>
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.

Czas realizacji	2025r. Stary Paczków 2026 r. Ujeździec 2027 r. Kozielno
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	15 000,00 zł (trzy wydarzenia)
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

8.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Elementem obowiązkowym programu rewitalizacji jest charakterystyka, pozostałych, dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z przypisanymi kierunkami działań. Zaznacza się, że dopuszcza się również realizację działań rewitalizacyjnych poza obszarem rewitalizacji, przy czym warunkiem koniecznym dla przeprowadzenia projektu jest oddziaływanie na obszar rewitalizacji i jego mieszkańców. Poniżej przedstawiono w formie tabelarycznej uzupełniające projekty rewitalizacyjne.

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 1	
Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa dróg dojazdowych do Rynku
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ulice: Narutowicza, Kościelna, Krasińskiego, Wojska Polskiego, Wrocławska, Emilii Plater, Piastowska, Sikorskiego, Słowackiego, Kołłątaja
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Zła nawierzchnia, brak kanalizacji deszczowej na niektórych ulicach, brak małej architektury. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Przebudowa, nawierzchni jezdni, chodników, oświetlenia ulicznego, małej architektury, stacji ładowania pojazdów elektrycznych.. <u>Cel:</u> Remont dróg dojazdowych ma na celu polepszenie funkcji społecznych, rekreacyjnych, gospodarczych.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: długość odnowionej infrastruktury drogowej 1500 m Sposób pomiaru: protokoły odbioru Wskaźniki rezultatu: spadek liczby kolizji poniżej 500 rocznie Sposób pomiaru: dane statystyczne
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2027

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	11 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 2	
Nazwa przedsięwzięcia	Remont budynków przy ul. Staszica 16 i 16a wraz z zagospodarowaniem terenu
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: ul. Staszica 16 i 16a. Działki 315/2, 315/1, 317/2, 317/3.
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Redukcja negatywnych zjawisk technicznych, gospodarczych, funkcjonalno-przestrzennych, integracja społeczeństwa Budynki nie są użytkowane co powoduje ich degradację i pogarszający się stan techniczny. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Kompleksowy remont budynków wraz z zagospodarowaniem terenu, obejmujący m.in. remont dachu i elewacji wymianę okien, remont wnętrza. <u>Cel:</u> Rewitalizacja budynków w celu nadania im funkcji społecznych, gospodarczych.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: rewitalizacja zdegradowanych obiektów – 2 budynki Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba zrewitalizowanych budynków – 2 obiekty Sposób pomiaru: zmiana funkcji obiektu
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	5 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 3	
Nazwa przedsięwzięcia	Paczków Połączy Pokolenia – organizacja spotkań integracyjnych dla seniorów oraz ich rodzin
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Kościelna 24, 48-370 Paczków
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Przedsięwzięcie zakłada integrację międzypokoleniową poprzez zorganizowanie wspólnych zajęć rekreacyjnych, warsztatów i występów artystycznych dla seniorów i ich rodzin, a także dzieci i młodzieży ze szkół gminy Paczków. Impreza będzie miała również charakter promujący w środowisku lokalnym działalność placówek prowadzonych przez stowarzyszenie: Środowiskowego Domu Samopomocy, Dziennego Domu Senior+ i Mieszkań Chronionych Wspieranych. Uczestnicy zostaną zaangażowani do organizacji imprezy, a także poznają różne formy aktywności kulturalno-rekreacyjnej. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Zorganizowanie części artystycznej poprzez wynajęcie profesjonalnego zespołu lub artysty, zorganizowanie miejsca do występów – zakup estrady do występów. Zapewnienie odpowiednich sprzętów i artykułów spożywczych do zorganizowania zaplecza gastronomicznego. Zaopatrzenie w potrzebne materiały papierniczo – biurowe do zorganizowania warsztatów arteterapii, wykonania zaproszeń, dyplomów. Zakup nagród i gadżetów okolicznościowych. <u>Cel:</u> Rewitalizacja obiektów infrastrukturalnych i budynków w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba dodatkowych wydarzeń społeczno-kulturalnych: 1 Sposób pomiaru: Kalendarz imprez Wskaźniki rezultatu: Liczba osób uczestniczących w wydarzeniu: 300 Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna, przekazane zaproszenia
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność,

szczególnymi potrzebami w tym zakresie	pochođenje, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.
Czas realizacji	2024-2025 (pół roku)
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	40 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – małe granty

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 4

Nazwa przedsięwzięcia	Elektromobilność – transport osób o ograniczonej mobilności
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków, stowarzyszenia i kluby sportowe.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: ul. Kościelna 24 Paczków
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Realizacja przedsięwzięcia pomoże w dowożeniu osób starszych, osób z niepełnosprawnościami do ośrodków wsparcia prowadzonych przy ul. Kościelnej 24 w Paczkowie. Zapewnienie taniego transportu wzbogaci ofertę Środowiskowego Domu Samopomocy i Dziennego Domu Senior+ w Paczkowie. Zakup elektrycznego busa pozwoli na ekonomiczny dostęp do oferty ośrodków wsparcia większej grupy beneficjentów o ograniczonej mobilności, np. ze wsi na terenie gminy Paczków. Jest to działanie również proekologiczne, ponieważ nastąpi pozytywna zmiana, dzięki której można zredukować emisję szkodliwych spalin, mających negatywny wpływ na zdrowie ludzi i ocieplanie się planety <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Zakup elektrycznego busa <u>Cel:</u> zapewnienie ekonomicznego i ekologicznego środka transportu
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba zakupionych, ekologicznych pojazdów: 1 Sposób pomiaru: faktura, dokumentacja przetargowa Wskaźniki rezultatu: liczba osób korzystających z dowozów: 30/miesięcznie Sposób pomiaru: kilometrówka
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	350 000,00 zł

Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)
---------------------------------	--

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 5	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja części plant miejskich
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: Dz. nr 341/1
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Bardzo zły stan nawierzchni, brak małej architektury, niedostateczne doświetlenie, brak remontów przez wiele lat. Miejsce gromadzenia się osób przejawiających zachowania patologiczne. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Nowe nasadzenia, remont nawierzchni ciągu pieszego, nowe oświetlenie parkowe, mała architektura. <u>Cel:</u> Rewitalizacja części plant celem nadania im funkcji społecznej.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: 375 m nowej nawierzchni Sposób pomiaru: protokół odbioru Wskaźniki rezultatu: liczba turystów korzystających z obiektu: 100 Sposób pomiaru: pomiar statystyczny
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	1 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 6

Nazwa przedsięwzięcia	Kolorowe miasto
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Planty miejskie, Rynek, Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie.
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Poprawa dostępu do kultury, aktywizacja osób starszych, integracja społeczeństwa, redukcja negatywnych zjawisk społecznych. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Do realizacji wydarzenia zaangażowane zostaną organizacje pozarządowe, placówki edukacyjne, organizacje senioralne. Podczas imprezy odbędą się konkurencje sprawnościowe, warsztaty twórcze oraz animacje dla dzieci i młodzieży, prezentacje artystyczne placówek edukacyjnych <u>Cel:</u> Podejmowanie działań na rzecz edukacji ustawicznej, aktywizacji i integracji społeczności osób starszych poprzez organizację cyklicznych wydarzeń
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych, artystycznych, edukacyjnych, integracyjnych: 5 Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna Wskaźniki rezultatu: Liczba uczestników zorganizowanych wydarzeń kulturalnych, artystycznych, edukacyjnych, integracyjnych, wzmacniających lokalną tożsamość: 100 Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.
Czas realizacji	Impreza cykliczna 2025-2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	5 000,00 zł

Potencjalne źródła finansowania	– fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne
---------------------------------	--

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 7

Nazwa przedsięwzięcia	Piknik Lotniczy
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Plac rekreacyjny - Kozielno
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Realizacja przedsięwzięcia pomoże w integracji społeczeństwa, redukcji negatywnych zjawisk społecznych, poprawi oraz wzbogaci ofertę kulturalno - rekreacyjną w gminie Paczków. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Organizacja Pikniku Lotniczego wzbogaci ofertę kulturalną, turystyczną i rekreacyjną gminy Paczków. Uczestnicy pikniku korzystając z darmowych atrakcji zobaczą symulatory lotu szybowca, balonu, modeli RC, symulator VR i symulator samolotu Cessna, żyroskop, skrzydło Lilienthala, modele w dużej skali. Będą mogli wznieść się balonem na ogrzane powietrze poprzez zorganizowane loty balonem na uwięzi. Osoby biorące udział w pikniku będą mogły skorzystać z bogatej i różnorodnej oferty kulturalno- rekreacyjnej. <u>Cel:</u> Rozwój turystyki, promocja miasta, promowanie zdrowego stylu życia, integracja i aktywizacja społeczeństwa, zwiększenie wiedzy i kultury społeczności. Przybliżenie odbiorcom historii i tradycji polskiego lotnictwa
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Zakupienie siedzisk i ław biesiadnych, namiotów plenerowych. Sposób pomiaru: Ilość uczestników Wskaźniki rezultatu: Zwiększenie liczby odbiorców Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna <i>(należy wskazać nazwę oraz wartość zarówno wskaźnika produktu, jak i rezultatu)</i>
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.

