

Na dzień 31.12.2010 r. własnością Gminy Paczków są grunty o ogólnej powierzchni 453 ha, w tym:

1. Tworzących gminny zasób nieruchomości o ogólnej powierzchni 418 ha, w tym:

- grunty orne – 32 ha
- sady – 2 ha
- łąki trwałe – 5 ha
- pastwiska trwałe – 11 ha
- lasy – 14 ha
- grunty pod rowami – 34 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 1 ha
- tereny mieszkaniowe – 13 ha
- tereny przemysłowe – 3 ha
- inne tereny zabudowane – 15 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane – 11 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 54 ha
- drogi – 214 ha
- tereny kolejowe – 4 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – 1 ha
- nieużytki – 2 ha
- użytki kopalne – 1 ha
- tereny różne – 1 ha

2. Przekazanych w użytkowanie wieczyste o ogólnej powierzchni 35 ha.

Gmina Paczków jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o ogólnej powierzchni 0,15 ha (działka nr 434/1 o pow. 0,1346 ha i udział 216/1000 części do działki nr 367/2 o pow. 0,0694).

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Paczków na koniec 2009 r. wynosiła 454,00 ha.

W b.r. przybyło do mienia komunalnego ok. 3,4451 ha:

- na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Nysie o sygn. akt INS 626/08, które stało się prawomocne 17.12.2009 r. Gmina Paczków nabyła prawo własności nieruchomości położonej w Paczkowie przy ul. Dąbrowskiego 22 oznaczonej jako działka nr 224 o pow. 0,0771 ha. Wpis do Kw nastąpił 30.03.2010 r.

- zostały nabyte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa dwie nieruchomości położone w Lisich Kątach:

- działka nr 61/7 o pow. 0,2800 ha – umowa Rep.A:7422/2010 z dnia 05.07.2010 r.
- działka nr 20/9 o pow. 0,1100 ha – umowa Rep.A:11610/2010 z dnia 28.09.2010 r.

- skomunalizowano 5 działek Skarbu Państwa z mocy prawa na rzecz Gminy Paczków (działki: 88/6 o pow. 0,1070 ha w Unikowicach, 149 o pow. 0,0806 ha w Paczkowie, 433 o pow. 0,3732 ha w Paczkowie, 651/1 o pow. 0,7561 ha w Paczkowie i 1108/2 o pow. 0,3238 ha w Paczkowie)

- w wyniku badania dokumentacji geodezyjnej przez Starostę Nyskiego-na podstawie decyzji nr GG.I.MR.7430-1/11/2010 z dnia 17.12.2010 r. działka nr 403 o pow. 0,0259 ha w Ujeźdźcu przeszła na własność Gminy Paczków

W b.r. ubyło z mienia komunalnego ok. 3,4451 ha, co jest wynikiem prowadzonej sprzedaży oraz uwłaszczenia nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym.

I. W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31.12.2010 r. sprzedano następujące nieruchomości:

1. Lokale mieszkalne na rzecz najemców – zbyto 38 lokali.
Łączne wpływy ze sprzedaży lokali osiągnęły kwotę – 561.684,79 zł
2. Lokale użytkowe na rzecz najemców – zbyto 4 lokale.
Łączne wpływy ze sprzedaży lokali osiągnęły kwotę – 302.662,50 zł
3. Nieruchomości gruntowe niezabudowane (zbyte w drodze przetargu) – zbyto 6 nieruchomości.
Łączne wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych osiągnęły kwotę – 213.800,00 zł
4. Nieruchomości gruntowe zabudowane, w tym:
 - nieruchomość zabudowana budynkiem stodoły i magazynu, oznaczona jako działki nr 418/14 i 418/16 położona w Paczkowie (zbyta w drodze przetargu)
 - nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Starym Paczkowie oznaczona jako działka nr 175/1 o pow. 1,0800 ha /baza Kółka Rolniczego w Starym Paczkowie/(oddana w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w trybie art. 204 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
 - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-biurowym i garażowym, oznaczona jako działka nr 710/1, położona w Paczkowie (zbyta w drodze przetargu).

Łączne wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych osiągnęły kwotę – 103.167,00 zł

5. Nieruchomości gruntowe sprzedane na rzecz użytkowników wieczystych – zbyto 2 nieruchomości.

Łączne wpływy ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości osiągnęły kwotę – 5.005,10 zł

Łączne wpływy z tytułu sprzedaży mienia wyniosły: 1.186.319,39 zł

II. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydanych zostało 8 decyzji. Wpływy z tytułu przekształcenia wyniosły – 9.605,89 zł.

III. Wydanych zostało 60 decyzji w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem dróg Konopnickiej, Prusa, Norwida, Reymonta, Kochanowskiego i Wyspiańskiego w Paczkowie.

IV. Ponadto uzyskano dochody z:

- użytkowania wieczystego - 162 662,82 zł,
- najmu i dzierżawy – 1 096 969,65 zł,
- wpływy z usług – 15 381,63 zł.

W 2011 r. przewiduje się:

1. Sprzedaż:

- 20 lokali mieszkalnych - 240.000 zł,
- 2 lokali użytkowych – 160.000,00 zł,
- 5 działek budowlanych – 240.000,00 zł,
- nieruchomości zabudowanej budynkami byłej bazy Kółka Rolniczego w Paczkowie – 60.000,00 zł.

2. Wywłaszczenie gruntu pod drogę do oczyszczalni ścieków w Paczkowie - 20.000 zł.

3. Wykup gruntu pod remizę OSP w Wilamowej - 30.000 zł.

4. Prowadzenie rozgraniczeń, podziałów i regulowanie stanów prawnych gminnych nieruchomości.

Gmina Paczków posiada 100 % udziałów w firmie Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Paczkowie.