
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
ADRES INWESTYCJI: 48-370 PACZKÓW, ul. Rynek 26
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 26 w Paczkowie
ADRES INWESTORA: Reprezentowana przez: Zakład Usług komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. Ul. Mickiewicza 3, 48-370 Paczków

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marek Kaczmarek

DATA OPRACOWANIA: 02.04.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
02.04.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Remont klatki schodowej - parter			
1 d.1	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurowanych tynków - przyjęto 100%	m2		
		$3,12 * (1,88 + 6,4 * 2 + 7,54 * 2 + 2,22 + 1,19) + 1,88 * 6,4 + 7,54 * 2,22$	m2	132,261	
				RAZEM	132,261
2 d.1	KNR 0-25 0101-01	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą pod ciśnieniem	m2		
		poz. 1	m2	132,261	
				RAZEM	132,261
3 d.1	KNR AT-26 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz. 1	m2	132,261	
				RAZEM	132,261
4 d.1	TZKNBK VIII 02-25	Tynk zewnętrzny np Remers SP level WTA na ścianach płaskich i sufitach	m2		
		poz. 1	m2	132,261	
				RAZEM	132,261
5 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		$1,5 * (1,88 + 6,4 * 2 + 7,54 * 2 + 2,22 + 1,19) + 1,5 * (1,19 + 2,93)$	m2	55,935	
				RAZEM	55,935
6 d.1	KNR AT-38 0402-03	Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścianach	m2		
		55,935	m2	55,935	
				RAZEM	55,935
7 d.1	KNKRB 2 0803-09	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2		
		$1,62 * (1,88 + 6,4 * 2 + 7,54 * 2 + 2,22 + 1,19) - 1,5 * (1,19 + 2,93)$	m2	47,555	
				RAZEM	47,555
8 d.1	KNKRB 2 0803-10	Gładź gipsowa jednowarstwowa na suficie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2		
		$1,88 * 6,4 + 7,54 * 2,22$	m2	28,771	
				RAZEM	28,771
9 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz. 7 + poz. 8	m2	76,326	
				RAZEM	76,326
10 d.1	KSNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		poz. 7 + poz. 8	m2	76,326	
				RAZEM	76,326
11 d.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		28,771	m2	28,771	
				RAZEM	28,771
12 d.1	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m2		
		28,771	m2	28,771	
				RAZEM	28,771
13 d.1	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		28,771	m2	28,771	
				RAZEM	28,771
14 d.1	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1,88 + 6,4 * 2 + 7,54 * 2 + 1,19 + 2,22$	m	33,170	
				RAZEM	33,170
2		Remont klatki schodowej - piętro I			
15 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		$2,87 * (3,08 + 4,92) * 2 + 3,08 * 4,92$	m2	61,074	
				RAZEM	61,074
16 d.2	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
		poz. 15	m2	61,074	
				RAZEM	61,074
17 d.2	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków - przyjęto 10%	m2		
		poz. 15 * 0,1	m2	6,107	
				RAZEM	6,107
18 d.2	KNR 4-03 1001-05 z.o.3.1. 9901 -5	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle - budowie o wys.do 12 m	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
19 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz. 17 + poz. 18 * 0,1	m2	6,707	
				RAZEM	6,707
20 d.2	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz. 19	m2	6,707	
				RAZEM	6,707
21 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz. 15	m2	61,074	
				RAZEM	61,074
22 d.2	KNR AT-38 0402-03	Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścianach	m2		
		61,755	m2	61,755	
				RAZEM	61,755
23 d.2	KNKRB 2 0803-09	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2		
		$1,37 * (3,08 + 4,92) * 2 - 1,5 * (4,92 + 3,08)$	m2	9,920	
				RAZEM	9,920
24 d.2	KNKRB 2 0803-10	Gładź gipsowa jednowarstwowa na suficie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2		
		$3,08 * 4,92 - 1,18 * 1,66$	m2	13,195	
				RAZEM	13,195
25 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz. 23 + poz. 24	m2	23,115	
				RAZEM	23,115
26 d.2	KSNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		poz. 25	m2	23,115	
				RAZEM	23,115
27 d.2	KNP 02 1119 -02.01 analogia	Wykładziny rulonowe z PCW gr. 3.5 mm z warstwą izolacyjną z filcu, spienionego PCW lub tkaniny - oddzielne arkusze klejone do podłoża w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - demontaż	m2		
		$3,08 * 4,92 / 2$	m2	7,577	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,577
28 d.2	KNNR-W 3 0805-01 analogia	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych z gumolitu, linoleum	m2		
		poz.27	m2	7,577	
				RAZEM	7,577
3		Remont klatki schodowej - piętro II			
29 d.3	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		$2,82 * (1,58 + 3,19 + 3,06 + 4,35 + 0,6 + 1,51) + 3,19 * 3,06$	m2	50,059	
				RAZEM	50,059
30 d.3	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
		poz.29	m2	50,059	
				RAZEM	50,059
31 d.3	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków - przyjęto 10%	m2		
		poz.29 * 0,1	m2	5,006	
				RAZEM	5,006
32 d.3	KNR 4-03 1001-05 z.o.3.1. 9901 -5	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle - budowie o wys.do 12 m	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
33 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.31 + poz.32 * 0,1	m2	6,006	
				RAZEM	6,006
34 d.3	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.33	m2	6,006	
				RAZEM	6,006
35 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.29	m2	50,059	
				RAZEM	50,059
36 d.3	KNR AT-38 0402-03	Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścianach	m2		
		30,96	m2	30,960	
				RAZEM	30,960
37 d.3	KNKRB 2 0803-09	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2		
		$1,32 * (1,58 + 1,51 + 0,6 + 4,35 + 3,06 + 3,19) - 1,5 * (1,58 + 3,19 + 1,58)$	m2	9,338	
				RAZEM	9,338
38 d.3	KNKRB 2 0803-10	Gładź gipsowa jednowarstwowa na suficie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2		
		$3,06 * 3,19$	m2	9,761	
				RAZEM	9,761
39 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.37 + poz.38	m2	19,099	
				RAZEM	19,099
40 d.3	KSNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		poz.39	m2	19,099	
				RAZEM	19,099