Czas realizacji	2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	30 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 8	
Nazwa przedsięwzięcia	Inauguracja Roku Akademickiego PUTW – Paczkowskie Święto Nauki
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Stowarzyszenie Paczkowski Uniwersytet III Wieku
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Społeczność osób starszych systematycznie się zwiększa i otwarcie sygnalizuje swoje potrzeby. Nasi seniorzy się zmieniają: spora grupa nie chce zamykać się w domu, aktywnie uczestniczy w życiu społeczności lokalnej. Starość staje się czasem, w którym wiele osób powraca do realizacji marzeń z przeszłości i korzysta z możliwości wspólnego spędzania czasu w atrakcyjnej formie, m.in. uczestnicząc w działaniach Paczkowskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku. To dzięki tej formie możliwe jest spotkanie się i odbudowywanie dawnych pozytywnych relacji ze znajomymi, realizacja pasji i twórczych działań. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Organizacja w OKiR w Paczkowie Inauguracji Roku Akademickiego PUTW, tj. lokalnego Święta Nauki z wykładem okolicznościowym, występem artystycznym i poczęstunkiem dla uczestników. Uroczystości towarzyszy wykład inauguracyjny, koncert, biesiada i wystawa rękodzielnicza. Konieczny wydatek oprawa artystyczna, catering, tort z animacją, nagrody i trofea – smartwatche, podziękowania i statuetki za aktywny rok pracy dla wolontariuszy i osób oraz organizacji aktywnie działających na rzecz seniorów, materiały promocyjne (w tym plakaty, zaproszenia na wydarzenie) oraz do dekoracji wnętrza i organizacji wystawy– w tym Rollup i sztalugi, parasolki z logo PUTW. <u>Cel:</u> Podejmowanie działań na rzecz edukacji ustawicznej, aktywizacji i integracji społeczności osób starszych
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: 1 wydarzenie w roku; Spotkanie przedstawicieli UTW i organizacji pozarządowych Sposób pomiaru: relacja w mediach społecznościowych Wskaźniki rezultatu: Liczba osób biorących w wydarzeniu: 60 Liczba NGO zaangażowanych w wydarzenie: 4 Sposób pomiaru: relacja w mediach społecznościowych
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do wydarzenia.

Czas realizacji	IX 2024
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	6 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki własne – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 9

Nazwa przedsięwzięcia	Święto Jubilata PUTW
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Paczkowski Uniwersytet III Wieku, Ośrodek Kultury i Rekreacji, Urząd Miejski, Muzeum Gazownictwa
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie; Muzeum Gazownictwa; Biblioteka Publiczna lub kręgielnia
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Społeczność osób starszych systematycznie się zwiększa i otwarcie sygnalizuje swoje potrzeby. Nasi seniorzy się zmieniają: spora grupa nie chce zamykać się w domu, aktywnie uczestniczy w życiu społeczności lokalnej. Starość staje się czasem, w którym wiele osób powraca do realizacji marzeń z przeszłości i korzysta z możliwości wspólnego spędzania czasu w atrakcyjnej formie, m.in. uczestnicząc w działaniach Paczkowskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku. To dzięki tej formie możliwe jest spotkanie się i odbudowywanie dawnych pozytywnych relacji ze znajomymi, realizacja pasji i twórczych działań. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Organizacja w dostępnych dla seniorów miejscach przestrzeni publicznej spotkań związanych z organizacją Święto Jubilata PUTW, połączonych z wydarzeniem artystycznym lub sportowym oraz poczęstunkiem. Koszt przedsięwzięcia obejmuje: materiały promocyjne, w tym plakaty, zaproszenia, dekoracji wnętrza i pamiątek dla uczestników – w tym podziękowania, koszulek z logo organizacji <u>Cel:</u> Podejmowanie działań na rzecz edukacji ustawicznej, aktywizacji i integracji społeczności osób starszych
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: Organizacja 4 wydarzeń w roku Sposób pomiaru: relacja w mediach, zdjęcia Wskaźniki rezultatu: Udział przedstawicieli organizacji pozarządowych, podejmujących działania na rzecz seniorów – nie mniej niż 2 Sposób pomiaru: relacja w mediach, zdjęcia
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do wydarzeń.
Czas realizacji	Cykliczne Święto Jubilata PUTW – 1 x na kwartał 2024 (łącznie 4 spotkania)

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	12 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 10	
Nazwa przedsięwzięcia	Narodowe Czytanie 2024 z PUTW - wydarzenie wielopokoleniowe
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Stowarzyszenie Paczkowski Uniwersytet III Wieku, Zespół Szkół w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Zespół Szkół w Paczkowie, Kołłątaja 9, 48-370 Paczków
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Społeczność osób starszych systematycznie się zwiększa i otwarcie sygnalizuje swoje potrzeby. Nasi seniorzy się zmieniają: spora grupa nie chce zamykać się w domu, aktywnie uczestniczy w życiu społeczności lokalnej. Starość staje się czasem, w którym wiele osób powraca do realizacji marzeń z przeszłości i korzysta z możliwości wspólnego spędzania czasu w atrakcyjnej formie, m.in. uczestnicząc w działaniach Paczkowskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku. To dzięki tej formie możliwe jest spotkanie się i odbudowywanie dawnych pozytywnych relacji ze znajomymi, realizacja pasji i twórczych działań. Szczególną aktywnością jest coroczna akcja Narodowego Czytania PUTW z ZS w Paczkowie – budująca podwaliny międzypokoleniowych spotkań i współpracy, a może głównie wzajemnego zrozumienia. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Organizacja głośnego czytania wskazanego przez Prezydenta RP tekstu, w roku 2023 jest to „Nad Niemnem” E. Orzeszkowej. Organizacja wydarzeń towarzyszących, w tym poczęstunku i pokazu artystycznego <u>Cel:</u> Coroczny udział w ogólnopolskiej akcji Narodowe Czytanie. Podejmowanie działań na rzecz edukacji ustawicznej, aktywizacji i integracji społeczności osób starszych. Nawiązanie współpracy wielopokoleniowej z młodzieżą Zespołu Szkół w Paczkowie
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu: organizacja 1 wydarzenia w Zespole Szkół w Paczkowie Sposób pomiaru: przygotowanie relacji w mediach społecznościowych Wskaźniki rezultatu: spotkanie przedstawicieli PUTW i młodzieży Zespołu Szkół w Paczkowie, tj. ok. 50 osób. Sposób pomiaru: Przygotowanie relacji w mediach społecznościowych
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do wydarzenia.
Czas realizacji	IX/X 2024

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	5 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki własne – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 11

Nazwa przedsięwzięcia	Promocja aktywności fizycznej mieszkańców gminy paczków. Poprawa estetyki i wyposażenia orlika w Paczkowie jako miejsca organizacji cyklu imprez sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków, stowarzyszenia i kluby sportowe.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: boisko orlik w Paczkowie ul. Sienkiewicza 23
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Intensywna i codzienna eksploatacja obiektu, zwłaszcza przez dzieci i młodzież doprowadziła do zużycia urządzeń oraz niewielkich zniszczeń infrastruktury obiektu. Z obiektu korzystają również dorośli oraz rodziny z dziećmi jako miejsce aktywnego spędzania wolnego czasu. Aby mogło to się odbywać w bezpiecznych warunkach oraz odpowiednim standardzie należy odnowić istniejącą infrastrukturę <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Odnowienie urządzeń i wymiana zużytego wyposażenia orlika, organizacja zajęć sportowo-rekreacyjnych o charakterze cyklicznym dla różnych grup wiekowych. Organizacja turniejów piłkarskich i siatkarskich dla różnych grup zawodowych i społecznych. Organizacja pikników rodzinnych i zawodów dla dzieci. <u>Cel:</u> Rewitalizacja przestrzeni publicznej w trosce o jakość życia mieszkańców. Podniesienie standardów życia osób starszych, osób z niepełnosprawnościami i zagrożonych wykluczeniem społecznym.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produkt: Poprawa estetyki i funkcjonalności urządzeń i całego obiektu. Sposób pomiaru: Odbiór prac remontowych Wskaźniki rezultatu: odpowiednia estetyka i funkcjonalność urządzeń i obiektu Sposób pomiaru: Codzienne i bezpieczne korzystanie z urządzeń i obiektu przez mieszkańców. <i>(należy wskazać nazwę oraz wartość zarówno wskaźnika produktu, jak i rezultatu)</i>
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00 zł

Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – małe granty
---------------------------------	--

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 12	
Nazwa przedsięwzięcia	Promocja aktywności fizycznej seniorów. Budowa „boulodromu” jako miejsca aktywnych spotkań seniorów wraz z organizacją zajęć ruchowych.
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Paczków, Uniwersytet Trzeciego Wieku w Paczkowie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres: Hala sportowa GCSiR w Paczkowie, ul. Wojska Polskiego 45a
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Powstanie boulodromu (dwutorowego obiektu do uprawiania boule wraz z małą infrastrukturą: wiatą, ławkami oraz remontem istniejącego pumtracka) jako dedykowanego seniorom i ich rodzinom miejsca spotkań pozwoli na pełniejszą i systematyczną integrację społeczności seniorów oraz pełniejszą i intensywniejszą aktywizację osób starszych w celu poprawy ich sprawności fizycznej oraz zdrowia. Organizacja dwóch kluczowych imprez rekreacyjnych dla seniorów w corocznych oraz cyklicznych olimpiad seniorów oraz turniejów boule pozwoli na integrację społeczności seniorów paczkowskich z innymi środowiskami oraz grupami społecznymi. Poprzez regularne zajęcia przygotowujące do imprez wpłynie na ogólny stan sprawności fizycznej wszystkich chętnych seniorów a tym samym na ich zdrowie. Przygotowanie i realizacja imprez zaktywizuje seniorów również na polu organizacyjnym. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Budowa boulodromu wraz z infrastrukturą w części terenu przy hali sportowej w Paczkowie. Cykliczna organizacja olimpiad seniorów oraz turniejów boule dla seniorów oraz rodzin z dziećmi. <u>Cel:</u> Powstanie boulodromu wraz z infrastrukturą pozwoli na rewitalizację terenu przy hali sportowej w Paczkowie i nada mu nową funkcję rekreacyjną, a także społeczną jako miejsce spotkań seniorów i ich rodzin. Powstanie takiego obiektu umożliwi bezpieczną organizację zawodów i imprez sportowo-rekreacyjnych, co bezpośrednio wpłynie na jakość życia mieszkańców, szczególnie seniorów. Organizacja imprez i zajęć ruchowych poprawi walory turystyczne obiektu oraz miasta paczków.
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Wskaźnik produktu: Budowa obiektu oraz instalacja urządzeń Sposób pomiaru: Oddanie do użytku. Wskaźniki rezultatu: Powstanie obiektu

w odniesieniu do celów rewitalizacji	Sposób pomiaru: Bezpieczne i intensywne korzystanie z obiektu przez mieszkańców. <i>(należy wskazać nazwę oraz wartość zarówno wskaźnika produktu, jak i rezultatu)</i>
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do rewitalizowanej infrastruktury
Czas realizacji	2024-2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	200 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – małe granty

