

Zarządzenie Nr 21/2015

z dnia 06-02-2015 r.

BURMISTRZA GMINY PACZKÓW

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 287/6,  
położonej w Paczkowie do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./, art. 20 pkt 2 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 02.02.2012 r. /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012 r. poz. 316/ w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę, zarządzam, co następuje:

### § 1

1. Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy sprzedaży, od Pani Silvii Pietzko, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Paczkowie przy ul. Moniuszki, oznaczoną jako działka nr 287/6 o pow. 0,0587 ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00055098/7, ark. mapy 1.
2. Cenę nabycia nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się na kwotę w wysokości 26.016,00 zł /słownie: dwadzieścia sześć tysięcy szesnaście złotych/.

### § 2

Nabycie nieruchomości następuje w celu realizacji przez Gminę Paczków celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. budowy drogi dojazdowej do gminnej oczyszczalni ścieków, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/214/05 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowej od ulicy Armii Krajowej do oczyszczalni ścieków w Paczkowie /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 07 czerwca 2005 r. nr 37, poz. 1208/ oraz zadania własnego Gminy Paczków w zakresie dróg gminnych.

### § 3

Koszty notarialne i sądowe oraz pozostałe koszty związane z nabyciem nieruchomości zostaną pokryte przez Gminę Paczków.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
mgr Artur Rolka

## Uzasadnienie

W dniu 25.03.2014 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Pani Silvii Pietzko, dotyczące uregulowania sprawy drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków, przebiegającej przez nieruchomość stanowiącą jej własność, oznaczoną jako działka nr 287/6 o pow. 0,0587 ha.

Gmina Paczków dnia 26.07.2005 r. złożyła do Starosty Nyskiego wniosek o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego. Od roku 2005 r. Starosta Nyski prowadzi postępowanie wywłaszczeniowe, którego efekt jest bardzo wątpliwy, albowiem między innymi właścicielka nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego postępowania mieszka za granicą. W związku z tym rozpoczęte zostały rokowania z właścicielką Panią Silią Pietzko dotyczące nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 10.11.2014 r. Pani Silvia Pietzko wyraziła zgodę na zbycie na rzecz Gminy Paczków działki nr 287/6 za cenę w wysokości 26.016,00 zł, równą wartości tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze prawidłową realizację przepisów w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki terenami oraz dróg gminnych nabycie przedmiotowej nieruchomości uważa się za uzasadnione.