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.3	KNP 02 1119 -02.01 analogia	Wykładziny rulonowe z PCW gr. 3.5 mm z warstwą izolacyjną z filcu, spienionego PCW lub tkaniny - oddzielne arkusze klejone do podłoża w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - demontaż	m2		
		3,06 * 3,19	m2	9,761	
				RAZEM	9,761
42 d.3	KNNR-W 3 0805-01 analogia	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych z gumolitu, linoleum	m2		
		poz.41	m2	9,761	
				RAZEM	9,761
4		Remont klatki schodowej - strych			
43 d.4	KNR 19-01 1310-03	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych	m2		
		$2,14 * (4,2 + 4,12 + 1,58) * 2 + 8,32 * 1,85$	m2	57,764	
				RAZEM	57,764
44 d.4	KNR 7-34 0118-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną ścian i sufitów	m2		
		poz.43	m2	57,764	
				RAZEM	57,764
45 d.4	KNP 02 1119 -02.01 kalk. własna	Wykładziny rulonowe z PCW gr. 3.5 mm z warstwą izolacyjną z filcu, spienionego PCW lub tkaniny - oddzielne arkusze klejone do podłoża w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - demontaż	m2		
		$5,4 * 2$	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
46 d.4	KNNR-W 3 0805-01 analogia	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych z gumolitu, linoleum	m2		
		poz.45	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
5		Remont klatki schodowej - schody i balustrada			
47 d.5	KNR 4-01 0417-01 kalk. własna	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
48 d.5	KNR 19-01 1310-03	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych	m2		
		$(1,19 * [(0,18 * 20 + 0,19 * 0,31 * 20) + (0,18 * 18 + 0,31 * 18) * 2] + 1,03 * (18 * 0,31 + 18 * 0,18)) * 2 + 12 * 0,4$	m2	76,324	
				RAZEM	76,324
49 d.5	KNR-W 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną schodów	m2		
		poz.48	m2	76,324	
				RAZEM	76,324
50 d.5	TZKNBK XV 0545-01	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (okien, drzwi, balustrad) i wyrobów z żelaza	m2		
		$23 * 1,2$	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
51 d.5	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.50	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
52 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m3		
		$(\text{poz.1} + \text{poz.20} + \text{poz.34}) * 0,03 + (\text{poz.27} + \text{poz.41} + \text{poz.45}) * 0,005$	m3	4,490	
				RAZEM	4,490
53 d.5	kalk. własna	utylicacja odpadów			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.52		4,490	
				RAZEM	4,490