Karta uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 13

Nazwa przedsięwzięcia	Warsztaty prozdrowotne dla seniorów
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Paczkowski Uniwersytet III Wieku, Ośrodek Kultury i Rekreacji, Gminne Centrum Sportu i Rekreacji
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie. Zespół Szkół w Paczkowie lub GCSiR w Paczkowie
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Utrzymywanie regularnej aktywności fizycznej i intelektualnej przez osoby starsze jest jednym z najważniejszych czynników łagodzących wpływ wieku i umożliwiających tzw. pomyślne starzenie się pozwalające na podtrzymywanie zdrowia i sprawności w życiu codziennym. Regularna aktywność pozwala zapobiegać lub opóźniać występowanie licznych schorzeń. Co ważne całkowite pozbawienie człowieka ruchu prowadzi do występowania chorób takich jak: otyłość, nadciśnienie tętnicze krwi, cukrzyca, zaburzenia lipidowe, choroba niedokrwienna serca, choroba naczyńowa mózgu prowadząca do udaru, choroby narządu ruchu, choroby nowotworowe oraz depresja. <u>Zakres realizowanych zadań:</u> Zajęcia jogi; technik oddechowych i improwizacji oraz ogólnorozwojowe – 3 rodzaje warsztatów (każdy cykl składający się z 10 spotkań po 1.5 godziny.). Wśród form aktywności do wyboru również udział w zajęciach z instruktorem na basenie krytym w Ząbkowicach Śl. (ważne zapewnienie środków na opłatę usługi transportowej), gry stolikowe i taniec. Zostaną zakupione: materiały promocyjne (w tym plakaty, podziękowanie dla partnerów wydarzenia) oraz do przygotowania / zakupu strojów dla grupy tanecznej, mat treningowych, rekwizytów, ewentualnie gier stolikowych– w tym Rollup i parasolki z logo PUTW lub koszulki z logo organizacji. <u>Cel:</u> Regularna aktywność fizyczna i intelektualna osób starszych
Spójność z celami i kierunkami działań GPR	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu:. Organizacja 3 typów warsztatów Sposób pomiaru: Przygotowanie relacji w mediach społecznościowych Wskaźniki rezultatu: Sposób pomiaru: liczba osób biorących udział w zajęciach 15/1 typ warsztatów Przygotowanie relacji w mediach społecznościowych
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do usług.

Czas realizacji	Cyklicznie 3 warsztaty po 10 spotkań od V do XI 2024
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	13 500,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	– środki własne – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)

9. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

9.1. Komplementarność przestrzenna

Zaproponowane projekty rewitalizacyjne składają się na spójną całość kierującą do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego. Działania skoncentrowane są na obszarze rewitalizacji w skład których wchodzi podobszary Paczków 3, Stary Paczków, Kozielno i Ujeździec. Realizacja projektów społecznych będzie się odbywać w zrewitalizowanych przestrzeniach i obiektach. Warto zaznaczyć, że w większości rewitalizowane obiekty pełnią funkcje publiczne, a więc oprócz mieszkańców obszaru rewitalizacji z efektów przedsięwzięć będą mogli korzystać mieszkańcy całej gminy.

9.2. Komplementarność problemowa

Katalog przedsięwzięć rewitalizacyjnych odpowiada na zdiagnozowane problemy w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej. Zaplanowane działania uzupełniają się tematycznie, tworząc kompleksowy system oddziaływania. Planowane do realizacji projekty o charakterze inwestycyjnym umożliwią realizację projektów społecznych, przywracając funkcje społeczne obiektom, równocześnie poprawiając ład przestrzenny i porządkując przestrzeń publiczną oraz wpływając na poprawę jakości życia mieszkańców. Planowane do realizacji działania powinny przynieść równoległe rezultaty w kilku sferach, dzięki czemu minimalizuje się ryzyko koncentracji na deficytach obejmujących tylko jedną sferę.

9.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Zaproponowany schemat zarządzania procesem rewitalizacji i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji, zawiera wszystkie obligatoryjne elementy wymagane przez Ustawodawcę i zakłada efektywne współdziałanie różnych podmiotów. Organem mającym ustawowe umocowanie do

zarządzania GPR jest Burmistrz Gminy Paczków, który równocześnie pełni rolę Operatora procesu rewitalizacji i zarządza pozostałymi elementami struktury organizacyjnej związanej z wdrożeniem GPR. Zarządzanie GPR będzie odbywać się w ramach istniejących struktur Urzędu Miejskiego w Paczkowie. Współdziałanie zapewni skuteczne i efektywne zarządzanie programem i pozwoli, zgodnie z zasadą komplementarności międzyokresowej na kontynuację i uzupełnienie zakresu działań podejmowanych w ramach realizacji wcześniejszych inicjatyw rewitalizacyjnych.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna będzie opierać się na integracji i współpracy w ramach działań odrębnych grup interesariuszy, którzy zaangażowani są w proces rewitalizacji. Kluczowe znaczenie w tym zakresie będzie miała kooperacja pomiędzy Operatorem rewitalizacji, a poszczególnymi Wydziałami Urzędu Miejskiego (w szczególności Wydziałem Koordynacji Programów Europejskich i Rozwoju Przedsiębiorczości), jednostkami organizacyjnymi i pozostałymi interesariuszami procesu.

9.4. Komplementarność międzyokresowa

Do 2023 roku miasto dysponowało Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 (Załącznik do Uchwały Nr XXVI/190/2016 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 29 września 2016 r.). Aktualizacja przepisów prawnych oraz rozwój sytuacji społeczno-gospodarczej pociągnęły za sobą konieczność przygotowania katalogu zaktualizowanych przedsięwzięć naprawczych jednak będących kontynuacją poprzednich przedsięwzięć rozwojowych gminy. W poniższej tabeli przedstawiono kluczowe projekty inwestycyjne, zrealizowane ze środków zewnętrznych w perspektywie lat 2014-2020.

Tabela 23 Projekty zrealizowane w latach 2014-2022

I.p	Nazwa przedsięwzięcia	Wartość projektu	Cel projektu
1	Rewitalizacja miasta Paczków.	6 408 684,00 zł	Celem projektu była poprawa jakości życia mieszkańców Paczkowa oraz stworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia na obszarach miejskich, które miały przyczynić się do aktywizacji środowisk ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym. W ramach projektu zrealizowano trzy zadania: 1. Rewitalizacja ulicy Miraszewskiego wraz z infrastrukturą rekreacyjną; - o przebudowa drogi (odcinek ok. 800 m), oświetlenie, odwodnienie, przystosowanie do funkcji promenady wiodącej z centrum miasta nad Zalew Paczkowski; - o budowa placu zabaw nad Zalewem; - o budowa ścieżki sportowo-rekreacyjnej wzdłuż promenady oraz ekstremalnej trasy rowerowej w parku. 2. Zagospodarowanie budynku szkoły przy ulicy Kościelnej; - o utworzenie Dziennego Domu Pobytu Osoby Starszej; - o utworzenie Centrum Integracji Społecznej; - o utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy. 3. Zakup wyposażenia do budynku przy ulicy Kościelnej. Okres realizacji projektu: 20.06.2017-31.12.2019
2	Zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego w powiecie nyskim poprzez remont konserwatorski Ratusza Miejskiego w Paczkowie oraz Pałacu Biskupiego w Otmuchowie	866 436,31 zł	Przedmiotem projektu były: - o remont konserwatorski Ratusza Miejskiego w Paczkowie w zakresie elewacji budynku głównego, stolarki okiennej i drzwiowej, - o remont konserwatorski Pałacu Biskupiego w Otmuchowie w zakresie dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, a także schodów zewnętrznych. - o zakup nagłośnienia, ścianek/witryn wystawienniczych oraz infokiosków. W ramach projektu przewidziany został także nadzór inwestorski, nadzór autorski i działania informacyjno-promocyjne. W budynku głównym Ratusza w Paczkowie na potrzeby organizacji wydarzeń kulturalnych zostały udostępnione zwiedzającym sala posiedzeń, korytarz na I piętrze, kancelaria ogólna na I piętrze- łącznie 188,07 m². W Pałacu Biskupim w Otmuchowie na potrzeby organizacji wydarzeń kulturalnych został udostępniony zwiedzającym hol główny o powierzchni 71,4 m².

l.p	Nazwa przedsięwzięcia	Wartość projektu	Cel projektu
			Okres realizacji projektu: 10.02.2017-31.12.2017
3	Nowa jakość pomocy społecznej- wdrożenie usprawnień organizacyjnych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Paczkowie	339 967,60 zł	Celem głównym projektu było podniesienie efektywności Ośrodka Pomocy Społecznej w Paczkowie i zwiększenie podmiotowości odbiorcy pomocy poprzez wdrożenie w jednostce usprawnień organizacyjnych polegających na oddzieleniu pracy administracyjnej od pracy socjalnej oraz usług socjalnych w okresie od 01.03.2017 r. do 31.01.2019 r. W ramach projektu, w toku wdrożenia usprawnień organizacyjnych i zmiany struktury OPS zostały wyodrębnione cztery Zespoły: ds. pierwszego kontaktu, ds. pracy socjalnej, ds. usług socjalnych, ds. świadczeń przyznawanych decyzją W skład zespołu ds. pracy socjalnej i ds. usług socjalnych będzie wchodził min. 1 prac. socjalny (po 1 w każdym zespole) posiadający specjalizację I st. w zaw. prac. socjalny. Bezpośrednią grupą docelową będzie podmiot- OPS Paczków. Działania w ramach projektu realizowane będą zgodnie z przepisami: – ustawy z dn. 12.03.2004 r. o pom. społ.(Dz.U. z 2015 r.,poz. 163,z późn.zm.), w tym aktami wyk.do ustawy z 12.03.2004 r. o pom. społ; – ustawy z dn. 13.06.2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz.U.z 2011 r.,Nr 43,poz. 225,z późn.zm.); – ustawy z dn. 24.04.2003 r. o działalności pożytku publ. i o wolontariacie (Dz.U. z 2014 r.,poz. 1118,z późn.zm.). Wnioskodawca zapewni w proj. wykorzystanie rozwiązań modelowych oddzielenia procedury administracyjnej przyznawania świadczeń pomocy społecznej od pracy socjalnej, w oparciu o „Zasady wdrażania usprawnień organizacyjnych w jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej” oraz modele realizacji usług o określonym standardzie w gminie.
4	"Aktywnie i Razem"	674 025,80 zł	Przedmiotem projektu było wdrożenie długofalowych i wielopłaszczyznowych działań zmierzających do przygotowania osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym do aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym i zawodowym poprzez realizację programu reintegracji społeczno-zawodowej, w tym w ramach Klubu Integracji Społecznej. Celem projektu była aktywizacja społeczno-zawodowa 40 osób w wieku 18-65 lat, uprawnionych do korzystania z pomocy społecznej w OPS w Paczkowie, nieaktywnych zawodowo lub bezrobotnych. Realizacja kompleksowego programu reintegracji społeczno-zawodowej oraz stworzenie nowego miejsca reintegracji społeczno-zawodowej przyczyniło się do zwiększenia kompetencji społecznych i życiowych uczestników projektu, motywacji do działania, podejmowania nowych wyzwań, wzrostu umiejętności funkcjonowania na rynku pracy oraz uzyskania kwalifikacji i doświadczenia zawodowego adekwatnego do wymagań pracodawców na lokalnym/regionalnym rynku pracy. Ponadto w trakcie projektu został utworzony Klub Integracji Społecznej, w którym powstało 20 nowych miejsc reintegracji społecznej i zawodowej. Okres realizacji projektu: 01.04.2016-31.01.2018.
Suma (ogólna wartość projektów)			8 289 113,71 zł (całkowita wartość projektów)

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapadotacji.gov.pl/>, [Dostęp:12.07.2023]

9.5. Komplementarność źródeł finansowania

Planowo głównym źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych mają być środki Unii. Zasadniczo planuje się, aby głównym źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych były środki Unii Europejskiej, w tym w szczególności Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, programu Fundusze Europejskiej na Infrastrukturę, środki programów Europejskiej Współpracy Terytorialnej, Klimat i Środowisko 2021-2027, programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, ponadto budżet Gminy Paczków, krajowe fundusze celowe, środki prywatne, a także deklarowany wkład niefinansowy.

Poniżej scharakteryzowano wybrane, możliwe źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 – kluczowy program działań skierowany do wszystkich mieszkańców województwa opolskiego, obejmujący różne obszary ich życia. Działania wspierane przez program skupiają się na innowacyjności, cyfryzacji oraz zielonych technologiach.

Cel Polityki 5. Europa bliższa obywatelom dzięki wspieraniu zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju wszystkich rodzajów terytoriów i inicjatyw lokalnych

Cel szczegółowy (i) – Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich.

Cel szczegółowy (ii) – Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, na poziomie lokalnym, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach innych niż miejskie.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS, projekt) – celem programu jest wsparcie rozwoju gospodarki niskoemisyjnej, ochrony środowiska oraz przeciwdziałanie i adaptacja do zmian klimatu, a także inwestycji skupionych na poprawie bezpieczeństwa transportu, wydolności ochrony zdrowia czy wzmocnieniu roli kultury w rozwoju społecznym i gospodarczym.

Priorytet I. Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności

2.1 Wsparcie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych

Poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych, wspieranie zrównoważonej gospodarki wodnej i gospodarki o obiegu zamkniętym, wspieranie przystosowania do zmian klimatu, a także wzmocnianie ochrony przyrody i zielonej infrastruktury

Priorytet VII. Kultura

4.6 Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacji społecznych

Planowana interwencja obejmuje rozwój infrastruktury kultury oraz ochronę dziedzictwa kulturowego w celu wzmocnienia ich potencjału w zakresie oddziaływania na rozwój gospodarczy i włączenie społeczne. Efektem planowanych działań będzie wzrost udziału społeczeństwa w życiu kulturalnym oraz

podniesienie atrakcyjności turystycznej regionów. Wsparcie ukierunkowane zostanie po pierwsze na tworzenie odpowiednich warunków infrastrukturalnych stymulujących do aktywnego uczestnictwa w kulturze i w życiu społecznym, w tym eliminację barier w dostępie do kultury dla grup z różnych przyczyn wykluczonych.

Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS) – program skupia się na rozwoju społecznym i gospodarczym kraju poprzez wparcie m.in. poprawy sytuacji na rynku pracy, jakości systemów kształcenia, zapewnienie równych szans dla osób ze szczególnymi potrzebami czy rozwój innowacji społecznych i ekonomii społecznej.

Cel 4. Europa o silniejszym wymiarze społecznym, bardziej sprzyjająca włączeniu społecznemu i wdrażająca Europejski filar praw socjalnych

Cel szczegółowy (ESO4.1.) Poprawa dostępu do zatrudnienia i działań aktywizujących dla wszystkich osób poszukujących pracy – w szczególności osób młodych, zwłaszcza poprzez wdrażanie gwarancji dla młodzieży – dla osób długotrwale bezrobotnych oraz grup znajdujących się w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy, jak również dla osób biernych zawodowo, a także poprzez promowanie samozatrudnienia i ekonomii społecznej;

Cel szczegółowy (ESO4.3.) Wspieranie zrównoważonego pod względem płci uczestnictwa w rynku pracy, równych warunków pracy oraz lepszej równowagi między życiem zawodowym a prywatnym, w tym poprzez dostęp do przystępnej cenowo opieki nad dziećmi i osobami wymagającymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu

Cel szczegółowy (ESO4.5.) Poprawa jakości, poziomu włączenia społecznego i skuteczności systemów kształcenia i szkolenia oraz ich powiązania z rynkiem pracy – w tym przez walidację uczenia się pozaformalnego i nieformalnego, w celu wspierania nabywania kompetencji kluczowych, w tym umiejętności w zakresie przedsiębiorczości i kompetencji cyfrowych, oraz przez wspieranie wprowadzania dualnych systemów szkolenia i przygotowania zawodowego

Cel szczegółowy (ESO4.12.) Promowanie integracji społecznej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym osób najbardziej potrzebujących i dzieci

9.6 Podsumowanie komplementarności

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców		Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni					Lepsza jakość środowiska naturalnego	
		Realizacja przedsięwzięć z zakresu integracji mieszkańców	Podjęmowanie działań na rzecz aktywizacji grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	Realizacja przedsięwzięć z zakresu zagospodarowania i uporządkowania zdegradowanych przestrzeni publicznych	Modernizacja funkcjonujących obiektów w zakresie dostępności architektonicznej i optymalizacji energetycznej	Budowa/przebudowa dróg z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami	Rewaloryzacja obiektów zabytkowych	Budowa obiektów służących integracji społecznej i bezpieczeństwu	Realizacja zadań inwestycyjnych ograniczających niską emisję	Tworzenie nowych terenów zieleni i rekreacji
1.	Rewitalizacja zabytkowego budynku Domu Kąta w Paczkowie									
2.	Rozwój obiektów dziedzictwa kulturowego poprzez remont zabytkowego budynku Ratusza Miejskiego w Paczkowie									
3.	Rewitalizacja skweru na dz. nr 378/1 i 333/1 w Paczkowie poprzez budowę fontanny									
4.	Odbudowa kościoła pw. św. Jana Ewangelisty i zagospodarowanie terenu byłego cmentarza w Paczkowie.									
5.	Termomodernizacja Domu Kultury w Paczkowie									
6.	Przebudowa budynku Domu Plastyka w Paczkowie									
7.	Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Sienkiewicza 22 w Paczkowie z funkcji oświatowej na funkcję socjalną									
8.	Przebudowa podwórek w obrębie murów									

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców		Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni					Lepsza jakość środowiska naturalnego	
		Realizacja przedsięwzięć z zakresu integracji mieszkańców	Podjęmowanie działań na rzecz aktywizacji grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	Realizacja przedsięwzięć z zakresu zagospodarowania i uporządkowania zdegradowanych przestrzeni publicznych	Modernizacja funkcjonujących obiektów w zakresie dostępności architektonicznej i optymalizacji energetycznej	Budowa/przebudowa dróg z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami	Rewaloryzacja obiektów zabytkowych	Budowa obiektów służących integracji społecznej i bezpieczeństwu	Realizacja zadań inwestycyjnych ograniczających niską emisję	Tworzenie nowych terenów zieleni i rekreacji
	obronnych w Paczkowie									
9.	Budowa ścieżki widokowej na części murów obronnych									
10	Rewitalizacja ul. Spacerowej w Paczkowie									
11.	Rewitalizacja terenu do przy budynku na Kościelnej 24 w Paczkowie – parking i architektura zielona.									
12.	Termomodernizacja dachu – budynek ul. Kościelna 24									
13.	Kreatywny Paczków-plener malarski dla dzieci i młodzieży									
14.	Twórcze podwórko									
15.	770 lecie Paczkowa – Piknik historyczny									
16.	Szlakiem Paczkowskich Legend									
17.	Teraz taras- czytamy od zaraz!									
18.	Twórcy Paczkowskiego Pogranicza									
19.	Mieszkania wspomagane dla osób starszych/niepełnosprawnych – 12 mieszkań									

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców		Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni					Lepsza jakość środowiska naturalnego	
		Realizacja przedsięwzięć z zakresu integracji mieszkańców	Podejmowanie działań na rzecz aktywizacji grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	Realizacja przedsięwzięć z zakresu zagospodarowania i uporządkowania zdegradowanych przestrzeni publicznych	Modernizacja funkcjonujących obiektów w zakresie dostępności architektonicznej i optymalizacji energetycznej	Budowa/przebudowa dróg z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami	Rewaloryzacja obiektów zabytkowych	Budowa obiektów służących integracji społecznej i bezpieczeństwu	Realizacja zadań inwestycyjnych ograniczających niską emisję	Tworzenie nowych terenów zieleni i rekreacji
	chronionych dla 24 osób starszych/niepełnosprawnych.									
20.	Usługi opiekuńcze w gminie Paczków									
21.	Rewitalizacja pracowni komputerowych w paczkowskich szkołach podstawowych									
22.	Budowa budynku remizy OSP w Starym Paczkowie									
23.	Rewitalizacja parku w Ujeźdźcu									
24	Rewitalizacja budynku gospodarczego na centrum sportów wodnych w Kozielnie									
25	Budowa pomostu rekreacyjnego wraz z kąpieliskiem przy Zalewie Paczkowskim w Kozielnie.									
26	Piknik rodzinny									

9.7 Dostępność

Działania przewidziane w ramach niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji będą realizowane w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

Przewiduje się, iż wszelkie przedsięwzięcia będą realizowane w oparciu o założenia uniwersalnego projektowania.

1. W zakresie dostępności architektonicznej udogodnienia będą obejmowały:

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2022 r. poz. 558, 1700 i 1812),
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

2. W zakresie dostępności cyfrowej zastosowane zostaną wymagania określone w Ustawie o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U.2023.82).

3. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej spełnione zostaną następujące wymagania:

- obsługa z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 20), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- instalacja urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,

- zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności
 - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
- zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

Projekty przewidziane do realizacji poddane zostały analizie pod kątem możliwości wprowadzenia powyższych udogodnień, celem zwiększenia komfortu osób ze szczególnymi potrzebami zagrożonych marginalizacją lub dyskryminacją.

10. Indykatywne ramy finansowe

W poniższej tabeli przedstawiono orientacyjne koszty oraz źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Ze względu na dynamiczną sytuację gospodarczą, zastrzega się, iż zestawienie ma charakter domniemany. Zwraca się także uwagę, iż koszty działań społecznych, realizowanych w cyklach rocznych zostały ujęte przez cały okres trwania projektu. Na podstawie prowadzonych szacunków ogólny koszt realizacji wszystkich przedsięwzięć wynosi 70 539 000,00 zł

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia [zł]
projekty podstawowe					
1.	Rewitalizacja zabytkowego budynku Domu Kata w Paczkowie	ul. Wojska Polskiego 23	2024-2026	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	1 900 000,00 zł
2.	Rozwój obiektów dziedzictwa kulturowego poprzez remont zabytkowego budynku Ratusza Miejskiego w Paczkowie	ul. Rynek 1	2024-2025	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	1 800 000,00 zł
3.	Rewitalizacja skweru na dz. nr 378/1 i 333/1 w Paczkowie poprzez budowę fontanny	Dz. nr 378/1 oraz 333/1	2024-2027	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	700 000,00 zł
4.	Odbudowa kościoła pw. św. Jana Ewangelisty i zagospodarowanie terenu byłego cmentarza w Paczkowie.	Dz. nr 386	2024-2027	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	4 500 000,00 zł
5.	Termomodernizacja Domu Kultury w Paczkowie	ul. Wojska Polskiego 27	2024-2026	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	3 900 000,00 zł

6.	Przebudowa budynku Domu Plastyka w Paczkowie	ul. Rynek 20	2024-2027	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	12 000 000,00 zł
7.	Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Sienkiewicza 22 w Paczkowie z funkcji oświatowej na funkcję socjalną	ul. Sienkiewicza 22	2024-2028	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	17 000 000,00 zł
8.	Przebudowa podwórek w obrębie murów obronnych w Paczkowie	podwórka pomiędzy ulicami: Narutowicza, Kościelna, Krasińskiego, Wojska Polskiego, Wrocławska, Emilii Plater, Piastowska, Sikorskiego, Słowackiego, Kołłątaja	2024-2027	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	10 000 000,00 zł
9.	Budowa ścieżki widokowej na części murów obronnych	Dz. nr 399	2024-2027	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	5 000 000,00 zł
10.	Rewitalizacja ul. Spacerowej w Paczkowie	ul. Spacerowa	2024-2026	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	800 000,00 zł
11.	Rewitalizacja terenu do przy budynku na Kościelnej 24 w Paczkowie – parking i architektura zielona.	ul. Kościelna 24 w Paczkowie	2024-2025	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027	1 000 000,00 zł

				– fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	
12.	Termomodernizacja dachu – budynek ul. Kościelna 24	ul. Kościelna 24 w Paczkowie	2025-2026	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	500 000,00 zł
13.	Kreatywny Paczków-plener malarski dla dzieci i młodzieży	Plac przy Ośrodku Kultury/ Planty Miejskie/ Dom Plastyka	2024	– fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne	6 000,00 zł
14.	Twórcze podwórko	Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie / Dom Plastyka/ Rynek	2024	– fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne	6 000,00 zł
15.	770 lecie Paczkowa – Piknik historyczny	Wojska Polskiego 16 w Paczkowie	2024-2025	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne	60 000,00 zł
16.	Szlakiem Paczkowskich Legend	Miasto Paczków-obręb murów obronnych, planty miejskie	2024-2025	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne	90 000,00 zł
17.	Teraz taras- czytamy od zaraz!	Plac położony w obrębie Biblioteki Publicznej im. Jana Brzechwy przy ul. Słowackiego 7 w Paczkowie	2024-2025	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne)	70 000,00 zł
18.	Twórcy Paczkowskiego Pogranicza	Biblioteka Publiczna im. Jana Brzechwy w Paczkowie ul Słowackiego 7-48-370	2024-2025	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027	67 000,00 zł

		Paczków, filie biblioteczne: 48-370 Kamienica 92, : 48-370 Dziewiętlice 85,- 48-370 Trzeboszowice 11		– fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne	
19.	Mieszkania wspomagane dla osób starszych/niepełnosprawnych – 12 mieszkań chronionych dla 24 osób starszych/niepełnosprawnych.	Kamienica trójkondygnacyjna z poddaszem użytkowym na działce nr 367/5 w Paczkowie ul. Rynek.	2024-2027	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	1 125 000,00 zł
20.	Usługi opiekuńcze w gminie Paczków	W miejscu zamieszkania	2024-2027	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	400 000,00 zł
21.	Rewitalizacja pracowni komputerowych w paczkowskich szkołach podstawowych	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 w Paczkowie ul. Wojska Polskiego 45, Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 w Paczkowie ul. 1-go Maja 2	2024-2025	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	400 000,00 zł
22.	Budowa budynku remizy OSP w Starym Paczkowie	Dz. nr 152/1, 152/3	2024-2027	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	3 000 000,00 zł
23.	Rewitalizacja parku w Ujeźdźcu	Ujeździec dz. nr 402/1	2024-2025	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	800 000,00 zł
24.	Rewitalizacja budynku gospodarczego na centrum sportów wodnych w Kozielnie	Kozielno dz. nr 85/6	2024-2027	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02)	4 000 000,00 zł

				– fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	
25.	Budowa pomostu rekreacyjnego wraz z kąpieliskiem przy Zalewie Paczkowskim w Kozielnie.	Kozielno działka 85/7	2024-2025	– środki w ramach funduszy regionalnych FEO 2021-2027 (działanie 10.02) – fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) – fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	1 400 000,00 zł
26.	Piknik rodzinny	Stary Paczków – plac rekreacyjny Ujeździec – plac rekreacyjny Kozielno – plac rekreacyjny	2025-2027	– fundusze krajowe (np. NOWEFIO, NIW, PFR) – środki własne	15 000,00 zł
Razem					70 539 000,00 zł

11. Opis struktury zarządzania

Jak podaje art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji zadaniem własnym gminy jest m.in. tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji. Głównymi stronami przy wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 są **Urząd Miejski w Paczkowie, któremu przewodniczy Burmistrz Paczkowa, Rada Miejska, Komitet Rewitalizacji oraz jednostki organizacyjne**. Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania GPR jest **Burmistrz**, będący **Operatorem procesu rewitalizacji**, który ustanawia pozostałe elementy organizacyjne struktury zarządzania wdrożeniem.

Zarządzanie GPR odbywać się będzie w ramach istniejących już struktur Urzędu Miejskiego – **Wydział Koordynacji Programów Europejskich i Rozwoju Przedsiębiorczości** – przez co nie są przewidziane dodatkowe koszty związane z zarządzaniem GPR. Wszystkie działania rewitalizacyjne gminy będą wdrażane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miejską w Paczkowie Wieloletnią Prognozą Finansową oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność Programu Rewitalizacji z WPF ma na celu zapewnienie efektywnej realizacji zaplanowanych, usystematyzowanych w planie projektów.

Aby usprawnić zarządzanie większymi zadaniami inwestycyjnymi, Burmistrz może powoływać zespoły zadaniowe, w skład których powoływani będą przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za częściowe role zarządzania przedsięwzięciem. Koncepcja powołania ww. zespołów jest prawidłowe przygotowanie zadania od strony technicznej i skuteczne zarządzanie jego realizacją zaczynając od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzania przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

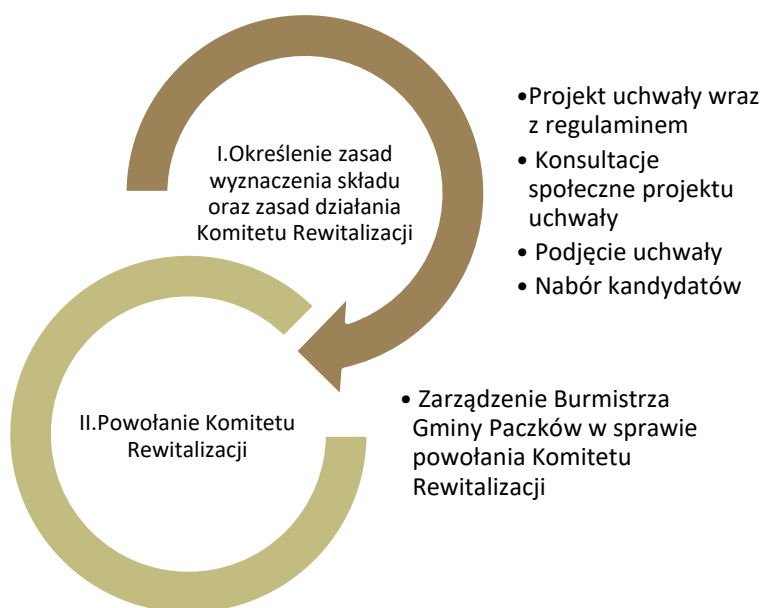


Komitet Rewitalizacji – pełni funkcję doradczą Burmistrza, dbając o prawidłową realizację GPR, a także pośrednicząc w dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji, a organami gminy. Rada Miejska w drodze uchwały określa zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji wśród członków komitetu powinni się znaleźć:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;
7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.⁹

Podjęcie uchwały w tej sprawie będzie poprzedzone konsultacjami społecznymi.

Burmistrz Gminy Paczków w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia uchwalenia przez Radę Miejską Paczkowa Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji.



⁹ Za: Ustawa o rewitalizacji t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 485, z 2023r. poz. 28.

12. System monitoringu i oceny GPR

Prowadzony monitoring realizacji GPR da podstawę do oceny postępu wdrażania dokumentu. Będzie on prowadzony przez cały okres wdrażania programu, swoim działaniem obejmie wszystkie zaangażowane podmioty, zarówno publiczne, prywatne jak i społeczne.

Przedstawione w niniejszym dokumencie ramy monitoringu przełożą się na jego realizację w sposób zgodny z regulacjami prawnymi, w szczególności Ustawą o rewitalizacji. Kluczowym aspektem przemawiającym za przyjęciem prezentowanej metodologii monitoringu było ograniczanie obciążenia biurokratycznego dla podmiotów zewnętrznych względem Urzędu Miejskiego w Paczkowie.

12.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR oraz wskaźniki monitoringu

Prowadzona ocena aktualności i postępu realizacji GPR będzie realizowana w cyklach trzyletnich. Dotyczyć ona będzie całości zaplanowanych w ramach Programu działań, w tym także ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom zakończoną raportem. W poniższej tabeli przedstawiono wskaźniki monitoringu określonych celów, zgodnych ze wskaźnikami użytymi do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 24 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR

Wskaźnik	Wartość wskaźnika (2023)	Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
Cel strategiczny 1 Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców			
Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	88	OPS	spadek
Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	5,3	OPS	spadek
Cel strategiczny 2 Podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni			
Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	83%	UM	spadek
Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	83%	UM	spadek
Cel strategiczny 3. Lepsza jakość środowiska naturalnego			
średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego P.M2.5	15,9	GIOŚ	spadek

źródło: opracowanie własne

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji:

- Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na trzy lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.
- Ocena sporządzona przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w ust. 2.
- W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, rada gminy uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

12.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitorowanie postępu wykonania przedsięwzięć rewitalizacyjnych odbywać będzie się w cyklach rocznych za pomocą opracowanych kart projektów. Podmiot odpowiedzialny za wykonanie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (wydział lub inny realizator) będzie zobligowany do uzupełnienia karty projektu, zgodnie z załączonym wzorem¹⁰:

Tabela 25 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa projektu	
Cel ogólny realizacji projektu	
Krótki opis działań	
Realizator (wydział/referat/inne)	
Miejsce realizacji (adres)	
Monitorowane wskaźniki	
Wydatkowane środki finansowe	
Zaawansowanie realizacji/przygotowania do realizacji	
Planowana data zakończenia (oddania do użytku/realizacji) projektu	
Data sporządzenia karty	

Źródło: opracowanie własne

¹⁰ W uzasadnionych przypadkach (jeśli np. realizowane zadanie tego wymaga lub jest bardziej skomplikowane), wzór może podlegać modyfikacjom.

Sporządzone karty powinny zostać dostarczone do Wydziału Koordynacji Programów Europejskich i Rozwoju Przedsiębiorczości, z kolei pracownik merytoryczny przedmiotowego wydziału na podstawie zgromadzonych kart sporządzi raport z realizacji projektów GPR do 31 grudnia danego roku. Raport o którym mowa zostanie przekazany Komitetowi Rewitalizacji do zaopiniowania. Komitet Rewitalizacji oraz pozostali interesariusze na jego podstawie będą posiadać wiedzę na temat bieżących postępów w realizacji GPR.

W zakresie monitorowania przedsięwzięć finansowanych z Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 (działanie 10.2) należy uwzględnić następujące wskaźniki:

- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami;
- Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach;
- Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach;
- Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich;
- Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją;
- Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji;
- Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach.

12.3 Aktualizacja GPR

W wyniku dynamicznych zmian społeczno-gospodarczych oraz prawnych konieczna może okazać się aktualizacja GPR. Pojawiające się problemy podczas realizacji działań rewitalizacyjnych czy niska efektywność na etapie monitorowania może być przesłanką do modyfikacji Programu. Jeśli dokonane zostaną zmiany i korekty w projektach rewitalizacyjnych w dokumencie należy przedstawić ich uzasadnienie. Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 może okazać się konieczna, np. w przypadku nieosiągnięcia zakładanych wskaźników podczas monitorowania wskaźników lub też w wyniku niskiego zaawansowania prac ujawnionego w procesie ocena aktualności i stopnia realizacji GPR.

Zgodnie z wcześniejszymi zapisami, Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza Gminy Paczków, co najmniej raz na trzy lata. Sporządzona przez Burmistrza ocena podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Jeśli w trakcie monitoringu konieczna

okaże się zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030, Burmistrz Gminy Paczków wystąpi do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego modyfikację, załączając także opracowaną ocenę aktualności i stopnia realizacji. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji GPR, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Miejska uchyla uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza. Zaktualizowany GPR powinien zawierać uzasadnienie przeprowadzonych zmian i ich opis oraz wpływ na dalszą realizację dokumentu. Aktualizacja Programu przeprowadzana jest w trybie, w jakim był on uchwalony – jeżeli wprowadzone zmiany dotyczą modyfikacji w podstawowych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych lub dotyczą ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, obowiązkowe są konsultacje, uzyskanie opinii, przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

12.4 Harmonogram realizacji

Poniżej przedstawiono ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030, okresy realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały określone w opisie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 26 Harmonogram realizacji GPR

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030	2023 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacyjny	2023 r. (w ciągu 3 miesięcy od uchwalenia GPR)
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Paczków	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacyjnego	Od 2023 r. do 2030 r. (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2023 r. do 2030 r.
Monitoring	Od 2023 r. do 2030 r. (realizowany systematycznie w okresach rocznych)
Ewaluacja okresowa	Od 2023 r. do 2030 r. (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2023 r. do 2030 r.

Źródło: opracowanie własne

12.5 Koszty zarządzania

W ramach realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 nie są przewidziane dodatkowe koszty związane z zarządzaniem. System wdrażania i upowszechniania działań na rzecz rewitalizacji gminy został opracowany w ramach funkcjonujących struktur organizacyjnych. Organem specjalnym, biorącym udział w procesie zarządzania GPR jest Komitet Rewitalizacji, jednakże jego obsługa lokalowo-administracyjna zapewniana jest przez Urząd Miejski w Paczkowie, z kolei sama praca Komitetu ma charakter społeczny i doradczy.

13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

13.1 Upowszechnienie opracowania GPR

Podczas powstawania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 przeprowadzono wszystkie wymagane prawem formy partycypacji społecznej oraz zaproponowano dodatkowe działania.

1. Konsultacje projektu uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Paczków.

Konsultacje ogłoszono Zarządzeniem nr 659.2023 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Paczków. Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Proces konsultacji trwał w terminie od 17 marca 2023 r. do 11 kwietnia 2023 r. Konsultacje miały zasięg ogólnogminny. Konsultacje zostały przeprowadzone w formie:

- zbierania uwag w postaci papierowej przez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Miejskim w Paczkowie oraz a stronie internetowej gminy,
- zbierania uwag w wersji elektronicznej poprzez wypełnienie formularza on-line dostępnej na stronie internetowej gminy (<https://paczkow.pl/3326/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-gminy-paczkow.html>),
- zbierania uwag w formie ustnej podczas otwartego spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji, które odbyło się 3 kwietnia 2023 r. o godz. 10:30 w Urzędzie Miejskim w Paczkowie,
- dodatkowo zainteresowani procesem rewitalizacji mogli wypełnić ankietę dotyczącą proponowanego obszaru rewitalizacji:
(https://ankieta.deltapartner.org.pl/paczkow_ankieta_gpr). W odpowiedzi na prowadzoną ankietę na temat zaproponowanego obszaru rewitalizacji wpłynęło 38 formularzy z opiniami i propozycjami rozwoju ww. obszaru. Wnioski w nich zawarte znalazły odzwierciedlenie w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji.

2. Przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji - podjęcie Uchwały Nr LXVII/479/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030. Po podjęciu

uchwały Burmistrz Gminy Paczków wydał Obwieszczenie z dnia 30 maja 2023 r. informując mieszkańców o rozpoczęciu prac nad Programem.

3. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Interesariusze procesu rewitalizacji mogli zgłosić propozycję projektu lub przedsięwzięcia do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 drogą elektroniczną, wypełniając formularz na przygotowanej w tym celu stronie internetowej lub w wersji papierowej dostępnej na stronie internetowej gminy w Aktualnościach (załącznik – formularz zgłoszenia przedsięwzięcia do Gminnego Programu Rewitalizacji do wydruku) oraz w Urzędzie Miejskim w Paczkowie. Celem prowadzonego naboru było określenie katalogu konkretnych działań i zadań, które powinny zostać zrealizowane na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Wypełnione formularze projektowe składać można było w terminie od 29 czerwca 2023 r. do 21 lipca 2023 r. W ramach prowadzonego naboru wpłynęło 27 formularzy (propozycji projektowych). Otrzymane propozycje przedsięwzięć były zweryfikowane przez Urząd Miejski. Żadna z nich nie została odrzucona. Dodatkowo proces naboru został poszerzony o otwarte spotkanie warsztatowe, które odbyło się 11 lipca 2023 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Miejskim w Paczkowie.

W ostatecznym katalogu przedsięwzięć rewitalizacyjnych GPR znalazło się 27 propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wypracowane metodą partycypacyjną.

4. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030

Sposoby wypracowania GPR w formie partycypacyjnego podejścia posłużyły:

- inicjowaniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu GPR;
- zapewnieniu w czasie przygotowania i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez mieszkańców;
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji.

5. Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz procesu opiniowania, odniesieniu się do zgłaszanych uwag, dokument w ostatecznej formie zostanie poddany pod głosowanie na sesji Rady Miejskiej w Paczkowie.

6. Procedura opiniowania przez Instytucję Zarządzającą

W związku z planowaniem ubiegania się o środki programu regionalnego FEO 2021-2027 Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2024-2030 zostanie przekazany do Instytucji Zarządzającej program w celu wpisania go na wykaz programów rewitalizacji województwa opolskiego, zgodnie z przewidzianą procedurą¹¹.

13.2 Upowszechnienie wdrażania GPR

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 opierać będzie się na szerokim zaangażowaniu społeczności. Interesariusze będą włączani w proces rewitalizacji:

- pośrednio – poprzez rozpowszechnianie informacji na temat GPR z wykorzystaniem strony internetowej gminy, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
- bezpośrednio – podczas organizowanych spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi (dopuszczalna formuła zdalna).

Interesariuszami procesu rewitalizacji, w kierunku których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji są: mieszkańcami gminy, a szczególnie mieszkańcami obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami itp.), lokalni przedsiębiorcy, spółdzielnie, wspólnoty mieszkańców, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą prowadzone następujące działania:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Paczkowie opracowanego Gminnego Programu Rewitalizacji,
- informowanie za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Miejskiego o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR,
- publikowanie informacji w mediach społecznościowych,
- publikowanie raportów z monitoringu i oceny aktualności GPR.

Upowszechnienie wdrażania GPR będzie również prowadzone z wykorzystaniem wypracowanych form współpracy międzysektorowej poprzez:

- powołanie Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji). Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami

¹¹ Załącznik nr 1 do uchwały nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. Procedura Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotycząca opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim

gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji. Będzie on również pełnił funkcję doradcą Burmistrza Gminy Paczków,

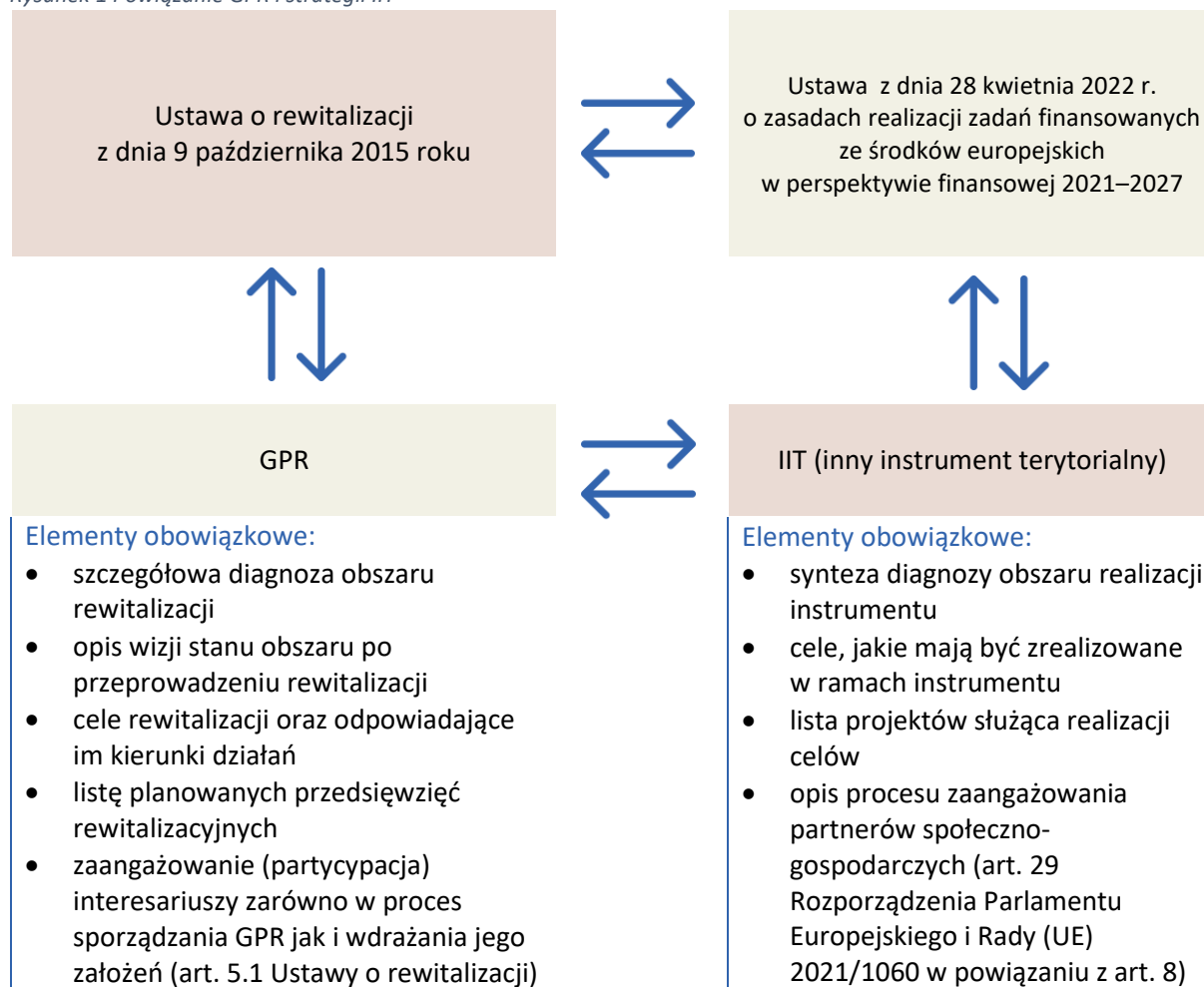
- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- opracowanie, co najmniej raz na 3 lata, ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców oraz innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych, wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej,
- organizację co najmniej jednego w roku spotkania informacyjnego (dopuszczalna formuła zdalna) lub współudział w spotkaniach, gremiach, posiedzeniach, w trakcie których mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dotyczące prowadzonych prac.

Proponowane działania mają na celu zaktywizować społeczność mieszkańców, a także wesprzeć dialog i współpracę pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi.

14. GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny)

Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 roku o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 daje możliwości pełnienia przez GPR funkcji strategii IIT (Inny Instrument Terytorialny) w zakresie zaplanowanych dla GPR działań finansowanych ze środków polityki spójności. Poniżej przedstawiono schemat powiązań pomiędzy GPR, a strategią IIT jako szczególnym narzędziem umożliwiającym pozyskiwanie środków z Funduszy Europejskich.

Rysunek 1 Powiązanie GPR i strategii IIT



Źródło: opracowanie własne na podstawie ustawy o rewitalizacji oraz Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027

Przedstawione przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej regulacje wykonawcze (Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027) wskazują, iż Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 stanowi jednocześnie strategią IIT ponieważ w dokumencie zawiera obowiązkowe elementy strategii IIT takie jak:

Tabela 27 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030

Nr rozdziału GPR	Element obowiązkowy strategii IIT
Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
Cele rewitalizacji	cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
System monitoringu i oceny GPR	opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT

Źródło: opracowanie własne na podstawie Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027

Element obligatoryjny w Strategii IIT jakim jest opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych (..) odpowiada przepisom zawartym w ustawie o rewitalizacji dotyczącymi uspołecznienia procesu tworzenia i wdrażania gminnego programu rewitalizacji. Ustawa o rewitalizacji określa katalog interesariuszy rewitalizacji, podkreśla obligatoryjne formy zaangażowania społeczności lokalnej w proces tworzenia i wdrażania GPR, a także przedstawia katalog podmiotów uprawnionych do tworzenia komitetu rewitalizacji oraz udziału w procesie opiniowania GPR (w szczególności art. 5.1 – partycypacja społeczna, 6.1 – konsultacje społeczne, 7.1 – komitet rewitalizacji w powiązaniu z artykułem 2.2 – interesariusze rewitalizacji i artykułem 17.1 – proces opiniowania)¹².

Opisując proces zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oprócz podstawowych technik partycypacyjnych (konsultacji społecznych, spotkań warsztatowych, zbierania uwag w postaci papierowej, ustnej i elektronicznej¹³) należy wskazać także na procedurę opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030. Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021 poz. 485) projekt opracowanego Programu przedstawiono z prośbą o zaopiniowanie do następujących podmiotów:

→ zarządu właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,

¹² Ustawa o rewitalizacji <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20210000485/T/D20210485L.pdf>.

¹³ Szczegóły dotyczące prowadzonych działań partycypacyjnych zostały opisane w rozdziale 13

- zarządu właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewody – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwej gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Krajowego Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

Ponadto, na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej w powiązaniu z art. 8. zapewniono możliwość i zaangażowano w proces opracowania GPR następujących partnerów: władze lokalne i miejskie oraz instytucje publiczne, partnerów społecznych i gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Wymienione podmioty miały ustawowy termin 14 dni na przedstawienie swojej opinii z uwzględnieniem zasady milczącej zgody. Raport z procesu opiniowania zostanie opublikowany na internetowej stronie gminy oraz w biuletynie informacji publicznej.

15. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nakreśla ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz. 553). Każdy projekt gminnego programu rewitalizacji, podlega obligatoryjnie strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 11.12.2023 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu dotyczący odstąpienia od konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030.

Opinia RDOŚ uzupełniona zostanie po jej otrzymaniu.

16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Proces realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 nie pociąga za sobą konieczności zmian w uchwałach Rady Miejskiej w Paczkowie. Zapisane w dokumencie przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie dotyczą gminnych zasobów mieszkaniowych i nie ingerują w zapisy Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Paczków na lata 2023-2026 (Uchwała Nr LX.445-2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 26 stycznia 2023 r.)

17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

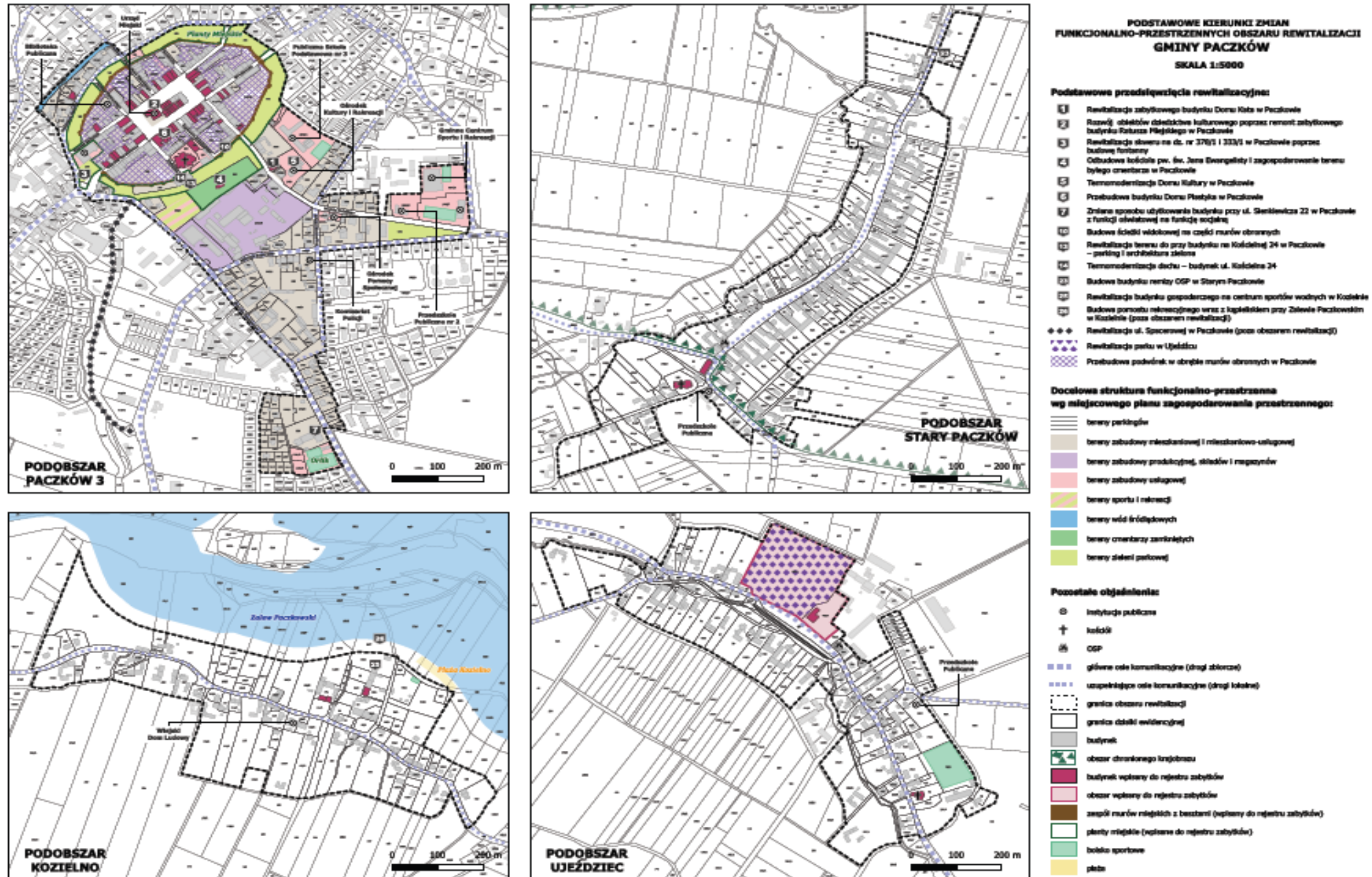
17.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W ramach prowadzenia działań rewitalizacyjnych na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 nie jest przewidziane wyznaczenie specjalnej strefy rewitalizacji.

17.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

Realizacja zaproponowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wywołuje konieczności wprowadzenia zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Paczków (ani aktualizacji (zmiany) Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego).

18. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – mapa poglądowa



Spis rysunków, tabel i wykresów

<i>Rysunek 1 Powiązanie GPR i strategii IIT.....</i>	<i>174</i>
<i>Grafika 1. Podział Gminy Paczków na obszary.....</i>	<i>15</i>
<i>Grafika 2. Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej.....</i>	<i>24</i>
<i>Grafika 3. Mapa poglądowa podobszaru Kozielno</i>	<i>26</i>
<i>Grafika 4. podobszar rewitalizacji – Paczków 3</i>	<i>34</i>
<i>Grafika 5. Dom Kata.....</i>	<i>35</i>
<i>Grafika 6. Przykład zabytku – Dom Plastyka, ul. Rynek 20, podobszar Paczków 3</i>	<i>40</i>
<i>Grafika 7 Ważniejsze instytucje – Paczków 3.....</i>	<i>43</i>
<i>Grafika 8 podobszar rewitalizacji – Stary Paczków.....</i>	<i>46</i>
<i>Grafika 9 Wiata przy świetlicy wiejskiej – Stary Paczków</i>	<i>51</i>
<i>Grafika 10 podobszar rewitalizacji - Ujeździec.....</i>	<i>52</i>
<i>Grafika 11 Ujeździec - instytucje</i>	<i>56</i>
<i>Grafika 12 Siłownia pod chmurką - Ujeździec</i>	<i>57</i>
<i>Grafika 13 Dwór w Ujeźdźcu</i>	<i>57</i>
<i>Grafika 14 Podobszar rewitalizacji – Kozielno.....</i>	<i>60</i>
<i>Grafika 15 Zbiornik „Kozielno”, Zalew Paczkowski.....</i>	<i>64</i>
<i>Grafika 16 Zabytkowa stodoła nad zbiornikiem „Kozielno”</i>	<i>65</i>
<i>Grafika 17 Zabytkowa stodoła nad zbiornikiem „Kozielno”, wnętrze</i>	<i>66</i>
<i>Grafika 18 Instytucje - Kozielno.....</i>	<i>67</i>
<i>Grafika 19 Wizja obszaru rewitalizacji gminy Paczków</i>	<i>73</i>
<i>Grafika 20 Logika procesu rewitalizacji.....</i>	<i>75</i>
<i>Grafika 21 Układ celów strategicznych dla obszaru rewitalizacji gminy Paczków.....</i>	<i>76</i>
<i>Tabela 1. Zestawienie obszarów porównawczych w ramach programu rewitalizacji</i>	<i>16</i>
<i>Tabela 2. Kryteria delimitacji</i>	<i>17</i>
<i>Tabela 3 Podsumowanie analizy obszarów – sfera społeczna – wartości zestandaryzowane.....</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 4 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery.....</i>	<i>22</i>
<i>Tabela 5. Obszar zdegradowany – powierzchnia i ludność.....</i>	<i>25</i>
<i>Tabela 6. Zestawienie wskaźników obligatoryjnych</i>	<i>26</i>
<i>Tabela 7. Obszar rewitalizacji – powierzchnia i ludność</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 8. Paczków – liczba ludności – obszar miejski</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 9. Paczków – liczba imprez i ich uczestników – obszar miejski.....</i>	<i>37</i>
<i>Tabela 10. Sfera gospodarcza – Paczków 3</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 11. Sfera techniczna – Paczków 3.....</i>	<i>40</i>
<i>Tabela 12 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie, podobszar Paczków 3</i>	<i>42</i>

<i>Tabela 13 Sfera gospodarcza – Stary Paczków</i>	<i>48</i>
<i>Tabela 14 Sfera techniczna – Stary Paczków</i>	<i>49</i>
<i>Tabela 15 Sfera środowiskowa– Stary Paczków</i>	<i>49</i>
<i>Tabela 16 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie, podobszar Stary Paczków</i>	<i>50</i>
<i>Tabela 17 Sfera gospodarcza – Ujeździec</i>	<i>54</i>
<i>Tabela 18 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie, podobszar Ujeździec</i>	<i>58</i>
<i>Tabela 19 Sfera gospodarcza – Kozielno</i>	<i>62</i>
<i>Tabela 20 Sfera środowiskowa– Kozielno</i>	<i>63</i>
<i>Tabela 21 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie, podobszar Kozielno</i>	<i>67</i>
<i>Tabela 22 Założenia interwencji rewitalizacyjnej GPR Gminy Paczków</i>	<i>77</i>
<i>Tabela 23 Projekty zrealizowane w latach 2014-2022.....</i>	<i>148</i>
<i>Tabela 24 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR.....</i>	<i>165</i>
<i>Tabela 25 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego</i>	<i>166</i>
<i>Tabela 26 Harmonogram realizacji GPR</i>	<i>168</i>
<i>Tabela 27 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030.....</i>	<i>175</i>
 <i>Wykres 1. Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Paczków 3, ocena poszczególnych aspektów życia na podobszarze</i>	 <i>37</i>
<i>Wykres 2 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Paczków 3, zagrożenia występujące na podobszarze ..</i>	<i>38</i>
<i>Wykres 3 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Stary Paczków – ocena poszczególnych aspektów życia na podobszarze</i>	<i>47</i>
<i>Wykres 4 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Stary Paczków, zagrożenia występujące na podobszarze</i>	<i>48</i>
<i>Wykres 5 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Ujeździec – ocena poszczególnych aspektów życia na podobszarze</i>	<i>53</i>
<i>Wykres 6 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Ujeździec, zagrożenia występujące na podobszarze</i>	<i>54</i>
<i>Wykres 7 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Kozielno – ocena poszczególnych aspektów życia na podobszarze rewitalizacji</i>	<i>61</i>
<i>Wykres 8 Badania ankietowe – mieszkańcy podobszaru Kozielno, zagrożenia występujące na podobszarze</i>	<i>62</i>